

Н
НОВОСТИбогачи чуют
последствие ЧП
поздравляем

Русские миллиардеры - жадины

38 американских миллиардеров подписали обязательство отдать не менее половины своего состояния на благотворительность, поставив свои подписи под так называемой «Клятвой доверия». Инициаторами проекта стали основатель корпорации Microsoft **Билл Гейтс** и инвестор **Уоррен Баффет**. Жертвователи будут перечислять деньги в течение жизни или же завещать свое состояние после смерти. Финансовые аналитики утверждают, что это самая грандиозная благотворительная акция, не имеющая аналогов в мире. Если бы к ней присоединились все богачи, внесенные в списки журнала Forbes, общая сумма пожертвований могла бы составить 600 миллиардов долларов.

В России затея американских богачей вызвала споры. Многие считают ее неразумной, так как совершенно непонятно, на что эти деньги пойдут, и как ими будут распоряжаться благотворительные организации. А готовы ли пойти на такой шаг наши миллиардеры? Общее состояние 100 самых богатых россиян оценивается примерно в 300 миллиардов долларов.

Телефонный опрос «Сургутской трибуны» показал, что большинство граждан очень сомневаются, что наши богачи готовы так расщедриться. Все опрошенные уверены, что в России подобной акции не будет никогда. Большинство уверены, что дело в русском менталитете. Еще с советских времен считается, что большие деньги можно нажить только нечестным путем, а раз так, то и делиться ни с кем не нужно. Сегодня, конечно, можно разбогатеть и занимаясь легальной деятельностью, но привычка копить запасы и жадность никуда не делись. Более того, каждый второй опрошенный усомнился и в искренности намерений американцев, утверждая, что это просто пиар.

К ремонту рухнувшей крыши
подключился институт

На месте обрушения крыши в пятиэтажном доме по ул. 30 лет Победы, 1 ведутся работы по восстановлению стен. Управление по делам ГО и ЧС обнародовало итоги очередного заседания оперативного штаба по ликвидации аварии.

Напомним, 17 июля в пятиэтажном доме по ул. 30 лет Победы, 1 над одной из квартир на пятом этаже обрушился потолок. Причиной стала самовольная перепланировка квартиры, произведенная ее владельцем. К счастью, обрушение обошлось без жертв, но рухнувшие плиты перекрытия очень сильно повредили стены, смежные с соседними квартирами.

В настоящее время стены укрепляют, а представители проектного института ОАО «ЗапСибЭНИИЭП» разработали проект восстановления панелей перекрытия.

Информационная служба «СМ»

Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Сургута отмечает 10-летний юбилей своей деятельности.

Уважаемые коллеги, друзья!

Ваш юбилей совпал с Днём строителя – с нашим профессиональным праздником, праздником людей самой мирной профессии на земле. Это символично. Ведь мы работаем вместе, решаем одни и те же задачи: как сделать наш город краше, жизнь каждого суржанина комфортнее и лучше. И от того, как строится наше взаимодействие, зависит, каким будет Сургут в ближайшие годы.

Позвольте искренне поблагодарить вас за профессионализм, ответственность, взаимовыгодное сотрудничество и созидательную работу. Желаем вам крепкого здоровья, удачи, оптимизма и новых успехов!

Коллектив компании «Сибпромстрой»

УВИДЕТЬ МИР ОБНОВЛЕННЫМ ЗРЕНИЕМ
ВАМ ПОМОЖЕТ
ЧЕБОКСАРСКИЙ ЦЕНТР
«Микрохирургия глаза»

Увидеть мир обновленным зрением вам поможет Чебоксарский центр «Микрохирургия глаза» – один из ведущих центров России по оказанию высокотехнологичной помощи при самых различных глазных болезнях и состояниях. Ультрасовременные операции при катаракте, глаукоме и других заболеваниях. Только в нашей клинике с уникальной точностью и неограниченными возможностями, индивидуально для каждого пациента с помощью фемтосекундного лазера проводятся операции intralase при близорукости, дальнозоркости, астигматизме!

Предварительное обследование взрослых и детей проводят микрохирурги-офтальмологи в г. Сургуте 10, 11, 12, 13 августа по адресу: ул. Лермонтова, д. 5/1
Тел.: 32-03-18, 32-33-16, 8-922-77-801-63.
МЫ ЛЕЧИМ ТО, ЧТО НЕ ЛЕЧАТ ДРУГИЕ!

Реклама

Уважаемые работники и ветераны
строительной отрасли!

Поздравляю вас с Днём строителя! Это праздник людей многих профессий, связанных с почетной и ответственной миссией строителя. Десятки тысяч людей в нашем городе работают или ранее трудились в сфере строительства. Архитекторы, инженеры, прорабы, рабочие самых разных специальностей – невозможно перечислить все профессии, востребованные в современном строительстве.



Но всех их объединяет одно качество – все они созидатели. Благодаря работе строительной отрасли город Сургут непрерывно преобразуется и хорошеет. Практически ежегодно вводят-

ся новые крупные объекты: жилищные комплексы, спортивные и медицинские центры, торговые и промышленные предприятия.

И сейчас перед строителями стоят масштабные задачи: городу остро необходимы жильё, детские дошкольные учреждения, новые школы, поликлиники, спортивные комплексы.

Желаю всем работникам строительной отрасли, ветеранам крепкого здоровья, благополучия и оптимизма. Успехов в труде, реализации новых интересных и нужных городу и его жителям проектов.

*Глава города Сургута
А.А. Сидоров*

Уважаемые работники
строительного комплекса!

Примите искренние поздравления с профессиональным праздником – Днём строителя!



Сегодня строительная отрасль переживает интересные времена. Новые требования, передовые технологии, появившиеся внутри строительной отрасли в России, дали прекрасные результаты и для Сургута. Строительные компании города демонстрируют отличные показатели не только в части своевременной сдачи объектов. Существенно изменилось качество возводимых объектов, изменился сам подход к строительству и капитальному ремонту жилых домов, зданий общественного значения. Появление большого количества новых эффективных технологий строительства различных объектов также свидетельствует о развитии отрасли. Строители Сургута всегда шли в ногу со временем и с каждым днем повышали уро-

вень профессионализма, не боялись реализации масштабных проектов в суровых северных условиях, возводили промышленные объекты, жилые дома, школы и детские сады с высокой степенью надежности. Сегодня наши улицы украшают здания, возведенные с учетом международных требований качества и безопасности. И в этом большая заслуга и ветеранов труда, построивших славный северный город, и тех, кто сегодня готовится к сдаче новых зданий и сооружений и делает городскую среду еще красивее и комфортнее.

Сердечно благодарю вас за плодотворный созидательный труд во благо Сургута! Желаю вам успешной реализации интересных проектов, крепкого здоровья, счастья и благополучия!

*Председатель думы
города Сургута
Ю.Н. Кузьменко*



коротко и ясно



новленными не по ГОСТу регистрационными номерами автомобилей. В частности, за нечитаемые номера будут штрафовать на 500 рублей, вместо 100.

Лента.Ру

● В ПЯТНИЦУ, 6 августа, вступили в силу поправки в КоАП, отменяющие максимально разрешенный уровень содержания алкоголя в организме водителей – теперь пьяными будут признаваться все автомобилисты, содержание этанола в крови которых выше нуля.

● КРОМЕ того, с пятницы ужесточилось наказание за ряд правонарушений, связанных с нечитаемыми или уста-

● КОНЦЕНТРАЦИЯ угарного газа в воздухе Москвы превысила предельно допустимый уровень почти в четыре раза, содержание взвешенных частиц – в три, – сообщил специалист государственного природоохранного учреждения «Мосэкомониторинг». Москвичам советуют использовать смоченные водой восьмислойные марлевые повязки.

Известия

● ГЛАВЫ муниципальных

образований Югры одобрили проект постановления правительства автономного округа, устанавливающий нормативы формирования расходов на содержание органов местного самоуправления. В результате их применения произойдет оптимизация численности муниципальных служащих и сокращение расходов приблизительно на 100 млн. рублей.

ИА REGNUM

● МОЛОДАЯ мать пыталась убить свою дочку, спалив ее вместе с кроватью. 21-летняя жительница Сургута, находясь в своей квартире по ул. Островского, подожгла кровать, в которой спала ее малолетняя дочь, затем мать ушла из квар-

тиры. Ребенка спас вернувшийся из магазина прадедущка, который обнаружил кричащую девочку в задымленной кровати.

Комсомольская правда

● ОСКОЛКИ разбившегося в пятницу утром в Забайкалье штурмовика Су-25 повредили крыши нескольких сельских домов и подожгли стог сена, сам самолет после столкновения с землей взорвался и полностью разрушился. В результате крушения никто не пострадал. Причиной аварии стала техническая неисправность. Главком ВВС Александр Зелин распорядился временно приостановить полеты самолетов Су-25.

РИА-Новости

ПТЛ

Что с хлебом?

Горожане снова начали жаловаться на качество хлебобулочных изделий

В основном, сургутяне-потребители жалуются на низкое качество сотовых телефонов, электроники и бытовой техники, приобретаемой в магазинах города. Часто поступают претензии к работе коммунальных управляющих компаний. Но в последние дни стали появляться жалобы на качество хлеба.

Хлеб в рот не лезет

Две таких жалобы на хлеб принял начальник отдела по защите прав потребителей **Николай Валиев** во время своего дежурства на «прямой телефонной линии» горадминистрации в минувшую пятницу.

– Я пенсионерка, из дома выходить не могу. Прошу соседей, чтобы они купили мне хлеба в магазине, который располагается в нашем же доме по ул. Майской 13/2. Но хлеб там продается такой, что есть невозможно – он сырой внутри. Если его заморозить в холодильнике, то вроде бы ничего, а так в рот не лезет, – сообщила жительница.

Где печется этот хлеб, какого он производства? – женщина не знает. Николай Валиев пообещал лично съездить в этот магазин и разобраться. «В городе 13 хлебопекарен, и нужно выяснить, какая именно печет такой хлеб», – сказал он. Кроме того, нужно проверить, в каких условиях хранится хлеб в самом магазине.

Вторая жалоба была более конкретной – мужчина сообщил, что он очень недоволен качеством хлеба, кото-

горожане давно уже не жаловались.

Работает УК спустя рукава

Две жалобы за час дежурства поступили в адрес управляющих компаний. Ситуация в обоих случаях одна и та же: жильцы несут лишние расходы из-за халатности работников УК, которые, в свою очередь, в накладе не остаются.

Женщине по ошибке дважды начислили плату по ЖКУ за один и тот же месяц, причем исправлять ошибку не торопятся.

– Уж не таким ли образом наши коммунальщики изыскивают средства на повышение собственных зарплат? – задала женщина риторический вопрос.

– Вы можете написать заявление в УК и потребовать, чтобы эти переплаченные вами деньги внесли в оплату за последующие месяцы. Если проигнорируют, сразу обращайтесь в суд, – посоветовал Николай Валиев.

Следующим позвонившим был мужчина, который уже давно установил в своей квартире счетчики на воду, но никакой экономии так и не почув-

вот только судиться не хочется, – признался жилец.

– Не хотите судиться, будете переплачивать и дальше, – ответил Николай Валиев.

жительница Сургутского района. Она купила телефон в поселке Федоровском, но по дороге домой в Рускинской он погас и больше не включался. Попытки зарядить аккумулятор ни к чему не привели.



Николай Валиев:

– Свои требования оформляйте только письменно. Заявление-претензию продавцу нужно писать в двух экземплярах (один оставляете себе) и требовать, чтобы в магазине на каждом экземпляре поставили визу с входящей датой.

кой Валиев. По его мнению, мужчине нужно проявить активность и самому лично выяснить, отчего в его доме происходит перерасход воды. Или это труба где-то прорвало? Или соседние квартиры переполнены новоселами без регистрации, которые льют воду почем зря?

Когда причина выяснится, нужно будет в письменном виде сообщить об этих фактах в управляющую компанию и потребовать принятия мер. Если меры не будут приняты, коммунальщиков легко будет уличить в халатности и привлечь к ответственности через суд за некачественное оказание услуг.

Покупка сотового как лотерея

Покупка сотового телефона в наших магазинах уже начинает напоминать лотерею – сломается или не сломается? Распространенную историю рассказала Николаю Валиеву

Вернувшись в магазин, женщина потребовала возврата денег, но ей отказали. Забрали телефон «на экспертизу и ремонт» и сказали ожидать в течение 45 суток. Однако покупательница добилась от продавца письменного свидетельства о том, что она просила вернуть деньги.

– Если вы потребовали возврата денег, вам обязаны вернуть их через десять дней. Двадцать дней дается продавцу на проведение экспертизы. Вы подождите, когда 20-дневный срок экспертизы закончится, и в письменном виде потребуйте возврата стоимости товара, а также уплаты неустойки (лишних 10 дней) – это 1 процент от стоимости товара в день, – сказал Николай Валиев. – При необходимости продавца можно принудить к исполнению своих обязанностей через суд.

Дмитрий Карелин.

«Горячая линия» слушает...

На «ГЛ» дежурила корреспондент «Сургутской трибуны»

Галина Батищева

Наш телефон 22 04 68

работает с 9 до 12 часов с понедельника по пятницу

Наш e mail: gl@stribuna.ru



В выходные работать не обязаны

Компания обязывает своих сотрудников работать в выходные дни в принудительном порядке в сторонней организации уже в течение месяца. Законны ли действия руководства и можем ли мы отказаться?

Отвечает адвокат **Юрий Ткач**:

– Во-первых, согласно ст.113 ТК РФ в выходные и праздничные дни работать, как правило, запрещается. Привлечение сотрудников к работе в выходные и нерабочие праздничные дни производится с письменного согласия в следующих случаях:

– для предотвращения производственной аварии, катастрофы, устранения последствий производственной аварии, катастрофы либо стихийного бедствия;

– для предотвращения несчастных случаев, уничтожения или порчи имущества;

– для выполнения заранее непредвиденных работ, от срочного выполнения которых зависит в дальнейшем нормальная организация в целом или ее отдельных подразделений.

Привлечение к работе в выходные и нерабочие праздничные дни допускается с письменного согласия работника и с учетом мнения выборного профсоюзного органа данной организации, по письменному распоряжению работодателя.

Привлечение инвалидов, женщин, имеющих детей в возрасте до трех лет, к работе в выходные и нерабочие праздничные дни допускается только в случае, если такая работа не запрещена им по медицинским показаниям. При этом инвалиды, женщины, имеющие детей в возрасте до трех лет, должны быть ознакомлены в письменной форме со своим правом отказаться от работы в выходной или нерабочий праздничный день. Если эти вышеуказанные нормы закона не соблюдены, работник вправе отказаться от работы в выходные дни, при этом администрация предприятия не вправе применить к нему дисциплинарное взыскание за отказ от выхода на работу в выходной день. При издании приказа о дисциплинарном взыскании работник имеет право обжаловать данный приказ, обратившись в комиссию по трудовым спорам, если она создана на предприятии, или в суд.

В каждой избушке – свои погремушки

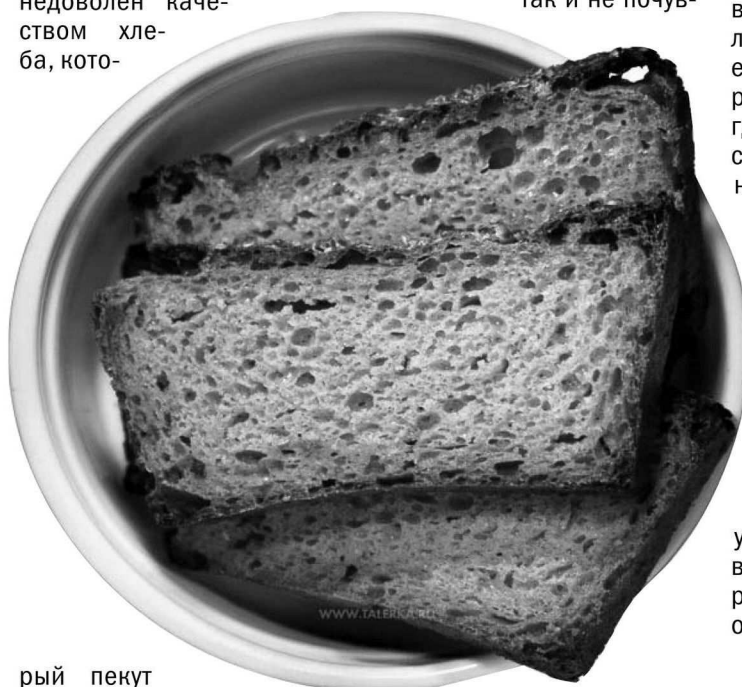
Купили дачу, а председатель кооператива требует пять тысяч рублей за регистрацию. Уместно ли это требование, каков размер этой самой платы и от чего зависит?

– В каждом кооперативе есть свой устав, в котором должен быть прописан размер суммы регистрации. Если эта сумма в уставе прописана, значит, она законно обоснована, ее размер в каждом кооперативе (садово-дачных товариществах) может быть установлен в индивидуальном порядке. Если у вас есть сомнения, вы вправе потребовать обоснование. Обоснованием является предоставление документов, подтверждающих законность всех взносов – объяснили в отделе оформления документов в режиме «Единое окно» департамента имущественных и земельных отношений.

Место работы будет сохранено

Я нахожусь в отпуске по уходу за ребенком до трех лет. До истечения данного отпуска у меня выходит срок действия срочного трудового договора. Могут ли меня уволить во время отпуска по уходу за ребенком до трех лет?

– В соответствии со ст.256 ТК РФ по заявлению женщины ей предоставляется отпуск по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет. Порядок и срок выплаты пособия по государственному социальному страхованию в период указанного отпуска определяются федеральным законом. Отпуска по уходу за ребенком могут быть использованы полностью или по частям также отцом ребенка, бабушкой, дедом, другим родственником или опекуном, фактически осуществляющим уход за ребенком. На период отпуска по уходу за ребенком за работником сохраняется место работы (должность). Отпуска по уходу за ребенком засчитываются в общий и непрерывный трудовой стаж, а также в стаж работы по специальности (за исключением случаев назначения пенсии на льготных условиях). Таким образом, до истечения отпуска по уходу за ребенком за матерью будет сохранено место работы, срочный трудовой договор администрацией будет продлен, – ответил юрист **Алексей Редькин**.



рый пекут на местном хлебозаводе. Николай Валиев посоветовал ему обратиться с письменной жалобой в Роспотребнадзор, сам он известит сотрудников контролирующего органа по телефону. А вообще, по его словам, на хлеб

ставовал. К показаниям счетчиков коммунальщики каждый месяц добавляют долю общедомового перерасхода воды, отчего сумма оплаты становится вовсе не экономной.

– Не знаю, что делать. Но



Строитель – это звучит гордо

А еще мирно, созидательно и почетно

День строителя
– один из тех
профессиональных
праздников,

который широко
отмечается по всей
России. Но вряд
ли кто сегодня
вспомнит, когда
именно и почему
он появился в
календаре.

В первые День строителя в СССР официально отметили 12 августа 1956 года.

Но в этом есть большая несправедливость, ибо профессия строителя – древнейшая на Земле. Четыре юбилея

люди всегда строил, строит и будет строить. С незапамятных времен возводил он свое жилище, храмы, гробницы, пирамиды, города. Все то, что стоит и служит нам века и к чему можно прикоснуться. Мирная и созидательная профессия, всегда востребованная, уважаемая и почетная во все времена.

– Профессия строителя одна из немногих, которая позволяет воочию увидеть результат труда и которая на века оставляет свой след в истории человечества, – говорит генеральный директор ОАО «Сургутгазстрой» **Илья Кандаков**. – Этим по праву может гордиться каждый, кто трудится в этой сфере, но это одновременно накладывает и большую ответственность, ведь по результатам труда

люди судят о качестве работы, о мастерстве и профессионализме строителей. Нашему коллективу сорок пять лет, за эту долгую историю нашим предприятием было очень мно-

гое построено в Сургуте. С конца шестидесятых город начал бурно развиваться, наша компания построила тогда завод ЗСК, очистные сооружения, хлебозавод. Без преувеличения мо-

гу сказать, что «Сургутгазстрой» в свое время была возведена вся социальная инфраструктура – школы, сады, больницы. Но и сейчас «Сургутгазстрой» занимается строительством социальных объектов, не так давно компания сдала в эксплуатацию одну из самых современных школ в округе – школу №46 по улице Чехова, завершается строительство поликлиники Нефтяник.

Отрадно, что наш город за последние десять-пятнадцать лет радикально изменился: построены новые дороги, красивые микрорайоны, его архитектурный облик обрел современное, стильное, индивидуальное звучание. Во многом это стало возможным благодаря применению в строительной отрасли новых технологий, использованию современного функционально-

го дизайна. Это позволило отказаться от шаблонов типового проектирования и создавать уникальные, интересные по своему архитектурному исполнению объекты. Так, архитектурный комплекс «Возрождение», более известный горожанам как «Сити-центр», не имеющий аналогов в Югре, был полностью спроектирован, разработан и воплощен в зримые формы специалистами компании «Сургутгазстрой». Сегодня это, одно из красивейших творений рук человека, стало своеобразной визитной карточкой города, придав его облику неповторимость и шарм. В настоящее время компания ведет строительство уникального комплекса «Ледовый дворец» и приступила к осуществлению крупного проекта под названием «Сургут Сити Молл» в пойме реки Сайма.



Архитектура глазами архитекторов



10-летний юбилей департамент архитектуры и градостроительства решил отметить не только отчетами о построенных квадратных метрах и проложенных километрах.

Чиновники архитектуры порадовали горожан выставкой собственных фоторабот. Она открылась в Сургутском художественном музее. На снимках – исторические памятники, городские ландшафты и архитектурные «изюминки» городов Европы и Азии.

Алексей Усов, главный архитектор Сургута:

– Нам хотелось сказать –

в департаменте работают не только чиновники. Наряду с сотнями бумаг, которые приходится перелопачивать: согласовывать проекты, выдавать разрешения на строительство и перепланировки – наши специалисты не забывают, что они по происхождению своему – люди творческие.

Экспозиция – калейдоскоп из 150 крупных и мелких фрагментов архитектурных объектов из разных уголков мира. Германия, Франция, Австрия, Италия, Испания, Китай – неполный список стран, куда ступала нога сургутских чиновников, определивших географию выставки. Свои работы представили сотру-





- Накануне празднования Дня строителя мне хочется поздравить, прежде всего, всех ветеранов и пенсионеров, которые в разное время трудились в нашей компании, отдать должное их ответственному труду. Пожелать им всего наилучшего: здоровья, счастья, успехов и благополучия, - говорит Илья Сергеевич. - Наша компания - это кузница кадров, в свое время здесь трудились **Александр Леонидович Сидоров, Леонид Юлианович Рокецкий**, День строителя - это по праву и их профессиональный праздник. Хочется сказать добрые слова всем

коллегам-строителям, пожелать им новых интересных объектов, успехов в строительстве. Строительная отрасль наиболее подвержена кризисным процессам и сегодня она переживает не самые легкие времена. Я очень надеюсь, что мы все вместе сможем преодолеть этот сложный период, и выйти из него с честью, не потеряв наработанный потенциал. Я убежден - все у нас получится, мы уже сегодня расширяем географию своей деятельности, уверенно смотрим в будущее и не собираемся останавливаться на достигнутом.

*Галина Батищева
Фото Леонида Березницкого*



ники отдела генерального плана практически в полном составе.

- Эта выставка не фотомастеров, поэтому работы вряд ли можно оценивать, следуя канонам классической фотографии. Здесь, в первую очередь, виден заинтересованный взгляд архитектора, - подчеркнул **Олег Светличный**, начальник отдела генерального плана департамента архитектуры и градостроительства администрации Сургута.

Классически строгие формы прошлого и немислимые футуристические пейзажи будущего. Объединяют их два момента: все они когда-то созданы, а затем увидены и запечатлены архитекторами. Тут и вечная притягательность одинокой заброшенной скамейки в тени деревьев у самой воды, и край-



ний рационализм в сочетании с головокружительной фантазией - в архитектурном решении мини-завода австрийца Хундертвассера.

- Конечно, нам еще многого надо учиться, в том числе, и у Запада. И не только в

архитектуре. Чего стоит одна фотография мусороперерабатывающего завода в Австрии - это настоящий шедевр! - поделился впечатлениями от увиденного **Юрий Кузьменко**, председатель Сургутской думы.

«Архитектура - глазами архитекторов» - это и про красоту, которая так необходима путешественнику, особенно путешественнику с Севера, испытывающему острый дефицит впечатлений, солнца, пестрых красок лета; это и видение архитекторов, которым, что скрывать, не всегда хватает времени и поводов для творческой самореализации; кроме того, это восторженный взгляд офисных работников, вырвавшихся на короткое время «на волю», в отпуск, из утопающих в бумагах кабинетов.

- Конечно, муниципаль-

ная служба не позволяет в полной мере реализовать потенциал архитектора, как творца, - рассказал Алексей Усов, главный архитектор города. - Но, на самом деле, есть такая вещь, которая, по сути, присуща всем архитекторам: почти все они любят художественную фотографию.



Каждый ценит свои способности, у каждого свой фотоархив. Мы решили в канун юбилея не говорить о квадратных метрах, а показать то, чем наши сотрудники занимаются в свободное от работы время. Пути, пройденные нашими специалистами в свои отпуска, кроме лежания на пляжах. И это лишь малая часть того, что пришлось пересмотреть. Возможности были намного больше. Хочется, чтобы что-нибудь из того, что мы увидим на этой выставке, со временем появилось и в Сургуте.

Организаторы надеются, что время на отбор из множества архивов потрачено не зря.

- Выставка замечательная! И хорошо, поскольку выставка будет передвижной, если состоится какой-

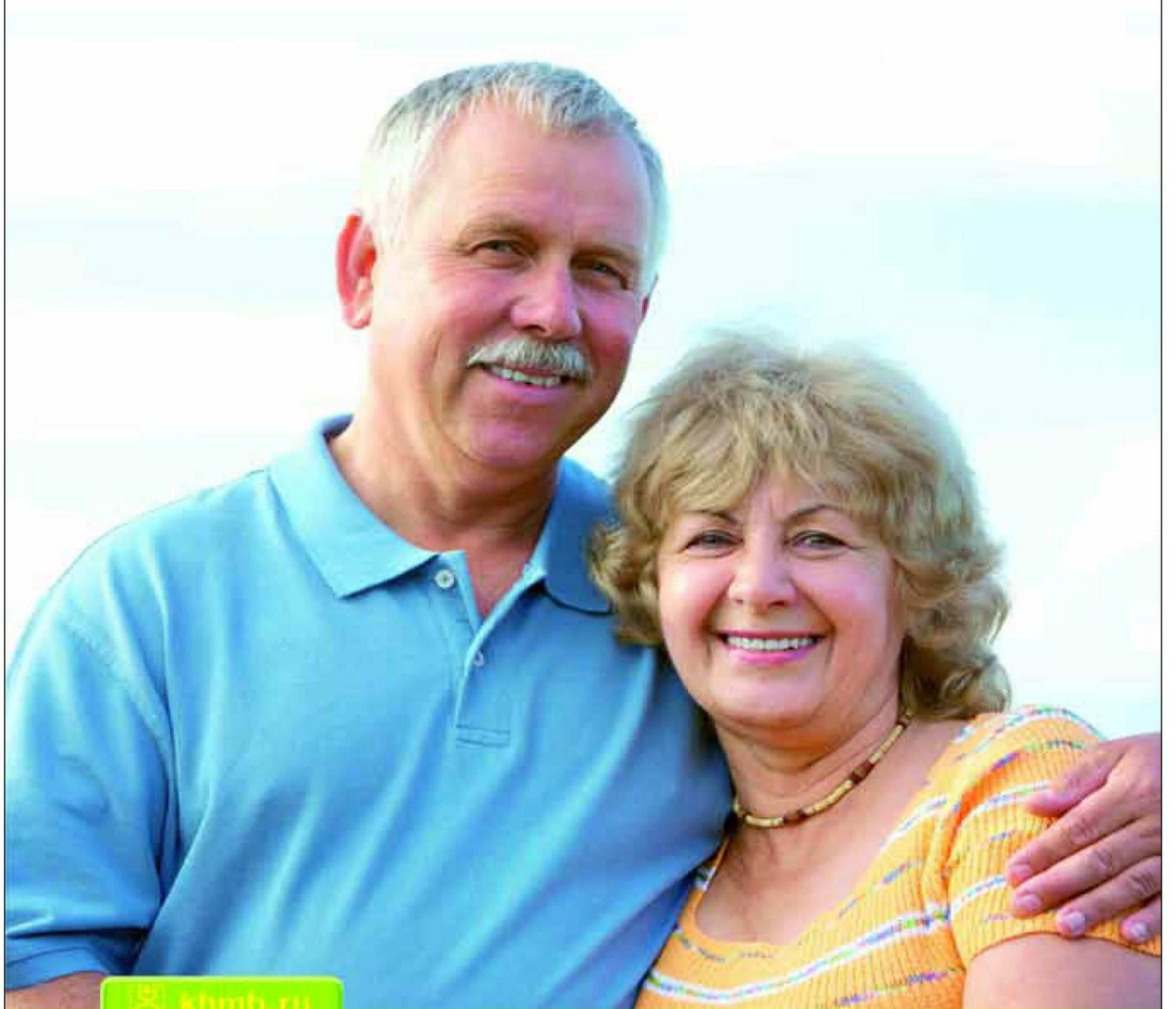
то тур экспозиции по городу, - отметила **Светлана Круглова**, директор Сургутского художественного музея.

*Софья Селиванова
Фото Леонида Березницкого*



**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ
БАНК**

**Пенсия
с выгодой!**



khimb.ru

**ВЫГОДНЫЕ ВКЛАДЫ И СОЦИАЛЬНЫЕ КАРТЫ
для перечисления пенсий**

ОАО ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК, регистрационный номер 103-01/01-1971

Реклама

в пресс-центре «СТ»

В преддверии профессионального праздника строителей председатель совета директоров ЗАО «Сибпромстрой» рассказал журналистам о текущей работе, проблемах и достижениях компании, поделился планами на следующий год, дал оценку ситуации на рынке

О группе предприятий «Сибпромстрой»

– Большим коллективом сложно управлять, если все твои подчиненные. Мы приглашаем людей, которые желают участвовать в бизнесе, создаем юридически независимые предприятия. Предоставляем объемы, финансовые средства, людские ресурсы. Не обязательно быть хорошим специалистом, главное быть грамотным управленцем. Ведь чем больше будет предприятий малого и среднего бизнеса, тем проще жить остальным, но, к сожалению, не всегда наши эксперименты заканчиваются хорошо. Попадались и проходимцы – мы их вычислили и тут же сдали бумаги в прокуратуру. Но репутацию бренда, конечно, нам подпортили. Одно предприятие мы «вытащили», вложив свои средства. А вот во втором случае... Человек нагло снял деньги, купил себе машину и сбежал. Сегодня законодательство такое, если человек в магазине украл банку кильки на три рубля – все, есть статья, его накажут. Когда же обездолил людей и на десятки миллионов убытки принес – это хозяйственные дела и практически ничего с ним сделать нельзя...

У нас создано много предприятий, но это не значит, что они должны постоянно оставаться с «Сибпромстроем». Люди отделяются, открывают свои достойные фирмы и работают на строительном рынке Сургута. Главное – чтобы были объемы. Ведь наши дочерние предприятия создавались в докризисный период, когда был бурный рост «Сибпромстроя». Но сейчас этот процесс возобновился – слава Богу, рынок оживился.

О ситуации на строительном рынке

– На сегодняшний день только у «Сибпромстроя» оказались невос требованными порядка 30 тысяч кв. м офисных помещений. Это так называемые объекты соц-

культбыта: гостиничные комплексы, рестораны, и т.д... Рынок жилья рухнул по одной причине – из-за отсутствия ипотеки. Сегодня, как говорил Михаил Сергеевич, процесс пошел. Только в этом году по «Сибпромстрою» выдано около 250 ипотечных кредитов.

В тяжелое время нашей компании удалось избежать попадания в «ценовой капкан». До кризиса рынок шел в гору – жилье дорожало. К примеру, в построенном на 50% доме продано 25% квартир по 50 тысяч за «квадрат». Но если продавать потом по 30 тысяч – придут ли новые покупатели, неизвестно. А вот те, кто уже купил, точно придут: расторгать договор или переоформлять, чтобы купить по более низкой цене.

Нам повезло – два своих объекта мы сдали в ноябре 2008 года, оформили договора на покупателей и тут же скинули цену до 35 тысяч. Например, в августе прошлого года мы начали продавать квартиры в доме на улице Университетской, 31. Это 928-квартирный жилой дом, где сейчас ветеранам квартиры предоставляют. Мы продали порядка 890 квартир, осталось примерно 30.

О справедливой цене квадратного метра жилья

– Если все продать и больше не развиваться, наверно, по 25 тысяч за «квадрат». Приведу пример. В 1988 году – пик введенного жилья в СССР – сдали 81 млн кв м жилья. В позапрошлом году, насколько я помню, ввели около 60-ти, сейчас – нет даже 40. Нам еще развиваться и развиваться до тех темпов, до того объема вводимого жилья. Сегодня объявили национальный проект по строительству доступного и комфортного жилья для граждан – здорово. Но пока, кроме бешеного роста цен, ничего с места не сдвинулось. Жилья в разы не стало больше, потому что наши предприятия строительной отрасли, машиностроение и т.д. не развиваются. Опять же, СССР в свое время был

Николай Сторожук: «Бурный рост «Сибпромстроя» возобновился»



одним из лидеров в мире по производству цемента: мы выпускали 140 млн тонн в год, Америка – 160. Сегодня Китай выпускает 600. А у нас порядка 50 млн и даже меньше. Строить-то нечего стало! Что касается цены квадратного метра в Сургуте – наша цена 44 тыс. руб. Средняя – около 50. Вроде бы, ниже нашей нет.

О прошлом, настоящем и будущем

– Когда-то мы выполняли для ОАО «Сургутнефтегаз» большие объемы работ. Но что случилось, то случилось – мы ушли, когда нам предложили крайне невыгодные условия. И я благодарен судьбе, что компания пришла на рынок домостроения. Это очень интересная отрасль строительства, где непочатый край работы.

Проблему землеотвода решаем успешно. Сейчас у нас случился, можно сказать, прорыв в этом направлении. Мы выиграли на аукционе право заключения договора арен-

ды участка в 40-м микрорайоне, где будет порядка 150 тысяч кв. м жилья. Скоро начнем строительство. В ближайшие месяцы полтора проведем общественные слушания. Все согласования уже получены.

«Юграинвестпроект» к нам повернулась лицом:

«После реконструкции завода ЖБИ, который во времена СССР мог максимум строить 70-80 тысяч квадратных метров жилья, сегодня потенциал только по крупнопанельному домостроению – 150 тысяч кв. м жилья. И, я надеюсь, в следующем году мы введем эти 150 тысяч».

мы будем строить дома в микрорайоне «Никольский». Я думаю, будет пересмотрен проект планировки. Уберется общественная панель, в частности, – что-то несуразное – торговые комплексы на 40 тысяч кв м. Вопросы с финансированием мы ре-

шали сами – господдержки так и не дождались.

У нас очень высокие темпы строительства. К примеру, дом площадью 30 тысяч кв. м построили за полгода. При этом обычно мы ведем по три-четыре объекта сразу. Кроме того, наша серия жилья очень экономична: была проведена большая реконструкция. До нее завод ЖБИ выпускал панели для девятиэтажных жилых домов. На один квадратный метр продаваемой площади приходилось 1,05 куба железобетона. Сегодня нужно менее 0,5 куба. Так что расход материала крайне низок.

Известно, что большая «болезнь» крупнопанельного домостроения – наружные швы. Мы нашли на сегодняшний день лучшее решение: строим наружные стены тоненькими и вешаем вентилируемый фасад, облицовываем керамогранитом. Дома получаются очень теплыми. К примеру, на квадратный метр отапливаемых помещений у нас энергозатраты по отоплению 30 ватт на кв. м. Среднестатистические по городу – 140 ватт на кв. м.

ных жителей. Это аппарат управления. Там же, где трудятся рабочие, соотношение следующее: примерно 60% граждан РФ и 40% – иностранцев. Общеизвестный факт: сургутяне на рабочие профессии идут крайне редко. Конечно, есть среди рабочих местные, но это те люди, которые начали трудиться со мной еще в 80-е годы. Сегодня большие проблемы со специалистами. Даже на такие профессии, как машинист башенных кранов (у нас почему-то над приезжими смеются: вот, специалисты! – а это нормальные специалисты и нормальные люди с нормальным мировоззрением) и взяли бы своих, но максимум неделя – и придется увольнять. Да и честно говоря, для сургутян мы не готовы создать условия: 8-часовой рабочий день и пятидневную рабочую неделю. У нас не хватает машинных механизмов, чтобы «закрыть» объемы: приходится эксплуатировать суточно. И конечно, что греха таить, лучше зарплату больше заплатить вахтовику, который работает по 12 часов и делает высокую выработку. Но, если в вопросе с рабочей силой мы идем по пути цивилизованных стран – там иностранцы на стройке работают, то вот мастеров, начальников участков нужно своих растить. Надеюсь, у нас будет строительный факультет при нашем университете. По крайней мере, «Сибпромстрой» со своей стороны окажет всяческое содействие в его становлении. Мы готовы взять часть будущих специалистов на работу, стипендии доплачивать, предоставлять производственные площади.

Софья Селиванова
Фото Леонида
Березницкого

О кадровой политике

– На предприятии работают более двух тысяч сотрудников. При этом на предприятиях ООО и ЗАО, которые я возглавляю, работают 100% мест-

политпросвет

Культура расставания

Коллаж Леонида Березницкого



Недавно прошел цикл телепередач по пятому (петербургскому) каналу – «Суд времени», посвященный заварухе 1993 года. Интересно? Очень. Особенно тем, кто каким-то образом был участником этих событий

Это уже совсем немолодые люди. У них уже ничего не осталось, кроме воспоминаний и обид. И у тех, кто говорил «нет» в той страшной заварушке, и у тех, кто в ней участвовал со всей страстью и чувством правоты.

А для их наследников? Тем, кому сорок, тридцать, двадцать лет. И для совсем молодыхеньких? Части из них эти события совершенно безразличны. Как будто они совершались на другой планете. Но есть и другие. Одних увиденное возмутило и вызвало злобу, категоричные суждения. Суждения настораживающие. А именно. Такую власть нельзя уважать. С ней только так – берешь топор – руби по поясу. Но есть и те, кто после пере-

дачи оказался в тяжелом раздумье. Что надо делать, чтобы такое не повторилось?

История давняя. И эта история выросла из неумения разобратся, простить, перестать искать сучок в чужом глазу и, наконец, вытащить соломинку из собственного. Не будем уходить в глубь веков.

Кого и как провожали

В свое время, в начале второй половины XX века, Хрущев не оставил камня на камне от сталинизма. Сам через короткое время пошел по этому пути. Но уже в трагикомедийном жанре. За ним пришел Брежнев. Этот вождь рассказывал и доказывал, как был плох Никита Сергеевич. Закончил свое царствие – героем анекдотов. На века. Промежуточные звенья пропустил. В том числе и Горбачева. Наивного человека, который так и не понял, что судьба ему назначила сломать одно и создать другое. Это ни у кого не получается. Наверное, первым понял это Владимир Ленин и сломался сам.

За Горбачевым пришел Ельцин. Ухарь-купец. Ломать! И сломал. Только главный надлом был сделан не им, а колеблющимся Горбачевым и его окружением.

Ельцин командовал страной около десятилетия. Первые несколько лет всячески поносил Горбачева. А потом? А потом вплотную занялся созданием. И создал российскую «коза – ностра» во всех ее проявлениях.

Когда Ельцину были от-

даны прощальные почести и жезл, и скипетр оказался в руках еще молодого человека с двусмысленным прошлым – чекист, страна замерла от страха. Этот знает все и про всех. Стало страшно и не только тем, про которых было что знать, но и простым россиянам. Неужели страну зальет лавина грязи, доносов, отмазок и разоблачений. А что за этим? Мы знаем. Разруха, взаимная подозрительность. Мы это уже проходили. И не раз.

Но история пошла по другому пути. Новый руководитель просто начал работать. Хорошо? Хорошо. Он не утопил нас в дерьме, которое предшественник оставил после себя по самый подбородок. И мы все начали делать что-то приличное, достойное человека и целого народа. Все удалось? Нет. Далеко не все. А как может человек с переломом бедра зашагать как здоровый? Как можно требовать от народа, страны, которых калечили многие десятилетия, быстренько встать вровень с теми, кому такие муки и не снились.

Мы уже больше десяти лет живем так, что нам не стыдно за самих себя. И сейчас, когда во главе страны стоят двое, тоже не стыдно. Они управляют, взаимодействуют друг с другом, с миром, как современные образованные лидеры. Мы бы посмотрели на мудрого Рузвельта в ситуации послесталинской, послехрущевской, послебрежневской, послеельцинской России. Это почище, чем США в кризисную эпоху 30-х годов 20-го века.

Подарки судьбы

25 лет назад (возьмем округленно) судьба чуть-чуть подобрела к нам. И допустила к своим сокровищам – тюменской нефти. Посланцами судьбы были Салманов, Муравленко, Щербина, Богомяков (да простят меня те, кого не назвала) и рядом с ними Филиппенко, Богданов, Неелов. Они зажгли сердца и умы людей. И мы, мы с вами за двадцать с лишним лет из забытого Богом Тюменского Севера сделали Землю обетованную. Мы с вами из грязного Самарово сделали сказочный Ханты-Мансийск, из заваленного песком поселка сделали известный на всю страну город Сургут. Можно перечислить еще более десятка поднявшихся городов и поселков.

Через два месяца в Сургуте будут выбирать нового главу города. Ничто не вечно под луной....

Это и вызвало желание проанализировать, в каком состоянии, опираясь на какие принципы, мы идем навстречу этому событию. Ведь Сургут, хоть и не миллионник – в нем триста тысяч жителей, но это самый большой город Югры. Город, где расположены такие гиганты, как Сургутнефтегаз, Сургутгазпром, Тюменьэнерго. На этих гигантах работают десятки тысяч классных специалистов, которым не только ХМАО, но и, без преувеличения, страна обязана многим.

Да и мы сами понимаем, что сегодня представляет собою Сургут. И мы знаем, что городу трудно. Он давно перерос рамки окружного подчинения. Ему тесно в тех мелоч-

ных проблемах, которыми нагружает его округ. Парадокс. Составляющая административного управления переросла задачи, которые призван решать такой орган. Это, кстати, касается не только Сургута, но и Нижневартовска, и Нового Уренгоя (ЯНАО). Думается, близко то время, когда такие города будут выведены из подчинения округам и обретут статус территорий прямого областного подчинения.

В продолжении нашей предшествующей мысли. Если десятки и десятки людей, живущих в Сургуте, прониклись интересом и уважением к тому стилю, к тем подходам, которые стали в последние годы проявляться в верхних этажах управления страной, то выборы в Сургуте пройдут без склок и свар. И мы, сургутяне, выберем того, кто нас достоин.

Картина жизни страны, конечно, во многом зависит от стиля и принципов, которые проявляются в кабинетах верховной власти. Но этого мало.

Выбирая, не оплошать

Страна приобретает свой стиль, если манеры и принципы верховной власти пронизывают жизнь всего общества. Сверху донизу.

Именно поэтому приближающиеся события в небольшом Сургуте вызвали воспоминания о том, как прошла смена власти БНЕ на власть ВВП.

Предвыборная пора и сами выборы – время испытаний для тех, кто решает быть избранным и для тех, кто будет выбирать.

Для тех, кто решил или, вернее, хочет быть избранным, хочет стать главой города, и вести его, как раньше говорили, к светлому будущему. Это очень серьезный шаг. Если человек идет на него гонимый тщеславием, жадной властью, это, как правило, кончается плохо. Но мы рассмотрим лучший вариант. Человек движим благородными побуждениями. Он хочет быть полезным людям. В этом случае хорошо, если главное внимание претендента будет сосредоточено на знакомстве избирателей со своей программой. Очень важно, чтобы она была реальной, а не как пообещал когда-то Хрущев «к восьмидесятому году 20 столетия завершить строительство коммунизма в СССР». Очень важно, чтобы, познакомившись с программой кандидата, избиратель был уверен: этому человеку такие дела по плечу. Мы видели его в деле.

Но иногда используются другие сценарии. Претенденту сказать особенно нечего. И он избирает порочное сочетание: популизм и охаивание. Целенаправленный поиск недостатков предшествующего руководителя, то есть того, кого он намерен сменить.

Это и есть популизм в его худшем виде. Он опасен для тех, кто им пользуется для удовлетворения своих, не очень благородных устремлений. Популист рано или поздно оказывается разоблаченным и осмеянным.

А для тех, кто клюнул на удочку популиста, бывает так горько и обидно, что врагу не пожелаешь. Обманутые популизмом, как правило, говорят: раньше такой подлянки быть не могло. Раньше.

Сургутяне, у нас есть с чем сравнивать. Двадцать лет руководство города старалось сделать место нашего жительства таким, чтобы не убывал поток стремящихся приехать сюда из других мест на постоянное проживание.

Этого нельзя не ценить, нельзя забывать. В этом и есть мудрость народной памяти.

Вы обратили внимание, с каким почтением Президент вручал орден, можно сказать, орден за верную службу, одному из отцов ХМАО, Александру Филиппенко, отпуская его с поста губернатора.

Культура расставания – это не только бережное, уважительное отношение к нашему вчера, но и умение, равняясь на это вчера, не оплошать завтра.

Софья Тольдферд,
социолог

творчество

Два Крылова

У нефтяников появились свои «Лебедь, рак и щука»



Спустя 200 лет, прошедшие со времени написания басен Ивана Андреевича Крылова, к творчеству своего знаменитого однофамильца обратился Дмитрий Анатольевич Крылов, исполняющий обязанности начальника жилищно-коммунального хозяйства нефтегазодобывающего управления «Нижнесортымскнефть».

Именно Дмитрию Крылову принадлежит идея о размещении композиции «Лебедь, Рак и Щука» возле зданий для межменного отдыха персонала Алейского месторождения. Комплекс зданий выставлен на участие в смотре-конкурсе на звание «Территория образцового содержания-2010», организованном акционерным обществом «Сургутнефтегаз» и объединенной профсоюзной организацией.

«Смотр территорий» нефтяники проводят с 2000 года. Отбор объектов осуществляется по двум группам в четырех номинациях. В нынешнем году заявки на участие в конкурсе подали семь структурных подразделений «Сургутнефтегаза» по 13-ти объектам.

При определении победителей конкурсная комиссия оценивает техническое содержание территорий, строительство новых площадок, тротуаров, дорожек, ограждений, малых архитектурных форм, санитарное состояние прилегающих территорий, озеленение газонов, посадку цветов, художественное и эстетическое оформление объектов.

Захар ВАДИМОВ.

Фото

Олега БИДЕНКО.



оплати в кредит 60 руб.

возьми безлимитный Интернет 512 Кб/т/с 465 руб.

накачайся контентом 180 руб.

удвой скорость 180 руб.

Безлимитный Интернет за 15 рублей в день!

РАСПРОДАЖА!

Подключи Домашний Интернет с 15 июля по 31 августа 2010

Закажи услугу сейчас 8-800-300-1805 звонок бесплатный www.u-tel.ru

домашний интернет **Utel**

Бесплатное подключение без предоставления оборудования. С оборудованием стоимость подключения – 99 руб. Стоимость ежемесячного платежа указана с НДС в период с 15.07.2010 г. по 30.09.2010 г. Договор заключается при наличии технической возможности. Предложение действительно для жителей гг. Сургут, Нижневартовск, Нефтеюганск, Пыть-Ях, Пойковский, Ханты-Мансийск, Урай, Мегион, Лангепас, Когалым, Советский, Югорск, Нягань.

Улыбнись!

☺ Иногда складывается такое впечатление, что демократию в России строили таджики, а отделявали молдаване.

☺ Строителя спрашивают: «Чего ты боишься больше всего?»
- Заказчиков и темноты!
- Ну заказчиков понятно. Ну темноты - то почему?
- А вдруг там заказчик!

☺ - Ты с ума сошла! - кричит отец на дочь, - посмотри вокруг! Краны текут, штукатурка сыплется, телевизор барахлит, холодильник греет, а ты собралась замуж за инженера!

☺ Рабочий сорвался со строительных лесов. Его напарник кричит вслед:
— Поднажми, Вася! За тобой кирпич летит!

☺ Сколько недоделок Вы обнаружили в новой квартире?
- Пока одну!

- Это же классно! А какую?
- Никак не могу открыть входную дверь.

☺ Строители сидят на стройке, подходит бригадир, спрашивает:
- Ну как?



- Плохо, но работать еще нельзя...
- Ну ладно, нельзя так нельзя. Отошел. Через час снова подходит:
- Ну как? - спрашивает.
- Совсем хорошо, но работать уже нельзя...

☺ Прораб приходит домой с работы в от-

вратительном настроении. Жена спрашивает его:

- Произошла какая-нибудь неприятность?
- Вот именно! Парень, на котором я срываю злость, сегодня не вышел на работу!

☺ Собралась семья в квартире обои переклеить. Жена мужу говорит:

- Сходи к соседям внизу. Они только что ремонт сделали, у них точно такая же квартира. Узнай, сколько они рулонов покупали.

Муж сходил, узнал, что покупали 16 рулонов. Купили столько же. Оклеили они квартиру новыми обоями, пять рулонов осталось. Муж опять идет к соседям:

- Как же так??? Квартиры одинаковые, а у нас пять рулонов осталось..... Сосед ему:

- Не переживай.... у нас тоже пять рулонов осталось.

☺ Разговор двух будущих инженеров:

- Знаешь, как нужно держать молоток, чтобы не ударить себя по пальцу?

- Ну?
- Двумя руками...

Зарегистр. Западно-Сибирским управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия ПИ №ФС17-0820 от 16.11.2007 г.

сургутская
трибуна

Выходит пять раз в неделю: вторник, среда, четверг, пятница, суббота. Газета распространяется по подписке. Индекс 54350. В розницу цена договорная.

Телефоны:

приемная.....	22-04-50	рекламный отдел (факс).....	51-26-01, 51-26-07
«Мир спорта».....	22-04-54	реклама в «Городологии».....	600-597
бухгалтерия.....	22-04-48	отдел подписки и доставки.....	22-04-06
корреспонденты.....	22-04-68		

Мнение авторов публикаций не обязательно отражает точку зрения редакции. Рукописи не рецензируются и не возвращаются.

И. о. главного редактора Анатолий ВАЦ.
Ответственный секретарь Александр КОНЕВ. Редактор «Мира спорта» Александр МИРОНОВ.
Корреспонденты: Аэлита АХМЕДОВА, Дмитрий КАРЕЛИН, Галина БАТИЩЕВА, Наталья БЫКОВА.
Фотокорреспондент Леонид БЕРЕЗНИЦКИЙ.
Верстка: Аделина ЖДАНОВА, Оксана ПЕТРОВА, Алена ТЕРЛЕЕВА, Тамара РОГОВА.
Корректур: Антонина АНОХИНА.
Рекламный отдел: Зоя МУЧИПОВА, Ольга САМБУР.
Издатель ООО «Редакция газеты «Сургутская трибуна». Адрес: 628426, г. Сургут, ул. Маяковского, 12а.
E-mail: office@stribuna.ru Учредители: ООО «Редакция газеты «Сургутская трибуна» и городская Дума муниципального образования город окружного значения Сургут. Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Восход, 4.

Сверстано и отпечатано в ООО «Сургутская типография». Адрес: 628426, г. Сургут, ул. Маяковского, 14. Тел. (3462) 22-04-42 (приемная).

Подписано в печать: по графику - 17.00, фактически - 16.30. Тираж 20.092. Заказ №3862