



Плыви, мой облас!

Губернатор Югры Александр Филипенко подписал постановление об организации региональных соревнований по национальным видам спорта на период 2008-2012 годов. Подобные соревнования проходят в Югре ежегодно на протяжении семи лет. С принятием постановления существенно повысятся их ранг и статус. В рамках ближайшего турнира по гребле на обласах, который состоится 26-27 июля в поселке Пойковский Нефтеюганского района, будет обсуждаться идея создания федерации национальных видов спорта Югры.

Берегитесь транзитных водителей



На дорогах Сургутского района стало гибнуть больше людей. За первое полугодие 2008 года в ДТП погиб 21 человек, в прошлом году погибших было 18. Всего с начала года в районе зарегистрировано 119 ДТП. Подавляющее большинство дорожно-транспортных происшествий совершено по вине водителей транзитных транспортных средств. За шесть месяцев совершено 60 таких ДТП, в которых 16 человек погибли, сообщает 86.ru.

Сургутская Трибуна

Основана в 1934 году

Четверг, 10 июля 2008 года № 122 (11456)

Ежедневная городская газета

«СТ» в интернете: <http://www.surgut.wsnet.ru/-company/st/>
<http://st.surgut.info/>



Поздравьте планету с праздником

Демография

Завтра планета отмечает Всемирный день народонаселения. Идея праздника родилась в 1987 году, когда численность населения земли возросла до 5 миллиардов человек. В 1989 году Совет управляющих Программы развития Организации Объединенных Наций (ПРООН) рекомендовал отмечать 11 июля как Всемирный день народонаселения.

Сейчас население планеты составляет около 6 млрд. 558 млн. человек, и по прогнозам оно будет увеличиваться более чем на 78 млн. человек в год.

По оценкам Организации Объединенных Наций, к 2050 году численность населения Земли составит от 7,9 миллиарда до 10,9 миллиарда человек.

Кстати. По данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики в Ханты-Мансийском округе постоянно проживают 1505,2 тыс. человек.

Естественный прирост за январь-май 2008 года составил - 4911 человек (аналогичный период прошлого года - 4535 человек).

Количество родившихся за январь-май 2008 года в автономном округе составило 9281 человек (за аналогичный период прошлого года - 8672 человека), по сравнению с 2007 годом число родившихся увеличилось на 7%.

За январь-май 2008 года миграционный прирост населения в автономном округе составил 1752 человека, что почти в два раза меньше показателя прошлого года (наибольшее количество прибывших наблюдается в городах Сургут, Ханты-Мансийск, Нижневартовск, Нефтеюганск).

Об этом сообщает пресс-служба Губернатора округа.

К 2012 году цены на газ в России будут общемировыми, а значит, нам с вами придется платить за отопление по европейской цене. Очень скоро отпустят цены на электроэнергию, подорожают водоснабжение и водоотведение...



Коллаж: Леонид Березицкий

2-3



Александр Калачев:

«У ТСЖ в Сургуте есть будущее!»

4

Подписка, доставка: 22-04-06

ПОКУПКА ПРОДАЖА ОБМЕН ИПОТЕКА

АГЕНТСТВО

РИЦ

НЕДВИЖИМОСТИ

35-95-95

26-44-44

www.anrits.ru

Центральный офис: ул. Мира, 14
Доп. офис: пр-т Консомольский, 36/2

ПОГОДА СЕГОДНЯ

+25° +27° C

Возможен кратковременный дождь, с грозой.

Ветер юго-западный, умеренный, при грозе порывистый. Завтра по округу +23, +28°C

ПО СВЕДЕНИЯМ СУРГУТСКОГО ГИДРОМЕТЕОБУРО

ЭЛЕКТРОИНСТРУМЕНТЫ

профессионального и бытового назначения

ГАРАНТИЙНОЕ И СЕРВИСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

НИЗКИЕ ЦЕНЫ!
БОЛЬШОЙ ВЫБОР

МЫ ЖДЕМ ВАС ПО АДРЕСУ:
г. Сургут, ул. Профсоюзов, 18.

Телефоны: 52-11-66,
52-11-77, 36-44-99.

E-mail: tribuna@surgut.ru

ЭЛЕКТРОМАТЕРИАЛЫ

электросчетчики 1ф, 3ф,
изоляторы, крошки,
провод, кабель,
ящики, щитки,
автоматы,
лампы,
тены.

дюралайт суперяркий,
выключатели, розетки,
пускатели, реле,
светильники,
продукция КИП.

СТК

ООО «СеверТехКомплект»

изготовление
электрических шкафов,
щитов

ул. Профсоюзов, 18. Тел. 36-43-12, 52-01-07



«ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ» СЛУШАЕТ...

- Слышал о готовящейся реконструкции кладбища по ул. Энергетиков. Так ли это?

По сообщению администрации города Сургута, в настоящее время на территории города Сургута находятся четыре кладбища: Чернореченское, Черномысовское, кладбище по ул. Энергетиков и кладбище За ручьем (за р. Сайма).

Захоронения на сегодняшний день проходят только на одном - Чернореченском - кладбище. Обслуживанием занимается муниципальное коммунальное предприятие.

Похоронное дело в Сургуте регламентируется Федеральным законом от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» и постановлением администрации города Сургута от 05.03.2005 № 57 «Об утверждении Положения об организации похоронного дела, порядка деятельности специализированной службы по вопросам похоронного дела на территории города Сургута».

В ближайшие годы снос, перезахоронений, ликвидацию кладбищ администрация города не планирует.

На следующие вопросы ответы подготовлены специалистами одной из адвокатских контор города.

- Включаются ли два выходных дня (суббота и воскресенье) в счет отпускных дней, если работник, работая при 5-дневной рабочей неделе, просит предоставить один день (пятницу) в счет очередного отпуска?

- В соответствии со статьей 115 ТК РФ работникам предоставляется ежегодный основной оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней. На основании статьи 125 ТК РФ ежегодный оплачиваемый отпуск может быть разделен на части по соглашению между работником и работодателем; при этом одна из таких частей не может составлять менее 14 дней. Следовательно, остальную часть отпуска работник может использовать по своему усмотрению, в том числе разделив отпуск еще на несколько коротких частей. Это означает, что в случае предоставления работнику отпуска на один день - пятницу два следующих выходных дня не должны приниматься в расчет при исчислении отпуска и оплачиваться, поскольку согласно статье 120 ТК РФ продолжительность отпуска исчисляется в календарных днях.

Таким образом, предоставление работнику нескольких выходных дней «в счет очередного отпуска» фактически является предоставлением части очередного ежегодного отпуска в размере нескольких дней и регулируется при этом соответствующими правилами статей 120-125 ТК РФ. Однако стоит обратить внимание на то, что факт возможности разделения отпуска на части устанавливается соглашением работника и работодателя. То есть отпуск может быть разделен на части только с согласия и работодателя, и работника.

В то же время трудовое законодательство допускает предоставление работникам отпуска без сохранения заработной платы. Согласно статье 128 ТК РФ, на основании письменного заявления работника ему может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы по семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам.

- Действует ли в настоящий момент правило о том, что в случае повторного в течение года увольнения с работы по собственному желанию непрерывный трудовой стаж для оплаты больничного не сохраняется?

- Подпункт «и» пункта 7 Правил исчисления непрерывного трудового стажа рабочих и служащих при назначении пособий по государственному социальному страхованию (утверждены постановлением Совмина СССР от 13.04.1973 г. № 252) предусматривает, что непрерывный трудовой стаж не сохраняется при поступлении на работу после повторного увольнения по собственному желанию без уважительных причин, если со дня предшествующего увольнения по такому же основанию не прошло 12 месяцев.

Однако нормативное положение, содержащееся в подпункте «и» пункта 7, признано не подлежащим применению судами, другими органами и должностными лицами как противоречащее Конституции РФ определением Конституционного суда РФ от 04.03.2004 № 138-О.

Таким образом, указанное вами правило в настоящий момент не применяется.

Кроме того, для сведения сообщаем, что письмом ФСС РФ от 06.08.2004 г. № 02-10/07-5217 было сообщено, что начиная с 04.03.2004 подпункт «и» пункта 7 Правил исчисления непрерывного трудового стажа для определения размера пособий по временной нетрудоспособности не применяется. По общим правилам действия во времени правовой нормы, новый нормативно-правовой акт применяется к тем правилам и обязанностям, которые возникли после вступления его в силу и обратной силы не имеют. Исключения допускаются в случаях, если самим нормативно-правовым актом устанавливается его обратная сила либо законы или акты улучшают положение лиц, на которых распространяется его действие.

ФСС РФ разъяснил в том числе и то, что по страховым случаям, наступившим до 4 марта 2004 года и продолжающимся после этой даты, пособия по временной нетрудоспособности, выплаченные в этом периоде с учетом подпункта «и» пункта 7 Правил, подлежат перерасчету.

На «ГЛ» дежурила Аэлиа Ахмедова.

Наш телефон 22-04-68 работает с 9 до 12 часов. Вопрос можно задать посредством SMS-сообщения на номер 5127. Стоимость SMS-сообщения - 30 рублей. Сообщение должно начинаться со слов «Трибуна» или «Тribuna».

Жилье мое

Игорь Бурмасов. Фото Леонида Березниченко

К 2012 году цены на газ в России будут общемировыми, а значит, нам с вами зимой придется платить за отопление по европейской цене. Очень скоро отпустят цены на электроэнергию, подорожает водоснабжение и водоотведение. Словом, придется нам, как эстонцам, одной кружкой воды горю посуду мыть, да еще и для слива в туалете ту воду потом использовать. Как вам такая перспектива?

За первое полугодие 2008 года тарифы на жилищно-коммунальные услуги в России выросли на 14,6 процента. Об этом еще на прошлой неделе сообщили все крупные информационные агентства.

Но в июне повышение тарифов на услуги ЖКХ замедлилось до 0,2 процента, тогда как в мае рост произошел на 0,4 процента. Шаг назад, два - вперед - вальсирующие цены на коммуналку не собираются сдавать позиции.

По данным экспертов «Коммерсанта», увеличение тарифов на ЖКХ продолжает опережать инфляцию. Так, за январь-июнь текущего года он в 1,7 раза превысил показатель инфляции, составивший за 6 месяцев 8,7 процента. Приблизительно такие же показатели недавно опубликовала Федеральная служба государственной статистики. Росстат говорит о том, что с начала этого года на 22,9 процента подорожали услуги газоснабжения. Горячее водоснабжение стало дороже на 18, отопление - на 14,1, а электроснабжение - на 13,4 процента.

Плата за услуги ЖКХ средней семьи из трех человек, проживающей в квартире общей площадью 54 кв. метра, к 2011 году вырастет в два раза. Об этом говорила глава МЭРТ Эльвира Набиуллина в своем выступлении на заседании правительства.

Эксперты говорят о том, что доля жилищно-коммунальных услуг (ЖКУ) в расходах средней российской семьи к 2011 году увеличится до 11 процентов с 10,6 процента в 2007 году. Таким об-

разом, уровень расходов на ЖКУ окажется выше, чем в развитых странах Евросоюза. Зато он все же будет ниже, чем в странах Восточной Европы.

Эльвира Набиуллина говорила о том, что уровень платежей для населения за услуги ЖКХ достиг предела, поэтому надо обратить внимание на вопросы адресной поддержки уязвимых групп населения.

- В целом прогнозируемый рост тарифов заставляет и население, и бизнес заплатить достаточно высокую цену за энергию. В этих условиях резко возрастает роль фактора энергосбережения в домашних хозяйствах и в экономике в целом. Только через интенсификацию энергосбережения экономика сможет успешно адаптироваться к дорогой энергии, - считает глава МЭРТ.

Сегодня в Сургуте семья из четырех человек за коммунальные услуги в среднем за месяц платит 8 тыс. рублей. Двукратное удорожание коммуналки - это до 16 тыс. рублей. Если учесть, что двое из членов семьи, как правило, не работают (это дети), то получается, что одному из работающих членов семьи придется выкладывать почти две трети своей зарплаты за коммунальные услуги. У нас в Сургуте сегодня есть люди, которые платят по 15 тыс. рублей за коммунальные услуги и жилье в месяц.

Получается, что их оплата вырастет до 30 тыс. рублей? На первый взгляд, это кажется каким-то бредом. Увы, это горькая правда. Какие последствия для всех нас будет иметь двойное подорожание коммунальных услуг? Рассмотрим варианты развития событий.

Обесценивание зарплат

Многие сургутяне сегодня не имеют зарплаты размером даже в 20 тыс. рублей. Это также, к сожалению, горькая правда. Совсем недавно на апрельских встречах с населением перед депутатами городской

Прощай,

Думы выступила сургутянка, работница одного из учреждений культуры, которая сказала, что ее месячный заработок - 7 тыс. рублей! Председатель городской Думы Юрий Кузьменко назвал такую зарплату «ненормальной».

Работодатели предлагают рабочие места с уровнем зарплаты в 10 тыс. и удивляются, почему к ним никто работать не идет. Инфляция нынче такая. 10 тыс. - это зарплата для студента, у которого нет образования и есть лишь рабочие руки. Эти 10 тыс. - всего лишь на еду и оплату коммуналки.

Откуда люди начнут увольняться из-за низких зарплат? Это сфера культуры и малого бизнеса. Если в первом случае работодатель в виде администрации муниципалитета еще как-то сможет удержать нужные кадры, сократив штат, то во втором случае увольнения будут повальными. Сегодня многие бизнесмены платят своим сотрудникам зарплату в конвертах, и за декларируемую зарплату в 10 тыс. рублей вряд ли кто-то захочет работать в то время, когда 10 тыс. придется платить за одну комнатную квартиру в месяц.

Увеличение количества гастарбайтеров

Как ни прискорбно, но работодатели в сфере малого и среднего бизнеса вряд ли пойдут навстречу местным работникам. В целях экономии они будут все чаще прибегать к услугам сезонных работников, а также приглашать на работу иностранцев. Дешевле будет построить небольшое общежитие и предоставлять жилье рабочим, чем платить работникам-сургутянам каждому зарплату в 50 тыс. рублей.

Рост неплатежей

Прошлой зимой Сургутский КСД предложил горожанам в знак про-

Убил детей, чтобы не платить алименты

Шок

Приговором суда Ханты-Мансийского автономного округа житель Нижневартовского района К. признан виновным в совершении убийства своей бывшей 32-летней жены и детей двух и пяти лет. Ему назначено наказание в виде пожизненного лишения свободы в исправительной колонии строгого режима.

Как сообщает Вслух.ру, это уже не первое рассмотрение данного уголовного дела, и решением кассационной инстанции Верховного суда Российской Федерации приговор оставлен без изменения.

Ранее, 11 декабря 2007 года в отношении К. окружным судом выносился приговор за совершение преступления. Однако было назначено довольно мягкое наказание - 15 лет лишения свободы. Потерпевшая сторона не согласилась с мнением суда и обжаловала приговор в Верховный суд России, который, в свою очередь, отменил не-

справедливое решение и направил дело на новое рассмотрение.

Как сообщили «Югра-Информ» в следственном управлении Следственного комитета при Прокуратуре РФ по Югре, мотивом совершения преступления явились корыстные побуждения. Мужчина не хотел платить алименты на содержание детей и бывшей супруги, производить оплату кредитов и коммунальных платежей.

После совершения убийства он захоронил трупы в лесном массиве



кому району по поводу безвестного исчезновения бывшей супруги и детей.

Соб.инф.



дешевая коммуналка!

теста против высоких тарифов на ЖКУ не платить за коммунальные услуги. Что же предложат активисты КСД в тот момент, когда эти самые тарифы удвоятся? Бунтовать против рыночного процесса бесполезно. Но желание не заплатить, естественно, возникнет у многих горожан. Судам и судебным приставам уже сегодня нужно готовиться к валу работы, которую им придется проделывать в борьбе с неплательщиками.

Внедрение энергосберегающих технологий

Сегодня администрации муниципалитетов и власти Югры призывают предприятия экономить. Но что толку говорить об этом, когда у многих бизнесменов к этому нет мотивации. Нет ее и у жильцов многоквартирных домов. Редко у кого увидишь даже специальные лампы, экономящие электроэнергию. Но все изменится, когда тарифы на коммуналку подорожают вдвое. Убедить куда-нибудь от подорожания не получится.

Учиться грамотно расходовать покупаемые энергетические и водные ресурсы югорчанам придется начинать уже сегодня. Счетчики на воду в домах стоят, но потребление воды пока не сокращается, как и потребление электроэнергии. Технический прогресс диктует все чаще прибегать к использованию электроприборов, которые не отличаются малым энергопотреблением. За 30 лет на рынке не появилась ни одна электроплита, стиральная машина или холодильник, которые имеют сниженное вдвое энергопотребление. Напротив, появилась масса подобных приборов, которые отличаются энергетической прожорливостью. Отказаться от пожирателей электроэнергии невозможно: кто из горожан сможет жить комфортно без

холодильника, плиты или стиральной машины?

Найти приборы с низким энергопотреблением можно лишь на рынке компьютерной техники. Но опять же, согласно данным ведущих IT-компаний, энергопотребление у бытовых домашних компьютеров тоже растет. Если раньше нормой считался блок питания в 250 ватт, то сегодня в компьютерах часто можно встретить блоки питания на 300-400 ватт и более мощные образцы. Совет специалистов: хотите экономить - пользуйтесь ноутбуком.

Энергосберегающие лампы в магазинах есть, но, по словам сургутян, светят они не так, как обычные. Их свет иногда раздражает глаза.

- Что толку с этих ламп? Они светят, как правило, холодным светом, как лампы дневного света. Если их поставить везде, то будет темнее, чем с обычными лампочками. Мне в магазине сказали: покупайте лампы большей мощности. В таком случае, где здесь экономия? То, что они прослужат в 15 раз дольше обычных ламп, - не факт, - сказал корреспонденту «СТ» пенсионер Константин Мешков.

Бог с ним, с электричеством. В эпоху высоких технологий, основанных как раз на электронике, трудно будет потреблять электроэнергии меньше, чем раньше. Основная статья затрат у любой сургутской семьи - затраты на отопление. Вот где в первую очередь нужно внедрять энергосберегающие технологии. От чиновников и тепловиков часто можно услышать фразу: мол, тепло-то у вас в форточки уходит, в щели, вот если бы жили с закрытой форточкой и щели заделали, то было бы теплее. Сургутяне с этим мнением готовы спорить и предлагать свои варианты решения проблемы.

- Я последовал советам тепловиков и заткнул даже самые маленькие щели в квартире, поставил пластиковые стеклопакеты. Через неделю все мои родственники отметили, что у



меня в квартире стало невыносимо душно и влажно. Проветривать помещения нужно. Для того и были нужны те самые щели. То, что в теплую погоду топить нужно меньше, - это факт. Но ведь наши тепловики так не могут. У них стоит старое оборудование, которое не позволяет на малой мощности эксплуатировать котлы. Поэтому они всячески артачатся в том случае, когда речь заходит об установке счетчиков на тепло. Они предпочитают топить в полную силу даже тогда, когда на улице плюсовая температура. Все эти советы от лукавого. Нужно либо тепловикам учиться сжигать газ эффективно, либо нам отказываться от дорогостоящего централизованного отопления и искать иные пути обогрева своих жилищ, - сказал корреспонденту «СТ» бывший работник котельной, сургутянин Валентин Потапов.

Централизованное отопление можно заменить лишь двумя путями: переходом на использование электрических или газовых обогревателей. Газа в Сургуте мало, поэтому единственной альтернативой централизованному отоплению пока остаются электрические обогреватели. Но отказаться от централизованного отопления не так уж и просто. Придется побегать по инстанциям. Намного проще решить эту проблему тем, кто живет в частном доме. Там проблемы оплаты вторичного тепла (от батарей соседей) не будет.

У горожан не так много возможностей экономить тепловую энергию. А у тепловиков нет стимула заниматься экономией. В Югре уже давно обсуждается законопроект об энергосбережении, но пока он лежит под сукном. Фактически сегодня, если тепловики начнут экономить

с помощью внедрения новых технологий, они просто утонут в убытках. Ведькупить новое оборудование можно будет только лишь за счет повышения платы. Нужен закон, который обеспечил бы сохранение у предприятий сэкономленных средств, давал бы им льготы, нужны также и беспроцентные ссуды на модернизацию производств.

Поощрение тех, кто занимается энергосбережением, должно войти в систему. Но когда это случится и будет ли лучше в том случае, если закон об энергосбережении в Югре будет принят, пока неизвестно. Время идет, и если мы не сможем войти в новую эпоху высоких цен на энергоресурсы и коммунальные услуги с новой философией энергосбережения, мы и дальше будем платить за свою расточительность из своего кармана.

На основании постановления Главы города от 07.07.2008 № 33 «О назначении публичных слушаний» публичные слушания назначены на 26 июля 2008 года по проекту решения Думы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории города Сургута» по вопросам:

1.1. Изменение границ территориальной зоны П.1.-32 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения, для размещения объекта здание учрежденческого назначения.

1.2. Изменение границ территориальной зоны Ж.2.-39 в результате увеличения, зоны П.1.-39 в результате уменьшения, для размещения объекта строительства: многофункциональный торговоразвлекательный комплекс (продуктовый гипермаркет, гипермаркет, торговая галерея, развлекательный-семейный центр с мультиплексом,

боулингом и детской зоной развлечения, искусственный коток, роллердром, скалодром, аквапарк, площадка мини-гольфа, фуд-корт (концептуальные рестораны-кафе, кофейни), гостиничный комплекс семейного типа, гостиничный двор, парковка на 3.000-4.000 машиномест);

1.3. Изменение границ территориальных зон: Ж.3.-33, Ж.3.-32, Ж.3.-27, Ж.3.-26, Ж.3.-25, Ж.3.-24, Ж.3.-23, Ж.3.-21-22, Ж.3.-20А, Ж.3.-17, Ж.3.-16 А, Ж.3.-15-16, Ж.3.-15А, Ж.3.-14, Ж.3.-13, Ж.3.-А, Ж.3.-12, Ж.3.-11А, Ж.3.-11Б, Ж.3.-11, Ж.3.-9,10,

Ж.3.-8Б, Ж.3.-7А, Ж.3.-7, Ж.3.-6, Ж.3.-5-5А, Ж.3.-4, Ж.3.-3, Ж.3.-А1, Ж.3.-А, Ж.3.-Ц, Ж.3.-кА, Ж.3.-Жд, Ж.3.-ПИКС, ОД.2-17, ОД.2-14, ОД.2-11, ОД.2.-10, ОД.2.-8, ОД.2.-3, ОД.1.-1, ЗД.2, Р.2.-11, Р.2.-11Б, Р.2.-7А, Р.2.-Ц, ИК-4 в результате увеличения, зоны ИТ.1, Ж.3.-28А, Ж.3.-1, ОД.2.-19, ЗД-5 в результате уменьшения;

1.4. Изменение границ территориальных зон: Р.3.-12, Р.3.-13, Р.3.-14, Р.3.-57, Р.3.-54, Р.3.-53, Р.3.-51, Р.3.-50, Р.3.-49, Р.3.-46, Р.3.-42А, Р.3.-41А, Р.3.-41, Р.3.-40, Р.3.-39, в результате увеличе-

ния в соответствии с материалами инвентаризации садовых товариществ и имеющихся документов на собственность, зоны ИТ.1 в результате уменьшения, для садоводства и огородничества.

Место проведения - зал заседаний, расположенный на первом этаже административного здания по улице Восход, 4, время начала публичных слушаний - 10.00.

Приглашаем жителей города принять участие в обсуждении перечисленных вопросов. Заявки на участие в публичных слушаниях с правом выступления для аргументации своих

предложений принимаются в письменной форме секретарем комиссии по градостроительному зонированию И.А. Фроловой в срок до 24 июля 2008 года включительно по адресу: ул. Восход, 4, кабинет 314, с 9.00 до 17.00, тел. 52-82-55. Без права выступления на публичных слушаниях могут быть все иные заинтересованные лица.

А. Ю. Сурлевич, заместитель главы Администрации города, директор департамента архитектуры и градостроительства, председатель комиссии.



Александр Калачев: «У ТСЖ в Сургуте есть будущее!»

Коммуналка

Игорь Бурмасов. Фото Леонида Березницкого

«СТ» продолжает рассказывать читателям об организации ТСЖ в Сургуте. На этот раз о проблемах организации товариществ собственников жилья с нами согласился побеседовать директор департамента городского хозяйства Александр Калачев.

- Сколько сегодня в Сургуте ТСЖ?

- В настоящее время - 41 товарищество собственников жилья. Еще год назад их было порядка 17.

- С чем связан такой прирост?

- В соответствии со 185-м законом для получения дополнительных субсидий на капремонт необходимо каждому муниципалитету иметь на первом этапе свыше пяти процентов жилого фонда в ТСЖ. На федеральном уровне ТСЖ считают оптимальной формой.

- Неужели жильцы сами создали ТСЖ?

- Скажем, это было коллективное желание некоторых управляющих компаний, департамента и жильцов. Мы долго собирались, проводили организационные мероприятия, и нам удалось после нескольких встреч с населением создать ТСЖ. Можно сказать, что это первая победа. Но впереди самое трудное. Судите сами, нам нужно убедить еще больше собственников перейти в ТСЖ. Тогда у нас будет 20 процентов жилого фонда в ТСЖ, и мы сможем получать деньги на капремонт и дальше.

- Если пять процентов жилого фонда - это 40 ТСЖ, то 20 процентов жилья - это 160 ТСЖ?

- Может быть, не 160, но то, что более ста, - точно. Жизнь покажет, сколько их будет.

- Как же можно найти общий язык с сотней ТСЖ, если сегодня порой трудно договориться с несколькими управляющими компаниями?

- Дело не в количестве. ТСЖ - это организационная форма. ТСЖ обязательно полностью заменяет управляющую компанию. Сегодня многие ТСЖ нанимают управляющие компании на работу. Это нормальная практика. И УК уже отчитываются не перед каждым жильцом, а в целом перед ТСЖ.

- ТСЖ лучше или хуже других форм управления?

- Возможно, эта форма более эффективна, чем другие, но не более. Организационно она сложнее. Процедура его создания не такая простая. Тем более что цель - не само создание, а управление, то есть суть работы ТСЖ. Для этого нужны квалифицированные кадры. Управление - дело не простое.

- От чего же зависит эффективность ТСЖ?

- От многих факторов, начиная с кадрового, то есть человеческого, до недвижимого, то есть количества и расположения самих домов, их проекта. Если дома расположены ближе друг к другу, имеют один про-

ект, их много, то такой жилфонд лучше обслуживать управляющей компании. А если домов единицы, они расположены отдаленно друг от друга, имеют разный проект, то лучше создать ТСЖ.

- Тот самый человеческий фактор не является преградой в создании ТСЖ?

- Он одновременно может являться ускорителем и преградой в процессе. Ведь если в группе домов есть люди с образованием, желанием создать ТСЖ, у них все получится, они смогут эффективно работать. Если же есть всего лишь группа бунтарей, которые хотят уйти от управляющей компании, не понимая сложностей управления жилфондом, то в таком доме порядка не будет никогда. Сегодня бунтовать - пустое дело. Нужно договариваться. Например, договорились жильцы одного из домов подъезд украсить - там коврики появились, цветочки на окнах. Им понравилось, они почувствовали, что могут жить сами лучше, чем у кого-то в обслуживании, и создали ТСЖ. У тех, кто воюет с соседями, товарищество создать не выйдет. Ведь плохо, когда в товарищах согласия нет.

- Каков алгоритм создания ТСЖ?

- Инициатор или инициативная группа обращается в департамент с заявлением о предоставлении списка квартир дома или домов с указанием площади квартир. Каждый собственник жилья будет иметь право голоса, соразмерное с площадью собственного жилья. Департамент окажет содействие по оформлению всех документов. Мы дадим форму устава ТСЖ, бланки уведомлений, решений, протоколов общих собраний. Затем нужно подготовить листы согласования по вопросам, выносимым на собрание собственников жилья. Потом проводится собрание, принимается решение о создании ТСЖ. В конце ТСЖ регистрируется в налоговой инспекции. После все процедуры достаточно просты: открывается расчетный счет в банке, уведомляется департамент о создании ТСЖ, ТСЖ заносится нами в реестр для того, чтобы мы могли ему помогать в организационных вопросах. Копии протоколов и свидетельство о государственной регистрации ТСЖ жильцы приносят нам, мы делаем копии и



ных предприятиях. Новичков в этой сфере практически нет.

- Будет ли побеждена проблема коммунальных долгов с помощью ТСЖ?

- Частично - да. ТСЖ смогут эффективнее собирать оплату с населения. У них небольшое количество домов, и всех должников они знают в лицо. Управляющей компании сложнее: у нее сотня домов, и обойти их сборщикам труднее. Вообще управляющие компании и ТСЖ должны работать так, чтобы долгов у населения не было.

- Как вы оцениваете собираемость долгов?

- Долги есть, зато собираемость - более 90 процентов. Задолженность в основном текущая. Но ТСЖ - это бизнес, и риски в виде задолженностей всегда есть. Но ведь можно работать, не имея долгов.

- Такие примеры среди сургутских ТСЖ есть?

- Есть, это ТСЖ «Майское», «Сибирское», «Каскад». Отсутствие долгов - это заслуга руководителей этих ТСЖ.

- Вам самим нравится качество их работы?

- ТСЖ пока немного, и качественный показатель у них хороший. Они работают неплохо. Но есть и другие ТСЖ, к которым у нас много вопросов, и у собственников жилья тоже. Но из рук вон плохих ТСЖ в Сургуте нет.

- Жильцы вам жалуются на свои ТСЖ?

- Иногда жалуются, по ошибке. Они порой забывают, что у них обслуживающая организация не один из двух ДЕЗ, а ТСЖ. Им говоришь об этом, и они спокойно идут к председателю своего ТСЖ.

- Что нужно для того, чтобы в Сургуте начался массовый переход в ТСЖ?

- Во-первых, он не нужен. Многим прекрасно живется с управляющей компанией, некоторые граж-

дане не способны к самоорганизации, поэтому всех загонять в ТСЖ не нужно. Создание ТСЖ должно быть осознанным. Это должно быть результатом прихода человека к новой идее, новым принципам отношения к собственному жилью. Ведь мы привыкли раньше к тому, что все делали за нас, а теперь нам нужно все делать самим. Для многих переход к новому образу мышления - трудная задача. Собственность у нас есть, а заботиться о ней мы пока не привыкли.

- Форма ТСЖ приживется в Сургуте?

- Обязательно. У нас появится целая общественная группа, которая выберет ТСЖ как форму управления. У ТСЖ в Сургуте есть будущее.

- В том самом будущем будет много индивидуального жилья. Как обстоит дело с организацией ТСЖ в частном секторе?

- У нас есть два примера организации в частном секторе: ее полное отсутствие, и просто образцовая организация. Коттеджей у нас в Сургуте хватает: на Черном Мысу, в Снежном, на Сайме, в 37-м микрорайоне. В одном случае частникам на соседей наплевать, и они вообще не хотят заниматься своей территорией, порядком, в другом случае - на отдельных территориях все чисто и красиво. Это не есть результат плохой работы коммунальщиков. Мы делаем все возможное. Просто люди иногда не хотят платить за вывоз мусора, уборку территории. Их соседи хотят, а они нет. Поэтому даже у соседей иногда пропадает желание за это платить. Чистота на других территориях - результат бережного отношения людей к своей собственности. Это новая философия, философия собственников. Я думаю, что ею овладеют сургутяне, но для этого должно пройти некоторое время, возможно, сменится поколение.

Ирина Швец

И снова мы к отдыху готовы!



4 июля проходило торжественное открытие второй смены в лагере с дневным пребыванием «Вариант». Эта организация в течение десяти лет предоставляет возможность сургутской детворе весело и с пользой провести лето в родном городе. Каждую смену лагерь принимает около двухсот человек.

На площадке, где играла громкая музыка, важно шагали ребята, неся впереди флаги своих клубов. По традиции, первым делом провели перекличку. Перед собравшимися предстали клубы: «Романтик», «Горизонт», «Пламя», «Спартак», «Гагаринец», «Юный геолог», «Факел», «Вдохновение», «Истоки» и «Югория». Для начала все поприветствовали друг друга так, как это делают в разных странах мира. Хоть погода и не совсем порадовала организаторов и участников, тем не менее радостные улыбки не сходили с их лиц. Развлекательная программа, подготовленная самими педагогами, еще больше раззадорила детей. Загадки, кричалки, песни, танцы - на площадке творилось невообразимое. И это только начало, впереди организаторы приготовили еще много интересного. Вот что по этому поводу сказала заместитель директора муниципального учреждения по работе с подростками и молодежью «Вариант» Светлана Жданова: «В основном первая смена ничем не отличается от второй, я имею в виду экскурсионную программу. А вот мероприятия мы стараемся больше разнообразить. Например, в одну из суббот месяца мы проводим День семейного отдыха. Ребята со своими родителями выезжают в какую-нибудь парковую зону города, а мы организуем для них мероприятия культурно-спортивного характера, с элементами туристических походов. Второй год существует программа «Лесной десант», который мы проводим совместно с ЦСП «Сибирский легион». Там каждый может получить навыки, которые могут понадобиться в туристических походах, кроме того, ребят обучают стрельбе. Новое мероприятие в этом году - большие слушания по Джеку Лондону. Каждый отряд должен будет создать небольшой сценарий по рассказам писателя и даже снять фильм, благо возможность для этого у нас есть».

Закончилось открытие торжественной клятвой и разноцветным салютом. Как правило, ребята, вне зависимости от смены, остаются, довольны предложенными программами отдыха и стараются посещать лагерь неоднократно. А уже повзрослевшие воспитанники могут вернуться вновь, но уже в качестве вожатых.



Ведущий страницы - Александр Миронов.



Начались олимпийские страсти

Пекин-2008

Несколько дней назад национальный Олимпийский комитет России озвучил новые суммы премиальных, которые получат наши спортсмены за завоеванные в Пекине медали. Назначена и официальная дата отправки нашей сборной в столицу Поднебесной - 29 июля. Разумеется, и мы не можем остаться в стороне от главного спортивного форума планеты. Начиная с этого номера, мы обязательно будем держать наших читателей в курсе всех олимпийских событий.



Меньше месяца осталось до даты, которую сами китайцы называют 888. Именно на 8 августа назначено открытие главного старта четырехлетия - Олимпиады в Пекине. Вокруг нее уже сейчас происходит столько, что уследить за потоком новостей очень сложно. Одна билетная суматоха чего стоит. Уже прошел первый этап продажи билетов, где было распродано 1,6 миллиона билетов, но скоро уже близится второй, где планируется распродать около двух миллионов пропускных билетов на Игры.

А волонтерский конкурс?... Это своеобразные Олимпийские игры среди волонтеров! Уже отобраны 3000 человек, которые будут обслуживать олимпийцев, а в ближайшее время к ним присоединится еще тысяча. К волонтерам на Олимпиаде свои требования, главное из которых - это знание иностранного языка. На будущих Играх спортсмены смогут разговаривать с волонтерами на 55 языках, что весьма приветствуется.

Отойдя немного от олимпийской суматохи, хотелось бы поговорить о России. Начнем с канала РТР «Спорт»: именно по нему можно будет смотреть Олимпийские игры практически круглосуточно. Права на трансляцию куплены также «Первым каналом», и планируется, что «НТВ+» тоже выкупит пакет на показ Олимпийских игр. Поэтому лицезреть главное спортивное действо будет возможным практически каждому, за исключением только тех, у кого нет телевизора.

Те, кто по каким-либо причинам не сможет увидеть Олимпиаду по телевидению, смогут прочитать о ней практически во всех крупных печатных изданиях страны, поскольку от России в Пекин поедет самая большая группа журналистов - 327 человек. Так что информацией с олимпийских арен россияне обделены не будут.

За 30 дней до начала Олимпиады Пекин, столица будущих игр, уже практически готов к началу главного торжества. Кроме самого города и спортивных объектов, к Играм готовы и сами атлеты. Китайские спортсмены намерены не только провести самую лучшую Олимпиаду за все время существования Игр, но и занять первое место в медальном зачете. В настоящее время все уже спланировано и расписано. Китай намерен обогнать прирожденных лидеров прошлых лет - Россию и США. Во многом они надеются на то, что во время проведения соревнований будет сильная жара, которая может помешать многим спортсменам достойно выступить на Олимпиаде.

В принципе мы хотели было на этом закончить статью, но узнали одну интересную вещь. Принято, что на Олимпийских играх все бесплатно, но здесь вышло немножко не так. Оказывается, в Пекине будет бесплатно все, в частности еда, игровые автоматы и стирка белья, но сушка будет платной. Поэтому если вам захочется посушить вещи, то либо платите, либо вывешивайте на веревке в номере. Но поскольку, как мы уже сказали, ожи-

дается сильная жара, особых расходов не потребуется.

Так как мы уже говорили об олимпийских талисманах довольно много, хотелось бы дописать в этом материале небольшое уточнение. Уже сейчас на рынках можно купить коряво сшитые талисманы, которые сделаны из некачественной ткани. Они хоть и стоят во много раз дешевле, но зато не имеют такого привлекательного вида, как те, что шьются специально для продажи во время Олимпийских игр.

Как известно, Стивен Спилберг отказался режиссировать открытие Олимпиады в Пекине. Эта новость не очень взбудоражила общественность, так как организаторы тут же заявили, что открытие Игр будет проведено на должном уровне. Спилберг покинул свой пост в знак протеста против того, что Китай не использует свое влияние на Судан для решения проблемы Дарфура.

От, казалось бы, плохой новости мы хотели бы перейти к хорошей и наконец-то обрадовать поклонников компьютерных игр. SEGA и International Sports Multimedia выпустил официальную игру Beijing 2008. Игра разработана при поддержке Международного Олимпийского комитета. Как заявили сами разработчики, в первую очередь они будут ориентироваться на молодежь.

На этом мы завершаем свой первый олимпийский обзор и начинаем собирать информацию для следующего, чтобы он получился еще более интересный, чем нынешний.

Дешевого хлеба не будет, и жилья тоже

Недвижимость

Андрей Нестеров. Коллаж Леонида Березницкого

В конце апреля «СТ» в статье «Покупать или подождать» анализировала ситуацию с зимним спросом цен на недвижимость. Тогда эксперты газеты высказывались о том, что надежда на снижение цен еще осталась, так как правительством и губернаторами разных регионов декларировалось желание строить в ближайшее время по квадратному метру на человека в год. Строить много — это хорошо: у банков будут клиенты, у строителей — работа. Вот только, к большому сожалению, количество жилья не сможет надавить на верхний предел цен на недвижимость и снизить их.

Два года назад главной угрозой нацпроекту «Доступное жилье» был рост цен на рынке недвижимости, который стабилизировался лишь в 2007 году. Однако в нынешнем году рост может возобновиться. Представители власти разных уровней в кулуарах обсуждают один вопрос: удорожание стройматериалов. По словам источников, близких к строительному департаменту Югры, эта тенденция может оказаться куда опаснее роста конечных цен на жилье.

Рынок недвижимости иногда живет слухами, но сегодняшний день — не тот самый случай. И вот почему. Федеральная антимонопольная служба оценила удорожание цемента. Рост цен составил 50–70 процентов. Ассоциация строителей России (АСР) оценивает этот показатель по-своему и публикует данные о 88-, 139-процентном удорожании.

Кушать хочется всем производителям стройматериалов, поэтому вслед за цементом поползли вверх цены на дерево, металлы. Так, по оценке АСР, железобетонные конструкции выросли в цене, по самым скромным подсчетам, на 34–55 процентов, кирпич — на 22–32 процента.

В чем причина такого подорожания? Эксперты канала «РБК» говорят о том, что основная проблема — сильная сегментация рынка стройматериалов по регионам. РБК пишет о том, что переток продукции для возведения домов сильно затруднен из-за инфраструктурных ограничений: мол, не хватает дорог, вагонов на железной дороге, а также самих мощностей по отгрузке цемента при высоком спросе на него.

Повезло тем, кто живет в районе или городе, где есть производители цемента. Там цены на квартиры ниже, чем в других городах. Естественно, чем дальше от такого производства, тем дороже стоит жилье. Вы где-нибудь в окрестностях Сургута видели завод по производству цемента? Тогда чего удивляться ценам на недвижимость? Впрочем, еще не зима, и удивляться будет чему.

Мы сегодня живем в эпоху рыночной экономики, и квартиры в условиях дефицита производственных мощностей и роста цен на стройматериалы дешевле быть не могут. Эксперты «СТ» опасаются, что быстрый рост этих цен, их непредсказуемость угрожают в том числе и жилищному нацпроекту.

В чем выражается эта угроза? Все просто: бюджет, из которого выделяются деньги на строительство социального жилья, верстается раз в год. Его потом приходится постоянно уточнять и изменять. Но деньги на это есть далеко не всегда. Например, выделили деньги на жилье в начале строительного периода, который длится, как правило, год. А

тут очередной скачок цен. Денег на завершение строительства дома не хватает, а значит, дом не будет достроен вовремя, это уже повлечет пробуксовку строительной программы. Так и живет наша страна, а мы удивляемся, почему «Доступное жилье» уже далеко не всем доступно.

Подорожание стройматериалов ударит и по частному бизнесу. Эксперты РБК считают, что издержки строителей и девелоперов растут, а повышать цены прежними темпами они уже не могут, достигнув предела платежеспособного спроса. Поэтому чем дальше будут дорожать стройматериалы, тем меньше будет маржа девелоперов, которые и без того испытывают некоторые сложности с привлечением капитала, особенно после кризиса на кредитных

рынках лета-осени 2007 года.

Сегодня многие делают прогнозы, когда же на рынке агентства недвижимости начнут менять цены. Об этом лучше спросить у самих строителей или у антимонопольщиков. Строители пока живут летом, и у многих компаний в Сургуте появились летние предложения о покупке недвижимости, которая была построена до очередного подорожания стройматериалов.

Торопиться бежать за квартирой стоит. Глава управления промышленности Федеральной антимонопольной службы Алексей Ульянов считает, что

вора производителей. ФАС еще в ноябре 2007 года выпустила свои рекомендации по сдерживанию цен на цемент на бирже. Впрочем, особого результата биржевые торги цементом пока не принесли. Даже очень крутая бумага из ФАС пока не в силах остановить поезд с ценами на цемент, мчащийся в гору.

Количество средств на руках у населения уменьшается из-за инфляции, а квартиры дорожают. В чем причина такого необычного явления? На этот вопрос наш риэлти-эксперт Егор Дамаев зимой ответил, что спрос не исчезнет до тех пор, пока существует возможность взять кредит. Что стало с этой самой возможностью сегодня?

Можно ли сделать деньги на грядущем очередном повышении цен на квартиры? Конечно, можно, более того, это делать нужно. Если есть капитал, почему бы не заставить его работать? Даже брать кредит на квартиру в банке сегодня выгодно. Рост цен на недвижимость успешно покрывает все расходы и принесет прибыль.

Но брать сегодня нужно только новые квартиры, в особенности молодежи. Им сегодня не дадут кредит под льготный процент на старую квартиру. А раз нужно брать новую квартиру, зачем связываться с домами старых панельных проектов? В Сургуте есть компании, которые строят современное и комфортабельное жилье целыми микрорайонами.

Показательно, что отдельные из них предлагают покупателям не только скромные квартиры, но и коттеджи. Это радует, поскольку наглядно демонстрирует качество работы и уровень той или иной строительной корпорации.

Сегодня некоторые сургутяне не желают брать квартиры в новых микрорайонах только из-за каких-то личных страхов: мол, школа далеко, детский сад тоже. Но у нас 15 лет назад 25-й микрорайон считался новым, и в газетах писали об объявлении о покупке квартир с припиской «25-й мкр. не предлагать». Посмотрите на этот район сегодня: он ничем не отличается от центра города. Жители района 5А часто жалуются на то, что не хватает детских садов и школ. Это сегодня. А завтра все изменится, ведь программы по строительству детских садов и школ есть, и они работают. Город стремительно развивается в западном направлении, скоро там появится развлекательный и торговый

центр «Торг-Плаза». Купить жилье на западе Сургута сегодня можно даже дешевле, чем в центре или на востоке. Так будет не всегда. Поэтому, выбирая дом, стоит обращать внимание не на настоящее, а глядеть в будущее.

Если вы еще не верите в то, что цены поползут вверх, то стоит прислушаться к мнению о ценах в федеральных СМИ. Совсем недавно кто-то из журналистов сравнил рост цен на продукты с ростом цен на недвижимость. Связь между двумя тенденциями роста уловить трудно, зато отчетливо видно, что они идут друг за другом. Спросите в магазине: будет ли дешевле масло или хлеб? Вряд ли кто-то ответит, что будет. Так и с недвижимостью: смело говорить о том, что она подорожает, многие боятся, а цены тем временем растут.



главные последствия удорожания стройматериалов еще впереди. До сих пор мы не видели в Сургуте двухкомнатных квартир в старых пятиэтажках ценой свыше 3 млн. рублей. Очень скоро такая цена будет считаться нормой.

Москвичей рост цен на жилье достаёт больше всего. Столичное правительство осенью направило в ФАС запрос с требованием разобраться в причинах удорожания цемента. Неужели Юрий Лужков просто не может сходить к своей жене Елене Батуриной и спросить: «Дорогая, а почему вы цены на цемент загибаете?». Для справки, жена столичного мэра является крупным акционером одной из фирм-производителей цемента.

Антимонопольщикам до сих пор не удается выявить какие-либо доказательства картельного сго-

- Совсем недавно мы с вами говорили о кризисе ипотечного кредитования в США. Он затронул и Россию в целом, и наш Сургут в частности. Каким образом? Кредитные портфели с недвижимостью выкупались за границей, и после кризиса желающих их брать поубавилось. В итоге банки стали поднимать процентные ставки. Но это еще полбеды.

Как раз в это время на рынке недвижимости сказались очередной рост цен на стройматериалы. Две тенденции к удорожанию жилья сделали покупку квартиры еще более недоступной. Некоторые компании вынуждены были создать собственные программы по продаже жилья, поскольку к ним стали обращаться те люди, которым отказали банки, — сказал Егор Дамаев.



Чудо для самого маленького зрителя

Культура

Валерия Просолупова. Фото
Леонида Березницкого

Театр актера и куклы «Петрушка» родился 22 года назад, назвавшись сначала студией. Последние 16 лет он прочно закрепился в звании детского театра и занял особое место в сердцах юных сургутян.

Не так давно я побывала на спектакле - на суд юных зрителей представили лирическую комедию о любви «Жирафа и Носорога». Особых ограничений в возрасте не было - афиша так и гласила: «от года до ста». В спектакле о любви и дружбе таких непохожих существ: грациозной, длинношейей Жирафы (в этой роли была Наталья Верчук) и сильного, но невысокого Носорога (Анатолий Лупашко) - принимали участие еще Миниса Айткулова в роли непоседливой вредной обезьянки и Иван Соловьев в качестве доктора джунглей Марабу.

После представления Надежда Тютонова - «мама» «Петрушки» согласилась ответить на несколько вопросов о спектакле, на котором я побывала.

- Конечно, главный вопрос - об идее спектакля. Кто автор?

- «Жирафа и Носорога» - это первый спектакль, поставленный приглашенным режиссером - Виктором Савиным из смоленского театра кукол. До этого все представления ставила я.



- Что вас могло бы заставить оставить театр?

- На сегодняшний день нет такой силы. Не представляю, как я буду без театра, а театр без меня. «Петрушка» - это ребенок, которого в муках, но с радостью «рожала». В муках, потому что не было ни средств, ни помещения. Я его растила - одна, с семьей, присоединялись единомышленники, театр постепенно «обрастал» артистами. Я срослась с театром, а он - со мной, это часть меня и тех людей, кто стоял у истоков «Петрушки». Ведь мы работали ради идеи, и не в зарплате было дело. Это позыв души, без чего не представляешь своей жизни.

- Ваши пожелания «Петрушке»?

- Наверное, не только «Петрушке», но и всему Сургуту. Я без слез не могу говорить и даже думать: как у такого уважающего себя города нет помещения для детского театра? Ведь это молодой город, и все, что мы делаем, - это для детей и их родителей. С самого раннего детства (к нам приводят годовалых ребятшек) мы закладываем в них частичку добра, справедливости, готовим зрителя для драматического театра. Ведь это так важно! Был период, когда «Петрушка» переживал тяжелые времена и был на грани исчезновения, но хорошо, нашлись люди, понимающие значимость театра, и дали нам временное помещение, хотя и не приспособленное. Но детям есть куда приходиться. И они всегда с нетерпением ждут воскресенья, знают, что их красиво нарядят, завяжут бантики, наденут галстучки и бабочки, и они с цветами придут смотреть сказку.

Но представьте себе, если бы был отдельный терем сказки, сказочный терем, большой корабль, где ждала бы их Ассоль, чтобы дети имели возможность насладиться сказкой! Праздник начинается с порога, когда гостей встречают большие, яркие куклы, с ними играют персонажи сказок. На стенах висят портреты известных артистов, есть музей истории театра «Петрушка»... А потом зрители заходят в просторный зал, где начинается спектакль. Это же такое счастье, которого пока лишены наши дети...



ПОКУПКА ПРОДАЖА ОБМЕН ИПОТЕКА

АГЕНТСТВО

РИЦ

НЕДВИЖИМОСТИ

35-95-95
26-44-44

www.anrits.ru

Центральный офис: ул. Мира, 14
Доп. офис: пр-т Комсомольский, 36/2

Официальный дилер торговых марок

MERCURY QUICKSILVER JIALING

предлагает

ПОДОЧНЫЕ МОТОРЫ, НАДУВНЫЕ ЛОДКИ, МОТОСКУТЕРЫ

от мировых производителей

Различные аксессуары и комплектующие, запасные части. Производим ремонт подочных моторов.

г. Сургут, ул. Промышленная, д.11, магазин "MERCURY". Тел./факс 26-23-32. (Р-н Черный Мыс, на территории Базы ООО «Братия», АСК, 1-й этаж)

СУРГУТСКИЙ ПОЧТАМТ

приглашает всех желающих старше 18 лет на работу по обработке писменной корреспонденции:

- свободный график;
- реальный заработок;
- режим работы — удобный для вас;
- оплата труда — почасовая;

Обращаться в отдел кадров по адресу: г. Сургут, ул. Республики, д. 4, тел.: 28-57-83

Организации требуется

СЕКРЕТАРЬ-РЕФЕРЕНТ

☎ (3462) 22-02-84

СИБИРЬГАЗБАНК

ТРЕБУЕТСЯ

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА ВАЛЮТНОГО КОНТРОЛЯ И ДОКУМЕНТАРНЫХ ОПЕРАЦИЙ

ОПИСАНИЕ:

- исполнение требований 173-ФЗ, нормативных актов Банка России;
- валютный контроль операций юридических лиц;
- документарные операции юридических лиц (аккредитивы);
- формирование отчетности по валютным операциям.

ТРЕБОВАНИЯ:

- высшее профессиональное образование (финансовое/экономическое);
- опыт работы в валютном контроле;
- знание программных комплексов «IBSO», «ТБСВК» и английского языка приветствуется;
- умение работать с клиентами.

Дополнительная информация по тел. (3462) 502-506. Резюме по факсу: 502-502 (доб. 2139). Адрес: ул. Университетская, 1/1.

ООО РГ «СТ» ТРЕБУЕТСЯ

ПОЧТАЛЬОН

в р-не п. Белый Яр

☎ 22-04-06

ТРЕБУЮТСЯ

ВОДИТЕЛИ

категорий «С», «Д», «Е»,

АВТОКРАНОВЩИКИ

Постоянно и вахтовым методом. ☎ 72-99-41

СДАЮТСЯ ПОМЕЩЕНИЯ

под офис

по ул. Маяковского, 12а.

☎ 22-04-48

ТРЕБУЕТСЯ

слесарь по КИПиА

(гражданство РФ, знание ПК, водительское удостоверение).

Тел. 660-790.

В связи с проведением филиалом ОАО «УТСК» Сургутские тепловые сети испытаний тепловой сети от теплоисточника Сургутская ГРЭС-1 на тепловые потери

БУДЕТ ПРОИЗВЕДЕНО ОТКЛЮЧЕНИЕ ПОДАЧИ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ 13 июля 2008 с 00 до 24 часов

в микрорайонах №№ 8, 9, 10, 7, 7А, 11, 11А, 11Б, 12, 13, 13А, 14, 15, 15А, 5А, 16, 16А, 17, 18, 19, 20, 20А, 32, 33, 34, Центральный, хоз. зона по ул. Мира, квартал 7, 6, проспект Набережный, 3 (общепитовая часть). Трубопроводы горячего водоснабжения на период испытаний будут находиться под давлением холодной воды.

Также напоминаем, что плановое отключение горячего водоснабжения будет произведено с 14.07.08 г. по 03.08.08 г.

Заранее приносим извинения за причиненные неудобства.

Администрация СГМУП «Городские тепловые сети».

В РЕДАКЦИЮ ГАЗЕТЫ «СУРГУТСКАЯ ТРИБУНА»

ТРЕБУЕТСЯ СПЕЦИАЛИСТ С ЭКОНОМИЧЕСКИМ ОБРАЗОВАНИЕМ

☎ 22-04-06

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ СОБРАНИЕ акционеров ОАО «Сургутнефтеавтоматика» состоится 30 июля 2008 г. в 16 часов

по местному времени по адресу: г. Сургут, Нефтеюганское шоссе, 13.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- Порядок конвертации привилегированных акций.

Регистрация акционеров проводится 30 июля 2008 г. с 15.00 до 15.50 при наличии документов, удостоверяющих личность.

Совет директоров ОАО «Сургутнефтеавтоматика».

МАГАЗИН «ДЕТСКИЙ МИР»

Все для активного отдыха детей!

- Краски витражные в наборах;
- Витражи прозрачные, пластиковые;
- Краски объемные;
- Краски и мелки для ткани;
- Продукция для лепки и моделирования (масса для лепки, пластилин шариковый, тесто для лепки).

Все для самостоятельного изготовления игрушек, поделок и сувениров

пр. Ленина, д. 52, с 10 до 19 часов, без перерыва.

Тел.: 35-96-60, 35-96-76. Выходной - воскресенье.

ПРОДАЮТ

3-комнатную квартиру ленопроекта по ул. Лермонтова, 11. Тел. 52-10-59.

А/м ВАЗ-21101 2005 г.в. Тел. 8-922-657-23-88.

А/м ВАЗ-21111 2001 г.в., в хорошем состоянии. Тел. 8-922-419-44-65.

Гараж в кооп. «Мостовик». Тел. 72-93-12.

А/м ВАЗ-21074 2005 г.в., в аварийном состоянии. Тел. 650-607.

Два а/м «ГАЗель» 2007 г.в., октябрь, грузопассажирский и пассажирский, в идеальном состоянии. Тел. 8-912-510-17-44.

Стенку, б/у; прихожую, б/у; мягкую мебель, б/у. Недорого. Тел. 63-91-61.

Сахар, муку, кур, окорочка. Доставка на дом. Тел. 666-998.

Белорусские костюмы, летняя коллекция, новое поступление, разм. от 42 до 72. Белорусский текстиль: махровые простыни, полотенца, пледы, покрывала. Обр.: ГМ «Богатырь», 3 этаж, отдел «Славянка». Тел.: 63-23-51, 8-922-431-96-09.

РАЗНОЕ

Прекрасный отдых на Черном море, люксовые номера, со всеми удобствами, имеется автостоянка. Анапа, п. Витязево, ул. Центральная, 2д. Тел. 8-918-385-70-00.

Утерянный аттестат № 2410360 о среднем (полном) образовании, выданный 25.06.2004 МОУ СОШ № 20 на имя Макарова Владимира Петровича, считать недействительным.

Утерянный военный билет на имя Стрпник Сергея Валентиновича считать недействительным.

Военный билет на имя Гарцева Вячеслава Сергеевича считать недействительным.

Утерянный паспорт серии 6704 № 243581, выданный 20.04.2005 г. на имя Попковой Елены Юрьевны, считать недействительным с 17.06.2008 г.

Сдают 2-комнатную квартиру по ул. Быстринской. Тел.: 8-909-034-66-76, 8-912-518-37-09.

Снимут квартиру без мебели. Тел. 60-13-42.

Требуются слесарь-сварщик и электрик по совместительству. Тел. 76-91-64.

Требуются в производство мягкой мебели обивщики. Гражданство РФ. Тел. 26-20-49.

На автостоянку требуются сторожа, оплата достойная. Тел. 8-922-250-74-69.

Срочно требуется мастер по ремонту одежды. Тел. 51-45-20 (после 19 часов).

Подрядчик выполнит строительство, реконструкцию и ремонт зданий, сооружений, внутренних помещений, подвалов, пристроек, крылец, фасадов и пр. Тел.: 71-75-33, 34-51-42.

Косметический ремонт, короткие сроки (русские). Тел.: 51-38-16, 62-65-01.

Отопление и водоснабжение на дачах, в квартирах, качественно. Тел. 612-617.

Электрик. Тел. 79-50-67.

Женщина делает ремонт, недорого, русская. Тел. 37-55-45.

Ремонт квартир, гипсокартон, плитка, пластик и т.д., работают местные, русские. Тел.: 22-49-81, 8-922-658-143-2.

Ремонт квартир, частично или полностью, услуги сантехника, электрика, местные, русские. Тел. 69-99-60.

Мягкая кровля, со своим материалом. Тел. 64-82-53.

Замена водопровода на медь, металлопластик, полипропилен, установка радиаторов, санфаянса, сварка. Тел. 71-40-42, 71-40-46.

Балконы под ключ. Тел. 70-56-08.

Отделка балконов под ключ, дачные работы, крыши, заборы. Тел. 65-65-98.

Установка дверей, ремонт квартир. Тел. 8-912-812-87-29.

Профессиональная фотосъемка свадеб (запись на август-сентябрь). Тел. 8-922-258-14-82.

Вывод из запоя, врач, анонимно, на дому. Прием заявок до 22 часов (препарат «Торпедо»). Тел. 34-90-81.

Ремонт компьютеров. Св-во 86 № 001459830. Тел. 60-43-19.

Перетяжка, ремонт мягкой мебели. Тел.: 26-61-10, 8-922-433-55-24.

Химчистка на дому ковров, мягкой мебели, уборка, мойка окон. Тел. 71-34-02.

Школа моделей ведет набор. Тел. 66-06-81.

Ремонт холодильников «Стинол», «Индезит», «Атлант». Гарантия, вывоз. Тел.: 22-23-62, 62-51-93.

Грузоперевозки, кран-манипулятор. Тел. 666-363.

Эвакуация. Тел. 666-363.

Профессиональная фотосъемка торжеств, юбилеев, свадеб, индивидуальный подход. Тел.: 23-56-01, 8-912-511-67-16.

Перетяжка, ремонт мягкой мебели, выбор ткани. Тел. 60-12-41.

В районе ул. Просвещения найдена золотая цепочка с кулоном. Тел. 22-04-06.