

Сургутская трибуна

Основана в 1934 году

Вторник, 19 апреля 2005 года № 69 (10654)

Ежедневная городская газета

ВЧЕРА

В ДК «Магистраль» прошел гала-концерт конкурса «Студенческая весна».

СЕГОДНЯ

В ДК «Строитель» в 18.30 - отчет депутатов городской Думы перед избирателями.

ЗАВТРА



В Центральной городской библиотеке им. А.С. Пушкина в 12.00 стартует ретроспективный показ фильмов - экранизаций произведений М.А. Шолохова в рамках проведения «Шолоховских дней в Сургуте».

Ты помнишь, как всё начиналось?

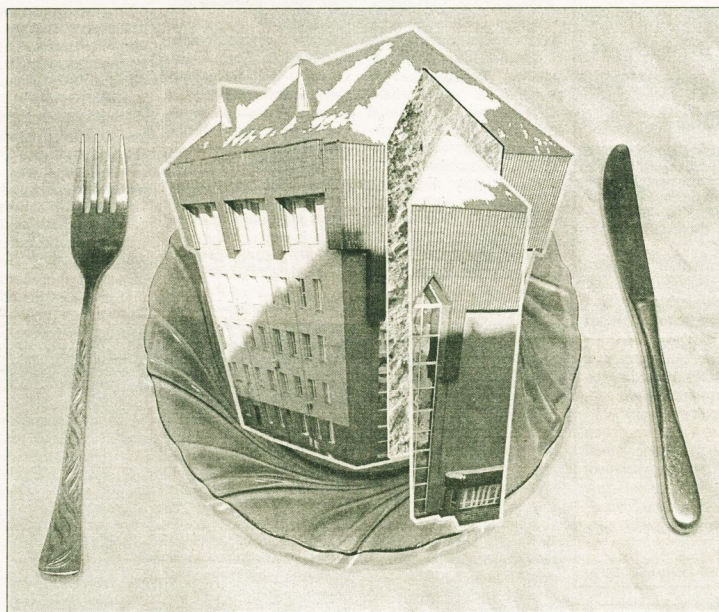
Казалось бы, уже столько написано о первой нефти в Среднем Приобье, а тема эта все так же неисчерпаема и благодатна для краеведов и историков. Сейчас готовится к печати еще одно очень необычное издание, в котором собраны воспоминания первопроходцев - геологов и нефтяников.

Как говорит автор сборника, председатель общества охраны памятников истории и культуры в Сургуте Зинаида Мухамедшина, эта книга - о людях и их вкладе в «большую нефть». Материал был собран по крупицам в поездках по городам Тюменской области. Последняя встреча - с ветеранами геофизики Ханты-Мансийска состоялась в феврале. В настоящее время книга находится в стадии завершения. Собран материал и для календаря, посвященного замечательным людям Сургута, однако его выпуск, скорее всего, будет приурочен к 12 июня - Дню города.

Елена Тюменцева.

Дом, который построил... я

Долевое строительство: плюсы и минусы



Коллекция Александра Орлова. Издание: Гидрометеоцентр

ЖИЛЬЁ МОЁ

Как известно, 1 апреля 2005 г. вступил в силу новый Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Об этом законе и о том, как он отразится на дольщиках, мы беседуем с адвокатом филиала № 11 коллегии адвокатов ХМАО Ириной Яблонской.

- Ирина Валерьевна, как можно в целом охарактеризовать новый закон?

- Закон устанавливает гарантии защиты прав, интересов и имущества участников долевого строительства, призван усилить ответственность застройщиков, регулирует отношения, связанные с привлечением денежных средств для долевого строительства и возникновении

ем у дольщиков права собственности на объект.

Стоит сразу отметить, что действие закона распространяется только на те объекты возводимой недвижимости, разрешение на строительство которых получено после вступления закона в силу.

Причем объектами строительства могут выступать как жилые многоквартирные дома, так и гаражи, объекты здравоохранения, общественного питания, предпринимательской деятельности, торговли, культуры, за исключением объектов

производственного назначения.

- Собности все свои обязанности застройщик может только при наличии правильно составленного договора. Что говорит закон на этот счет?

- Договор участия в долевом строительстве должен быть составлен в письменной форме и подлежит государственной регистрации. Только с этого момента он будет считаться заключенным. В договоре должен быть указан конкретный объект строительства (адрес) в соответствии с проектной документацией. Кроме того, должен быть оговорен срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства, а также цена договора, сроки и порядок ее уплаты.

Окончание на 5-й стр.

Всё в «немцах» хорошо, кроме цены

Московский Кремль, центральный офис ООО «Газпром», храм Христа Спасителя и сургутские центральные тепловые пункты (ЦТП)... Такие разные объекты объединяет одно - оборудование немецкой фирмы «Вило».

В гостях у сургутских коммунальщиков побывали представители российской «дочки» этого предприятия - ООО «Вило РУС». Приехали новинки показать и посмотреть, как работает оборудование в суровых климатических условиях Севера. Сургут - первый город Югры, в жилищно-коммунальном хозяйстве которого применяется техника фирмы. Немецкими насосами оснащены системы водоснабжения и отопления 11 реконструированных ЦТП.

По словам заместителя директора департамента ЖКХ Игоря Игнатова, претензий к «немцам» нет. Один недостаток - высокая цена.

Основное поле деятельности фирмы - жилищно-коммунальная сфера, перспективная для «Вило» в Сургуте. В настоящее время из всех структурных подразделений ЖКХ города немецкое оборудование установлено только на объектах «Городских тепловых сетей». Не исключено, что в Сургуте появится товарный склад компании.

Елена Бородулева.

АМИНИСТРАЦИЯ СГМУП «ГОРОДСКОГО РЫНОК»
доводит до сведения жителей города:

в праздничные дни 1, 2 и 9 мая

рынки «Вещевой», «Геолог»,

«Строитель», «Оптовый»

БУДУТ РАБОТАТЬ БЕЗ ВЫХОДНЫХ,

рынок «Центральный» работает

в праздничные дни 1 и 9 мая.

За справками обращаться

по тел.: 32-86-26, 32-64-91.

СТК Стройтехкомплект

предлагает:

○ светильники 595х595 встр.;

○ провод АС-70; приборы КИП;

○ кабель, провод, лампы;

○ розетки, выключатели.

Тел.: 36-43-12, 52-01-07.

г. Сургут, ул. Профсоюзная, 18.

МАГАЗИН Европа
ВЕСЕННЕЕ СНИЖЕНИЕ ЦЕН
НА ХОЛОДИЛЬНИКИ,
ЭЛЕКТРОПЛИТЫ,
СТЫРАЛЬНЫЕ
МАШИНЫ!
При каждой покупке - ценный подарок (от утки до пылесоса).
28-87-67, 51-55-55, ул. Островского, 14/2
с 10.00 до 19.00 (без обеда).

ПОГОДА по сведениям СУРГУТСКОГО ГИДРОМЕТЕОБЮРО

19 апреля	Ночью и днем переменная облачность, дожди. Ветер южный, юго-западный, 7-12 метров в секунду. Температура ночью +6, +8 градусов, днем +9, +11 градусов.
20-21 апреля	Давление в течение суток будет падать. ПО ОКРУГУ переменная облачность, кратковременные дожди. Ветер юго-восточный, южный, 6-11 метров в секунду. Температура ночью -2, +3 градуса, днем +6, +13 градусов.
В прошлом	Минимальная температура 19 апреля была зарегистрирована в 1999 году (-20,5°С), максимальная - в 1995 году (+20,0°С).

ЦЕНТР БЕЗОПАСНОСТИ «СВЯЗЬ - ГОРОД»
Смотри, кто идет!
Вы хотите чувствовать себя безопасно и спокойно:
- аходя в подъезд своего дома,
- оставляя свое авто на стоянке перед домом,
- отпуская ребенка на игровую площадку ???
УСТАНОВИТЕ ЦЕЛЕНАПРАВЛЕННУЮ Скрытую ИЛИ УЛИЧНУЮ ОБЗОРНУЮ ВИДЕОКАМЕРУ!!!
г. Сургут, ул. Республики, 78 "А"
Тел.: 24-64-74, 24-63-83 (многоканальный)
Лицензия Федеральной службы



НОВОСТИ

Сургутянам предложили играть в кино

Недавно сургутский музыкально-драматический театр вернулся с гастролей из Ханты-Мансийска.

Шесть спектаклей при аншлаге актеры сыграли на трех сценических площадках югорской столицы. Поездка оказалась насыщенной встречами и знакомствами. Руководство СМДТ обсудило свои театральные дела с режиссером Гарольдом Стрелковым, прилетевшим из Москвы. «Засветились» театралы и на телевидении. Директор ТК «Югра» Олег Урушев предложил артистам пройти пробы на съемки в кино и сериалах.

Общественные и культурные деятели Югры гастролерами СМДТ были вполне довольны. «Несомненно, это вполне сложившийся профессиональный коллектив», - так оценил состав СМДТ московский гость - художественный руководитель театра имени Пушкина Роман Козак.

Полина Белка.

На Черном Мысу вспоминали войну

Литературно-музыкальный вечер состоялся в школе №4 Сургута. Он был посвящен 60-летию Победы. В первых рядах зрителей сидели гости - участники Великой Отечественной войны, труженики тыла, ветераны педагогического труда микрорайона. На сцене выступали школьники и учителя.

Пофамильно вспоминали героев войны, ушедших на фронт с Черного Мыса и не вернувшихся домой. О своих дедах и прадедах рассказывали внуки и правнуки, которые, как и их легендарные родственники, живут в этом микрорайоне города.

Не менее героическое прошлое оказалось и у бывшего жителя поселка - рыбокомбината. Долгое время судьба Черного Мыса была неразрывно связана с этим предприятием. История рыбокомбината началась в военное лихолетье, когда на север доставили оборудование одесской рыбоконсервной фабрики. В войну на заводе работали труженики тыла - сегодняшние бабушки и прабабушки. После победы на предприятии трудоустроивались возвращавшиеся с фронта мужчины. Рыбокомбинат долгое время был шефом школы.

Елена Бородуляева.

ЖАЛЮЗИ ВЕРТИКАЛЬНЫЕ, МУЛЬТИФАКТУРНЫЕ

РОЛЬ-СТАВНИ

Замер, установка - бесплатно!
База «Братья», ул. Промышленная, 11.
Телефон: 28-92-12, 606-333.

Департамент имущественных и земельных отношений администрации г. Сургута

СООБЩАЕТ ОБ ИТОГАХ:

АУКЦИОНА, состоявшегося 29 марта 2005 года, по продаже нежилого здания для размещения телекоммуникационного оборудования, расположенного по адресу:

г. Сургут, пр. Пролетарский, 3, общей площадью 1 310,8 кв.м.

Продажная цена - 20 070 000 рублей.

Покупатель: ОАО «Уралсвязьинформ»;

КОНКУРСА, состоявшегося 29 марта 2005 года, по продаже пакета акций

ОАО «Салон - Студия «Мечта».

Продажная цена - 11 050 000 рублей.

Покупатель: ООО «Никотерм».

Акции карман не тянут

В НОМЕР

Не секрет, что в пору профицита Сургутского бюджета наш город прикупил солидный пакет высоколиквидных акций - ОАО «Сургутнефтегаз», РАО «ЕЭС России» и ОАО «Газпром». Дивиденды на акции, соответственно, регулярно перечисляются в бюджет. Как заявил на заседании Думы заместитель мэра города по имуществу Владислав Нестеров, город пока не планирует продажу этого пакета акций, хотя в перспективе это неизбежно: с 2009 года федеральное законодательство запрещает извлечение прибыли из муниципального имущества, к коему относятся и ценные бумаги.

Глупость несусветная: ну, если город эффективно управляет своим имуществом и финансовыми активами, прибыль зачисляется в городскую казну, зачем прикупать продавать это имущество? Федеральный законодатель решил, глава государства подписал. И это притом, что абсолютное большинство муниципальных образований страны испытывают дефицит в бюджетных средствах, судорожно ищут новые источники доходов в свой бюджет, а львиная доля городов и районов тратит на заработную плату бюджетников не 70 процентов своего бюджета, а все 90. Ну, все равно. Зарабатывать нельзя.

Но вернемся к финансовым активам городского административного управления.

Управление пакетами акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, входит в компетенцию ДИЗО. По свидетельству В.С. Нестерова, в настоящее время администрация города владеет пакетами акций 35 акционерных обществ стоимостью 686, 4

млн. рублей. Некоторые ОАО созданы в процессе приватизации МУПов, других - путем внесения имущества и денежных средств в уставный капитал, а также путем покупки акций. В 2005 году запланирована продажа акций 23 акционерных обществ.

Участие администрации города в создании некоторых ОАО в 1995-2000 годах было обусловлено не столько расчетом на будущие дивиденды или возможностью выгодно продать акции, сколько необходимостью поддержания цели, достижения которых создавались акционерные общества, - сообщил Нестеров.

К примеру, в свое время администрация Сургута выступила одним из учредителей ОАО «Югорская лизинговая компания» и ОАО «Фининвестлизинг» с тем, чтобы развить этот финансовый инструмент. Теперь, когда эта необходимость отпала, акции этих ОАО будут проданы.

Акции некоторых эмитентов, среди которых В.С. Нестеров назвал ОАО «Югорские контракты», «Аэропорт

Сургут», а также «Аккобанк» и ОАО «Ханты-Мансийский банк», администрация пока не включает в план приватизации, рассматривая их: а) «как инструмент администрации города для сохранения и развития авиатранспортного обслуживания горожан» - это про ОАО «Аэропорт Сургут»; б) «для окончания строительства здания выставочного центра» - это про «Контракты»; в) «для организации банковского обслуживания муниципальных программ».

Лично у меня последний пункт вызывает сомнения. Я не дока в банковской сфере, однако знаю точно, что любому банку за счастье принять участие в этой самой «организации», потому что за каждую сделку банк имеет свои комиссионные. И чем «Аккобанк» или «Ханты-Мансийский банк» лучше банков-конкурентов? Пожалуй, обявляйте конкурс, выбирайте банк, который возьмет наименьшие комиссионные, предложит лучшие условия обслуживания, а банки - все без исключения - с удовольствием участвуют в таком благом деле, как обслуживание муниципальных программ.

76 процентов акций «Аккобанка» принадлежат муниципалитету. Что-то я не слышала о том, чтобы «Аккобанк» бурно развивался - к примеру, увеличивал бы



Ирина Ленкина

число своих филиалов, как поступают другие банки (тот же «Сибиргазбанк» или «Сиббизнесбанк»). Конечно, любой банк зарабатывает прибыль: если он делает этого не будет, его лицензию лишат. Раз муниципалитет владеет 76 процентами акций, значит, и прибыль поступает в бюджет. Другой вопрос: а если бы контрольный пакет акций был у другого владельца, прибыль у банка была бы ТАКАЯ ЖЕ или ВЫШЕ?

Судя по всему, судьба «Аккобанка» решится осенью. Депутаты городской Думы намерены вернуться к рассмотрению стратегии развития «Аккобанка» в октябре 2005 года, администрации города к этому же сроку надлежит подготовить предложения.

Да, а что касается высоколиквидных акций, о которых сказано выше, то «при необходимости, на основании решения Думы они будут выставлены на продажу». Так сказал В.С. Нестеров.

Ирина Ленкина.

ЦЕННЫЕ БУМАГИ

Обвал на фондовом рынке России. По итогам недели фондовый индикатор индекса РТС подешевел на 4,28 процента до отметки 688,9 пункта. Причиной падения стали неожиданные налоговые претензии со стороны МНС к одной из крупнейших российских нефтяных компаний ТНК-ВР.

Обыкновенные акции «Сургутнефтегаза» по итогам недели подешевели на 6,67 процента до отметки 20,3 руб. Акция в последнее время находится во власти спекулятивно настроенных игроков, которые «гоняют» бумагу в ценовом коридоре с границами 19,7-22 руб. В ближайшее время бумага, скорее всего, устремится к своей нижней границе 19,7 руб. за акцию. Привилегированные акции «Сургутнефтегаза» по итогам недели «снизились на 8,34 процента» до отметки 15,8 руб. за акцию. После закрытия реестра некоторые крупные игроки решили сократить позиции в данной бумаге с тем, чтобы откупить их по более низким ценам. Так как привилегированные акции являются менее ликвидными, чем обыкновенные, любой крупный заказ на продажу может вызвать значительное падение цен, что мы и наблюдали на прошлой неделе. В ближайшее время падение, скорее всего, продолжится до отметки 15,4-15,5 руб. за акцию.

Акции РАО «ЕЭС России» по итогам недели снизились на 2,47 процента до уровня 8,251 руб. Поддержку бумага оказывали позитивные новости по поводу реформирования энергохолдинга. Руководство компании предложило провести продажу некоторых ОГК еще до расформирования РАО «ЕЭС». При этом средств платежа на аукционах должны стать как деньги, так и акции компании. Акции, полученные от продажи ОГК, планируется погасить, тем

Обзор фондового рынка с 11 по 15 апреля

самым увеличить долю государства в капитале РАО «ЕЭС». Деньги, полученные от продажи ОГК, планируется направить на закупку акций энергохолдинга. Однако в ближайшее время, если весь рынок продолжит снижение, акции РАО «ЕЭС» не станут исключением. Наиболее вероятным станет снижение в районе 8,1 - 8 руб. за акцию.

В целом падение на рос-

сийском фондовом рынке может продолжиться, как минимум, до отметки 670-650 пунктов по индексу РТС. Некоторую поддержку рынку могут оказать приближенные дат закрытия реестров многих компаний, а также существенное сокращение налоговых претензий к ТНК-ВР.

Аналитический отдел инвестиционной компании «Гелеум», специально для читателей «СТ».

Цены на акции с 11.04 по 15.04.05

Эмитент	Цена открытия	Цена закрытия	Макс. цена	Мин. цена	Прирост за неделю в %	Прирост с нач. года в %
Индекс РТС	719,74	688,9	719,74	685,56	-4,28%	12,2%
Сургутнефтегаз	21,78	20,3	21,799	20,16	-6,67%	-1,1%
Сургутнефтегаз-п	17,299	15,8	17,38	15,617	-8,34%	4,6%
РАО ЕЭС	8,411	8,251	8,535	8,146	-2,47%	6,5%
Ростелеком	64,21	61,14	64,98	61,1	-5,49%	21,6%
Лукойл	971	964,51	1020	961,04	-5,62%	15,8%
Газпром	81,95	79,93	82,7	79,2	-2,52%	4,4%
Юкос	16,599	16,83	18,29	16,01	2,62%	-12,0%



«ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ» СЛУШАЕТ...

- Мой муж - инвалид. В соцслужбе нам предложили многофункциональную кровать для инвалидов, оставшуюся после умершего. Ведь должны выдавать новые и навсегда...

Заведующая отделением реабилитации инвалидов МУ «Городская социальная служба» Наталья Приймак пояснила, что существует перечень технических средств реабилитации, которые предоставляются инвалидам ХМАО бесплатно, где оговорены условия предоставления многофункциональных кроватей и указан срок их эксплуатации - 10 лет. Кроме того, есть договор безвозмездного пользования средствами реабилитации, обязывающий возвращать имущество в случае выезда из Сургута на ПМЖ в другую местность и в том случае, если инвалид больше в нем не нуждается.

Данную новую дорогостоящую кровать в конце 2004 года передали инвалиду, который в январе текущего года умер. Ее предложили забрать читательнице, но она может подождать поставку новых кроватей.

- Мой ребенок ходит в детский сад «Дюймовочка» в первую младшую группу (с 2 до 3 лет). По списку - 24 человека, посещают почти все. Почему группа переполнена и почему на днях в нее приняли полуторагодовалого малыша?

Этот и следующий вопросы мы адресовали руководителю МУ «Управление детских образовательных учреждений» Елене Расуловой:

- В указанном детском саду две группы детей в возрасте от 2 до 3 лет. В каждой из них по списку 25 человек, включая пятерых детей работников «Дюймовочки». Фактически ежедневно приходят 19 и 20 человек соответственно. Это в пределах нормы. Что касается малыша, это ребенок младшего воспитателя. Работников в детсадах не хватает, и мы принимаем их детей вне очереди. В «Дюймовочке» нет яслей, поэтому малыш и попал в вашу группу.

- Заведующая детсадом «Улыбка» сообщила, что платить за детский сад родители должны вперед, то есть до 25 апреля - за май. Почему?

- Заведующая не права. Несмотря на то, что не все родители исправно вносят плату за содержание детей в детских садах, остается в силе постановление мэра № 173, где сказано, что «плата родителей за содержание ребенка в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях вносится за месяц вперед, не позднее 10 числа каждого месяца». В апреле вы должны платить за апрель.

- По ул. Щепеткина ЖСК планировал в этом году возводить жилой дом. Мы вступили в этот кооператив, но стройки все нет...

Ситуацию прокомментировал заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Алексей Усов:

- Земля на этом месте действительно предоставлена под строительство жилого дома. Но проектной документации от застройщика мы пока не получали, соответственно, разрешения на начало строительства также еще нет. Единственно, что сейчас можно сказать, - до конца текущего года жилой дом в указанном месте вряд ли будет построен.

- Седьмого апреля в нашем доме №3 по ул. Островского без предупреждения выключали электричество. После включения из компьютера полетели искры от скачка напряжения, и он сгорел. Что делать?

Вопрос мы адресовали главному энергетiku ДЕЗ ЦХР Нине Павлюченко:

- В этот день произошла авария, и без электричества осталось несколько районов. «Горэнерго» порыв кабеля оперативно устранило, но при этом никакого скачка напряжения быть не могло. Иначе бы сгорела техника у многих сургутян. Повидимому, это было роковое стечение обстоятельств. Если читатель напишет заявление в ДЕЗ, будет проведено полноценное расследование случившегося.

На «ГЛ» дежурила Наталья Быкова. Наш телефон 22-04-68 работает с 9 до 12 часов.

Сургутян волнует быт.

ВСТРЕЧИ С ДЕПУТАТАМИ

Депутаты гордумы третьего созыва Леонард Кочетков, Юрий Кузьменко и Виктор Сидоренко на днях отчитывались перед сургутянами о проделанной работе. Кроме народных избранников, на мероприятие были приглашены и представители администрации.

Встреча, которая состоялась в КСК «Геолог» в минувшую пятницу, прошла «с аншлагом» - зал был полон. Людей в основном волновал квартирный вопрос. Спрашивали, правда ли, что в Сургуте сворачивается снос ветхого жилья и все деньги, выделяемые на эти цели, направляются на строительство бассейна и стадиона. Депутаты и специалисты по строительству подчеркнули, что снос неперспективного для проживания жилья является главной задачей, но в крытом бассейне и стадионе люди также нуждаются.

Одна из жительниц Сургута, проживающая с сыном-инвалидом, в очереди на расширение жилья состоит уже 12 лет, но из-за того, что очередь движется медленно, уже потеряла надежду. Депутаты постарались успокоить ее, как и всех горожан: все средства, которые ежегодно выделяются на снос жилья и расселение в новые квартиры по социальной программе, осваиваются в полном объеме. Однако проблема состоит в том, что для переселения всех горожан, проживающих в ветхом и феонольном жилье, требуется порядка 20 млрд. рублей. Общая сумма, заложенная в бюджете на исполнение программы, в полтора раза меньше. При-

ходится надеяться на инвестиции.

Чтобы хоть как-то улучшить ситуацию, поданы заявки в окружное правительство на дополнительное финансирование жилищных программ. Однако, по словам депутатов, здесь могут возникнуть проблемы в связи с изменениями в законодательстве. В частности, новый Жилищный кодекс фактически аннулирует программу переселения из ветхого жилья. В Сургуте эта работа продолжается - администрация ХМАО пока не приняла никаких поправок в местное законодательство.

Депутаты разочаровали жителей переулков Юганский и Нагорный, рассчитывающих на получение новых квартир: их дома, по утверждению специалистов, не являются ветхими, не находятся в зоне подтопления и в план сноса 2005 года не включены. А вот жителям одного из домов по ул. Чернореченской, который не только протекает и разваливается, но к которому даже «скорой» невозможно проехать, сотрудники администрации пообещали выделить новые квартиры. Чиновники департамента строительства и архитектуры сообщили, что в ближайшие пять лет начнутся снос старых домов и капитальная застройка в

районе улиц Югорской и Мелик-Карамова с последующим переселением жильцов. В настоящее время проекты уже разработаны и утверждены, а земельные участки под застройку выставят на конкурс в самое ближайшее время.

Людей сегодня, как выяснилось, волнует не только жилищные проблемы. Жители одного из домов 25-го микрорайона обратились с просьбой переместить один из детских клубов, находящийся в подвальном помещении, в здание по ул. Мелик-Карамова, 72, где раньше размещалась почта и которое почти год находится под замком. Работники администрации и депутаты пообещали, что в течение месяца рассмотрят вопрос об открытии в этом здании спортивной школы или клуба.

В ходе встречи с депутатами много жалоб от сургутян поступило по поводу некачественного проведения ремонта подъездов. Как объяснили специалисты, жильцы вправе потребовать у подрядчика бесплатно устранить недостатки.

Дефицит автостоянок - еще одна из острых проблем. Сургутяне предложили разрешить строить подземные гаражи у домов. Депутаты и представители администрации сообщили, что в строящихся новых домах

они предусмотрены. Кроме того, есть идея о разработке целевой программы по обеспечению города стоянками. Не исключено, что, например, в скором времени появятся гаражи под детсадами и школами, которые занимают самые большие площади в городе. Однако для этого необходимо разрешение санитарно-эпиднадзора, ТОСов, а самое главное - администрации этих заведений.

Учителя 19-й школы и жители 23-го микрорайона заинтересовались судьбой парка-сквера, под который отведен земельный участок. Специалисты администрации затруднились делать прогнозы и сообщили, что проект парка имеется, определены даже места посадки деревьев, но строительство продолжат лишь тогда, когда выделят на эти цели очередные средства.

Что радует, люди не только жаловались, но и предлагали помощь городу. К примеру, представители Центра защиты животных предложили бездомных животных не усыплять, а построить для них специальный приют, чем они готовы заняться.

На все вопросы, поступившие в ходе встречи, длившейся около часа, депутаты пообещали ответить через средства массовой информации.

Александр Данилов.

ПИФЫ семейства "ЛУКОЙЛ ФОНД"

доходы на вырост



Паевые инвестиционные фонды семейства «ЛУКОЙЛ Фонд» под управлением УК «УРАЛСИБ» – надежный способ сохранить и приумножить личные сбережения.

По итогам 2004 г. средняя доходность ПИФов семейства «ЛУКОЙЛ Фонд» составила от 12 до 22% годовых в рублях. У пайщиков, разместивших свои средства 2 года назад, прирост стоимости пая составил от 41 до 103% в зависимости от фонда.

Купить паи ПИФов семейства «ЛУКОЙЛ Фонд» можно ежедневно по рабочим дням в Сургутском филиале банка «УралСиб».

Банк «УралСиб»:
г. Сургут, пр-т Мира, 31,
тел.: 31-62-29, 31-96-91

Единый справочный центр ПИФов семейства «ЛУКОЙЛ Фонд»
8-800-200-90-58
(звонки по России – бесплатно)

БАНК УРАЛСИБ

www.ural-sibbank.ru



УРАЛСИБ
ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ

www.ural-sib.ru

Лиц. ОАО «УРАЛСИБ» № 103-06461-100000 выдана ФКЦБ РФ 7 марта 2003 г.

**ОКАЗЫВАЕМ
УСЛУГИ**

**ПО РАСПРОСТРАНЕНИЮ
РЕКЛАМНОЙ
ПРОДУКЦИИ,
ПЕРИОДИЧЕСКОЙ
ПЕЧАТИ,
БРОШЮР,
БУКЛЕТОВ.**

**ТЕЛ.:
22-04-48
22-04-06.**

**ПОДПИСКУ НА ГАЗЕТУ
«СУРГУТСКАЯ ТРИБУНА»**

МОЖНО ОФОРМИТЬ

**в пунктах приема
платежей
расчетно-кассового
центра ЖКХ.**

Стоимость годовой
подписки для населения -
396 руб.,
для льготной категории
населения - 288 руб.

КЛИЕНТ НЕ ВСЕГДА ПРАВ...

НО МЫ ЗАЩИЩАЕМ В ЛЮБОМ СЛУЧАЕ.

www.sogaz.ru

Не всегда неприятности происходят по вине стихии. Гораздо чаще Ваши потери – всего лишь последствия неправильно принятых решений. Вы можете не учесть погоду или котировки акций, забыть выключить чайник или проиграть в суде дело о причинении ущерба экологии целого района. Иными словами, Вы можете быть неправы. Но только в том случае, если Вы – наш клиент. Для остальных это – непозволительная роскошь.

СОГАЗ

СТРАХОВАЯ ГРУППА

Большие возможности. Большая ответственность.

**Телефон: (3462) 22-09-09
Телефон: (3462) 75-24-83**

Сургут, ул. Быстринская, д. 22
Сургут, ул. Островского, д. 16

Дом, который построил... я

Долевое строительство: плюсы и минусы

Окончание.

Начало на 1-й стр.

Среди нововведений - обязательное установление гарантийного срока на объект долевого строительства. Этот срок, кстати, не может составлять менее пяти лет и исчисляется со дня передачи объекта участнику долевого строительства, если иное не предусмотрено договором. В течение всей гарантии застройщик должен устранять те недостатки, которые выявятся в ходе эксплуатации.

Следует иметь в виду, что при отсутствии в договоре перечисленных условий такой договор считается незаключенным.

Как быть, если в ходе строительства нарушаются условия договора?

Такие нарушения сейчас не редкость. Чтобы повлиять на ответственность застройщика и защитить законные права и интересы граждан, вкладывающих денежные средства в строящиеся жилые дома, предполагается ряд мер.

Для того чтобы начать заключение договоров и строительство, у застройщика должен быть собран пакет документов. Это разрешение на строительство, государственная регистрация права собственности или права аренды на соответствующий земельный участок. Кроме того, проектная документация должна быть опубликована в СМИ или интернете. Только после этого застройщик может привлекать денежные средства. Если денежные средства будут привлекаться лицами, не обладающими такими правами, гражданин может потребовать от них немедленного возврата переданных денежных средств, а также уплаты процентов, предусмотренных статьей 395 ГК РФ, в двойном размере на сумму этих средств, и возмещение сверх суммы процентов причиненных гражданину убытков.

Нередкая ситуация: сроки по договору давно прошли, а перспектива заселения даже не просматривается на горизонте.

Закон гласит, что в случае нарушения предусмотренного договором срока передачи участнику долевого строительства построенного объекта застрой-

щик обязан уплатить участнику долевого строительства неустойку (пеню) в размере 1/75 ставки рефинансирования Банка России, действующей на день исполнения обязательства, от цены договора за каждый день просрочки.

Новая квартира или гараж построены с недостатками, которые видны сразу. Что делать?

Если построенный объект не соответствует условиям договора или построен с недостатками, которые делают его непригодным для использования, участник долевого строительства имеет право потребовать от застройщика безвозмездно устранить недостатки в разумный срок, возместить понесенные расходы на их устранение, либо соразмерно уменьшить цену объекта.

Что интересно, если застройщик «перестраховался» и внес в договор условия, освобождающие его от ответственности за недостатки объекта, то такие условия являются ничтожными, и ответственность ему все равно нести.

Также можно отметить, что риск случайной гибели или повреждения объекта долевого строительства до его передачи дольщику, то есть до подписания передаточного акта, несет застройщик.

Сейчас стало модно покупать жилье долевым способом в других городах. Не выезжая из Сургута, можно ли узнать информацию о ходе строительства?

Информацию о застройщике, величине его собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, а также о проектах строительства, в которых застройщик принимал участие в течение последних трех лет, и другие документы должны быть предоставлены застройщиком по озвученному любому образом лицу, согласно п. 2 ст. 20 указанного закона.

Предположим, участник долевого строительства, не дожидаясь новоселья, умер. Что будет с выкупленной долей?

В случае его смерти все имущественные права и обязанности по договору переходят к наследни-

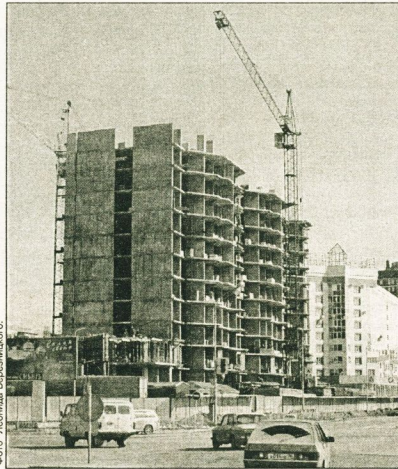


ФОТО ЛЕВОНА ВЕРБАСОВА

кам, и застройщик не может отказать таким наследникам во вступлении в договор. Правда, здесь пока есть одна проблема. Законом не оговорено, как будет приниматься такое наследство. Либо нужно обращаться сразу к застройщику, либо к нотариусу, который должен выдавать свидетельство о праве на наследство.

В ходе строительства дольщик решил не покупать квартиру. Можно ли в любой момент расторгнуть договор долевого участия?

Изменение и расторжение договора возможно по согласованию сторон. Законом определяются случаи одностороннего отказа от исполнения договора со стороны участника долевого строительства. Такие действия могут быть предприняты, например, в случае неисполнения застройщиком обязательства по передаче объекта долевого строительства в предусмотренный договором срок или существенного нарушения требований к качеству объекта долевого строительства. Кроме того, договор может быть расторгнут в случае прекращения строительства объекта недвижимости, а также при изменении проектной документации строящегося объекта, в результате которого существенно меняется размер объекта долевого строительства.

В случае одностороннего отказа участника долевого строительства от исполнения договора по ук-

азанным причинам застройщик обязан возратить денежные средства, уплаченные участником в счет цены договора, а также уплатить проценты на эту сумму за пользование указанными денежными средствами в размере 1/150 ставки рефинансирования Банка России, действующей на день исполнения обязательства по возврату денежных средств. Указанные проценты начисляются со дня внесения участником всей суммы (или ее части) до дня их возврата застройщиком.

Как закон защищает застройщиков? Ведь не секрет, что и дольщики нередко нарушают условия договора.

В случае, если дольщик по договору должен внести всю сумму сразу, но задерживает платеж на три и более месяца, застройщик вправе потребовать расторжения договора в судебном порядке.

Аналогичное право есть у застройщика и в том случае, если уплата цены договора должна производиться долями за определенный период, а дольщик нарушил срок внесения платежа более чем три раза в течение года.

Кстати, в этих случаях участник долевого строительства уплачивает застройщику неустойку (пеню) в размере 1/150 ставки рефинансирования Банка России, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Наталья Быкова.

Срочная регистрация предприятий и предпринимателей
Внесение изменений в учредительные документы

ООО «Юрконсалтинг»

Наш адрес: г. Сургут, ул. Рабочая, 31.
Тел.: (3462) 500-997, 720-944.

МЕЖДУНАРОДНАЯ ФЕЛИНОЛОГИЧЕСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ И ФЕЛИНОЛОГИЧЕСКАЯ АССОЦИАЦИЯ РОССИИ ПРЕДСТАВЛЯЮТ:

ВПЕРВЫЕ в Сургуте!

Международная ВЫСТАВКА КОШЕК!
8 мая

выдача сертификатов на породу
розетки и награды и ценные призы
Регистрация участников:
ул. Мелик-Карамова, 39. Тел. 25-70-02.
Клуб любителей животных «Зелёный мир»

СУРГУТШЕПТЕЛБАНК

ТРАДИЦИИ. ОПЫТ. ЭФФЕКТИВНОСТЬ.

Дополнительный офис - операционное отделение №2 ЗАО «СНГБ» предлагает услуги физическим и юридическим лицам:

- кредитование;
- быстрое и качественное обслуживание юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;
- открытие расчетного счета - 2000 рублей;
- присл. оплаты за телефон в пользу «Сургуттелекомст»;
- обслуживание по системе «Клиент-Банк»;
- перевод денежных средств по системе «CONTACT»;
- прием коммунальных платежей - квартплата;
- прием депозитарных вкладов;
- перевод платежей;
- покупка и продажа иностранной валюты;
- выдача и обслуживание пластиковых карт MasterCard и Visa;
- продажа Интеллект-карт.

ул. Энергетиков, 20.
тел.: 28-42-74, 28-42-73, 28-42-85.
<http://www.sngb.ru>

Генеральная лицензия ЦБ РФ № 588 от 28.04.03 г.

Диагноз: «кремлёвская диета»

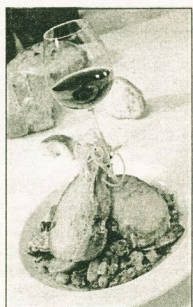
- Сейчас очень популярна так называемая «кремлевская диета». Правда, многие врачи не считают ее полезной, но очень лестно отозвался о ней и ведущий страницы «Семейный доктор» в одной из местных телепрограмм. Хотелось бы прочитать подробное обоснование такой оценки.

- Кремлевская, или очковая, диета - продолжение дела американского диетолога Р. Аткинса и его польского последователя доктора Квасневского. По современным диетологическим представлениям содержание углеводов в рационе человека должно составлять 55-60 процентов, белков - 15, жиров - 25-30 процентов. Р. Аткинс считал, что пропорции должны быть совершенно другими. Углеводов достаточно и 5-15 процентов, содержание белков следует увеличить до 25-30, а жиров не пренебрегайте довести до 50-59 процентов.

В этом же состоит и суть кремлевской диеты. То есть белковая и жирная пища - практически без ограничений. Продукты с высоким содержанием углеводов - под запретом. Это касается сахара, мучных изделий, картофеля, круп (рис, гречка, манка, пшенка, перловка, горох, фасоль). Резко ограничиваются фрукты, овощи, орехи, ягоды. Из напитков запрещены любые соки, пиво, безалкогольное, газированные напитки с подсластителями.

Разрешены без ограничений - мясо (любое), субпродукты, рыба, икра, консервы, сало, колбасы, минеральная вода, чай, кофе без сахара, крепкий алкоголь (водка, коньяк, виски). По логике, при соблюдении такой диеты в отсутствие таких первичных источников энергии для организма, как углеводы, в дело всту-

пят собственные запасы жира, которые быстро начнут сгорать, обеспечивая человека необходимой энергией и давая при этом эффект моментального похудения.



Увы, истинное сжигание жира происходит далеко не сразу, зато расходуется запасной гликоген, а заодно удерживаемая этим веществом вода, и потеря веса происходит за счет обезвоживания организма. Когда же собственный жир начинает расходоваться, продукты его распада стимулируют образование в печени собственной глюкозы. Для ее утилизации поджелудочной железой понадобится дополнительное количество инсулина.

Если поджелудочная железа при этом функционально ослаблена, то поклонники такой диеты могут писать будущему транспаранту «Здравствуй, сахарный диабет!» и ускоренным шагом отправляться к врачу-эндокринологу. Прене-

сет с диабетом, пишите второй - «Здравствуй, подagra!», потому как, придерживаясь кремлевской диеты, вы рискуете переборщить в рационе мочевой кислоты. Кроме того, перегрузившись холестерином, вы значительно повысите риск развития сердечно-сосудистых заболеваний, инфаркта миокарда, образования камней в мочевыводящей и желчевыводящей системах.

Хотя, пусть это звучит непедагогично, кремлевская диета интересна тем, что без особых усилий воли способна помочь реально снизить вес. Другое дело, если вы, несмотря на все вышеуказанные возможные неприятные последствия, решитесь следовать кремлевской диете, будьте уверены не увлекаться ею более одного месяца. Но обязательно с предварительным и последующим всесторонним обследованием и под неусыпным врачебным контролем.

- Похоже, у биодобавок очередной бум. Кроме корейчиков, распространяющих эту продукцию, я смотрю, и все аптеки располагают богатым ассортиментом БАДов. А проверяет ли кто-нибудь реальную действенность этих препаратов, те же фармацевты?

Очередной бум БАДов

- Биологически активные добавки на предмет фармакологии не проверяют по той простой причине, что производители БАДов как лекарственные средства их не позиционируют. Официально, конечно. Принадно же каждый свою БАД как минимум панацеей объявляет.

Однако, несмотря на все возможные деликатные обстоятельства, любая БАД, независимо от формы ее распространения, обязана иметь сопроводительные документы, подтверждающие ее безопасность, выданные органами санитарного надзора. 11 ноября 2004 года главным санитарным врачом Российской Федерации Г.Г. Онищенко принято постановление об усилении государственного санитарно-эпидемиологи-

ческого надзора за производством и оборотом биологически активных добавок к пище.

В этом постановлении, по результатам последних проверок, обозначены выявленные нарушения нормативных требований. Это БАДы «Софья», «Пивные дрожжи», «Черника» (производство «ЭВАЛАР»), «Шрот из расторопши», «Отруби» (ООО «Биокор-П»), «Йод-актив» (ОАО «Диод»), БАД «Биоэнергетика» (ООО «Биокор»), «Шрот из расторопши» (ООО «Иван-да-Марья»), «Ново-фигура элизим» («Д-р Тайсс»), «Терраплант» («Натурпродукт»), «БОДИмарин с хитозаном» (АО «Ядран»), «Светлформ» («Визион»). В скобках указана фирма-производитель.

По мнению главного са-

нетки и в регистрационном удостоверении, нарушение рекламного законодательства, отсутствие сопроводительных документов на проверку качества и безопасности продуктов, очевидное введение в заблуждение потребителя о составе и свойствах БАДов. Короче говоря, откровенное вранье на этикетках и из уст распространителей.

Так что, заинтересовавшись той или иной добавкой, ее «волшебными» свойствами в потертой коробочке, не полнитесь хотя бы бегло просмотреть сопроводительные документы (если они вообще есть). А об очередных результатах проверок государственного санитарного надзора страница «Семейный доктор» обязуется сообщать в дальнейшем.

У каждой группы - свои болячки

- От того, какая у тебя группа крови, говорят, зависит многое - характер, образ жизни, определенная диета. А не привязана ли к группам крови склонность к определенным заболеваниям?

- Действительно, по результатам исследований генетиков и иммунологов, в зависимости от той или иной группы крови возможны склонность, предрасположенность, риск развития определенных заболеваний.

У пациентов с первой группой крови выше риск формирования абсцессов и

флегмон, лимфаденопатий, развития язвенной болезни желудка и двенадцатиперстной кишки, хронического холецистита, цирроза печени, острого аппендицита, рака желудка, поджелудочной железы, молочных желез, легких, печени, кишечника, мягких тканей.

Пациенты со второй группой крови склонны к гной-

носеpticческой инфекции, туберкулезу, дифтерии, острым кишечным инфекциям (сальмонеллез, дизентерия и другие). «Второгруппники» чаще болевают гриппом, атеросклерозом, ревматизмом, артериальной гипертензией, эпилепсией. Из онкологических заболеваний высокая вероятность рака губы, слюнных желез, желудка, желчного пузыря, молочных желез, шейки матки.

Пациенты с третьей группой крови находятся в группе риска по развитию рака

кишечника, мочеполовой системы, молочных желез. По мнению генетиков, «третьегруппники» больше других склонны к шизофрении. Достаточно слабы они и перед острыми кишечными инфекциями.

Четвертая группа крови может «похвастаться» склонностью к гнойно-септическим осложнениям, острым респираторным заболеваниями, бронхиальной астме, хроническим бронхитам, низкой устойчивостью к вирусам, вызывающим гепатиты, грибовым поражениям. Из онкологических процессов наиболее вероятны рак кишечника и мягких тканей.

Где гнездится описторх?

- Поспорили с товарищами. Один утверждает, что в язя описторхов нет, вся зараза в карасях. Другой говорит, что на Севере описторхозом болеют все люди, даже те, кто рыбу не ест, потому как заражаются через воду...

- Возбудителем болезни является кошачья, или сибирская, двуустка, достигающая в длину до полутора сантиметров. В стадии половой зрелости описторхи предпочитают проводить время в желчных ходах и в протоках поджелудочной железы человека, кошек и собак. Попадают паразиты в организм исключительно вместе с необезвреженной рыбой. Ни вода из крана, ни страдающий описторхозом человек в плане заражения не опасны. В качестве дополнительных хозяев описторхи предпочитают рыбу семейства карповых - карась, язь, чебак, лещ, елец, плотва, краснопёрка. К спо-

ву, считается, что популяция язей заражена практически на сто процентов, лещ - на семьдесят, а чебак - на сорок процентов.

Что касается семги, муксуна, нельмы, щукаря, пеляди, сырка - в плане описторхоза эта рыба считается безопасной.

В клинике описторхоза различают острые и хронические формы. При остром течении через две-четыре недели после заражения поднимается температура до высоких цифр, болит живот, возможны тошнота и рвота, жидкий стул. В хронической стадии болезни беспокоят тупые давящие боли в пра-

вом боку, подташнивание. У лиц, пренебрегающих лечением описторхоза, развиваются хронический гепатит, холецистит, панкреатит. Возможны различные кожные высыпания. В худшем случае хронический описторхоз может довести вашу печень до цирроза или даже рака.

Лучший способ избежать заражения описторхозом - это не есть уличную в возможной заразности рыбу вообще. Второй способ сложнее и менее надежный - это правильная кулинарная обработка рыбы. Считается, что все описторхи погибнут, если рыбу варить небольшими кусками не менее 20 минут. Выпекать рыбные пироги следует не менее одного часа. Если возьметесь жа-

рить - делать это нужно не менее 20 минут, желательнее с добавлением небольшого количества воды (для пропаривания).

Солить рыбу рекомендуют из расчета два килограмма соли на десять килограммов рыбы. Выдерживать в рассоле не менее десяти дней. Только потом эту рыбу можно коптить либо вялить. Без предварительной просолки копчение описторхов не убивает! Вялить рыбу нужно не менее двух недель.

Безусловно, нельзя есть свежемороженную рыбу, сырой фарш, икру. Не забывайте, что заразиться можно и при случайном проглатывании личинок, попавших на руки или кухонный инвентарь. После разделки зараженной рыбы ножи, посуда, разделочная доска, следовательно, должны быть тщательно обработаны моющими средствами.

Китайский крыжовник

- Очень любим фрукт киви. Хочется узнать, обладает ли он какими-либо лекарственными свойствами?

- Актинидия китайская изначально произрастала в диком виде в отдельных провинциях Китая. Затем попала на Черноморское побережье, в Южную Африку и Новую Зеландию. Кстати, именно там актинидию прозвали «киви» по схожести своей формой с местной, теперь одноименной птицей.

Еще одно название актинидии - китайский крыжовник. Фрукт чрезвычайно полезен, как лечебно-профилактическое средство при цинге за счет высокого содержания витамина С. В этом отношении киви outstanding далеко позади даже цитрусовые.

Кроме того, киви содержит большое количество органических кислот, пектинов, дубильных веществ.

Китайский крыжовник обладает спазмолитическим, кровоостанавливающим и отхаркивающим действием, хорошо утоляет жажду и повышает активность центральной нервной системы. Киви может в борьбе с запорами и кишечными паразитами. При ангине киви может использоваться как отличное болеутоляющее и антимикробное средство. Для этого нарезают небольшие кубики из мякоти плода и рассасывают их во рту.

ВЕДУЩИЙ СТРАНИЦЫ - СЕМЕЙНЫЙ ВРАЧ
СТАНИСЛАВ БОРИТКО.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС НА МАЯКОВСКОГО!



12-ЭТАЖНЫЙ
КАРКАСНО-МОНОЛИТНЫЙ
ЖИЛОЙ ДОМ

ПРОСТОРНЫЕ КВАРТИРЫ
СВОБОДНОЙ ПЛАНИРОВКИ
от 52м² до 125м²

9-ЭТАЖНЫЙ КИРПИЧНЫЙ
ЖИЛОЙ ДОМ

УЮТНЫЕ КВАРТИРЫ
от 48м² до 93м²

НАШ АДРЕС: г. Сургут,
ул. Маяковского, 11

ТЕЛ.: 500-400, 500-005



№119

70 лет вместе с вами!
ПОДПИСКА

на газету
«Сургутская
трибуна»

Для подписчиков «СТ»:

- ✓ Бесплатная консультация юриста
- ✓ Купон бесплатного частного объявления
- ✓ Вопросы - ответы через «Горячую линию»
- ✓ Полная программа ТВ + кабельное ТВ
- ✓ Скидки на все виды услуг компании «Альфастрахование»
- ✓ Народная медицина
- ✓ Кулинарные рецепты «С пылу, с жару!»
- ✓ «Дамская кампания» - советы косметологов

- ✓ Еженедельное приложение «Мир спорта» - оперативная спортивная информация
- ✓ Криминальная хроника
- ✓ Афиша культурных и развлекательных мероприятий
- ✓ Игры, конкурсы, призы
- ✓ Прогноз погоды.

Наш адрес: ул. Маяковского, 12а.
Тел. 22-04-06.
Работаем и в выходные дни.



Основан в 1881 году

СБЕРБАНК РОССИИ
ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК
Сургутское отделение №5940

ХОРОШАЯ НОВОСТЬ ОТ СБЕРБАНКА РОССИИ!

Больше не надо искать поручителей,
если Вы берете кредит до 45.000 рублей!
Если сумма кредита не превышает
300.000 рублей – нужен всего
один поручитель!

По кредитам
от 300.000 до 750.000 рублей –
два поручителя!

Зарплата та же?

Зато *сегодня* кредит в Сбербанке можно получить
гораздо быстрее, чем *вчера*!

Машина та же?

Зато *сегодня* 4 автосалона г. Сургута и более
20 автомобилей г. Тюмени готовы продать Вам
новенький автомобиль под кредит Сбербанка России!

Как? Вы еще не в Сбербанке?

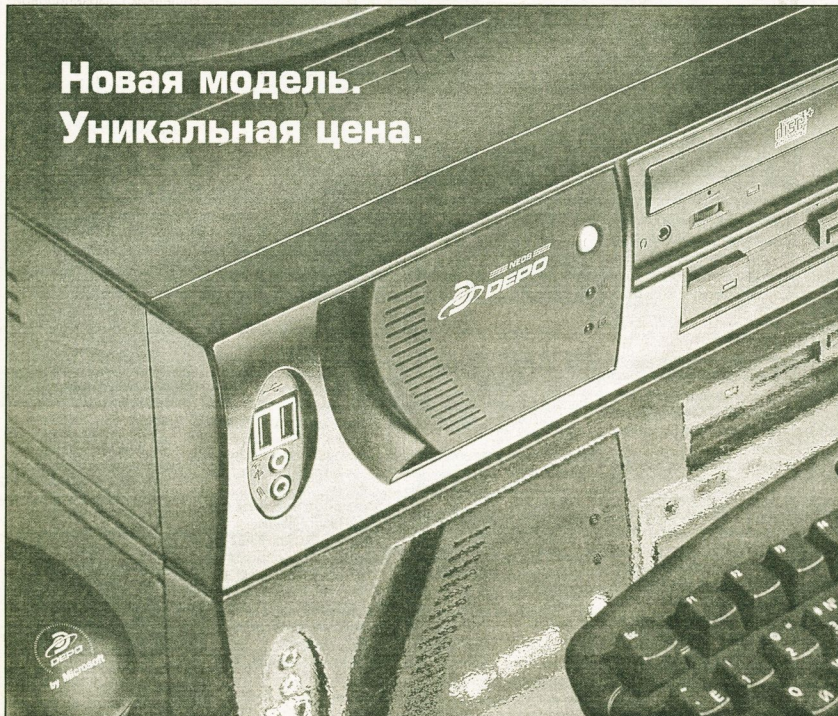
Более подробная информация по телефону «Горячей линии»:
для жителей г. Сургута 24-58-46,
для жителей Тюменской и Омской областей
8 800 200 11 02 (звонок бесплатный)

Адрес сервера в Internet: <http://www.sbrf.ru>

Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации
(открытое акционерное общество)

Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций №1481 от 3 октября 2002 г.

Новая модель. Уникальная цена.



Персональный компьютер
DEPO Neos 275s



Microsoft
Windows XP

DEPO Computers рекомендуют использовать
лицензионную Microsoft® Windows® XP

- Исполнение в трех типах корпусов
- Минимальный уровень шума
- Аппаратная защита от вирусов
- ОС Microsoft Windows® XP с ПО для работы в офисе
- 170 сервисных центров по всей России
- Оригинальные технологии DEPO®
- Гарантия 3 года

Подробная информация: www.depo.ru/special

-20% \$459
\$367

Совместное предложение компании DEPO Computers, лидера среди производителей компьютерной техники в России, и компании «Эр-Лан», авторизованного партнера DEPO Computers, действует в период с 1 апреля по 31 мая 2005 г.

Компания «Эр-Лан», г. Сургут, ул. Энтузиастов, д. 4, магазин «БЕЛЫЙ», тел. (3462) 35-12-12, www.erlan.ru

Цена указана на системный блок с клавиатурой и мышью без монитора. Товар сертифицирован. Сертификация производства по ГОСТ Р ИСО 9001:2001



МИР ПУТЕШЕСТВИЙ

- **Достойный отдых в России и за рубежом.**
- **Спортивные и бизнес-поездки.**
- **Круизы. Образование. Лечение.**
- **Элитные программы по всему миру.**

г. Сургут, ул. Зингерова, 11 (ТК «Сибирь», 2 этаж). Тел.: (3462) 51-67-07.
Работаем с 10.00 до 20.00, без выходных. 51-67-57, 28-44-66.

ООО «АХУНВАР»

СО СКЛАДА В г. СУРГУТЕ ОРГАНИЗАЦИЯ РЕАЛИЗУЕТ

МАСЛА

отечественного и зарубежного производства:

- моторные
- гидравлические
- индустриальные
- трансмиссионные
- компрессорные
- смазки
- тосол и любые спец. жидкости по заявке заказчика.

Тел. (3462) 390-690, 390-520.
Бесплатная доставка в черте города Сургута.

ЭЛЕКТРОИНСТРУМЕНТЫ

ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО И БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ГАРАНТИЙНОЕ И СЕРВИСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

НИЗКИЕ ЦЕНЫ. БОЛЬШОЙ ВЫБОР.

Рубанки от 1367 руб.
Лобзики от 910 руб.
Дрели от 780 руб.
Перфораторы от 2990 руб.
Шуруповерты от 1058 руб.
Электропила от 1370 руб.
Углошлифовальные машины от 744 руб.
Плоскошлифовальные, ленточные машины.
Зарядные и аккумуляторные устройства.
Станки сверлильные, деревообрабатывающие.
Пилы отрезные по дереву, металлу.
Компрессоры.
Электростанции и многое другое.

ДИСКОНТНЫЕ СКИДКИ!

Мы ждем вас по адресу: г. Сургут, ул. Профсоюзная, 18.
Тел.: 33-93-30, 33-93-10, 36-44-99.

Продают

1-комнатную квартиру по пр. Пролетарскому 5/5, 43 кв.м, ц. 970 тыс. руб. Торг. Тел. 25-82-02.

2-комнатную квартиру по ул. Профсоюзная, 12/2, 4/5, в обычном состоянии, цена 1.350.000 руб. Тел. 25-91-83 (с 20.00 до 22.00).

Срочно, недорого - трехкомнатная, район колхозный, 1/5, ленточная, эркерная, 80 кв.м., в хорошем состоянии. Тел. 8-9-222-139194.

Дача (Победит-1). Тел. 23-42-30.

Срочно - недостроенный дом возле контейнерной станции. Тел. 39-37-15.

Коттедж трехуровневый, черновая отделка, в пригороде Цимлянск Ростовской обл., участок 15 сот. Тел. 74-02-34 (после 19.00).

Гараж в ГСК «Дружба» по ул. Профсоюзная с овощной ямой, 4 этаж. Тел. 26-66-24.

Капитальный гараж в ГСК «Буровик-21», 4, 5х7, кессон, подъемник, автономное отопление. Тел. 35-24-73.

Гараж 5х6 в ГСК «Сибиряк». Тел. 35-68-96.

А/м ВАЗ-21074 2003г., цвет «персик», цена 115 тыс. руб. Торг. Тел. 70-21-59.

А/м «Волга» ГАЗ-3110, июль 2003г. Тел. 724-5000.

А/м ГАЗ-3110, цвет «бурый» 2003г.г., все опции. Тел.: 26-28-00, 71-62-69.

А/м ГАЗ-52, двигатель кап. ремонт, цена 35 тыс. руб. Торг. Тел.: 34-16-55, 660-346, 68-68-55.

А/м «Нива» 1997 г.в., в отличном состоянии. Тел. 32-42-37.

А/м КраЗы вездеходы 1987г. с кап. ремонта, УРАЛы самосвалы 1994г., бульдозеры Т-170, ДТ-75 бульдозер, экскаватор ЗО-4224. Тел. 60-27-47.

А/м «Фольксваген-Каравелла», длинная база, 1997 г.в., автомат, 2.5, бензин, цвет белый. Тел. 70-25-26.

А/м «Тойота Корона Премия» 97г. Тел. 74-71-27.

А/м «Форд Мондео» 2001 г.в., куллен в салоне 2002г. (июль м-ц). Тел. 62-20-12.

Запчасти для американских авто. Быстро, недорого. Тел.: 51-94-10, 72-25-14.

«Ватка-автомат», б/у. Тел. 24-97-18.

Стиральную машину-автомат «АРГО», новую. Тел. 24-91-68.

Стенку 4,2, два кресла, диван в хорошем состоянии, цена договорная. Тел. 26-86-06 (после 19 часов).

Мини-диван, б/у, 2 тыс. Тел. 24-97-18 (после 18.00).

Два кресла-кровати, б/у, цена 3 тысячи. Тел. 35-63-12.

Пенобенон 20х30х60, цена 1500 руб. куб. метр. Тел.: 64-77-03, 60-77-66.

Пентум-4, дешево. Тел. 34-74-85.

Игровой пульт с педалью Thrust master. Тел. 77-75-27.

Ул. Маяковского, 36
тел. (3462) 51-55-05
e-mail: Fesh@inbox.ru
web: kruiz-fish.ru

Круиз-РЫБОЛОВ-Профи

ПРЕДЛАГАЕТ В СЕЗОНЕ ВЕСНА-ЛЕТО 2005:

- Большой ассортимент рыболовных снастей
- Суда на воздушной подушке на 6 и 10 мест
- Лодки резиновые, из ПВХ, пластиковые, металлические
- Лодочные моторы и прицепы
- Одежда и обувь для рыбаков, охотников и путешественников от фирм BASK, SHIMANO, RO'S HUNTER, Майдай и других
- Электростанции, эхолоты, навигаторы, бинокли, радиостанции и различные аксессуары к ним
- Наборы первой медицинской помощи

Здоровье на крыльях пчелы: если в вашей аптечке будет находиться мед, пчелиный хлеб, прополис, пыльца, то антибиотики вам не понадобятся!

Натуральные витаминизированные Вам дарит природа!

Адрес: г. Сургут, ул. Лермонтова, 1/1А, первый этаж, каб. 1, тел.: 34-49-09, сот. 919-570, ул. Маякская, 10, тел. 28-78-09, с 12-00 до 19-00, кроме воскресенья.

ЗАПОЛНЕНИЕ БЛАНКОВ:

заграничный паспорт, временная регистрация, детское гражданство.

Обращаться: пр. Набережный, 2 (вход со двора). Тел. 24-10-55.

ОБУЧАЕМ

более 140 профессиям, в том числе:

ВОДИТЕЛЕЙ: кат. «В», «В.С.», по перевозке опасных грузов, механизаторов.

МАШИНИСТОВ: всех типов кранов, земснарядов, компрессорных, технологических, насосных и холодильных установок.

ОПЕРАТОРОВ: котельной, заправочной станции, технологических установок.

ЭЛЕКТРОГАЗСВАРЩИКОВ, ЭЛЕКТРОМОНТЕРОВ, СЛЕСАРЕЙ КИППа, АВТОСЛЕСАРЕЙ, СЛЕСАРЕЙ-РЕМОНТНИКОВ, САНТЕХНИКОВ.

Строительным профессиям.

ЭЛЕКТРОМЕХАНИКОВ по лифтам, **ЛИФТОВЕРОВ.**

ПОВАРОВ-КОНДИТЕРОВ, БАРМЕНОВ, ПРОДАВЦОВ, ПАРИКМАХЕРОВ.

Компьютерные КУРСЫ, 1С и др.

АТТЕСТАЦИЯ РУКОВОДИТЕЛЕЙ И ИТР по охране труда, ответственных по ППМ, котельному и газовому хозяйству.

Ждем Вас в рабочие дни с 9.00 до 18.00 по адресу: ул. Сибирская, 26 (мкрн. строители). ИДУО «Сургутский учебно-курсовый комбинат ПО» Тел. 64-26-29, 500-435

Барсучий жир. Тел. 26-15-18.

Большое поступление пражы, бисера, вышивок - магазин «Аллегр» Тел. 23-35-24.

М-н «Аллегр» - новое поступление белорусских костюмов «Весна-Лето». Тел.: 23-35-24, сот. 65-05-44.

Разное

Утерянный военный билет на имя Шевцова Галины Георгиевны считать недействительным.

Оптовый склад примет на работу юношей и девушек 18-35 лет, з/пл 13-15 тыс. руб. Тел. 26-83-18.

Требуется судоводитель на частный прогулочный катер. Тел. 62-20-12.

Вновь открывшемуся кафе требуются сотрудники. Тел. 45-66-15.

Требуется рихтовщик, жильем обеспечиваем. Тел. 54-49-82.

Верху холода в любой холодильник на вашей кухне и даче. Простые, надежные решения. Цены разные. Гарантия 1 год. Тел. 71-55-16.

Сдается в аренду холодильник-камера 120 куб. Обр.: ул. Рыбников, 18, тел.: 35-40-73, 70-64-99.

Долевое участие в строительстве гаражных боксов по ул. Б. Писателей. Тел.: 72-40-11, 50-15-32.

ПРЕДПРИЯТИЮ ТРЕБУЮТСЯ:

МАСТЕР-ЭЛЕКТРИК,

САРЬ КИППа 4-6 разрядов.

Тел. 515-753.

Замена водопровода на металлопластик. Установка. Тел.: 71-40-42, 71-40-46.

Перетяжка и ремонт мягкой мебели, выбор ткани. Тел.: 60-12-41, 24-74-72.

Качественный ремонт квартир, все виды работ, семейная пара, русские. Тел.: 64-36-86, 91-48-88.

Ремонт квартир, русские. Тел.: 50-11-58, 64-97-23.

Ремонт квартир. Тел. 31-84-86.

Ремонт квартир. Тел. 60-64-57.

Немецкий язык. Тел. 31-85-60.

Купить аварийный а/м. Тел. 690-390.

Купить задвижки, клапаны, электропечи, трубы, арматуру, строительные материалы. Тел. 51-94-10.

Лечение и протезирование зубов. Цены умеренные. Тел. 28-71-24, лицензия №136-72.

Сборка, ремонт мебели, установка карнизов, люстр. Тел.: 60-48-03, 35-42-46 (Ярослав).

Ванная, туалет под ключ, работа русские. Тел. 65-21-94.

Опытный лицензированный подрядчик выполнит строительные работы любой сложности, капремонт, «косметичку», перепланировку, крыльца, подвально-цокольные помещения. Лицензия Д № 29033. Тел.: 34-51-42, 72-75-33.

Частичный и полный ремонт квартир. Тел. 78-65-98.

Ремонт квартир. Тел. 33-92-74.

Евроремонт квартир: ванная, туалет, окна, двери, ламинат. Тел.: 68-17-43, 8-912-618-1743.

Выравнивание стен, потолков любой сложности, недорого. Тел. 37-55-45.

Плиточник. Тел.: 25-61-06, 91-46-62.

Плиточник. Тел. 24-39-12.

Плиточник. Тел. 51-51-43.

Профессиональный ремонт квартир, ванная, туалет под ключ, установка дверей, обои, линолеум, ламинат, местные русские. Тел. 652-651.

Электромонтажные работы любой сложности, удостоверение,

НУО «Школа коммерции Бизнес-Арт»

Бухгалтер, менеджер-маркетолог, валютный кассир, пользователь ПЭВМ, оператор ПЭВМ, тех. обслуживание и ремонт ПК. Специалист по кадрам+секретарь, 1С:бухгалтерия, 1С: торговля и склад.

Обращаться пр. Набережный, 2 (вход со двора). Тел.: 24-10-24, 24-10-55.

Одно из крупнейших предприятий России по производству верхней женской и мужской одежды ОАО «СНАР».

приглашает к взаимовыгодному сотрудничеству торговые предприятия и частных предпринимателей.

Предлагаем оптовые поставки женского и мужского костюмного, пальтового и курточного ассортимента. В нашей коллекции более 300 моделей на все сезоны года.

Действует система скидок.

Тел. в г. Новосибирске: 8 (3832) 23-84-23, 23-05-23. Факс 8 (3832) 23-72-55. e-mail: sinar@sinar.ru

Доставка в квартиру в черте города **БЕСПЛАТНО.**

ВАННЫ от 3500 руб.

Магазин «Шанс+». Пр. Набережный, 7. Тел. 24-81-31 (с 10 до 20 часов, без перерывов и выходных).

ООО «МАСТЕР ГРУПП»

СЧЕТЧИКИ ВОДЫ

УСТАНОВКА И ОБСЛУЖИВАНИЕ. Телефон 24-74-06.

Все виды сантехнических работ.

Измерители артериального давления.

Более 20 моделей для профессионального использования и самоконтроля.

Автоматические тонометры последнего поколения. Надежность, качество и простота использования.

От 1683 до 5500 руб.

Полуавтоматические измерители. Доступная цена. Проверенное качество. От 980 до 1784 руб.

Автоматические измерители на запястье. Для людей, ведущих активный образ жизни. Компактные и удобные, максимум возможностей. От 2115 до 4600 руб.

Механические измерители АД. Удобны и надежны. Подходят для профессионального использования. От 405 до 640 руб.

Наш адрес: ул. Державского д.3А. Тел.: 35-10-94.

Сувенирно-подарочный центр

Кубки
Медальки
Грамоты
Награды
Платочки

Телефон (факс) **350-368**

Плоттерная резка, полиграфия до ф. А1.

группа допуска. Тел.: 36-44-73, 8-922-66-38-49.

«Скорая помощь» в квартире, мебели. Тел. 8-922-40-43-402 (с 8 до 22 часов без выходных).

Муж на час. Помощь в быту и мелкий ремонт, качественно, недорого. Тел. 35-93-84.

Установка межкомнатных дверей. Тел.: 36-44-73, 8-922-66-38-49.

Установка Windows, офиса, антивируса и ремонт ПК, восстановление информации в любое время. Тел. 640-967.

Скрытие замков, сейфов, автомобилей. Тел.: 24-81-15, 60-08-86. Лицензия №15-21598 от 2.07.98.

Вывоз из запоя, анонимно, на дом врач, пр-т «Торпедо», прием заявок до 22 часов. Тел.: 34-90-81, 36-14-36. Лицензия №413349 от 08.02.02г.

НАШ АДРЕС: 628426, г. Сургут, ул. Маяковского, 12а.
E-mail: tribuna@surgut.ru
«С-Т» в Интернете: http://www.surgut.wsnet.ru/company/st/

бухгалтерия
Выходить пять раз в неделю: вторник, среда, четверг, пятница, суббота.

Газета распространяется по подписке. В розницу цена договорная.

ТЕЛЕФОНЫ: приемная.....22-04-50
.....51-26-07
заместитель редактора.....22-04-54
бухгалтерия.....22-04-48
корреспондент.....22-04-68
рекламный отдел (факс).....51-26-01
отдел подписки и доставки.....22-04-06

Главный редактор Александр ЩЕЛКУНОВ.
Заместитель редактора Светлана КУТЕРГИНА. Шеф-редактор Ирина ЛЕНЬКИНА.

УЧРЕДИТЕЛЬ: государственное унитарное предприятие ХМАО-Югры Газета «Сургутская трибуна» и газетное дело издательского объединения города Сургута.

Отпечатано ГУП ХМАО-Югрыская полиграфия. Адрес: 628426, г. Сургут, ул. Маяковского, 14.

Подписано в печать: по графику - 17.00, фактически - 16.30. Тираж 18,960. Заказ № Г 293.

Верстка: Ю. КИСЕЛЕВА, А. ОНОПА.