

Тема номера: «Готов ли город к зиме?»

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА



БУДУЩЕЕ
ДЕЛАЕТСЯ СЕГОДНЯ

СУРГУТСКИЕ ВЕДОМОСТИ



№32 (48), 19 АВГУСТА 2002 ГОДА

Неделя: ФАКТ

15 августа под председательством Д.В. Макущенко состоялось заседание городской комиссии по подготовке и проведению Всероссийской переписи населения. До начала переписи остается немногим более месяца, и можно сказать, что подготовка вышла на финишную прямую. Как проинформировала начальник городского отдела статистики Р.Б. Ахмедова, на территории города создаются 16 переписных и 142 инструкторских участка. Только непосредственно в кампании будет задействовано более 900 временных работников. Все они пройдут тестирование, а также обучение на специальных курсах.

На заседании утвержден план работы по информационному обеспечению переписи, рассмотрены вопросы по оборудованию участков, мероприятия по обеспечению правопорядка.

АНОНС

31 августа в ДК «Строитель» состоится традиционная выставка «Урожай 2002», для участия в которой приглашаются любители садоводы и огородники. На выставке будут проходить конкурсы по номинациям: «Самый диковинный овощ», «Лучшая цветочная композиция» и другим, состоится праздничный концерт. Организатором как всегда выступает комитет по земельным ресурсам и землеустройству Surguta. Регистрация участников производится до 25.08.2002 г. в комитете по земельным ресурсам и землеустройству, телефон 77-53-90.

Открытие выставки в 10.00.

ВИКТОР АФОНИН:

«Чудес не бывает!»

Последний месяц лета на исходе, и погода уже не балует сургутян теплом. А наступающие холода вместе с северным ветром неизбежно приносят массу вопросов, главный из которых - как зимовать будем? О том, как готовится город к очередной «зимовке», корреспонденты «Сургутских ведомостей» расспросили руководителя городского жилищно-коммунального хозяйства начальника департамента ЖКХ Виктора АФОНИНА.

- Как вы оцениваете работу коммунальных служб города прошлой зимой? Можете ли кратко подвести итоги?

- Чтобы качественно подготовиться к зиме, в первую очередь надо проанализировать проблемы в работе ЖКХ в ходе предыдущего отопительного сезона. По данным центральной диспетчерской службы, в период с сентября 2001 по май 2002 года имели место аварийные отключения: по отоплению - 89 случаев, по горячему водоснабжению - 47, по холодному - 22. Кроме того, зафиксирована 91 авария на электросетях.

Нужно отметить, что большинство этих происшествий остались незамеченными для горожан - последствия аварий устранялись в кратчайшие сроки. Например, работы, связанные с отключением воды, производились преимущественно в ночное время. Теперь, анализируя эти ситуации, мы стараемся аварии предупреждать.

Еще один немаловажный факт - этой весной, в период интенсивного таяния снега, очистные сооружения принимали стоков до 130 тысяч «кубов» в сутки, что почти в полтора раза больше их проектной мощности. Неочищенные стоки в Обь, как это было раньше, не сбрасывались. Это говорит о том, что работы по реконструкции очистных уже дают свои положительные результаты.

- Есть ли какая-то программа действий на предстоящий отопительный сезон?

- Нами разработан детальный

план основных мероприятий по подготовке отрасли к работе в осенне-зимний период. Этот план уже одобрен и утвержден мэром города. Ежедневно, в среду, в 10.00 в департаменте ЖКХ проводится заседание оперативного штаба по подготовке к зиме, на которых технические руководители предприятий отрасли рассматривают самые актуальные вопросы.

Акцент подготовки к зиме - это готовность энергетического комплекса отрасли. Это, прежде всего, «Городские тепловые сети», «Горэнерго» и «Горводоканал». Они - основа жизнедеятельности города в осенне-зимний период. Все они находятся на достаточно высоком уровне подготовки. Но по каждой структуре есть вопросы и проблемы, решение которых обязательно к исполнению.

- А можно подробнее - что за проблемы?

- Приведу такие цифры. 23% центральных тепловых пунктов, 17% тепло- и водопроводных сетей имеют срок эксплуатации свыше 20 лет. Их уже надо менять. Кроме того, ряд участков трубопроводов имеет срок эксплу-



атации, недостаточный по нормативу для капремонта, однако по техническому состоянию требующий замены. Таким образом, потребность в средствах на сегодня - для того, чтобы завтра городская система теплоснабжения не начала, образно говоря, сыпаться - составляет ориентировочно 1 миллиард 200 миллионов рублей.

- Насколько реально выделение такой суммы из городского бюджета?

- Такую сумму горбюджет сейчас не потянет. Поэтому единственно возможный путь - это кредит Европейского банка реконструкции и развития. Это я к полемике о том, «нужно или не нужно». У нас просто нет другого выхода! Кредит позволит нам в течение трех ближайших лет сделать необходимые капитальные вложения.

Средств на эту зиму непосредственно из тела кредита не запланировано, деньги Европейского банка начнут поступать к нам только в 2003 году. А на эту отопительную кампанию из бюджета города выделено 42 миллиона бюджетных рублей и еще 142 миллиона собственных средств предприятий ЖКХ. Конечно, нам было бы проще получить необходимые средства в полном объеме из бюджета города, но - чудес не бывает.

- Планируются ли какие-то меры по отношению к горожанам-неплательщикам?

- Особо жесткие - нет, но рассчитывать на чудеса им тоже не стоит. Отрасль недополучает от населения весьма солидные суммы. Ряд горожан два, три и более месяца не платит за жилищно-коммунальные услуги. Сумма их задолженности на сегодняшний день составляет свыше 32 миллионов рублей. А тот же «Горводоканал» на 100 процентов зависит от платежей населения. И выстраивается цепочка: предприятиям не заплатило население, а они, в свою очередь, не могут рассчитаться с энерго-снабжающими организациями. Совсем недавно, в июле, из-за кризиса неплатежей город стоял на пороге полного отключения горячей воды, и только вмешательство городской администрации позволило разрешить эту ситуацию.

- Можете ли в процентном отношении обозначить степень готовности города к зиме?

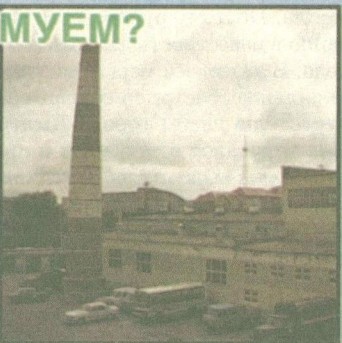
- Я бы сказал, что сейчас готовность жилищно-коммунальной отрасли Surguta составляет 65-70 процентов. Это в целом, а по отдельным предприятиям степень подготовленности достигает уже 90 и даже 100 процентов. С уверенностью можно сказать, что зима не застанет нас врасплох.

Дмитрий ОСЬМИНКИН.
Фото Татьяны СЕВЕРНОЙ.

АНОНС

ПЕРЕЗИМУЕМ?

Подготовка
к отопительному
сезону.



НЕДЕЛИ

2 страница

ДОЛГИ И РЕКОРДЫ

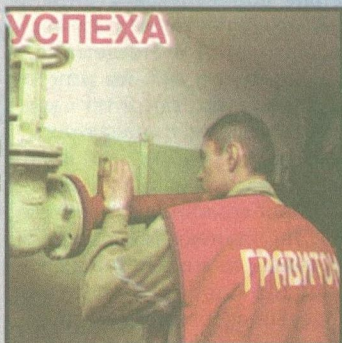
20 сургутян
должны ЖКХ
1 миллион
рублей.



3 страница

СЕКРЕТ УСПЕХА

Коммунальный
сервис по версии
000 «Гравитон».



4 страница

Готовность предприятий ЖКХ: цифры и факты

СМУЗП «Горэнерго»

Ситуацию комментирует директор предприятия Владимир Аникеев:

- На сегодняшний день готовность наших подразделений к зиме составляет в среднем до 80 процентов. В то же время нужно отметить, что никакой особенной подготовки у энергетиков быть не может. Энергетика всегда должна быть готова. Ныне у нас ведутся плановые ремонтные работы, которые можно делать летом, потому что нагрузки меньше.

Следует отметить, что мы не потребители бюджетных денег, средства на содержание оборудования городом не отпускаются. Свои затраты защищаем в региональной энергетической комиссии в Тюмени. Проблема в том, что город передал в хозяйственную эксплуатацию городское оборудование - 396 объектов с нулевой балансовой стоимостью. Это значит, что они уже выработали свой ресурс. Чтобы их реконструировать, надо вложить солидные средства. Плюс еще 190 объектов бес-

хозных - подстанции, распределительные пункты, энергетические узлы, кабельные воздушные сети. И все это не засчитано комиссией в части амортизационных отчислений, которые предназначены для поддержания оборудования в работоспособном состоянии. А это ни много ни мало - нехватка средств в 16 миллионов рублей в год.

Сегодня, по словам Владимира Аникеева, внушает опасение ситуация с подстанцией «Пионерная», что на улице Кукуевецкого. Она введена в эксплуатацию еще в 1969 году и уже не соответствует нормам. В 1974 году на этой подстанции произошла авария - а она в то время была основным источником энергии для Сургута. Четыре-пять дней во всем городе было чрезвычайное положение. Ныне подобное ЧП может обернуться настоящей техногенной катастрофой. Подстанция выработала свой ресурс, она давно на грани срыва, хотя по-прежнему является одним из главных источников энергии для города (микрорайон нефтяников).

Как говорит руководитель «Горэнерго», уже на протяже-

нии пяти лет идет речь о строительстве новой подстанции. И сегодня есть заметные сдвиги. Заказчиком строительства выступил департамент ЖКХ, но год закончился, и у коммунальщиков возник перерасход средств. Распоряжением мэра Александра Сидорова объект был передан в департамент архитектуры. Однако по непонятным причинам возведение подстанции медленно, но верно превращается в долгострой. Сегодня на подстанции, говорит директор «Горэнерго», работы полностью остановлены. «Обидно смотреть, как все разрушается, а объект нужен городу», - резюмирует Владимир Аникеев. По его мнению, столь прохладное отношение к важнейшей для города стройке чревато последствиями:

- В Ханты-Мансийске случился пожар на подстанции, так там в «пожарном» порядке аж две подстанции возвели. А у нас к этой проблеме относятся, мягко говоря, не серьезно. Ждут, очевидно, когда гром грянет, потом криститься начнут. Вот главная проблема, которую необходимо разрешить, и желательно как можно быстрее.

щие годы, можно уверенно говорить, что как по цеху водоснабжения и по району инженерных сетей, так и по цеху очистных сооружений сбоек в предстоящем осенне-зимнем сезоне быть не должно. Даже если и возникают вдруг какие-то аварийные ситуации, то наше время работы - с 24.00 до 6.00 следующего дня, и жители каких-либо неудобств практически не испытывают.

Руководитель «Горводоканала» особо акцентирует внимание на проблеме своевременности оплаты населением коммунальных услуг, поскольку особенно остро нехватка денег ощущается в период с июля по сентябрь. Именно в это время «Горводоканал» ведет основные ремонтные работы, и на их выполнение необходимы значительные денежные средства. Между прочим, ныне предприятие не имеет никаких дотаций из бюджета и находится на стопроцентном финансировании сургутян, т.е. нас с вами. Конечно, такая ситуация создает для предприятия дополнительные трудности. Чтобы не срывать график ремонтных работ, «Горводоканал» берет кредиты в банке, но ведь потом их надо отдавать, да еще и с процентами! Поэтому директор предприятия неустанно призывает население вовремя оплачивать услуги водоснабжения, к тому же довольно низкие в Сургуте: за 1000 литров питьевой воды, попадающей в квартиру горожанину, он оплачивает всего 7 рублей 43 копейки, хотя та же магазинная «Аква-Минерале», говорит Анатолий Мороз, стоит почти 18 рублей за пол-литровую бутылку. Словом, благополучное водоснабжение города сейчас не только в руках «Горводоканала», но и нас с вами.

му во главу угла ставится вопрос рационального водопользования. Выходные дни и «час пик» - с 18 до 23 часов - всегда считаются самыми напряженными. Безусловно, зимний период заботит сотрудников практиков всех подразделений «Горводоканала»: тот же цех водоснабжения, в работе которого зимой свои тонкости. Температура исходной воды всего 1,5 - 2 градуса по Цельсию, поэтому малейший сбой по утеплению, остановки грозят выходом из строя (иначе говоря, размораживанием) целых систем, что запросто может привести к возникновению чрезвычайных ситуаций. Но тем не менее, резюмирует Анатолий Мороз, учитывая опыт работы подразделений в зимних условиях в предыду-



СГМУП «Городские тепловые сети»

Ситуацию комментирует директор предприятия Сергей Переладов:

- На сегодняшний день степень подготовки «ГТС» к зиме - от 70 до 80 процентов. Мы идем четко по графику, отставания у нас нет. Профилактический ремонт сейчас производится на каждом из тепловых пунктов без исключения. Что касается теплосетей, то их в этом году реконструировано около 9 километров. К 25 августа все эти работы будут завершены. Отопительный сезон ориентировочно начнется 15 сентября - но в любом случае решение о пуске тепла будет приниматься не единолично «ГТС», а в соответствии с распоряжением мэра города.

Как заявил руководитель СГМУП «ГТС», главной проблемой предприятия является существенный износ тепловых сетей:

- Он составляет в среднем 38-40 процентов. О чем это говорит? О том, что порывы труб были, есть и будут до тех пор, пока старые трубы мы массово не заменим новыми. До этого времени их регламентный ремонт в рамках подготовки к зиме, видимо, не даст должного результата.

По словам Сергея Переладова, в 2000 году вышло распоряжение на уровне округа о том, чтобы реконструкцию или ремонт теплосетей производить по новой технологии «труба в трубу» с применением изоляции заводского исполнения. Так работает вся Европа, там этот метод применяется в течение уже 30 лет. А сургутские тепловики работают по этой технологии с 1997 года.

- Простая арифметика, - говорит Переладов, - если в год менять 20 километров сетей, а у нас их в общей сложности 1000 км, то нужно не много ни мало 50 лет. А та труба, которую мы укладываем 5-6 лет назад по старой технологии, больше 10-15 лет не работает. Где же тут успеешь?

А пока полностью реконструировать тепловые сети не удастся, неизбежны аварийные ситуации. Этой зимой на объектах «ГТС» их было зафиксировано 662. Тепловики не делают аварии по степени значимости на «крупные» или «мелкие», а просто устраняют их - оперативно, с наименьшим ущербом для жителей города.

Как говорит Сергей Переладов, предприятие переживает своего рода финансовый кризис:

- В этом году мы не в полном объеме получили планируемую прибыль. Поздно были введены новые тарифы по теплу - вместо января 2002 года они изменились в июне. А теплая зима помешала плановым объемам реализации. В итоге предприятие недополучило средств в объеме 30 миллионов рублей. Соответственно, на такую же сумму пришлось отказаться от общестроительных работ и от закупок более современного оборудования. По большому счету мы «сэкономили» на своем развитии - для того чтобы не экономить на подготовке к зиме.

Еще одна проблема - неплатежи населения. То, что горожане не торопятся платить за уже предоставленные им коммунальные услуги, негативно отражается на финансовом положении предприятия. На начало августа задолженность населения «Городским тепловым сетям» составляет порядка 39 миллионов рублей. Этих денег не хватает при расчетах за электроэнергию, газ, тепло, не хватает при выплате заработной платы коллективу. Подрядчики тепловиков сегодня профинансированы на 10-15 процентов - выделены только средства на материалы и мизерные авансы рабочим.

По словам руководителя «ГТС», в первых числах июля из-за неплатежей наметился серьезный конфликт с энергетиками. Это означало, что «Тюменьэнерго» пришло подряд несколько писем с предупреждением о прекращении подачи теплоносителя в связи с неуплатой. Фактически начался предарбитражные действия. Это означало, что крупный судебный иск, либо - отключение города от тепла. Поэтому руководство тепловых сетей незамедлительно поставило в известность департамент ЖКХ, вышло на администрацию города. В это время мэра Александра Сидорова не было в городе, что еще сильнее обострило ситуацию. Но надо отдать должное первому заместителю главы города Дмитрию Макущенко, который быстро сориентировался в ситуации и принял решение погасить задолженность. Город выделил энергетикам в счет долга населения 31 миллион рублей. Последнюю проплату сделали уже накануне отключения. Но дать гарантию, что подобная ситуация не повторится зимой, в морозы, нельзя. Это будет зависеть от степени сознательности горожан. В конечном счете все сводится к простой формуле: как будем платить за тепло, так будем и зимовать.



СГМУП «Горводоканал»

Ситуацию комментирует директор предприятия Анатолий Мороз:

- На сегодняшний день качество питьевой воды по точкам водозабора Сургута соответствует гигиеническим нормам СанПиНа. По качеству воды мы даже вышли на третье место по стране, что лишний раз подтверждает истину о том, что сургутская питьевая вода безопасна в эпидемиологическом отношении как по микробиологическим, так и по паразитологическим показателям.

Зимой ситуация по водопотреблению, говорит директор «Горводоканала», обостряется. Эксплуатация водозаборов, скважин инженерных сетей в этот период имеет свои непростые особенности, поэто-

Официальный отдел

Будни РКЦ: долги, платежи, субсидии...

Расчет и прием платежей за жилищно-коммунальные услуги, прием документов на получение субсидий за оплату ЖКУ, предоставление ДЕЗам информации о неплательщиках с указанием сумм по каждому конкретному неплательщику - эти и многие другие задачи стоят перед РКЦ (расчетно-кассовым центром жилищно-коммунального хозяйства города Сургута), который был основан распоряжением мэра города совсем недавно, в 1999 году.

Ныне в РКЦ действуют семнадцать участков по приему платежей от населения и восемь пунктов по консультированию и учету субсидий, в которых занято 60 бухгалтеров по расчету и приему жилищно-коммунальных услуг и 14 - по начислению субсидий. Но и это еще не все. По свидетельству руководителя расчетно-кассового центра Валентины Горшковой, РКЦ имеет договорные отношения практически со всеми банками, действующими на территории Сургута, а также с управлением федеральной почтовой связи. Такие соглашения позволили увеличить до тридцати двух единиц число пунктов приема платежей населения. Сибирьгазбанк и Сургутнефтегазбанк имеют возможность принимать платежи по пластиковым карточкам, но РКЦ, увы, не имеет возможности принимать квартплату с помощью банкоматов, ибо не является кредитной организацией. Но выход нашелся: Сибирьгазбанк приобрел программное обеспечение по приему платежей за ЖКУ с юнион-карты. После прохождения тестирования и ввода в эксплуатацию этого программного обеспечения квартиросъемщик проводит платеж через банкомат и при этом получает чек с указанием

даты и назначения платежа, его суммы и номера лицевого счета.

Проблема неплательщиков за коммунальные услуги, как известно, в Сургуте стоит весьма остро. Свыше 147 миллионов рублей составила дебиторская задолженность населения по состоянию на 1 августа текущего года. На сегодня в Сургуте более 20 семей задолжали коммунальщикам свыше 50 тысяч рублей. Однако справедливости ради следует отметить, что с созданием РКЦ процент оплаты коммунальных услуг увеличился с 87,8% до 97,6%. У жителей с низкими и средними доходами всегда есть возможность оформить субсидию, институт которой действует в Сургуте с 1996 года. За первое полугодие правом на получение субсидии воспользовались 3.118 семей, и это не предел. Пункты оформления субсидий находятся в местах расположения объектов приема платежей, что очень

удобно для населения.

Опыт работы расчетно-кассового центра показывает, что сосредоточение финансовых потоков в одном месте позволяет более оперативно реагировать на все изменения в области тарифной политики, а также создает единую методологию начисления и учета оплаты населением коммунальных услуг. Одной из проблем в отношениях населения с РКЦ является пресловутое начисление пени, с каковой не соглашаются многие сургутяне. Валентина Горшкова дает исчерпывающий комментарий по этому поводу:

- Согласно ст. 330 Гражданского кодекса России неустойкой (штрафом, пеней) признается определенная законом либо договором денежная сумма, которую должник, например, квартиросъемщик, обязан уплатить кредитору, допустим, Дирекции единого заказчика Центрального жилого района, в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения

обязательства, в частности, в случае просрочки исполнения.

То есть достаточным для правомерного начисления пени основанием является заключенный квартиросъемщиком или собственником жилья договор о техническом, коммунальном обслуживании и ремонте жилых помещений или договор найма жилого помещения.

По словам Валентины Горшковой, пеня не начисляется, если горожане вовремя платят за коммунальные услуги, поэтому главным основанием начисления пени является всего лишь несвоевременность оплаты ЖКУ недисциплинированными гражданами. А законность начисления пени была подтверждена на страницах местной печати прокурором города Александром Пономаревым и одним из адвокатов юридической консультации Сургута.

Андрей ВВЕДЕНСКИЙ.

Распоряжение №2347 от 07.08.2002

О компенсационных выплатах на питание детей в общеобразовательных учреждениях

1. Производить с 1 сентября 2002 года компенсационные выплаты на питание обучающихся в общеобразовательных учреждениях города в размере 100% от утвержденного норматива стоимости питания:

1.1. Многодетным малообеспеченным семьям с доходом на одного члена семьи ниже прожиточного минимума:

- одному ребенку, если в семье трое детей до 18 лет;
- двум детям, если в семье более трех детей до 18 лет.

1.2. Детям-инвалидам.

1.3. Детям - сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей.

1.4. Детям из числа малочисленных народов Севера.

1.5. Детям с дефектами умственного и физического развития.

1.6. Детям первого и последующих поколений граждан, участвовавших в ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС, эвакуированных из зоны отчуждения, отселения, а также выехавших добровольно из зоны проживания с правом на отселение.

1.7. Детям с ослабленным здоровьем с диагнозом:

- сахарный диабет 1 и 2 типа;
- заболевание щитовидной железы;
- туберкулез легочной и внелегочной локализации.

2. Производить с 1 сентября 2002 года компенсационные выплаты на питание обучающихся с дефектами умственного и физического развития, посещающих группы продленного дня в общеобразовательных учреждениях города в размере 100% от утвержденного норматива стоимости питания.

3. Производить с 1 сентября 2002 года компенсационные выплаты на питание обучающихся из малообеспеченных семей, посещающих группы продленного дня в общеобразовательных учреждениях города в количестве 25% от общего состава обучающихся, посещающих группы продленного дня (кроме детей, указанных в п. 2), из них:

- 3.1. В размере 100% от утвержденного норматива стоимости питания - 10% обучающихся;
- 3.2. В размере 50% от утвержденного норматива стоимости питания - 15% обучающихся.

4. Производить с 1 сентября 2002 года компенсационные выплаты в размере 100% от утвержденного норматива стоимости питания на дополнительное питание детей с ослабленным здоровьем с заболеваниями:

- 4.1. Хроническими (диспансерный учет), в том числе: желудочно-кишечного тракта; дыхательной системы; сердечно-сосудистой системы; мочевыводящих путей; нервной системы.
- 4.2. Туберкулезными (туберкулезный учет).
- 4.3. Дефицитами массы тела любой степени.
- 4.4. Иммунодефицитными состояниями.
- 4.5. Анемии любой степени;
- 4.6. Гиповитаминозами.

5. Считать утратившим силу распоряжение Мэра города от 29.01.2001 № 178 «О компенсации на питание детей в общеобразовательных учреждениях».

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на директора департамента финансов Трефилову М.А., начальника департамента образования и науки Стрельцову Н.Я.

Мэр города А.Л. Сидоров.

Постановление №207 от 02.08.2002

О внесении изменений и дополнений в постановление Мэра города от 27.04.2000 № 79 «О предоставлении гражданам субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг»

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 02.08.1999 № 887 «О совершенствовании системы оплаты жилья и коммунальных услуг и мерах по социальной защите населения» (с изм. от 01.07.2002), постановления Президиума Правительства Ханты-Мансийского автономного округа от 16.05.2002 № 292-п «Об установлении величины прожиточного минимума в Ханты-Мансийском автономном округе за I квартал 2002», а также в целях социальной защиты малоимущих слоев населения и совершенствования системы оплаты жилья и коммунальных услуг:

1. Внести в постановление Мэра города от 27.04.2000 № 79 «О предоставлении гражданам субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг» следующие изменения:

Вариант 1. Пункт 2 Положения о порядке предоставления гражданам субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг изложить в новой редакции:

«I вариант.

- Для граждан, в семьях которых совокупный доход семьи на одного человека ниже установленного прожиточного минимума, а максимально допустимая доля собственных расходов на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи в пределах социальной нормы площади жилья и нормативов потребления коммунальных услуг ниже половины установленного федеральным законом минимального размера оплаты труда с учетом районного коэффициента, величина субсидий определяется как разница между установленным на данный период времени размером оплаты жилья и коммунальных услуг и максимально допустимой долей собственных расходов в совокупном доходе семьи в пределах социальной нормы площади жилья и нормативов потребления коммунальных услуг.

- Для граждан, в семьях которых совокупный доход семьи на одного человека ниже установленного прожиточного минимума, а максимально допустимая доля собственных расходов на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи в пределах социальной нормы площади жилья и нормативов потребления коммунальных услуг равна половине или выше половины установленного федеральным законом минимального размера оплаты труда с учетом районного коэффициента, величина субсидии определяется как разница между установленным на данный период времени размером оплаты жилья и коммунальных услуг и половиной установленного федеральным законом минимального размера оплаты труда с учетом районного коэффициента».

2. Сургутскому городскому муниципальному унитарному предприятию «Расчетно-кассовый центр жилищно-коммунального хозяйства» (Горшкова В.И.) произвести перерасчет субсидий с 01.06.2002.

3. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства администрации города (Афонин В.К.) провести с населением через средства массовой информации разъяснительную работу о порядке предоставления субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг.

4. Информационно-аналитическому управлению администрации города (Тройнина В.И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Мэра города Браташова В.А.

Мэр города А.Л. Сидоров.

Внимание, поправка!

В номере «Сургутских ведомостей» от 29 июля опубликованы фотографии специалистов МУЗ «Городская станция переливания крови», не имеющие прямого отношения к тематике иллюстрируемого материала.

СУРГУТСКИЙ ВАРИАНТ

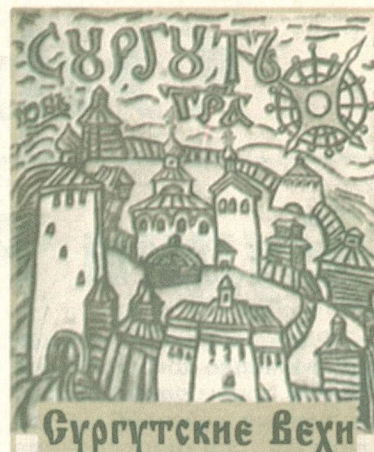
Люди часто не замечают дворников. Дворники для жителей больших городов - привычные элементы окружающего ландшафта. Такие же, как мусоропровод в подъезде или песочница во дворе. В лучшем случае откуда-то из подсознания всплывает сакральная кинофраза: «Управдом - друг человека». Но если что-то не так, трубы текут или крышу срывает, взрывающиеся на коммунальную реальность свисаю резко меняют ракурс. И сразу приходит понимание, что и дворник, и легендарный управдом - тоже люди. Люди, для которых наши бытовые катастрофы - обычная работа. Им, говоря языком обывателя, за это «деньги плотют».

О том, за что работникам ЖКХ «плотют» их невеликую зарплату, что такое «вирус коммунащика» и в чем секрет успеха старейшего в Сургуте частного предприятия по обслуживанию жилья, «Сургутским ведомостям» рассказывает директор ООО «Гравитон» Игорь Бурый.



росъемщика, который приходит с заявлением о том, что у него несколько лет подряд протекает кровля. Как я на его месте относился бы к работникам ЖКХ в целом, и «Гравитона» в частности? Естественно, резко отрицательно.

Но нужно четко понимать, что подобная ситуация - не результат нашей плохой работы. Здесь по-хорошему претензии нужно предъявлять тем, кто эти дома строил и проектировал. А



Сургутские Вехи

18 августа 1962 года, 40 лет назад, создана Усть-Балыкская нефтегазодобывающая экспедиция.

17 августа 1971 года сургутские геологи открыли Федоровское нефтегазоконденсатное месторождение. Федоров Виктор Петрович - главный геофизик Сургутской нефтегазодобывающей экспедиции, лауреат Сталинской премии, один из первооткрывателей сургутской нефти. В марте 1973 года первая скважина Федоровского месторождения дала нефть, через год был получен первый миллион тонн ценного сырья.

19 августа 1986 года образовано Федоровское УПНП и КРС (управление по повышению нефтеотдачи пластов и капитальному ремонту скважин) ОАО «Сургутнефтегаз».

26 августа 1991 года Сургутский горком КПСС прекратил свое существование. В тот день были опечатаны все горкомовские кабинеты, а на лестнице дежурили вооруженные милиционеры. Над Домом Советов развевались два флага - привычный красно-синий флаг РСФСР и новый, трехцветный. В течение трех месяцев последним первым секретарем горкома партии работал Дмитрий Васильевич Макущенко.

В августе 1994 года создан клуб фронтовиков «Слава». Председателем стал В. Я. Алексеев.

1996 год. Население Сургута составляет 274 300 человек. Среди 12 лауреатов премии Андрея Первозванного единственным лауреатом от промышленного комплекса стал генеральный директор ОАО «Сургутнефтегаз» В.Л. Богданов.

СВ-СИНОПТИК
ПРОГНОЗ ПОГОДЫ

19.08.02
от +10°C до +16°C, ветер В, 4 м/с
20.08.02
от +12°C до +17°C, ветер Ю-В, 2 м/с
21.08.02
от +5°C до +14°C, ветер С-В, 1 м/с
22.08.02
от +8°C до +16°C, ветер С, 1 м/с
23.08.02
от +8°C до +16°C, ветер С, 1 м/с
24.08.02
от +10°C до +18°C, ветер С-В, 3 м/с
25.08.02
от +12°C до +18°C, ветер В, 2 м/с

Секрет «Гравитона»...

- Сегодня «Гравитон» - одно из самых крупных частных предприятий бытового обслуживания, в ведении которого находятся несколько микрорайонов. Но начинать, наверное, пришлось с малого?

- Разумеется, не все сразу. К нынешней стабильности мы шли почти 8 лет. «Гравитон» был создан в самом начале 1994 года. Предприятие организовывалось практически с одной целью - работать на объектах жилищно-коммунального хозяйства, чем мы с самого начала и занимались. А с апреля 1998 года, с началом реформы ЖКХ, мы стали обслуживать жилье.

- Остались ли в команде те, с кем вы начинали?

- Вначале команда была небольшая. И, разумеется, за годы эти ее состав неоднократно менялся. По сути, от старого «Гравитона» нас двое осталось - я и мой заместитель по капитальному ремонту Нина Ивановна Великова.

Когда мы впервые приняли на обслуживание жилье в Центральном районе, вместе с ним были переданы и кадры - дворники, уборщицы лестничных клеток и мусорокамер. Они пришли к нам из бывших РЭУ № 6 и № 9 и стали полноправными членами коллектива. А по-другому не бывает: на голом месте бытовое предприятие не создашь, нужна какая-то база. Когда дом переходит в наше ведение, просто некогда принимать на работу того, другого, третьего... На раскачку времени нет.

- Было ли неприятие со стороны старых работников ЖКХ, жильцов? Дескать, пришли тут «капиталисты» на нашу голову?

- Весьма сильное. Не только со стороны «ветеранов», но даже со стороны некоторых выпестованных работников чувствовалось такое отношение. И нам понадобилось два года, чтобы доказать - мы пришли работать, а не «делать деньги». Доказать, что мы ничем не хуже «родных» РЭУ. Мы старались задавать администрации как можно меньше вопросов, самостоятельно решая их в рамках своего предприятия. То есть не обращаясь в ДЕЗ или департамент по каждому пустяку.



...В «вирусе коммунащика»

тому поводу, не выясняя отношений. Договор заключен, тариф нам администрацией дан: все, работаем. Кстати, когда мы по результатам муниципального конкурса переходили работать сюда, в Восточный жилой район, то руководители Центрального ДЕЗа мне прямо сказали: «Да, с «Гравитоном» проблем было меньше».

- Как обстоят дела с техническим оснащением - ведь средств на это из бюджета города вы не получаете?

- Мы приобретаем технику за счет прибыли предприятия. На сегодняшний день на балансе «Гравитона» имеются две мусорные грузовые машины, причем стоимость машиночаса у нас получается значительно дешевле, чем на транспортных предприя-

тиях ЖКХ. Кроме того, предприятие располагает МКСМ - малогабаритными коммунальными машинами, которые работают на уборке улиц. Поскольку «Гравитон» изначально специализировался на благоустройстве, у нас есть свой асфальтоукладчик, катки. Мы даже организовали свой асфальтовый заводик и в этом году впервые делаем дорожный ремонт исключительно собственными средствами.

- Как и всякое предприятие социально-технического обслуживания, вы работаете с людьми и для людей. А как они оценивают вашу работу?

- За почти пять лет работы в системе жилищно-коммунального хозяйства однозначных мнений я не слышал. Я себя часто ставлю на место того кварти-

мы теперь вынуждены эти, образно говоря, чужие дыры, латать - и никуда от этого не денемся.

В то же время у меня есть целая папка с благодарностями, где жильцы просят поощрить дворника, сантехника, уборщицу. И звонят многие - поздравляют с Днем работников жилищно-коммунального хозяйства, благодарят. Если поставить на весы довольных и недовольных, это будет примерно «пятьдесят на пятьдесят».

- Говорят, зарплата у рядовых работников «Гравитона» невысока. Если не уровнем оплаты труда, то чем еще частное предприятие может заинтересовывать сотрудников?

- Ну и что, что мы частники? У нас на предприятии есть коллективный договор. На сегодняшний день в составе «Гравитона» - 280 человек. Да, большую часть коллектива составляет низовое звено: дворники, уборщицы. Оклады у них по сургутским меркам действительно невысокие. Но мы предоставляем работникам социальные льготы за счет прибыли предприятия. В «социалку» у нас входит оплата детских садов, санаторные путевки - и для отдыха, и для лечения, в том числе и на детей. Был случай, когда мы одной нашей пожилой работнице оплатили дорогостоящую операцию по восстановлению зрения. В соответствии с законодательством мы в полном объеме производим все положенные выплаты тем, кто уходит в отпуск по уходу за ребенком.

- И все-таки, Игорь Богданович, в чем секрет успеха «Гравитона»? В людях, в техническом оснащении или в организации труда?

- Я могу сказать одно. Если добросовестно, на профессиональной основе занимаешься обслуживанием жилья, то обязательно заражаешься «вирусом коммунащика». Ложись спать, просыпаясь - все время думаешь о работе, в голове тысяча мыслей, тысяча вариантов решений тех или иных ситуаций. Эта работа не дает расслабиться. Не дает плескаться в обрести.

Дмитрий ОСЬМИНКИН.
Фото Татьяны СЕВЕРНОЙ.