

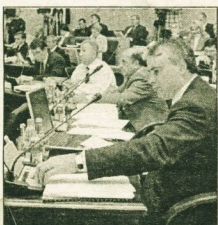
Сургутская Трибуна

Основана в 1934 году

Пятница, 30 декабря 2005 года № 250 (10835)

Ежедневная городская газета

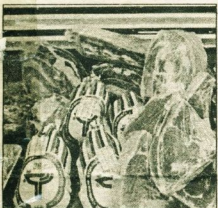
ВЧЕРА



Окружной бюджет-2006

В Ханты-Мансийске состоялось последнее в этом году заседание окружной Думы. Главным вопросом повестки дня стало принятие в окончательном чтении бюджета Югры на 2006 год.

СЕГОДНЯ



«Мутанты» не пройдут!

Россельхознадзор вводит ограничения на транзит в Россию через Украину всех видов животноводческой продукции в связи с серьезными нарушениями правил поставки и несоблюдением российских ветеринарных требований. О контрафактной мясной продукции в городе читайте на стр. 2.

ЗАВТРА



Прикажет долго жить

Последний день, когда еще действителен для некоторых категорий граждан паспорт СССР.

Европа С Новым годом!
Новогодний дисконт от 3 до 5% на весь товар: от компьютеров до мобильных телефонов.
А главное - этот дисконт остается за вами навсегда!
ул. Островского, 14/2
с 10.00 до 19.00 (без обеда).

Перед импровизацией освойте классику

Что надо сделать, чтобы праздник подарил гостям удовольствие от гармонии блюд и напитков? Советы от шеф-повара Николая Барышева

читайте на стр. 6



Живи — не тужи!

Жизнь собачья... не такая уж и плохая. О том, как семейство псовых живет-поживает в мини-зоопарке станции юных натуралистов, вы узнаете,

открыв стр. 3



ПОГОДА по сведениям СУРГУТСКОГО ГИДРОМЕТЕОБУРО

30 декабря	Ночью и днем переменная облачность, снег, слабая метель. Ветер северо-восточный, 6-11 метров в секунду, порывы до 15 м/сек. Температура ночью и днем -10, -12 градусов.
31 декабря - 1 января	Давление в течение суток будет расти. ПО ОКРУГУ переменная облачность, преимущественно без осадков. Ветер северный, 2-7 метров в секунду. Температура ночью -26, -31 градус, при прояснении до -37, днем -25, -30 градусов. 1 января по западу до -20 градусов.
В прошлом	Минимальная температура 30 декабря была зарегистрирована в 1958 году (-46,2 °С), максимальная - в 1962 году (-1,4 °С).

Распространение любой
ПЕЧАТНОЙ ПРОДУКЦИИ
в городе и районе.

Недорого. Телефоны: 22-04-06, 22-04-48.

«Единороссы» составили список кандидатов

Накануне новогодних праздников состоялось последнее в этом году заседание политсовета Сургутского городского отделения партии «Единая Россия», на котором обсуждались вопросы, связанные с предстоящими в марте 2006 года выборами депутатов Думы ХМАО и Думы города Сургута.

Как сообщили в пресс-службе местного отделения партии, составлены списки кандидатов в депутаты. В Думу Ханты-Мансийского округа-Югры рекомендованы Дмитрий Попов, Юрий Важенин, Любовь Малышкина, Владимир Богданов, Сергей Кандаков, Людмила Морычева и Александр Сальников.

Леонид Ветров.

«Рисковые» автобусы

По информации ГИБДД УВД г. Сургута, прошедший год выдался неспокойным для сургутских пассажиров. Горожане сейчас имеют возможность передвигаться на пассажирских транспортных средствах, принадлежащих 54 юридическим владельцам и 128 индивидуальным предпринимателям.

Но иногда обычная поездка на автобусе может оказаться опасной. С января 2005 года по вине водителя пассажирского транспорта зарегистрировано 23 ДТП, при которых два человека погибли и 26 были травмированы. Для сравнения, за аналогичный период прошлого года произошло 20 ДТП с пассажирским транспортом, 1 человек погиб, 29 пострадали.

Принем семь дорожно-транспортных происшествий нынешнего года произошли по вине водителей пассажирского транспорта, перевозивших пассажиров по установленным маршрутам: погиб один человек, семеро пострадали.

Наталья Быкова.

Планы «Мостострой-11»

ОАО «Мостострой-11» в 2006 году проведет реконструкцию 15 мостов за счет средств региональной программы «Сотрудничество».

В частности, планируется реконструировать 5 автомостов на трассе Ханты-Мансийск - Тюмень, 5 мостов на дороге Тюмень - Салехард и еще 5 мостов в Сургутском районе. «Это небольшие мосты длиной от 15 до 60 метров».

Кроме того, в следующем году также в рамках программы «Сотрудничество» Мостострой-11 намерен построить 5 автомостов на дороге Ханты-Мансийск - Горноправдинск. К октябрю 2006 года компания планирует ввести в эксплуатацию первую очередь моста через Юганскую Обь и путепровод в Сургуте.

На реализацию программы «Сотрудничество» на территории Тюменской области, Ханты-Мансийского и Ямало-Ненецкого автономных округов в 2005-2009 годах будет направлено более 62 млрд. рублей. Финансирование осуществляется в соответствии с договором между органами власти Тюменской области, ХМАО и ЯНАО из бюджета Тюменской области и за счет отчислений в областной бюджет 29,5% налога на прибыль предприятий, работающих на территории автономных округов. Объем финансирования программы в 2005 году составит более 13 млрд. рублей.

«Интерфакс».

На прилавках — неопознанные мясные объекты

БДИ!

В Сургуте в предпродовольных магазинах продается и покупается столько продуктов питания, что можно кормить ими весь город всю последующую неделю.

Это вполне закономерно, ведь каждая хозяйка в новогоднюю ночь стремится накрыть стол как можно богаче, разнообразнее и сытнее. Но! Среди этого изобилия продуктов, как показывают последние проверки государственной ветеринарной службы, немало недоброкачественных, просроченных и просто непригодных для употребления в пищу. «Под шумок» предприниматели выбрасывают в продажу буквально все.

Немалую тревогу у специалистов службы вызвала «самодельность» индивидуального предпринимателя А. А. Гулинова, торгующего на рынке базы «Полюс». У него выявлено и утилизировано 47 килограммов (!) мясных полуфабрикатов с просроченным сроком годности, прочие говора, - испорченных. Даже по самым скромным подсчетам, около 200 человек могли нанести непоправимый вред

своему здоровью, откусав такого «деликатеса».

Испорченным мясом подкармливали посетителей и в кафе «Каспий» (владелец -

ше того, - варят кровяную колбасу из, опять же, «неопознанного объекта», неизвестно чьей и какого качества крови, «упаковывая»



Прежде чем купить аппетитную на вид колбаску, не забудьте посмотреть документы о ее качестве.

Х. М. Зайналов). Мясопродуктов с просроченным сроком годности здесь обнаружено шесть кило. Но это наверху не предел «изобретательства» каспийских пищевиц.

Абсолютный бардак творится в магазине «Продукты» по улице Бажова, 22/1 предпринимательницы А. Д. Минжулиной. Прямо «под прилавком» здесь готовят и продают фарш из мяса неизвестного животного. Боль-

ше это в кишечник, взятый, скорее всего, из «отходов» свинарника.

Кстати, подобной «страстью» к самодельным фаршам и колбасам «болеют» очень многие продавцы, реализующие мясо и мясопродукты.

- Покупатели должны понимать, - предупреждает Вера Петровна Янсюк, - что приобретать продукты, на которых нет маркировки, клейма или сертификатов,

зачи. Не стоит добавлять себе неприятностей и пренебрегать собственным здоровьем и здоровьем своих близких.

Сказочная новогодняя ночь вот-вот наступит. Празднично засверкают свечи на аппетитно сервированных столах... Позаботьтесь о том, чтобы в вашем меню были только качественные и свежие блюда!

Тамара Дмитриева.

ПОДПИСКА на газету

Сургутская трибуна

1 год вместе с вами!

Наш адрес: ул. Маяковского, 12а. Тел. 22-04-06. Работает в выходные дни.

Для подписчиков «СТ»:

- ✓ Бесплатная консультация юриста
- ✓ Купон бесплатного частного объявления
- ✓ Вопросы - ответы через «Горячую линию»
- ✓ Полная программа ТВ + кабельное ТВ
- ✓ Скидки на все виды услуг компании «АльфаСтрахование»
- ✓ Народная медицина
- ✓ Кулинарные рецепты «С пылу, с жару!»
- ✓ «Дамская комната» - советы косметологов

- ✓ Ежемесячное приложение «Мир спорта» - оперативная спортивная информация
- ✓ Криминальная хроника
- ✓ Афиша культурных и развлекательных мероприятий
- ✓ Игры, конкурсы, призы
- ✓ Прогноз погоды.

ОНИ ЗАСТАВИЛИ НАС...



...заявить о кухарке, которая захотела «поругать» городом

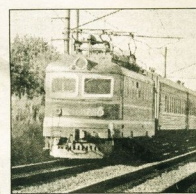
Первой о своем желании баллотироваться на пост главы города Мегиона заявила Рима Рифовна Воденко, неработающая, самовыдвиженец, кухарка, как она указала в своем заявлении. Со дня выдвижения и открытия счета избирательного фонда для кандидата начинается агитационный период. Кандидату необходимо собрать 832 подписи в свою поддержку или внести залог в размере 300 тысяч рублей. По закону это является непременным условием для его регистрации в избирком. Напомним, что мегионцам вновь предстоит прийти на избирательные участки 12 марта, чтобы решить, кто будет управлять городом в ближайшие пять лет.

...установить новогоднюю ёлку под водой

Нижеватровские дайверы предложили горожанам свой план празднования Нового года. На шестиметровой глубине карьера «Тампоначного» они установили новогоднюю елку, украсили ее игрушками и гирляндами. Желаящие могут погрузиться в подледный мир и увидеть подводную красавицу своими глазами, передает телеаудиокомпания «Югра». Нижеватровский дайв-клуб «Валрус» официально был образован летом этого года. И первые подледные погружения начались еще в марте. Число воспитанников клуба постоянно растет. С нового года на обучение придут еще пятьдесят юных ватручан.

...отметить четверть века «коротчаевскому первенцу»

Вчера исполнилось 25 лет со дня прибытия первого поезда на станцию Коротчаево. Сама история поселка Коротчаево началась со строительства железной дороги Сургут - Новый Уренгой. Поселок возник на 576-м километре этой дороги в 1977 году. Комсомольский строительно-монтажный поезд №522 во главе с Николаем Доровских готовил просеку для будущей железной дороги и место для дислокации поселка. В 1982 году на основании указа Президиума Верховного Совета РСФСР зарегистрирован поселок Коротчаево. Назван он в честь строителя, Героя социалистического труда, руководителя управления строительства «Тюменстройпуть» Дмитрия Ивановича Коротчаева.



ОФИЦИАЛЬНО

К сведению избирателей!

Территориальная избирательная комиссия города Сургута сообщает график работы территориальной и окружных избирательных комиссий:

3, 4, 5, 6, 8, 9 января 2006 года время работы с 12.00 до 16.00.

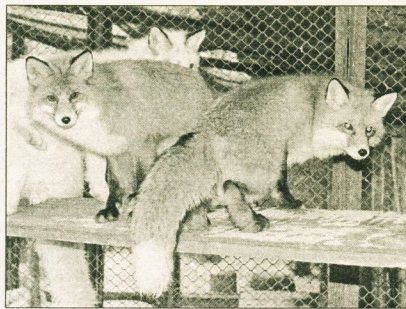
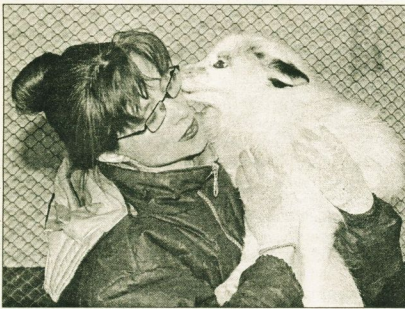
С 10 января 2006 года территориальная и окружные избирательные комиссии работают в рабочие дни с 16.00 до 19.00, в выходные - с 12.00 до 16.00.

Территориальная избирательная комиссия г. Сургута находится по адресу: ул. Энгельса, 8 - тел.: 522-091, 522-082, 522-183.

Адреса окружных избирательных комиссий и границы избирательных округов по выборам депутатов Думы г. Сургута опубликованы в газете «Сургутская трибуна» от 06.12.2005 № 231 и в газете «Сургутские ведомости» от 10.12.2005 № 49, а также на сайте городской администрации: www.admsurgut.ru в разделе «Территориальная избирательная комиссия».

Территориальная избирательная комиссия.

Собаки бывают разные...



НОВОГОДЬЕ

Восточные люди, видимо, очень любят представителей фауны. По крайней мере, количество священных животных там велико. Кроме того, согласно восточным традициям, каждый год проходит под знаком какого-либо животного. Как, наверное, знают уже все, 2006-й является годом красной или огненной Собаки.

Самое большое разнообразие животных на территории Сургута можно увидеть лишь в мини-зоопарке станции юных натуралистов. Там среди экзотических павлинов, ярких попугаев и веретил обезьян можно понаблюдать за представителями семейства псовых. Это лисы, фенек и енотовидная собака.

Как рассказывает заведующий зоологическим отделом СЮН Александр Прокофьев, два главных признака, присущие псовым, - это подвижность и высокие умственные способности.

Лисы в коллекции зоопарка были со дня основания станции. С 2003 года здесь проживает семейная пара лис.

Лисы у нас необычные. Самец по природе рыжий, а самка - белая с черными крапинками. Тем не менее, обе - лисицы обыкновенные, только цветовая вариация самки искусственно выведена человеком, - говорит Александр Михайлович.

Как они попали в СЮН - отдельная история. Двух лисят-самцов, родители которых, видимо, были убиты охотниками, подобрала в лесу одна сургутянка. Сначала женщина держала зверенышей на даче. Когда наступила зима, принесла на станцию. Одного малыша юнаты оставили в зоопарке, другому нашли новое место жительства. Белую самочку Белку также принесли жители города. Изначально она была куплена на ферме в качестве подарка для девочки. Жила лисица в обычной квартире, на балконе. Тесные отношения с людьми сказались на ее характере - это очень

ласковое общительное животное. Подходяще к вольеру, Белка, как собака, хвостом виляет, уши прижимает, ждет, когда ее поглядят и приласкают, для нее это верх блаженства... Если самка безоговорочно доверяет людям, то самец более дикий, может и укусит.

В этом году у семейной пары лисят родилось шесть детенышей. Двоих лисят выпустили на природу, двоих планируют отправить в Краснодар. Судьба оставшихся детенышей пока решается.

Еще одно животное семейства псовых, живущее в мини-зоопарке, - енотовидная собака. В этом году на станцию с перерывом буквально в одну неделю принесли сразу двух таких зверьков. Что, кстати, вызывает удивление. Дело в том, что енотовидные собаки обитают южнее. А эти первопроходцы, видимо, принялись осваивать и ближайшую к Сургуту территорию.

Животные были истощены. Люди поймали хищников буквально руками. Мы выходили этих енотовидных собак. Весной один из работников СЮН отправлялся на юг Тюменской области. Взял с собой зверьков и выпустил в лес. По возможности, мы стараемся отпустить в привычную для животных среду обитания всех диких зверей, попадающих к нам.

Раньше в мини-зоопарке была «орпосана» пара енотовидных собак. Самку принесли горожане маленьким щенком, нашли ее на территории дачного кооператива. Очередная загадка - откуда она там взялась? Возможно, что-то этих животных разводили, сложно сказать... К сожалению, этой самочке уже

нет. Самца Умку юнаты выменяли в 2001 году у передвижного цирка, зверек был в удручающем состоянии.

Когда Умку принесли в ящике, в котором его везли по разным городам, я удивился, как животное могло уместиться в таком малом пространстве. Много лет Умка не мог адаптироваться, и только в последний год набрался сил, стал красавцем.

Енотовидные собаки всеядны, и хотя относятся к классу хищников, сами редко охотятся, чаще питаются остатками с чужого стола. В СЮН зверьки любят кушать овощи, кашу. Енотовидные собаки негрессивны, скорее, их можно охарактеризовать как миролюбивых. Хитры - в случае опасности могут притвориться мертвыми. Это единственные представители псовых, у которых может быть зимний сон (не путать с глубокой спячкой!). В сильные морозы они забираются в норы и спят.

В мини-зоопарке живет и другой представитель псовых - девятиликий фенек по кличке Феликс. Это самое маленькое дикое животное из вышеуказанного семейства, по размерам меньше кошки. Зато уши у него громадные. У себя на родине, в Африке, фенек именно с помощью ушей спасается от жары. Феликс очень забавен и неизменно вызывает интерес у всех посетителей мини-зоопарка.

Кроме представителей дикой природы из семейства псовых, на территории станции юных натуралистов живет и вполне обычная собака - болонка Грибок. Этот песик с довольно задорным характером попал сюда волею случая. Около пяти лет назад во время традиционного весеннего субботника на «экологический тропе» юнаты нашли погибшую собаку: песика сильно подрали дворниковые собаки. Ветеринарный врач СЮН выходила бо-



лонку, и с тех пор Грибок живет у юнатов, охраняет станцию. Несмотря на маленькие габариты, свою преданность пес выражает очень бурно, заливаясь громким лаем при виде чужаков.

Этот год нельзя назвать для СЮН «плодоносным». Затеявшийся ремонт не способствовал продолжению рода обитателей зоопарка. И все же малыши было много - ежики, разные виды попугаев, грызуны, домашние хорьки-фредки, шиншиллы и аквариумные рыбки.

Пополнению зоопарка способствовали и сами горожане. Они приносили уток, енотов, лебедей, серых журавлей и даже хищную птицу, занесенную в Красную книгу, - скопу. Чаще всего сургутяне приходили в зоопарк с большими белыми полярными совами. Это связано с сезоном охоты. Некоторые охотники, не найдя подходящей дичи, для развлечения стреляют в крупных хищных птиц, оставляя их потом на волю судьбы.

Благодаря совместной акции «СТ» и СЮН в мини-зоопарке появились три носоухи. Сейчас они прекрасно себя чувствуют. И каждый день преподносят сюрпризы, открывая новые грани своего характера. Недавно, например, в вольер носоух принесли маленький резиновый мяч, применение которому зверьки нашли точес. Самец, как самый смелый, берет мячик в зубы, забирается на самую высокую ветку и бросает мяч вниз. По игровости специалисты мини-зоопарка уже окрестили носоух котятками.

Алёна Горобинская.

«ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ» СЛУШАЕТ...

- Я ужоу на пенсию, около 20 лет проработав в детском саду заместителем заведующей по хозяйственной части. Слышала, что при увольнении мне должны выплатить денежное вознаграждение. Но мне тут пояснили, что эти деньги выдают лишь педагогическим работникам. Где же правда?

Вам подробно объяснят о полагающихся вам выплатах в управлении дошкольными образовательными учреждениями. Обратитесь в управление по адресу: ул. Мира, 7/3.

- Я являюсь акционером ОАО «Титул». К сожалению, утерял адрес конторы, а мне срочно нужно получить информацию о дивидендах по моим акциям. Не могли бы вы помочь?

Как нам удалось выяснить, ОАО ИК СЗРМНС «Титул» является действующим акционерным обществом и необходимо вам информацию, возможно, предоставят по следующему адресу: 626200, г. Ханты-Мансийск, ул. Карла Маркса, 15, филиал ЗАО «ПК-Реестр» - «Информеэстр». Тел.: (34671) 3-17-41, 3-17-44. ОАО ИК СЗРМНС «Титул»: 626200, г. Ханты-Мансийск, ул. Карла Маркса, 15. Тел.: (34671) 3-17-43, 3-22-33.

На «ГЛ» обратились региональные льготники с вопросом о том, могут ли они рассчитывать на льготу по проезду в городском транспорте.

Как удалось выяснить, с нового года этот вопрос будет курировать управление департамента труда и социальной защиты населения ХМАО в Сургуте. Сумма, назначенная для оплаты проезда в городском транспорте для граждан, включенных в региональный регистр получателей мер соцподдержки, заложена в ежемесячные денежные выплаты. Размер суммы разнится в зависимости от льготной категории получателя. Некоторые граждане уже выражают недовольство размерами выплат, ведь на суммы, выделяемые для проезда в городском транспорте, приобрести проездной билет нельзя, их хватит на фиксированное число поездок в автобусе. Но социальные работники могут только развести руками: финансирование определили окру! Подробнее ознакомиться с соответствующим постановлением правительства ХМАО можно в газете «Новости Югры» за 27.12.2005.

На следующий вопрос ответила и.о. директора департамента по труду и социальным вопросам горадминистрации Татьяна Симавова.

- На какую помощь от государства можно рассчитывать при рождении третьего ребенка?

В соответствии с федеральным законом №81-ФЗ от 19.05.1995 «О государственных пособиях гражданам, имеющим детей» (с изменениями на 29.12.2004) и «Положением о порядке назначения и выплаты государственных пособий гражданам, имеющим детей» от 4.09.1995 №883 (с изменениями на 10.06.2005) предусматривается выплата одному из родителей единовременного пособия при рождении ребенка (независимо от количества рожденных детей) по месту работы (службы, учебы), а если родители не работают (не служат, не учатся) - органом социальной защиты населения по месту жительства ребенка. На декабрь 2005 года размер данного пособия с учетом районного коэффициента составляет 9000 рублей. Других единовременных выплат в органах социальной защиты населения при рождении третьего ребенка не предусмотрено.

Поздравляют с Новым годом и желают всего самого доброго: пациенты - гинеколог ЦРБ Н.Е. Шукуровой; инвалиды - врач «Скорой помощи» Д.М. Аркуш, всем предпринятиям и организациям-меценатам; жильцы дома № 2/2 по ул. 50 лет ВЛКСМ - директору предприятия «Городские тепловые сети» Сергеем Переладову; жильцы дома № 27 по ул. Маяковского - почтальону Т.А. Хабидулиной, дворнику С.Х. Давлетшиной; пенсионеры п. Юность - терапевту местной поликлиники Н.И. Григорьевой и медсестре Г.И. Филатинной.

На «ГЛ» дежурила Мария Уварова.

Наш телефон 22-04-68 работает с 9 до 12 часов.

Чьи вы, господа депутаты?

ПИСЬМО В «СТ»

17 декабря 2005 года я впервые принял участие в публичных слушаниях в Думе города.

Сознаю, что в конце выступления несколько отклонился, коснувшись участия депутатов в самых насущных проблемах сургутян - повышении тарифов на ЖКУ. После изложения своих предложений по Уставу я процитировал... самого себя («СТ» от 03.02.01 «Перейдем от монолога к диалогу?»): «Есть опасения - избранные наши - в основном весьма высокооплачиваемые люди, для них повышение тарифов ЖКХ - что (извините за сравнение) «слону дробина». Станут ли они защищать интересы тех, чей бюджет по доходам весьма скромно? Будем надеяться на лучшее».

К сожалению, опасения были не напрасными, надежды на депутатов не оправдались. И далее, я напомнил строки из опубликованного и вступившего в законную силу Устава города, решение гордумы от 18.02.2005г. №426-IIIД.

Статья 31. Компетенция Думы города Сургута. Под-

пункт 2. К компетенции Думы города также относятся:

40) Определение порядка проведения независимой экспертизы экономической обоснованности тарифов в сфере ЖКХ.

41) Осуществление контроля применения цен и тарифов, в том числе в части обоснованности их размеров.

47) Установление порядка и условий предоставления муниципальных жилых помещений по договору социального найма.

49) Установление дополнительных социальных гарантий гражданам, предоставляемых из местного бюджета.

Я покритиковал депутатов Думы, что они-де этими вопросами не занимались.

Воспитанный советским временем, я воспринимаю критику как вполне нормальное явление, хотя сейчас критика властей неудобоавима для последних. В своей реплике де-

путат Д.В. Попов отметил, что это должна делать Дума IV, то бишь следующего созыва. В своем комментарии «СТ» от 20.12.05 Дмитрий Валерьевич отметил, что «он (т.е. я) упрекнул нас (депутатов) в том, что мы не делали того, чего делать не имели права».

Пользуясь правом на ответ, хочу отметить следующее: повторюсь - настоящий Устав с приведенными на слушаниях пунктами (по которым я покритиковал за бездействие) принят в целом 18.02.05 без подразделения по срокам вступления в силу отдельных статей Устава. Возможно, речь идет о №131-ФЗ статья 35 пункт 10, в котором говорится: «10. В исключительной компетенции представительного органа муниципального образования находятся: б) определение порядка принятия решения... об установлении тарифов на услуги муниципальных пред-

приятий». Однако в соответствии со статьей 83 №131-ФЗ этот пункт (за исключением численности депутатов

Думы) вступил в силу ранее Устава, т.е. 6.10.2003 года. Значит, директор СПОПАТ не может устанавливать цены на автобусные билеты, директор СГТС не имел и не имеет права устанавливать тарифы на банные услуги. Об этом я говорил на публичных слушаниях, предупреждая сургутян: сейчас как никогда наше благополучие зависит от того, кого мы выберем в депутаты Думы. Сейчас в Думу «врется» и «предприниматель» - родственник одного из руководителей округа. Ни одного состоявшегося предпринимательского проекта, должен в городскую казну 80 млн. рублей - об этом сообщалось в СМИ - для чего он рвется в Думу? Чтобы не платить по долгам или взять в городской казне новые кредиты, естественно, безвозвратные? Задайте эти вопросы ему, прежде чем отдавать свой голос.

По поводу слов депутата Д.В. Попова: «...мы не делали того, чего делать права не имеем». Когда идет речь о защите законных прав и интересов

граждан, извините, Дмитрий Валерьевич, не стыкуются как-то слова «депутат не имел права». Вспомнил другого депутата, которого знал близко. Мой отец, Ахметхан Ниязович, в 1957-1961 был депутатом горсовета. Малограмотный (два года учился у муллы), неважно говорил по-русски, работал паровым чеканом, портным грузчиком. Естественно, он выбран по советской «разнарядке» - от рабочих. Единственное отличие - он ударно работал, был награжден орденом «Знак Почета». Стимул был один - семья детей в семье. Жили мы, как все рабочие, в огромном бараке, переделанном из судоремонтного цеха. Отец - депутат заходил в ОКС или ЖКО и говорил, что нужно сделать: перестелить где-то пол, переложить печи, отремонтировать где-то окна или крыльцо. Доходило до того, что он следил за своевременной уборкой ско-

пившихся за зиму помоев. Все сказанное отцом-депутатом считалось депутатским наказом и выполнялось немедленно. Очень часто портные грузчики жаловались на нормировщиков, которые, как и сейчас ОТИЗы, любили «резать» наряды. Отец-депутат в рабочей одежде с «резаными» наряды шел прямо к начальнику порта или даже пароходства. Секретарь в приемной открывала дверь и сообщала: «К Вам депутат». Немедленно приглашали всех имевших отношение к делу. Нормировщики побаивались отца-депутата. Единственной проблемой у отца были сидения на сессии горсовета, он говорил, что там (как и сейчас) путного говорят мало.

Конечно, мой пример вызовет у некоторых депутатов Думы снобистский саркастический ухмыл. Но ведь мой отец был народным депутатом, а чьи сейчас депутаты - ЗАО, ОАО, ООО-депутаты?

Исключительно добрыми пожеланиями по случаю Нового года!

А. Сагитulin.

Постановление администрации города № 267 от 28.12.2005

О внесении изменений в постановление мэра города от 30.06.2001 № 143 «Об утверждении тарифов на содержание и текущий ремонт жилищного фонда»

В целях приведения в соответствие нормативных правовых актов администрации города:

1. Внести в постановление мэра города Сургута от 30.06.2001 № 143 «Об утверждении тарифов на содержание и текущий ремонт жилищного фонда» следующие изменения:
 - в пункте 1 приложения к постановлению исключить слово «капитальный»;
 - исключить пункт 5 приложения.

2. Информационно-аналитическому управлению администрации города (Тройнина В.И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 01.10.2005.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Браташова В.А.

А.Л. Сидоров, глава города.

Постановление администрации города № 268 от 28.12.2005

Об установлении уровня платежей граждан при оплате жилого помещения и коммунальных услуг

В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 26.08.2004 № 441 «О федеральных стандартах оплаты жилья и коммунальных услуг на 2005 год», Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 28.10.2004 № 435 «Об окружных стандартах перехода на новую систему оплаты жилья и коммунальных услуг на 2005 год»:

1. Установить с 1 октября 2005 года на территории города уровень платежей граждан при оплате жилого помещения и коммунальных услуг в размере 100%.
2. Считать утратившими силу с 01.10.2005 постановления Мэра города:
 - от 31.12.2002 № 371 «Об установлении дифференцированного уровня платежей граждан при оплате жилья и коммунальных услуг»;
 - от 08.01.2004 № 2 «О внесении изменений в постановление Мэра

города от 31.12.2002 № 371 «Об установлении дифференцированного уровня платежей граждан при оплате жилья и коммунальных услуг»;

- от 01.03.2004 № 56 «О внесении изменений в постановление Мэра города от 08.01.2004 № 2 «О внесении изменений в постановление Мэра города от 31.12.2002 № 371 «Об установлении дифференцированного уровня платежей граждан при оплате жилья и коммунальных услуг».

3. Информационно-аналитическому управлению (Тройнина В.И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Браташова В.А.

А.Л. Сидоров, глава города.

Постановление администрации города № 269 от 28.12.2005

О признании утратившими силу постановлений администрации города

На основании решения Сургутского городского суда от 14 ноября 2005 года:

1. Считать утратившими силу с 01.09.2005:
 - пункты 2, 3, 4 постановления Администрации города № 126 от 05.08.2005 «Об утверждении цен на услуги по содержанию и ремонту жилых помещений»;
 - пункты 3, 4, 5 постановления Администрации города № 127 от 05.08.2005 «Об установлении дифференцированного уровня платежей граждан при оплате жилого помещения и коммунальных услуг»;
 - пункты 2, 3, 4 постановления Администрации города № 129 от 08.08.2005 «Об утверждении ставок платы за пользование жилым

помещением (платы за наем), за содержание и ремонт жилого помещения».

2. Считать утратившим силу с 01.10.2005 года пункт 2 приложения к постановлению № 149 от 03.06.2002 «Об утверждении тарифов и ставок на жилищно-коммунальные услуги для населения города» (с изменениями от 5 марта 2003 г., 22 марта, 31 мая 2004 г.).

3. Информационно-аналитическому управлению (Тройнина В.И.) опубликовать постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Браташова В.А.

А.Л. Сидоров, глава города.

Информационное сообщение о проведении открытых торгов

Уважаемые господа! Департамент по экономической политике объявляет открытые торги на услуги средств массовой информации по изготовлению и выпуску (прокат) теле-, радиопередач и материалов в периодических печатных СМИ для комитета по здравоохранению в 2006 г.

Заказчик муниципального заказа - комитет по здравоохранению (ответственный от заказчика - Гришкова Е.А., тел. 35-53-50).

Источник финансирования: бюджет города.

Место, порядок получения и представления конкурсной документации: г. Сургут, ул. Энгельса, 8, каб. 434 (тел. 52-22-40), после внесения платы за выкуп конкурсной документации.

Плата за конкурсную документацию составляет 15 МРОТ (1500 рублей) и возврату не подлежит.

Требования к участникам торгов, а также номенклатуре, объемам услуг содержатся в конкурсной документации.

Общая информация о претенденте и порядке осуществления работ принимается организатором торгов до 16.00 3.02.2006 г., а финансовые предложения до 16.00 6.02.2006 г.

Заседание межотраслевой конкурсной комиссии состоится 9.02.2006 г. в 15.00 по адресу: г. Сургут, ул. Энгельса, 8, каб. 323.

Критерии оценки конкурсных заявок (предложений):

- стоимость услуг;
- опыт работы

О.Г. Казаков, заместитель директора департамента.

ПИСЬМА



Фот. Людмила Егоровича

Дружим... поколениями

Дорогая редакция «Сургутской трибуны»!

К вам обращаются бабушки из клубов «Контакт» и «Запсибэнергострой». Хотим поделиться своими впечатлениями от встречи с воспитанниками коррекционной школы-интерната. С этими ребятами мы встречаемся регулярно уже семь лет. Вместе ездим на экскурсии; 18-летних выпускников интерната провожаем в самостоятельную жизнь. Всегда дарим подарки - в этом нам помогают спонсоры (топливная компания «Гелеум», директор А.П. Морозов).

Нынешнее мероприятие было приурочено к Дню матери. Как обычно, мы дали ребятишкам наставления на жизнь. Рассказали о своих внуках. Был накрыт сладкий стол (мы всегда готовим угощения, с радостью тратим на это часть своих скромных пенсий). На этот раз нам помогли сотрудники ресторана «Русская фирма» (директор А.М. Бенский). Дети полакомились мороженым, фруктами. Мы выражаем спонсорам глубокую благодарность.

В.И. Панасевич, А.И. Сучкова, председатели клубов «Запсибэнергострой» и «Контакт», от лица всех бабушек.

Каждая метла метёт по-разному?

Добрый день! Как такое может происходить, что разные ЖЭУ одной и той же управляющей компании (ДЕЗ ЦЖР) работают по-разному: одна лучше, другая хуже?

Вот я проживаю на ул.Энтузиастов, 3, работаю на ул. Островского, 14, и уже за этот месяц (хотя это наблюдалось и в прошлые годы) заметил: дворы по ул.Островского, 2,4,6,8,10,12, в снегопады утром сразу убирают, без всяких снежных «амбаров», буквально вылизывают до самого асфальта. Может, в этих домах чиновники какие-то проживают?

А вот по ул.Энтузиастов, 1-3, Набережная, 12, которые находятся в тылу шикарного здания департамента земельных отношений, архитектуры и строительства, господ Азнаурова и Марана, дворы постоянно завалены снегом, и в лучшем случае один раз в месяц пройдет трактор и создаст снежные кучи.

Свою же территорию на ул.Восход чиновники чистят от снега каждое утро! И ни разу их трактор не проехал по двору ул. Энтузиастов, 1-3, Набережная, 12! Или окна господ Марана и Азнаурова выходят на «парадные ворота»? Так я, как налогоплательщик, хочу, чтобы на мои деньги чистили от снега МОЮ территорию, а не только площадку перед департаментом!

Илья К.

ПРИЕМ ЧАСТНЫХ ОБЪЯВЛЕНИЙ
в газеты
«Сургутская трибуна»,
«Сургутский курьер».

ТЕЛ: 066, 51-09-09

Ещё раз о земельном налоге

В ответ на открытое письмо Владимира Петровича Кудашева по поводу земельного налога, опубликованное в газете, хочу сказать следующее.

Бесполезное это дело, Владимир Петрович, взывать к чести и совести наших чиновников. У них зарплаты не чета нашей, и на выходное пособие к пенсии они могут приобрести машину, поэтому им не понять нас. И все законы они сами трактуют так, как хотят. Вот тот же федеральный закон М137-ФЗ от 25.10.01 г. «О введении в действие закона о земельном налоге» гласит: «... в поселениях с численностью до 500 тысяч человек, также за пределами черты поселений... цена земли принимается... от трех до десятикратного размера ставки земельного налога...». Чувствуете разницу? У нас ведь кусок болота, которое

дачники сами же и отсыпали, а не чернозем. Только вот непонятно из ответа Романа Маркова, какое же конкретно постановление правительства ХМАО установило у нас предельную ставку?

И в заключение хочу сказать, что такого чиновничьего произвола, как в нашем городе, наверное, нет нигде. Мы в этом году приватизировали квартиру в Кемеровской области, так вот на сбор и сдачу всех документов у нас ушло ровно семь дней. Для нашего города это немыслимый срок, а все потому, что в городе без перерыва создаются всевозможные департаменты, управления, ДЕЗы. И все кормятся

на то, что «сдерут» с нас.

Подобная ситуация возникла в этом году и с арендаторами земли под застройку индивидуальных жилых домов. К нам стали применять ставку, в 12 раз превышающую прошлогоднюю, и вместо 1000 рублей нас заставляют платить по 46000. А все потому, что хитро трактуют законы: взяли и применили ставку юридических лиц, вот цена и возросла. И выход у нас с вами, Владимир Петрович, только один - внимательно изучать применяемые к нам нормативные документы и оспаривать правильность их применения через суд. Иного нам не дано.

С уважением,
Татьяна Анастольевна
Напольских.



ПОЛИТИЧЕСКАЯ РЕКЛАМА

«НАШЕ РАДИО В СУРГУТЕ»

Расценки на политическую рекламу по выборам 2006 г.

1. ПРОИЗВОДСТВО (НДС нет):

ХРОНОМЕТРАЖ	СТОИМОСТЬ, РУБ.
15 секунд	3 825
30 секунд	5 950
45 секунд	7 650
60 секунд	9 350

2. ПРОКАТ (НДС нет)

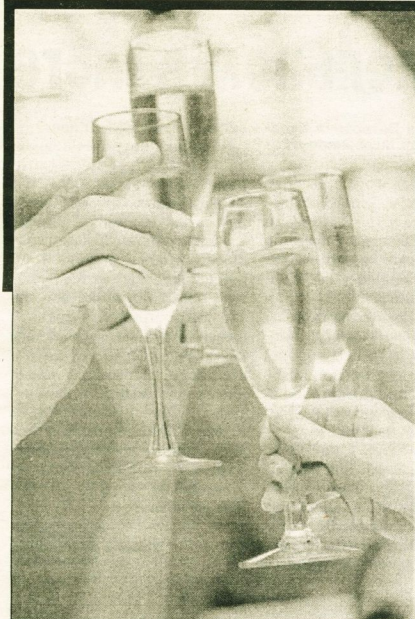
Время выхода в эфир:	СТОИМОСТЬ			
	15 сек	30 сек	45 сек	60 сек
00:00 – 07:00	145	230	420	865
07:00 – 10:00	320	480	880	1 760
10:00 – 12:00	290	455	855	1 700
12:00 – 15:00	320	480	880	1 760
15:00 – 17:00	290	455	855	1 700
17:00 – 22:00	320	480	880	1 760
22:00 – 03:00	145	230	420	865

Примечание: За первое место в рекламном блоке надбавка 20 %.

3. Информационная программа - 1 200 руб./минута

4. Репортаж – 2 000 руб./минута

5. Многокомпонентная программа – 850 руб./минута



Готовим вмеСТе

Перед импровизацией освойте классику

Совсем мало времени осталось до наступления Нового года. И многие хозяйки ломают голову как сделать так, чтобы праздник подарил гостям удовольствие от гармонии блюд и напитков. Именно этому вопросу и посвящая сегодняшний выпуск рубрики. В качестве консультантов выступают специалисты по вину, а также шеф-повар ресторана «Ваше Сиятельство» Николай Барышев.

матом лучше подавать к блюду с относительно простым вкусом и наоборот. Например, вина из Каберне-Совиньона, особенно выдержанные, хороши с бифштексом или с бараниной на ребрах, а из Шардоне - с рыбой. Если же подать их к блюдам с пикантными, насыщенными соусами, то ароматы вина могут не раскрыться в полной мере, поскольку в подобном сочетании будет больше конкуренции, чем гармонии. Плотные, тяжелые блюда с густым соусом требуют насыщенного вина с высоким содержанием спирта, тогда как с легкими блюдами следует подавать легкие же вина. Если же пренебречь этим принципом, хорошего сочетания не получится: легкое блюдо (или вино) будут буквально «раздавлены» своим более сильным соперником. Белые и розовые сухие вина употребляют с холодными закусками, черной и красной икрой, раками, устрицами, вторыми рыбными блюдами. При этом они, как

и сладкие, служат великолепным аперитивом. Следует иметь в виду, что среди великого множества блюд (и их компонентов) имеются такие, которые очень плохо сочетаются, или даже вообще не совместимы с вином, так что для их сопровождения во многих случаях имеет смысл подобрать другие напитки. Это, прежде всего, жирная соленая рыба, в том числе копченая, придающая вину металлический вкус. Цитрусовые, в первую очередь лимоны и грейпфруты, притупляют

в сочетании с ними кажущуюся пустыми и водянистыми. К числу «врагов» вина могут быть также отнесены блюда с высоким содержанием некоторых пряностей, например, ванили и корицы. И, разумеется, не стоит сочетать вино и традиционные русские соленья. Теперь о непереносимом

лаждают в ведерке, наполненном смесью воды и льда. Подавать сладкое шампанское рекомендуют

К закускам подают водку, горькие настойки; к первым блюдам (супам) - мадеру, порвейн; к рыбным горячим блюдам - белые натуральные вина; к мясным блюдам - натуральные красные вина; к десертным блюдам - шампанское или десертные вина; к чаю - ликер; к кофе - коньяк.

Подбор наиболее удачных сочетаний вин и блюд - это не наука, а скорее искусство, здесь не может быть однозначности. Многие решают персональные предпочтения. Недаром гастрономы все чаще склоняются к новым, нетрадиционным сочетаниям. Однако каждому, кто решится последовать их примеру, полезно помнить: прежде чем перейти к вольным импровизациям, неплохо бы освоить классику.

Известно правило, в соответствии с которым белые вина подаются к рыбе, а красные - к мясу. Его обоснованность поддается здравому смыслу: танинное красное вино придало бы рыбе металлический привкус, тогда как насыщенные блюда из дичи и красного мяса способны

подавать вкус большинства белых вин. Нужно, однако, иметь в виду, что не бывает правил без исключений. Например, к белому мясу курицы можно подать и красные, и белые вина, а легкое красное «Божоле» неплохо подходит ко многим блюдам из рыбы.

Вино со сложным аро-

Белые сухие вина вкуснее всего слегка охлажденные - до 10-12 градусов, красные сухие вина для полного и яркого выявления вкуса слегка подогревают до 18-20 градусов. Херес и мадеру подогревают на 4-5 градусов выше комнатной температуры.

чувствительность языка и лишают возможности различать оттенки вкуса. Подобным же действием обладает уксус и майонез, в которых он доминирует. Шоколад и шоколадные конфеты, а также кофе настолько сильно раздражают вкусовые рецепторы, что любые вина

атрибуте Нового года - шампанском. Существует широко распространенное мнение, что этот напиток надо пить сильно охлажденным. Это неверно - обжигающее ощущение при употреблении «замороженного» напитка заглушает ирригистость вина. Шампанское ох-

еется к сладким блюдам и кондитерским изделиям. Привычка заедать шампанское шоколадом многим гастрономам кажется кощунственной.

И последний совет. Не следует подавать во время еды большое количество марок вин. Если все же припасено несколько, то следует учитывать порядок их подачи. Сначала подаются легкие вина, затем более крепкие. Белые вина употребляют перед красными, сухие - перед сладкими, молодые - перед выдержанными.

С Новым годом! Помните: от удачного сочетания съеденного и выпитого зависит как минимум ваше настроение. А зачастую - и здоровье.

Елена Алексеева.

ОФИЦИАЛЬНО

Информация о работе дежурных и аварийных служб управляющих компаний, обслуживающих жилищный фонд города Сургута, в новогодние выходные и праздничные дни

Департамент жилищно-коммунального хозяйства - круглосуточно. Тел. 005.

МУ «ДЕЗ ЦЖР» - круглосуточно. Тел. 36-26-76.

МУ «ДЕЗ ВЖР» - круглосуточно. Тел.: 25-37-34, 25-37-35.

ТСЖ «Майское» - круглосуточно. Тел.: 45-50-22, 8 9 222 572122.

ТСЖ «Вперед» - круглосуточно. Тел. 24-29-66.

ТСЖ «Престиж» - круглосуточно. Тел. 22-22-04.

ТСЖ «Комфорт» - круглосуточно. Тел. 50-15-67.

ТСЖ «Комфорт» - круглосуточно. Тел.: 8 9 222 56 3994.

ТСЖ «Первый» - круглосуточно. Тел.: 25-25-11, 26-04-17.

ТСЖ «Созидатель» - круглосуточно. Тел.: 25-05-18, 26-01-11.

ТСЖ «Инициатива «Новый дом» - с 9.00 до 17.00. Тел. 26-09-30.

ТСЖ «Инициатива «Новый дом» - круглосуточно. Тел. 53-25-76.

ТСЖ «Комсомольское» - круглосуточно. Тел. 63-36-45.

ТСЖ «Комплекс» - круглосуточно. Тел.: 60-45-80, 51-93-86, 72-75-86.

ТСЖ «Управдом» - круглосуточно. Тел.: 28-41-91, 32-62-72.

ТСЖ «Каскад» - круглосуточно. Тел.: 70-56-91, 66-19-60.

ООО «Инициатива «Новый дом» - круглосуточно. Тел. 50-15-67.

ООО УК «Западная» - с 8.00 до 19.00. Тел. 45-40-80.

ООО УК «Западная» - круглосуточно. Тел.: 90-79-03, 71-05-70.

НУ УК «Комфорт» - круглосуточно. Тел. 8 9 226 501863.

График работы по санитарной очистке и вывозу ТБО силами подрядных организаций муниципальных учреждений «ДЕЗ ЦЖР» и «ДЕЗ ВЖР»: рабочие дни 30, 31 декабря 2005 года; 1, 2, 4, 6, 8, 9 января 2006 года.

Примечание: работы 1.01.2006 г. заключаются в вывозе ТБО с контейнерных площадок.

Новые ставки на электроэнергию

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и на основании решения Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского и Ямало-Ненецкого автономных округов от 17.11.2005 № 200 с 01.01.2006 устанавливаются новые ставки платы за электрическую энергию для населения города. 21 декабря 2005 года об этом было подписано постановление администрации города Сургута № 260.

Последний раз повышение стоимости электроэнергии было в январе текущего года. С нового года тариф на электроснабжение в жилых домах, оборудованных электроплитами, повысится на 8 коп. и составит 64 коп. за кВт/час. В домах, оборудованных газовыми плитами, этот показатель возрастет на 12 коп. и составит 92 коп. В общежитиях, оборудованных электроплитами, тариф также возрастет с 56 до 64 коп. за кВт/час, и ставка платы с учетом норматива потребления будет равна 60 руб. 80 коп на одного человека. Увеличение ставок платы предусматривается в зданиях облегченного (барачного) типа, брусчатых, сборно-щитовых домах, которые относятся к временному, бесхозяйному и инвентарному жилью. Ввиду того, что данный жилой фонд оборудован электроплитами, ставка платы на

одного человека с учетом норматива потребления установлена в размере - 184,96 и 359,04 руб. соответственно для подключенных и неподключенных к системе центрального теплоснабжения зданий.

Нормативы потребления на одного человека остаются без изменений.

Оплата услуг электроснабжения населением, проживающим во временном жилищном фонде при отсутствии приборов учета электроэнергии производится в размере 50 процентов от ставки платы, установленной для данной категории жилищного фонда.

При наличии раздельного по зонам суток учета расхода электрической энергии в часы ночной тарифной зоны (23-7 часов) оплата производится по тарифам для данной зоны, указанной в приложении к решению Регио-

нальной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского и Ямало-Ненецкого автономных округов от 17.11.2005 № 200:

- население, проживающее в домах, оборудованных газовыми плитами, - 46 коп. кВт/час;

- население, проживающее в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и электроотопительными установками, - 32 коп. кВт/час.

Следует отметить, что нормативы потребления применяются при отсутствии прибора учета электроэнергии, а также для применения льгот по оплате.

При наличии прибора учета электроэнергии оплата производится по показаниям прибора из расчета 64 коп. за кВт/час (в домах с электроплитами) и 92 коп. за 1 кВт/час (в домах с газовыми плитами).

Полный текст документа опубликован в газете «Сургутские ведомости» за 24 декабря 2005 года и на официальном сайте администрации города www.admsurgut.ru в разделе «Законодательство».

Кому нужны разногласия между собственниками жилья и управляющей организацией?

КОММУНАЛКА

Так уж повелось, что в России принятие любого, затрагивающего интересы большинства граждан закона, *post factum*, вызывает определенный общественный резонанс и «отзывается долгим эхом». В том, что новый Жилищный кодекс РФ не станет исключением из этих, скорее, не по воле обывателей, а по вине законодателей, установивших традиции, сомнений не было. Право на критику и свое толкование закона, безусловно, имеет каждый из нас, независимо от того, затронуты ли этим законом наши личные права и интересы или нет. Однако сколько людей — столько мнений, зачастую ошибочных, поэтому одно дело, когда комментарии и советы в отношении установленных жилищным законодательством норм и документов, разработанных на основании этих норм, даются специалистами в области жилищного права, и совсем другое — когда несведущие в жилищном праве лица пытаются вынести в массы свою субъективную и далекую от истины точку зрения.

В последнее время в адрес нашего учреждения поступают как частные, так и коллективные обращения от собственников жилых помещений, в которых выражается несогласие по некоторым условиям договора управления многоквартирным домом, разработанного на основании Жилищного кодекса РФ. Такая реакция горожан в свете резкого повышения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, казалось бы, вполне естественна и понятна. Но в данном случае ситуация несколько иная: несмотря на то, что указанные заявления поступают в нашу управляющую организацию от граждан, проживающих не только в разных домах, но и в разных микрорайонах города, объединяет их одно обстоятельство — идентичный текст этих обращений. Следовательно, придумано (иначе не назывешь) это заявление одним лицом или лицами, о которых говорилось выше, и которые, судя по всему, изнывая от безделья, поверхностно ознакомившись как с Жилищным кодексом РФ, так и с самим договором управления, решили усложнить отношения между собственниками жилых помещений и управляющей организацией, не так давно выбранной этими же собственниками на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

В том, что большинство людей подписывают заявления-листочки «не глядя», не возникает никакого сомнения, поскольку свои подписи ставят даже наниматели жилых помещений, которым по определению не предлагалось

заключать договор управления многоквартирным домом (согласно ст. 162 ЖК РФ договор управления заключается управляющей организацией *только с собственниками помещений в многоквартирном доме*). Вызывает недоумение и прилагательный к заявлениям «*примерный*» перечень ненадлежащего состояния имущества подъезда и объектов придомовой территории: приходится только догадываться специалистам управляющей организации, как примерно устроить «*примерные* недостатки» в местах общего пользования жилого дома.

Учитывая, что абсолютное аналогичное трехстраничное заявление, о котором идет речь, приобрели уже массовый характер и чтобы не увеличивать штат сотрудников учреждения для подготовки ответов на подобные обращения, считая необходимым обратиться к собственникам жилых помещений через городские средства массовой информации с целью разъяснения тех положений договора управления многоквартирным домом, в части которых они якобы (по мнению лица, раздающего эти заявления) не соответствуют нормам Жилищного кодекса РФ.

Утверждение о том, что управляющая организация «...должна сама оказывать услуги и выполнять работы...» является ошибочным. Выбранная общим собранием собственников помещений многоквартирного дома управляющая организация **вправе как самостоятельно оказывать услуги по содержанию и выполнять работы по ре-**

монту этого дома, а также предоставлять коммунальные услуги, так и привлекать для этих целей подрядные организации. В целях обеспечения коммунальными услугами абсолютного большинства помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении МУ «ДЕЗ ЦЖР», привлечены такие специализированные организации, как СГМУП «ГТС» (поставщик тепловой энергии), СГМУП «Горводоканал» (водоснабжение и канализация), СМУЭП «Горэнерго» (электроэнергия), СГМУП «Энергосервис» (внутридомовое электрооборудование), ОАО «Сургутгаз» (газоснабжение) и т.д. Подрядные организации, осуществляющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, также имеют многолетний опыт работы в жилищной сфере. Поскольку вся ответственность перед дольщиками по договору остается у управляющей организации, решение о привлечении подрядчиков для выполнения работ и оказания услуг — прерогатива самой управляющей организации, для собственника помещения в многоквартирном доме важен лишь конечный результат управления домом, в том числе предоставления жилищно-коммунальных услуг. Более того, на сегодняшний день, пожалуй, не существует управляющей организации, которая имела бы возможность самостоятельно предоставлять весь спектр жилищно-коммунальных услуг.

Работы по обслуживанию и ремонту общедомового имущества (в том числе каждого конструктива многоквартирных домов), периодичность их выполнения предусмотрены Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170. После утверждения Правительством РФ Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме вопросы управления многоквартирными домами, содержания общего имущества в многоквартирном доме, контроля за

сохранностью помещений будут регулировать новые Правила. Руководствуясь действующими Правилами, подрядные организации обязаны производить все необходимые работы по техническому обслуживанию жилых домов, контроль за своевременностью и качеством их выполнения осуществляют управляющие организации. **В случае, когда собственник помещения многоквартирного дома располагает сведениями о ненадлежащем качестве технического и санитарного содержания мест общего пользования, он вправе обратиться с конкретным заявлением (а не с примерным перечнем) в адрес управляющей организации, которая должна принять соответствующие меры по устранению недостатков.**

Согласно п. 7 ст. 156 ЖК РФ размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме определяется на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации. Однако **для снижения платы за жилое помещение собственники помещений на общем собрании должны определить, какую часть работ (услуг) они намерены выполнять своими силами, без ущерба для многоквартирного дома.** Например, собственники своими силами будут производить ежедневную уборку лестничных клеток, придомовой территории и т.п. Только в этом случае управляющая организация может выразить свое мнение по вопросу снижения тарифа на обслуживание и ремонт многоквартирного дома. В силу ч. 4 ст. 158 ЖК РФ если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, такой размер устанавливается органом местного самоуправления.

Что касается предоставления собственникам информации о размере придомовой территории, то определить его возможно лишь в результате установления границ земельного участка, на котором распо-

ложен многоквартирный дом. Для этого в соответствии с п. 3 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» **уполномоченное общим собранием собственников помещений многоквартирного дома лицо должно обратиться в орган местного самоуправления с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.** С момента формирования земельного участка и проведения его государственного кадастрового учета земельный участок, на котором расположен жилой дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, переходит в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.

Многоквартирный дом — это единый сложный объект недвижимости, поэтому управляться он может только одной управляющей организацией. Данное условие предусмотрено ч. 9 ст. 161 Жилищного кодекса РФ. Таким образом, при наличии решения общего собрания собственников о выборе конкретной управляющей организации **собственники вправе отказаться от услуг данной управляющей организации лишь после принятия соответствующего решения общим собранием домовладельцев.**

Отказ от заключения договора управления многоквартирным домом является неправомерным, поскольку собственники помещений в многоквартирном доме должны заключить с выбранной общей собранием организацией договор управления *в обязательном порядке*, который установлен ст. 445 ГК РФ. **Если отдельные собственники помещений уклоняются от заключения договора управления, управляющая организация вправе обратиться в суд с требованием о понуждении собственников помещений заключить договор,** при этом сторона, необоснованно уклоняющаяся от заключения договора, должна возместить другой сто-

роне все причиненные этим убытки (госпошлина на подачу искового заявления в суд согласно Налоговому кодексу РФ составляет 2 000 рублей). Кроме того, прежде чем предъявлять претензии о невыполнении управляющей организацией договорных обязательств, соответствующий договор *должен быть заключен в письменной форме.*

Перечень общего имущества многоквартирного дома, порядок внесения изменений в него, а также общая площадь помещений, расположенных в нем, указаны в договоре управления многоквартирным домом; предоставление такой информации с «разбивкой по подъездам» не предусмотрено жилищным законодательством и не имеет никакого смысла.

В договоре предусмотрены как порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления, так и срок его действия. Все решения собственников помещений многоквартирного дома, принятые на общем собрании в форме заочного голосования, включены в договор управления в качестве его условий.

Таким образом, **предлагаемый для заключения проект договора управления многоквартирным домом по всем существенным его условиям соответствует нормам Жилищного кодекса РФ и ни в коей мере не противоречит действующему законодательству.** Поэтому, уважаемые собственники и наниматели жилых помещений, прежде чем подписывать подобные заявления, внимательно ознакомьтесь с их содержанием, дабы не поддаваться на провокации мнимых злостных жилищного законодательства.

В заключение позвольте поздравить всех горожан с новогодними и рождественскими праздниками и пожелать здоровья и материального благополучия, а уют и тепло вам постарается обеспечить ваша управляющая организация.

Р.А. Ульбеков,
директор
МУ «ДЕЗ ЦЖР».

МИР ПУТЕШЕСТВИЙ
Индивидуальные и групповые программы
отдыха:
ТК «СИБИРЬ»,
ул. Энгельса, 11. Тел.: 51-67-07, 28-44-66, 51-67-57.
ТК «РОСИЧ»,
ул. Геологическая, 10. Тел.: 52-30-90, 52-30-91.
Весь мир для вас!

Ул. Маяковского, 36
тел. (3462) 31-88-18
e-mail: Fesh@inbox.ru
web: kruiz-fish.ru

«Круиз-РЫБОЛОВ-Профи»
ПРЕДЛАГАЕТ В СЕЗОНЕ ЗИМА 2005/2006

- Широкий ассортимент зимних и летних рыболовных снастей
- Теплую одежду и обувь для рыбаков и охотников
- Эхолоты, навигаторы, радиостанции, бинокли и приборы ночного видения

ВНИМАНИЕ!
Беговые и горные лыжи, ботинки, снаряжение, экипировка от ведущих производителей
Fischer, Atomic, Head, Salomon, Tecnica, Rossignol, Volkl

АВРОРА
интернет-кинотеатр и выносной бизнес в «АВРОРА»
ВСЕ ОДИНКО И УСЛУГОВ КОМПАНИИ
www.ikino.ru
ИНТЕРКИНО

Группа Компаний «СВЯЗЬ-ГОРОД»
ОТ ВСЕЙ ДУШИ ПОЗДРАВЛЯЕТ
СВОИХ АБОНЕНТОВ С НОВЫМ ГОДОМ!
Пусть Новый год принесет
еще больше радости,
успехов и улыбок!
Благодарим Вас
за рекомендации друзьям
и хорошую оценку нашей работы!
ВАША БЕЗОПАСНОСТЬ - НАША ЗАБОТА!

ВНИМАНИЕ!
Уважаемые сургутяне и жители города,
Сургутский почтамт поздравляет вас
с наступающим Новым годом!
Приглашаем воспользоваться услугами почтовой связи в удобное для Вас время.
3, 4, 5, 6 ЯНВАРЯ 2006 ГОДА
работают все отделения почтовой связи города

ОПС № 1, 6, 10, 13, 26	(с 11 до 14 часов)
ОПС № 2, 4, 22	(с 11 до 15 часов)
ОПС № 8	(с 9 до 17 часов)
ОПС № 12	(с 9 до 18 часов)
ОПС № 14	(с 10 до 14 часов)
ОПС № 15	(с 10 до 17 часов)
ОПС № 16, 18	(с 10 до 15 часов)
ОПС 17, 25	(с 11 до 16 часов)

1, 2, 7, 8 января 2006 года - выходные дни.
С 9 января 2006 года - по режиму работы.

НАШ АДРЕС: 628426, г. Сургут, ул. Маяковского, 12а.
E-mail: tribuna@surgut.ru
«С-Т» в Интернете http://www.surgut.wsn.net/ /company/st/
http://st.surgut.info/
Выходит пять раз в неделю: вторник, среда, четверг, пятница, суббота.
Газета распространяется по подписке.
В розницу цена договорная.

**УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ
ЦЕНТРАЛЬНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА!**
Муниципальное учреждение «Дирекция единого заказчика Центрального жилого района» доводит до сведения владельцев жилых помещений, что в декабре 2005 г. будет производиться перерасчет коммунальных услуг по статье «отопление» с учетом корректировки на фактическую температуру наружного воздуха.
Администрация МУ «ДЕЗ ЦЖР»

ООО «ЗАПСИБАВТОСЕРВИС»
со склада в г. Сургуте производим продажу:
АВТОМОБИЛЕЙ
ГАЗ, УАЗ,
Телефоны: 23-65-91, 23-66-61.
запасных частей
Телефон 23-67-19.
Фирменная СТО
ГАЗ, УАЗ
Телефон 23-66-09.
ГАРАНТИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ.

«Конкурсный управляющий Пугачева Елена Борисовна (628412, г. Сургут, а/я 583) сообщает о проведении открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества ОАО «ПСК «Сургуттрансстрой» (г. Сургут, Локомотивный проезд, 5):

ЛОТ №1 - незавершенное строительством здание жилого трехэтажного дома с магазином (п. Юность, ул. Линейная, 17), расположенное на арендованном земельном участке площадью 2,53га. Начальная цена продажи 3 207 600 рублей с учетом НДС, шаг аукциона 100 000 рублей.
ЛОТ №2 - автомобиль КАМАЗ, 1995 г.в. - 12 000 рублей с учетом НДС;
- автомобиль МАЗ 54329, 1993 г.в. - 133 200 рублей с учетом НДС;
- трактор Т-150, 1988 г.в. - 119 700 рублей с учетом НДС;
Шаг аукциона - 10% от начальной цены лота №2.
Победителем аукциона признается участник, предложивший максимальную цену.
Задаток в размере 10% от начальной цены лотов вносится на расчетный счет ОАО «ПСК «Сургуттрансстрой» ИНН 8602060146, р/с 40702081020005000692, к/сч 30101810600000000851, в Филиале ОАО «Ханты-Мансийский Банк», г. Сургут, БИК 041744851, к/сч 30101810600000000851, и должен поступить не позднее 2 дней до проведения торгов.
Торги состоятся 18 ФЕВРАЛЯ 2006 года в 12.00 по адресу: г. Сургут, пр. Пролетарский, 10/1 Дата и время окончания приема заявок 15.02.2006 в 15.00.
Ознакомиться с порядком проведения торгов, сведениями об имуществе можно по телефонам: (3462) 26-14-02 (03.04); 720-736; 500-229.

Завод промстройдеталей
отдает отходы железобетонного производства под отсыпку.
Телефоны: 28-08-21, 28-36-34.

**Сургутскому хлебозаводу
ТРЕБУЕТСЯ**
слесарь по эксплуатации и ремонту
газового оборудования 5 разряда.
ТЕЛ. 37-90-83, 37-94-15.

ООО «Эдал»
АППАРАТНАЯ ДИАГНОСТИКА
ВОЛОС И КОЖИ ГОЛОВЫ.
Косметика для волос.
ТД «Ребус», отдел 47А. Тел. 633-710, 64-09-01.

ТЕЛЕФОНЫ: приемная.....22-04-50
.....51-26-07
«Мир спорта».....22-04-54
бухгалтерия.....22-04-48
корреспонденты.....22-04-68
рекламный отдел (факс).....51-26-01
отдел подписки и доставки.....22-04-06

**КВАРТИРЫ
В ПЕТЕРБУРГЕ**
НОВОГОДНИЕ СКИДКИ!
первый взнос снижен до 5%
по всем объектам
новогодняя скидка 5%
от общей стоимости квартиры

ЛенСпецСМУ
www.lenspecsmu.ru

Санкт-Петербург, Богатырский пр., 2,
тел. (812) 380-05-25
г. Сургут
ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 1, оф. 406,
тел.: (3462) 22-18-67

Уважаемые покупатели! **МАГАЗИН «САТСКИЙ МИР»**
Поздравляет вас с Новым годом и Рождеством.
Приглашаем за покупками. Новое поступление.

- школьные костюмы для мальчиков, новые модели джинсовой фирмы «Глория Джинс», сорочка мужская и детская.
- детский бельевой трикотаж, махровые халаты для детей и взрослых.
- наборы для детского творчества, художественная продукция.
- куклы, пупсы, мозаика, мини-лыжи, санки (со скидкой), настольные игры, детские велосипеды.
- раскладушки с матрацами, экологически чистые комплекты для новорожденных.

Пр. Ленина, 52 Тел. 35-96-60, 35-96-76.
с 10 до 19 часов. Выходные: 1,2,7,8 января.

Прощай, товарищ
После продолжительной болезни на 68-м году ушел из жизни
В.М. ТРИФОНОВ.
После окончания средней школы и Тобольского пединститута Владимир Михайлович возвращается в родной Ханты-Мансийск. Одаренного педагога, спортсмена, активиста, участника художественной самодеятельности пригласили на работу в окружной комитет ВЛКСМ, где он через два-три года был избран первым секретарем. Много лет Владимир Михайлович работал секретарем Сургутского ГК КПСС, его отличали большое трудолюбие, ответственность за порученное дело, уважение к людям. Он был истинным партийным вожаком, руководителем-профессионалом, уважаемым человеком. Таким он и останется в нашей памяти.
Г.Ф. Пономарев, М.С. Бондарева, В.П. Замятин, А.В. Чинчевич, А.П. Зубарев, Г.И. Кашин, Л.Н. Кошелева, С.В. Кандаков, В.И. Парицкий.

Выражаем благодарность коллективу учащихся и учителей школы № 3, выпускникам прошлых лет, знакомым за помощь и заботу, оказанную нам в связи со смертью мамы
ЯКОВЛЕВОЙ
Татьяны Николаевны.

Главный редактор Александр ЩЕЛКУНОВ.
Шеф-редактор Ирина ЛЕНЬКИНА.
УЧРЕДИТЕЛИ: ОАО «Редакция газеты «Сургутская трибуна» и городская Дума муниципального образования город окружного значения Сургут.
Отпечатано ОАО «Сургутская трибуна». Адрес: 628426, г. Сургут, ул. Маяковского, 14. Тел. (3462) 22-04-42 (приемная).
Подписано в печать: по графику - 17.00, фактически - 16.30. Тираж 20.460. Заказ № Г 1182.
Верстка - О. МЕДЯКОВА, К.ЩЕЛКУНОВА.