

Сургутская Трибуна

Основана в 1934 году

Вторник, 20 июля 2004 года № 137 (10471)

Ежедневная городская газета

ВЧЕРА



На лыжной базе «Сайма» закрылась вторая смена лагеря с дневным пребыванием детей образовательного учреждения №32.

СЕГОДНЯ



Русская православная церковь славит преподобную Евдокию, в инокинях Евфросинию, княгиню московскую, супругу великого князя Дмитрия Донского.

ЗАВТРА

Начнутся решающие игры на открытом первенстве Тюменской области, посвященном ее 60-летию.

АО «Автодорстрой» извещает,

что до 5 октября 2004 года на участке 38-й - 42-й км автодороги «Сургут - Нижневартовск» будут производиться дорожно-строительные работы по второй стадии строительства, в связи с чем движение автотранспорта будет осуществляться в объезд через железнодорожный переезд по старой автодороге «Сургут - Ульт-Ягун». Просьба соблюдать осторожность и неукоснительно выполнять требования ПДД.
Тел. 34-16-68.

Военный комиссариат города Сургута проводит набор на военную службу по контракту мужчин до сорока лет в республику Таджикистан, Чеченскую республику, ВДВ г. Псков, 333-я школа прапорщиков, на Тихоокеанский флот.
За справками обращаться: горвоенкомат, каб. 105, 302; телефоны: 52-40-25, 24-44-61.

Кто в городе хозяин? Палаточник Манасян!



Коллаж Леонида Березинского.

АНТИСЕРВИС

Елена Тюменцева

Кому как, а мне хватило одного рейда с сотрудниками управления потребительского рынка и защиты прав потребителей, санэпидстанции и правоохранительных органов, чтобы поверить во все страшилки про наш летний палаточный общепит.

Два раза в неделю межведомственная комиссия объезжает летние кафе. График и маршруты постоянно меняются. Правда, многие закусочные открываются только под вечер, а у контролирующих инспекций к этому времени рабочий день уже заканчивается. Так случилось и на этот раз: в разгар рабочего дня большинство незаконных торговых точек были закрыты, скорее всего, до вечера.

После четырех предупреждений кафе возле магазина «Огонек» все-таки прекратило свою работу. По-другому обстояли дела с шашлычной возле магазина «Кировский». Сворачивать незаконно организованную здесь торговлю никто не собрался. Павильончик, который должен быть передвижным, намертво забетонирован. Работа не прекращается ни зимой, ни летом. Владелец кафе - некий

господин Барков, но работают тут другие - уроженцы с Кавказа.

- С самой весны каждую неделю посещаю эту торговую точку и все безрезультатно, - рассказывает старший инспектор отделения по борьбе с правонарушениями в сфере потребительского рынка Константин Дудин. - Уже весы отнимал, кассовый аппарат забирал, а Баркова этого на месте так и не увидел. Получается, нам даже штрафовать некого. Выход один: искать управу на этого предпринимателя в прокуратуре. Тогда владелец кафе может и не появляться, демонтаж и все остальное проведут без него.
Окончание на 3-й стр.

Выстрел в грудь

В Тазовском районе Ямало-Ненецкого автономного округа в поселке Гыда в доме по улице Полярной с огнестрельным ранением в грудь был обнаружен труп молодого человека 1981 года рождения.

Как сообщили корреспонденту интернет-издания «NewsProm.Ru» в пресс-службе УВД округа, погибший работал заправщиком в авиакомпании «ЮТэйр». Однако пресс-служба авиакомпании, расположенная в Ханты-Мансийске, прокомментировать произошедшее отказалась, мотивируя тем, что «убийство бытовое» и, кроме того, преступление совершено на территории ЯНАО.

По подозрению в убийстве задержан молодой человек 1976 года рождения. Допросить его в первые часы не удалось, так как он находился в состоянии сильного алкогольного опьянения. Обстоятельства происшествия устанавливаются, ведется расследование.

Екатерина Денисова.

Служить бы рад...

Первый опыт альтернативной гражданской службы в Сургуте оказался неудачным.

Из Татарстана в Сургутское управление дорожного строительства №3 был направлен призывник, который доказал комиссии, что по своим убеждениям не может держать в руках оружие. Однако руководители управления приняли решение вернуть парня домой. Они, согласно разнарядке, ждали юриста, а приехал водитель.

В Сургуте только одно предприятие подключилось к федеральной программе альтернативной службы. И эта компания готова предложить всего лишь три рабочих места для «альтернативщиков». Пока они вакантны. Причина такого малого количества рабочих мест для призывников заключается в особых условиях, предъявляемых к предприятиям. Так, например, компания должна обеспечить альтернативщика жильем, а это сейчас крайне затруднительно.

Тамара Михайлова.

ПОГОДА по сведениям СУРГУТСКОГО ГИДРОМЕТЕОБЮРО

20 июля	Переменная облачность, без существенных осадков. Ветер северо-западный, 6-11 метров в секунду. Температура ночью +15, +17 градусов, днем +25, +27 градусов. Давление в течение суток будет расти.
21-22 июля	ПО ОКРУГУ малооблачно, без осадков. Ветер слабый. Температура ночью +11, +16 градусов, днем +23, +28 градусов.
В прошлом	Минимальная температура 20 июля была зарегистрирована в 1973 году (+8,3°C), максимальная - в 1954 году (+30,1°C).

АС

Лиц. № 4624Д от 22.03.04 г.
Лиц. № 4625Д от 01.03.04 г.

«АльфаСтрахование»
в субботу работаем
с 10.00 до 14.00
Ул. Маяковского, 12а.
Тел.: 23-90-55, 22-10-35, 22-07-13,
круглосуточный 78-04-22.

ЛЕВША
ТЕПЕРЬ
РЕМОНТ
ОБХОДИТСЯ
ДЕШЕВЛЕ
С 1 июля по 1 сентября
всем покупателям
ПО БЕЗНАЛИЧНОМУ
РАСЧЕТУ
независимо от объема покупки
мы предоставляем
8% СКИДКУ!!!
КУКУЕВИЦКОГО, 15, Тел. 35-21-95
ОСТРОВСКОГО, 37/1, Тел. 35-32-15
НЕФТЕЮГАНСКОЕ ШОССЕ, 4, Тел. 22-40-22
КОМСОМОЛЬСКИЙ, 25, Тел. 25-03-57

МАГАЗИН
Европа
ОСТАНОВИТЕ СЧАСТЛИВЫЕ
МОМЕНТЫ ВАШЕЙ ЖИЗНИ!
У нас всегда большой выбор
цифровых фото- и видеокамер,
сотовых телефонов.
Беспроцентный кредит!
Тел.: (3462) 51-55-55, ул. Островского, 14/2. <http://europa.surgut.ru>

«Горячая линия» слушает...

- Нахожусь в отпуске по уходу за ребенком. Не так давно на предприятии, откуда я ушла в отпуск, изменилось штатное расписание. Мне в результате предложили другую должность. Кроме того, предложили переписать заявление об отпуске по уходу за ребенком. Разве это обязательно?

Отвечает юрист Андрей Максимов:

- Согласно Трудовому кодексу РФ на период отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет, за работником сохраняется его должность. Перевод с должности на должность возможен только с письменного согласия работника. А не просто поставили в известность - и все. Кстати, соглашаясь на перевод, женщина не обязана переписывать заявление о предоставлении отпуска по уходу за ребенком, поскольку данный отпуск уже предоставлен и при переводе не прерывается.

- Меня зовут Валентина Яркова. Я - инвалид первой группы. Проживаю с середины шестидесятых годов в одноэтажном бараке на улице Пионерской, дом 40, квартира 1. Подоконники прогнили насквозь, боюсь открывать окна: вдруг, рамы выпадут? Еще в 2000 году написала заявление на замену подоконников, но никакой реакции от нашего РЭУ нет.

«ГЛ» «Сургутской трибуны» поставила в известность «ГЛ» ДЕЗа Восточного жилого района. Там обещали проверить информацию и принять действенные меры.

- Мы проживаем на улице Профсоюзной, в доме 40. В нашем, втором, подъезде продолжительное время не работает домофон. Фирма «Консурс», которая устанавливала домофон, его не ремонтирует.

В фирме «Консурс» ответили, что домофон не восстанавливали по простой причине - из-за отсутствия запчастей. Запчасти же были украдены кем-то из жильцов или гостей дома. То есть вины фирмы здесь нет. А работы по приведению домофона в рабочее состояние на момент звонка с «ГЛ» уже начались.

- Развожу индийский лук. Как известно, он помогает при остеохондрозе, радикулите. Поделюсь опытом применения лука, а также молодыми его побегами. Кроме того, выращиваю еще алоэ и «золотой ус».

Окончание на 3-й стр.

Три в одном

Санэпиднадзор как служба ликвидируется

Тамара Дмитриева

В рамках проводимой административной реформы уже до 1 августа будет серьезно реорганизована вся государственная система Госсанэпиднадзора.

Как сообщает интернет-издание «NewsProm.Ru», формально Центры санэпиднадзора вообще перестанут существовать. Функции контроля за эпидемиологической ситуацией перейдут к территориальным отделениям Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. Насколько удалось выяснить, в Сургутском ЦСЭН о предстоящей реорганиза-

ции знают, но никаких документов или указаний по этому поводу еще не было.

Пока одноименный аппарат сформирован только на федеральном уровне, филиалы по стране - в стадии рождения. Изменения предстоят принципиальные: в состав надзорного органа войдут госторгинспекция, сюда же будут переданы функции антимонопольного управления в части защиты прав потре-

бителей. Финансирование целиком будет вестись из федерального бюджета.

Главный санитарный врач по Тюменской области Юрий Устюжанин прокомментировал ситуацию, отметив при этом, что предстоит сокращение штата. Но насколько масштабным оно будет, предположить трудно. Скорее всего, никого из врачей эти сокращения не коснутся, потому что укомплектованность медицинскими кадрами в службе составляет чуть более 50 процентов.

Кто возглавит «триумvirат» эпидемиологов, торговых инспекторов и защитников потребительских прав на уровне области или округа, тоже пока неизвестно. Это предстоит решать Москве.

Обзор фондового рынка

По итогам недели основным показателем фондового рынка России индекс РТС подорожал на 4,28 процента. При этом объемы торгов находились на среднем уровне. Участники фондового рынка воспользовались отсутствием негативных новостей и начали скупать изрядно подешевевшие за последнее время бумаги. Оптимизма игрокам также добавили высокие цены на нефть на мировом рынке, а также улучшение ситуации в банковском секторе экономики. Самые интересные торги на прошлой неделе проходили на рынке акций «Газпрома». В начале недели акция медленно повышалась в стоимости, и в среду цены достигли отметки 62 рублей. На этом рост приостановился. Однако ближе к вечеру неизвестный покупатель взбу-

доражил рынок, купив за 10 минут по цене 64 - 65,63 рубля около 12 миллионов бумаг, что составило около трети дневного оборота. Впоследствии цены снова вернулись к 62 рублям. Акции «РАО ЕЭС» по итогам недели подросли на 6,44 процента до уровня 7,58 рубля за акцию. Воспользовавшись отсутствием негативных новостей и тем, что бумага подешевела очень сильно, спекулянты предприняли игру на

повышение и загнали акцию в район 7,70 рубля, после чего наступила некоторая фиксация прибыли. В ближайшее время, если не будет взят рубеж 7,70 - 7,80 рубля, вполне вероятно падение цен до 7,30 - 7,50 рубля за акцию. В целом по рынку можно сказать, что краткосрочная тенденция к повышению может продолжиться.

Аналитический отдел инвестиционной компании «Гелеум», специально для читателей «СТ».

Цены на акции с 12.07.04 по 16.07.04

Эмитент	Цена открытия	Цена закрытия	Макс. цена	Мин. цена	Прирост за неделю в %	Прирост с нач. года в %
Индекс РТС	568,68	592,28	593,74	568,32	4,28%	4,4%
Сургутнефтегаз	18,97	20,05	20,15	18,9	6,25%	16,7%
Сургутнефтегаз-п	12,303	12,75	13,05	12,303	3,25%	12,0%
РАО ЕЭС-7,18	7,589	7,7	7,15	6,44%	-6,3%	
РАО ЕЭС-п	6,116	6,6	6,775	6,116	7,84%	-8,6%
Лукойл	756,5	812,5	812,5	753,35	7,69%	20,0%
Газпром	60,35	62,65	65,63	59,92	4,16%	65,1%
Юкос	221	221,48	249,52	217	0,67%	-28,5%

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА

Уважаемые господа!

Департамент по экономической политике повторно ОБЪЯВЛЯЕТ ОТКРЫТЫЙ КОНКУРС

на поставку, демонтаж, монтаж и пуско-наладочные работы торгово-технологического и прачечного оборудования по неразыгранным лотам для образовательных учреждений департамента образования и науки на 2004 год.

Заказчиком является: департамент образования и науки (ответственное лицо от заказчика - заместитель директора департамента Полякова Ирина Викторовна; тел. 52-53-22).

Организатор конкурса: департамент по экономической политике администрации города. Адрес: г.Сургут, ул.Энгельса, 8, каб. 431; тел. 52-20-48.

Источник финансирования: бюджет города.

Порядок и место получения конкурсной документации: конкурсную документацию и условия конкурса можно получить по адресу: г.Сургут, ул.Энгельса, 8, каб. 434; тел. 52-22-41, после внесения платы на счет получателя за выкуп конкурс-

ной документации.

Размер платы составляет 15 минимальных размеров оплаты труда (1500 рублей). Плата за конкурсную документацию возврату не подлежит.

Плата вносится на р/с департамента финансов администрации г.Сургута (инспекция МНС РФ по г.Сургуту):

Счет
40204810700000100001 в РКЦ г.Сургута,
БИК 047144000, ИНН 8602200058,
ББК 206403040 - плата за конкурсную документацию,
ОКАТО 71136000000, КПП 860201001. Кор. счета нет.

Порядок предоставления конкурсных заявок:

заявки на участие в конкурсе принимаются организаторами конкурса по адресу: г.Сургут, ул.Энгельса, 8, каб. 434; тел. 52-22-41 в следующем порядке:

- общие сведения о претенденте (конверт №1) - до 16 часов 13.08.2004 года;
- конкурсная заявка и финансовое предложение (конверт №2) - до 16 часов 16.08.2004 года.

Заседание межотраслевой комиссии состоится 19.08.2004 года в 15 часов в здании администрации города по адресу: ул. Энгельса, 8, каб. 323.

Критерии оценки конкурсных заявок:

- минимальная цена;
- порядок оплаты;
- сроки поставки;
- опыт работы.

Условия поставки:

- доставка транспортом исполнителя, включая демонтаж, монтаж и проведение пуско-наладочных работ.

О.Г. Казаков, заместитель директора департамента.

НОВОСТИ

За кражи судят чаще

Как сообщили в Сургутском городском суде, количество рассмотренных дел за первое полугодие значительно увеличилось. Если за прошлый год их было рассмотрено 782, то за текущий - 969.

Рост произошел из-за увеличения количества поступивших дел по ст. 158 «Кража» и ст. 161 «Грабеж» УК РФ. По первой «номинации» количество дел возросло со 173 за прошлый год до 264 за нынешний. Что касается дел по грабегам, то их количество выросло почти в два раза - с 69 до 110. Количество рассмотренных дел по таким дерзким преступ-

лениям, как «умышленное убийство» и «незаконный оборот наркотиков», осталось на прежнем уровне.

Всего к лишению свободы за первое полугодие 2004 года приговорено 318 человек - на тринадцать меньше, чем в прошлом году. А количество осужденных условно осталось на прошлогоднем уровне - 415.

Александр Конев.

Доноры против

Замена льгот денежными компенсациями для почетных доноров России будет стоить 500 рублей в месяц.

Законопроект прошел только первое чтение. А еще в феврале было известно, что на выплаты компенсаций донорам в бюджете страны заложено свыше миллиарда рублей.

Напомним, что в Сургуте и Сургутском районе проживает более трех тысяч почетных доноров. Главный врач станции переливания крови Юрий Чемакин, кстати, сам почетный донор, к замене льгот деньгами относится отрица-

тельно. 500 рублей вряд ли компенсируют бесплатный проезд в муниципальном транспорте, пятьдесят процентов скидки при оплате жилищно-коммунальных услуг, пятидесяти процентную скидку на лекарства и другие привилегии, полученные людьми за многолетнюю сдачу крови. Тысяча-полторы рублей - минимальная цена льгот почетного донора Сургута.

Елена Тюменцева.

Спасательские будни

Семейная драма разыгралась на улице Республики и почти благополучно разрешилась благодаря помощи правоохранительных органов.

Отметив окончание трудовой недели, глава семейства так перебрал со спиртным, что никак не хотел открывать дверь своим домочадцам. Помыкавшись на улице, жена с детьми вызвала милицию и спасателей. Оперативники вскрыли дверь. Мужчина, очевидно, со страху, сиганул в окно. Так как квартира находилась на четвертом эта-

же, то прыгнул прямоком доставили в больницу.

Для оказания помощи населению в различных ситуациях за шесть месяцев текущего года бригада экстренного реагирования выезжала более 800 раз. Всего за полугодие спасатели совершили 1198 выездов.

Елена Бородулева.

Восемь тысяч «в загранку»

Отправиться на отдых за рубеж нынешним летом смогут только те сургутяне, которые позаботились об оформлении загранпаспортов в апреле или мае. Процедура оформления загранпаспорта занимает не меньше двух месяцев, а иногда и больше.

Несмотря на ожидаемый летний ажиотаж на загранпаспорта, в сургутские паспортно-визовые службы больших очередей нет. За шесть месяцев этого года паспортно-визовая служба

оформила чуть более восьми тысяч загранпаспортов, еще около полутора тысяч документов находятся в стадии обработки и проверки.

«NewsProm.Ru».

ПДД цветным мелом

Мы уже сообщали о планируемом конкурсе детских рисунков на асфальте на тему «Дети - за безопасность дорожного движения».

Сейчас стало известно время проведения: следующая суббота, 24 июля, 16 часов. Место - площадка для автомобилей, напротив здания городского ГИБДД. Принять участие в акции сможет каждый ребенок, у которого найдутся цветные мелки и идея рисунка по безопасности дорожного движения.

Спонсором акции выступает ООО «Интер-кино», поэтому подарком ребятишкам за лучшие рисунки будет бесплатный билет в кинотеатр «Аврора» на новую веселую комедию «Из тринадцати в тридцать, или Желания исполняются».

Наталья Быкова

ГУБЕРНИЯ

Шаг длиннее прежнего

В первом полугодии 2004 года на территории ХМАО добыто 124 424,3 тыс. тонн нефти с конденсатом и 12 744,1 млн. кубометров газа. Это превышает добычу за аналогичный период 2003 года соответственно на 10,6% и 6,7%.

НК «ЛУКОЙЛ» увеличила добычу нефти в Югре на 5,3%, до 27 636,3 тыс. тонн, газа - на 13,7%, до 1 296 млн. кубометров. Нефтедобыча «ЮКОСа» возросла на 5,7%, до 28 845,7 тыс. тонн, газодобыча - на 7,4%, до 757 млн. кубометров.

«Сургутнефтегаз», как сообщалось ранее, прирастил добычу нефти на 10,4%, до 28 862,6 тыс. тонн, газа - на 4,3%, до 7 198,4 млн. кубометров.

В общей сложности специализированные нефтяные компании с начала года добыли в ХМАО 120 528 тыс. тонн нефти и 12 409,1 млн. кубометров газа - это 110,5% и 107,6% к уровню того же периода прошлого года. На их долю приходится около 97% нефте- и газодобычи в округе.

(Тюменское агентство экономических новостей).

Второй энергоблок работает

После испытаний рабочей системы возбуждения генератора введен в работу второй блок Нижневартовской ГРЭС мощностью 800 мегаватт. Далее будет проведено комплексное опробование под нагрузкой 800 МВт в течение 72 часов, а затем работа энергоблока будет осуществляться по диспетчерскому графику.

В течение полугодия специалисты монтировали резервное оборудование, пришедшее с Сургутской ГРЭС-2. В июне на котле второго блока состоялось опробование предохранительных клапанов острого пара, блочный трансформатор был поставлен под напряжение, затем специалисты провели пуск турбины на холостом ходу. В июле также успешно были

завершены электрические испытания генератора, блочного трансформатора и системы возбуждения энергоблока №2.

Нижневартовская ГРЭС обеспечивает электроэнергией Нижневартовский район, теплом - поселок Излучинск и промышленных потребителей. (Тюменское агентство экономических новостей).

Сезонные колебания

Свежие картофель, капуста, лук, морковь на территории ХМАО подорожали. В первую очередь это связано с сезонным колебанием цен и повышением потребительского спроса. В то же время помидоры и огурцы дешевеют.

В июне 2004 года на территории Ханты-Мансийского автономного округа рост розничных цен на продовольственные товары народного потребления составил 101,09%. Из 55 наименований продовольственных товаров цены остались без изменения по сравнению с предыдущим месяцем на мясо говядины, свинины и птицы, субпродукты, колбасные изделия, сало разное, масло животное и растительное, молочные продукты, сахар, кондитерские изделия, крупы, водка.

Самая высокая цена хлеба ржаного и ржано-пшеничного в Нижневартовском

районе - 23,41 руб./кг. Мука высшего и первого сортов подорожала в Радужном, в Советском районе, Лангепасе и Нягани.

Подорожали макаронные изделия в Нягани, вермишель в Белоярском в Нижневартовском районе, в Лангепасе.

Стоимость минимального набора продуктов питания, рассчитанного по среднероссийским нормам потребления, составила: по Тюменской области - 1432,74 руб., по Ханты-Мансийскому округу - 1485,91 руб., по Сургуту - 1438,64 руб., по Нижневартовску - 1499,46 руб. («Вслух.Ру»).

Вот так денежка: под два пуда!

Банк России в июле выпускает в обращение памятные монеты из драгоценных металлов из серии «Феофан Грек» (XIV-XV в.).

Будут выпущены серебряные монеты 900 пробы номиналом 3 и 100 рублей. Их все составит 31,1 г и килограмм. Тираж - 8 тысяч штук и 500.

Золотые монеты достоин-

ством 50 и 10000 рублей будут самой лучшей, 999 пробы. Вес каждой составит 7,78 г и килограмм соответственно. Тираж - 1,5 тысячи и 100 штук. («Вслух.Ру»).

Кто в городе хозяин? Палаточник Минасян!

Окончание.

Начало на 1-й стр.

Еще два года назад штрафы за незаконную торговлю достигали 10 тысяч рублей, сегодня они просто смешные - 500-1000 рублей. Зачем, спрашивается, предпринимателю получать разрешение на законную торговлю, если можно платить штрафы и спать спокойно.

Возле магазина «Даниловский» раскинулось кафе Минасяна. Хозяин, он же глава семейства, оказался в отъезде. Его супруга в засаленном фартуке в антисанитарных условиях жарит беляши. Сын был за официанта. В подсобном помещении увидели аккуратную столку одноразовой грязной посуды. В закрытом тазу под специями находилось не очень вкусно пахнущее мясо. В грязной посудине плавали огурцы, лук и... трехлитровая банка с кетчупом.

По части «предпринимательской простоты», как рассказали члены межведомственной комиссии, всех переплюнул господин Папаян, расположивший свое заведение на берегу Саймы, как раз напротив



фонтана. Получив предписание о закрытии кафе, он просто передвинул палатку метров на десять, а к ней прикупил еще один шатер. Как хозяин он любезно разрешил расположиться рядом передвижному фургончику - «Выставка экзотических животных»...

На этом, пожалуй, можно прекратить перечисление чудес и прелестей летних

кафе, которые попали в график этого рейда. Что толку перечислять, если завтра все повторится сначала. Получается, на заведомо незаконного палаточника в Сургуте никто не может найти никакой управы. Зачем тогда нам содержать своими налогами целую армию проверяющих, которые не умеют или не хотят употребить свою власть?

Постскриптум. В целях безопасности сургутян: в каждом официально зарегистрированном уличном кафе обязательно должен быть оформлен «Уголок потребителя». На стенде должны быть вывеска с наименованием организации - исполнителя, санитарно-эпидемиологическое заключение, акт согласования на эксплуатацию летнего кафе, договор аренды земельного участка в соответствии с распоряжением мэра Сургута от 13.02.2004 год №440. Если этого набора разрешительных документов в летней торговой палатке нет, то лучше такую общепитовскую точку обойти стороной.

Ну не милицию же звать!

РЕПЛИКА

Николай Козлов

В воскресенье пошел на футбол - в первенстве города играли команды БВИ и управления по внутрипромысловому сбору и использованию нефтяного газа.

Победили... А впрочем, речь не об этом. Считавшиеся в этом матче фаворитами футболисты БВИ явно расслабились, за что и получили в первом тайме два гола в свои ворота. Что тут было! Игроки не просто «лаялись» между собой, они покрывали друг друга площадной бранью. «Увсинговцы» тоже матерились, но поменьше.

Во втором тайме БВИ сумела сравнять счет - выиграло, видать, самолюбие. Однако сил, чтобы забить решающий, победный мяч у футболистов уже не осталось: они были истрачены, в том числе и на беспрерывные разборки как с товарищами по команде, так и с соперниками. Все сопровождалось отточенной ненормативной лексикой.



Такое было впечатление, что ты где-то в воровской или еще какой другой «малине» находишься. Или в КПЗ. Обычная картинка: после игрового столкновения в центре поля двое оппонентов оказываются на земле. Один поднимается первым и - другому: «Щас как в...бу!». А главный арбитр, вместо того, чтобы выгнать хамло с поля, начинает семенить вокруг и упрямивает сердитого успокоиться...

Да, болельщиков на игре присутствовало не так много, но ведь среди них и жены футболистов находились, и детки малые.

Кто будет спорить, что футбол - это мужская игра! Но не бандитская же! Очень, видать, заразительным оказался дурной пример защитника сборной России В. Евсеева: помните, как он после забитого валлийцам мяча, открывшего нам путь на Евро-2004, прокричал в телекамеру «Х... вам!»? Хотя... В первенстве Сургута играют совершенно взрослые мужчины, отцы, и деды даже. Что, других слов они не знают? А стадион «Нефтяник» (в нашем случае это всего лишь неровная поляна с огромными проплешинами) - это все-таки общественное место.

«Горячая линия» слушает...

Окончание.

Начало на 2-й стр.

- Я - бывший узник фашистского концлагеря. Говорят, что нам положена компенсация от Германии. Хотелось бы узнать, куда мне можно обратиться.

Выплатой компенсаций занимается Сбербанк России. В валютном отделе Сургутского отделения ответили, что Сбербанк занимается только выплатой. К ним уже приходят списки узников, где отмечены и суммы компенсаций, которые необходимо выплатить каждому человеку.

- Хочу поехать в Германию на своей машине. Нужно ли мне делать какую-то визу? Если да, то куда следует обращаться?

На самолете или автомобиле - в любом случае нужна виза. Ее вы можете получить в консульстве Германии. Ближайшее находится в Новосибирске.

- Если сессия совпала с очередным отпуском, то обязано ли руководство предприятия, где я работаю, продлить мне отпуск или сместить его во времени?

Как ответил юрист Андрей Максимов, российское законодательство разграничивает понятия студенческого и очередного ежегодного отпусков. Они должны протекать в разное время. Если возникают какие-то споры по этому поводу, необходимо смотреть коллективный договор и разбираться индивидуально. Работник может также обратиться в комиссию по трудовым спорам.

В кустах между психоневрологическим диспансером и ПТУ-17 учащиеся обнаружили автомобиль «Москвич-412». Передний номер отсутствует, задний есть - с013вр. Из чего можно сделать вывод, что автомобиль был зарегистрирован не так давно. Преподаватели обращались в ГИБДД, но там отказались эвакуировать автомобиль. Тогда они обратились на «ГЛ».

В пресс-службе УВД г. Сургута ответили, что ГИБДД не имело право эвакуировать автомобиль на штрафстоянку. Поскольку у него есть дорожный номер, то он является чьей-то собственностью. Для того, чтобы органы внутренних дел решили вопрос с автомобилем, необходимо позвонить начальнику ГОМ-2 по телефону 76-14-76, поскольку автомобиль находится на его территории. И этим автомобилем должен заниматься уполномоченный.

На «ГЛ» дежурил Александр Конев.

Наш телефон 22-04-68 работает с 9 до 12 часов.

РЕШЕНИЕ

от 02.07.2004

№351-III ГД

Об утверждении городской целевой программы улучшения жилищных условий граждан с использованием механизма ипотечного кредитования на 2004-2020 годы

В соответствии со статьей 32 Устава муниципального образования город окружного значения Сургут, статьей 9 Положения об общем порядке и правилах разработки, утверждения городских целевых программ, утвержденного решением городской Думы от 26.04.2001 №20-III ГД, во исполнение решения городской Думы от 28.06.2001 №54-III ГД «О разработке городской целевой программы строительства жилья с использованием механизма ипотечного кредитования», городская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить городскую целевую программу улучшения жилищных условий граждан с использованием механизма ипотечного кредитования на 2004-2020 годы (далее именуется - Программа) согласно приложению.

2. Контроль за ходом выполнения Программы воз-

ложить на координатора Программы – департамент архитектуры и градостроительства (Маран В.Л.) и депутата городской Думы Тарчука В.Г.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

А.Л. Сидоров,
мэр города.

ГОРОДСКАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА УЛУЧШЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ ГРАЖДАН С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ МЕХАНИЗМА ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ НА 2004-2020 ГОДЫ

Паспорт городской целевой программы улучшения жилищных условий граждан с использованием механизма ипотечного кредитования на 2004-2020 годы
Наименование Программы:

- городская целевая программа улучшения жилищных условий граждан с использованием механизма ипотечного кредитования на 2004-2020 годы.

Основание для разработки Программы:

- решение городской Думы от 28.06.2001 №54-III ГД «О разработке городской целевой программы строительства жилья с использованием механизма ипотечного жилищного кредитования».

Заказчик Программы - администрация города Сургута.

Основные разработчики Программы:

- департамент архитектуры и градостроительства администрации города;
- Сургутский фонд развития жилищного строительства «Новый дом».

Цель Программы:

- улучшение жилищных условий граждан с использованием механизма ипотечного кредитования за счет:

- оказания действенной поддержки жителям города Сургута, признанным в установленном законом порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий (далее именуется – очередники);
- повышения экономической привлекательности (доступности) жилья для более широкой группы граждан;
- увеличения объемов строительства доступного жилья;
- развития организованного рынка жилья.

Задачи Программы:

- реализация настоящей Программы предполагает решение следующих задач:

- повышение платежеспособного спроса на жилье за счет предоставления долгосрочных ипотечных кредитов в сочетании с системой накопления гражданами собственных денежных средств, а также иных, как материальных, так и финансовых активов граждан;

- создание реально действующей социально-ориентированной экономической системы, основанной на рыночных принципах приобретения жилья за счет собственных средств граждан в сочетании с долгосрочным ипотечным кредитованием;

- совершенствование организационно-методической базы по применению механизма ипотечного кредитования строительства и приобретения жилья;

- увеличение объемов строительства жилья, доступного для граждан со средними и низкими доходами;

- повышение объемов промышленного производства, сопряженного со строительством жилья, и, как следствие, рост занятости населения.

Сроки реализации Программы:

- срок реализации Программы – 2004-2020 годы.

В период с 2004 по 2005 год планируется осуществить следующие мероприятия:

- сбор аналитического материала, разработку необходимого нормативного и документального обеспечения Программы и использование его на практике;

- проведение организационно-управленческих

мероприятий по привлечению инвесторов, кредитных организаций, страховых компаний, подрядных организаций и прочих участников Программы;

- организацию строительства нового жилья за счет привлеченных средств инвесторов с использованием механизма ипотечного кредитования граждан;

- информационную деятельность, направленную на привлечение граждан к участию в Программе.

В период с 2006 по 2011 год планируется осуществить следующие мероприятия:

- увеличение объемов строительства жилья, доступного по условиям его предоставления различным категориям граждан;

- продолжение информационной деятельности, направленной на привлечение к участию в Программе граждан, желающих улучшить свои жилищные условия.

В период с 2012 по 2020 год – завершение возврата гражданами – участниками Программы долгосрочных ипотечных кредитов и банковских процентов по ним.

Конкретные направления реализации Программы ежегодно уточняются, исходя из хода ее выполнения и эффективности использования средств

Участники Программы:

- граждане, постоянно зарегистрированные по месту жительства в городе Сургуте на момент подачи заявления для участия в Программе;

- департамент архитектуры и градостроительства администрации города - координатор Программы;

- юридические лица, привлеченные к реализации Программы на конкурсной основе: уполномоченный агент, уполномоченные кредитные организации, жилищно-накопительные кооперативы, инвесторы, уполномоченные страховые компании, уполномоченные оценщики, подрядные организации.

В качестве участников по исполнению программных мероприятий могут привлекаться юридические лица всех форм собственности.

Источники финансирования Программы:

- средства федерального бюджета, бюджета Ханты-Мансийского автономного округа, предусмотренные на реализацию соответствующих федеральных и региональных целевых программ;

- собственные средства бюджета города;

- заемные средства, привлекаемые на реализацию Программы на финансовом рынке;

- иные внебюджетные источники.

Инструменты финансирования Программы:

- кредиты;
- облигационные займы;
- кредиты с последующим их размещением на облигационные займы;

- заимствования под гарантию администрации города Сургута.

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы:

- создание реальных возможностей для улучшения жилищных условий граждан – жителей города с разным уровнем доходов;

- создание эффективного экономического механизма, позволяющего в значительных объемах привлекать в жилищное строительство ресурсы из внебюджетных источников;

- увеличение объемов жилищного строительства в Сургуте;

- создание дополнительных рабочих мест;

- увеличение поступлений средств от налогов в доходную часть бюджетов всех уровней;

- достижение окупаемости Программы за счет соблюдения принципов возвратности, срочности и платности средств, вложенных в ее реализацию.

Система организации контроля над исполнением Программы:

- контроль над исполнением Программы осуществляет администрация города и городская Дума в рамках действующего Положения об общем порядке и правилах разработки, утверждения городских целевых программ.

Координацию выполнения программных мероприятий осуществляет департамент архитектуры и градостроительства администрации города – координатор Программы.

ВВЕДЕНИЕ

Улучшение жилищных условий граждан и развитие жилищного сектора всегда входило в число приоритетных направлений социально-экономической политики как всей России в целом, так и отдельно взятых муниципальных образований. Новые условия постоянно развивающихся рыночных отношений требуют применения новых путей и методов решения жилищных проблем.

Настоящая Программа разработана в связи с необходимостью улучшения жилищных условий жителей города Сургута, прежде всего, очередников, с целью повышения инвестиционной активности жителей города.

На сегодняшний день список очередников только бюджетной сферы превышает семь тысяч семей.

В настоящее время в ок-

руге улучшение жилищных условий граждан осуществляется на основании следующих нормативных актов:

- Закон Ханты-Мансийского автономного округа от 9 апреля 1999г. №24-оз «О предоставлении ипотечных займов на жилищное строительство из средств бюджета автономного округа или бюджетов муниципальных образований»;

- Закон Ханты-Мансийского автономного округа от 23 июня 2000 г. №58-оз «О Программе Ханты-Мансийского автономного округа «Улучшение жилищных условий лиц, проживающих в жилье с неблагоприятными экологическими характеристиками в Ханты-Мансийском автономном округе»;

- Закон Ханты-Мансийского автономного округа от 16 ноября 2000 г. №89-оз «О программе Ханты-Мансийского автономного округа «Улучшение жилищных условий лиц, проживающих в ветхом жилье на территории Ханты-Мансийского автономного округа, в 2000–2009 годах»;

- Постановление Президиума Правительства Ханты-Мансийского автономного округа от 10 апреля 2000 г. № 34-пп «О предоставлении безвозмездных субсидий на строительство или приобретение жилья»;

- Постановление Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа от 3 октября 2000 г. № 248 «О губернаторской программе МЖК Ханты-Мансийского автономного округа «Молодой семье – доступное жилье» на 2001–2010 годы».

Настоящая Программа носит комплексный характер и предусматривает возможное сочетание ипотечного жилищного кредитования с уже существующими, в силу действующего законодательства механизмами улучшения жилищных условий граждан, в том числе по ликвидации ветхого жилищного фонда, жилищного фонда с неблагоприятными экологическими характеристиками и иными.

Программа разработана в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа и нормативно-правовыми актами муниципального образования город окружного значения Сургут, а также данными прогноза социально-экономического развития города.

По своей направленности Программа носит социально-экономический характер, так как ее реализация имеет целью предоставление реальных возможностей улучшения жилищных условий очередни-

ков путем предоставления жилья за доступную плату на приемлемых условиях, решение жилищной проблемы иных категорий граждан с различным уровнем доходов, а также развитие цивилизованного рынка жилья.

Программа обеспечивает приток новых финансовых ресурсов на рынок жилищного строительства и в сопряженные с ним секторы промышленности, создание новых рабочих мест, повышение доходов бюджета города, позволяет вовлечь в реальный экономический оборот жилую недвижимость через механизм ипотеки, создать экономическую базу для привлечения в жилищную сферу сбережений граждан и другие внебюджетные финансовые ресурсы.

1. ГЛАВНАЯ ЦЕЛЬ, ЗАДАЧИ И ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ПРОГРАММЫ

1.1. Главная цель Программы – улучшение жилищных условий граждан с использованием механизма ипотечного кредитования, как средства оказания действенной поддержки, прежде всего, очередникам, а также иным группам населения, желающим улучшить свои жилищные условия и приобрести жилье в собственность, повышение экономической привлекательности (доступности) жилья, увеличение объемов строительства жилья, а также развитие организованного рынка жилья.

1.2. Основными задачами Программы являются:

- создание реально действующей социально-ориентированной экономической системы, основанной на рыночных принципах приобретения жилья за счет собственных средств граждан в сочетании с их долгосрочным ипотечным кредитованием;

- повышение платежеспособного спроса на жилье за счет предоставления долгосрочных ипотечных кредитов для оплаты нового жилья в сочетании с системой накопления гражданами собственных денежных средств, а также иных, как материальных, так и финансовых активов граждан;

- сокращение числа очередников, а также расширение группы населения, имеющей возможность улучшить свои жилищные условия и приобрести жилье в собственность;

- совершенствование организационно-методической базы по применению ипотечного кредитования строительства и приобретения жилья;

- увеличение объемов



строительства жилья, доступного для граждан со средними и низкими доходами;

- повышение объемов промышленного производства, сопряженного со строительством жилья, и, как следствие, рост занятости населения.

1.3. Приоритетными направлениями Программы являются:

- развитие системы ипотечного кредитования граждан в условиях имеющихся ограничений по бюджетным средствам в качестве вспомогательного механизма, содействующего активизации граждан по самостоятельному улучшению их жилищных условий;

- выработка наиболее приемлемых условий предоставления и оформления ипотечных кредитов;

- реализация жилья в кредит в условиях долгосрочного кредитования (позволит повысить доступность жилья для граждан – участников Программы);

- документальное оформление механизма ипотечного кредитования, соответствующее действующему законодательству (позволит обеспечить надежность исполнения гражданами своих обязательств: договор ипотеки, закладная (возможно), договор страхования жизни и трудоспособности заемщика, договор поручительства физических лиц, оформленные по единому стандарту);

- использование гражданами жилья, являющегося их собственностью, а также средств безвозмездных субсидий, выделяемых им в соответствии с действующим законодательством, других собственных финансовых и материальных активов граждан для оплаты части стоимости нового жилья в дополнение к долгосрочному ипотечному кредиту.

2. ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ФОРМЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЬЯ РАЗЛИЧНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН ГОРОДА СУРГУТА

Строительство жилья в городе происходит в основном за счет средств юридических лиц (инвесторов) и средств частных лиц (дольщиков), а также средств бюджетов города Сургута и Ханты-Мансийского автономного округа в части выполнения жилищных программ.

Составной частью социально ориентированной жилищной политики является строительство платного, но доступного для граждан жилья.

При предоставлении жилья за плату должны использоваться различные финансово-кредитные механизмы, в том числе и предложение долгосрочных ипотечных кредитов для различных категорий граждан, и, прежде всего, для очередников. Долгосрочная ипотека призвана ускорить темпы строительства и приобретения жилья.

Полученная положительная практика работы по реализации первого проекта ипотечной программы на территории города, успешно проведенная службами администрации города и Сургутским фондом развития жилищного строительства «Новый дом» в 2001 году, объективно позволила установить, что механизм долгосрочного ипотечного кредитования обеспечивает эффект, суть которого состоит в улучшении жилищных условий большего числа граждан за счет привлечения в строительство жилья собственных ресурсов граждан (в виде денежных средств и стоимости имеющегося в их собственности жилья) и заемных средств, предоставленных кредитными организациями.

Сегодня, в отличие от прежних лет, возможность развернуть ипотечное кредитование определяется большей зрелостью рыночных отношений в сфере недвижимости, приватизацией жилья и улучшением общеэкономической ситуации в стране.

Актуальность проблемы, необходимость практической реализации положений долгосрочного ипотечного кредитования как важнейшего направления жилищной политики, диктуемой сегодня федеральной властью и властью на местах, объективно требуют принятия комплекса мер в виде Программы.

Программа предусматривает привлечение денежных средств инвесторов на строительство жилья в сочетании с системой накопления гражданами собственных денежных средств, предоставлением им ипотечных кредитов уполномоченной кредитной организацией, с последующим рефинансированием инвестиций, вложенных в строительство. Администрация города Сургута может выступать в Программе в качестве гаранта возврата вложенных в строительство средств инвесторов. В качестве заказчика-застройщика по привлеченным инвестициям выступает уполномоченный агент.

Предоставление муниципальных гарантий осуществляется согласно требованиям бюджетного зако-

нодательства. Порядок определения размера муниципальных гарантий на очередной финансовый год и предоставления гарантий администрацией города Сургута разрабатывается заказчиком Программы и утверждается городской Думой.

В случае превышения спроса на строящееся жилье со стороны участников Программы над возможным предложением уполномоченного агента, последний, по согласованию с координатором Программы и утверждением заказчика Программы, имеет право вовлекать жилье иных заказчиков-застройщиков в порядке и на условиях, определенных положением о реализации городской целевой программы улучшения жилищных условий граждан с использованием механизма ипотечного кредитования (далее именуется – положение о реализации Программы).

Указанное положение о реализации Программы разрабатывается заказчиком Программы и утверждается городской Думой.

В качестве формы муниципальной поддержки очередников может осуществляться компенсация разницы между процентной ставкой уполномоченной кредитной организации и фактической процентной ставкой предоставленного ипотечного кредита.

Категории граждан, имеющих право на получение указанной формы муниципальной поддержки, размер компенсации, порядок и сроки ее предоставления устанавливаются отдельным положением, разрабатываемым заказчиком Программы и утверждаемым городской Думой.

Порядок финансирования Программы (с определением конкретных источников, механизмов, объемов и направлений использования бюджетных средств, страхования, условий привлечения инвестиций) закрепляется в соответствующем разделе положения о реализации Программы.

Конкретные объемы муниципальных форм поддержки Программы устанавливаются при формировании бюджетов на соответствующий год.

Мероприятия администрации города по поддержке граждан в приобретении и строительстве жилья осуществляются в настоящее время при ограниченных возможностях бюджетного финансирования жилищного сектора и состоят из следующих:

- мероприятия по переселению семей из экологически неблагоприятного жилья;

- мероприятия по поддержке переселения семей из ветхого жилья;

- мероприятия по поддержке в приобретении жилья льготными категориями граждан (безвозмездные субсидии);

- мероприятия по поддержке строительства и приобретения жилья молодежью и молодыми семьями (субсидии, кредитование).

Настоящая Программа вводит еще одно направление муниципальной поддержки граждан, а именно, мероприятия по поддержке строительства и приобретения жилья с использованием механизма ипотечного кредитования, что позволит ускорить процесс улучшения жилищных условий очередников за счет:

- использования накопительной схемы – накопление первоначального взноса на накопительных счетах в уполномоченной кредитной организации;

- условия открытия, сопровождения и закрытия накопительных счетов. Их доходность определяется на конкурсной основе между кредитными организациями. Наиболее выгодные условия для граждан – участников Программы закрепляются в соглашении между уполномоченным агентом и уполномоченной кредитной организацией. Конкурс организует координатор Программы в порядке и на условиях, закрепленных в соответствующем разделе положения о реализации Программы;

- выдачи долгосрочных ипотечных кредитов с возможной компенсацией разницы между процентной ставкой уполномоченной кредитной организации и фактической процентной ставкой предоставления кредита;

- условия предоставления гражданам – участникам Программы ипотечных кредитов и их возврата определяются на конкурсной основе между кредитными организациями. Наиболее выгодные условия для граждан – участников Программы закрепляются в соглашении между уполномоченным агентом и уполномоченной кредитной организацией. Конкурс организует и проводит координатор Программы в порядке и на условиях, закрепленных в соответствующем разделе положения о реализации Программы;

- использования в Программе жилья, находящегося в собственности граждан – участников Программы, и высвобождаемое ими при приобретении нового жилья в процессе реализации Программы (далее именуется – старое жилье). Характеристики старого жилья, принимаемого в

Программу, его оценка и порядок зачета стоимости старого жилья в оплату нового регламентируется соответствующим разделом положения о реализации Программы;

- повышения экономической привлекательности (доступности) жилья для граждан – участников Программы за счет предложения им различных вариантов оплаты приобретаемого жилья.

3. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Общий срок реализации программы – с 2004 по 2020 год, который можно условно разделить на следующие периоды.

В период с 2004 по 2005 год планируется осуществить следующие мероприятия:

- сбор аналитического материала, закрепление действий участников Программы по ее реализации путем разработки необходимого нормативного и документального обеспечения Программы и использования его на практике;

- проведение организационно-управленческих мероприятий по привлечению инвесторов, кредитных организаций, подрядных организаций, страховых компаний, независимых оценщиков, подготовке и оформлению предмета залога муниципального имущества в качестве гарантий исполнения обязательств по возврату привлеченных инвестиций;

- организацию строительства нового жилья уполномоченным агентом за счет привлеченных средств инвесторов с использованием механизма ипотечного кредитования граждан для улучшения их жилищных условий (на первом этапе строительства планируется построить свыше 34 тыс. кв. метров жилья, что позволит только за счет нового жилья улучшить жилищные условия порядка шестисот семей горожан);

- информационную деятельность, направленную на привлечение к участию в Программе граждан, желающих улучшить свои жилищные условия.

В период с 2006 по 2011 год планируется осуществить следующие мероприятия:

- увеличение объемов строительства жилья, доступного по условиям его предоставления различным категориям граждан;

- продолжение информационной деятельности, направленной на привлечение к участию в Программе граждан, желающих улучшить свои жилищные условия.

На последующих этапах строительства планируется построить свыше 137 тыс.

кв. метров жилья, благодаря чему свои жилищные условия смогут улучшить соответственно около 2,4 тысяч семей горожан.

В период с 2012 по 2020 год – завершение возврата гражданами – участниками Программы долгосрочных ипотечных кредитов и банковских процентов по ним.

4. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ И ФИНАНСОВЫЕ МЕХАНИЗМЫ УЛУЧШЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ ГРАЖДАН, В ТОМ ЧИСЛЕ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ДОЛГΟΣРОЧНОГО ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ

Реализация Программы обеспечена системой кредитных и организационно-правовых отношений, гарантирующих участникам Программы приобретение жилья за счет собственных средств и долгосрочного ипотечного кредитования.

Многие семьи, которым законодательством предусмотрена государственная и муниципальная поддержка в приобретении жилья и улучшении жилищных условий, оказываются не в состоянии оплатить оставшуюся часть стоимости жилья. Вот здесь и возникает необходимость предоставления им долгосрочного ипотечного кредита или возможности оплаты этой части в рассрочку.

При всем многообразии вариантов приобретения жилья, как с использованием ипотечного кредитования, так и полностью за счет собственных средств (в том числе используя накопительные схемы), в рамках настоящей Программы можно выделить три основные группы вариантов приобретения жилья:

1. С привлечением средств инвесторов без использования целевых бюджетных средств на строительство и выдачу ипотечных кредитов.

Условия привлечения инвестиций на строительство, закрепленные в положении о реализации Программы, выносятся на конкурс между потенциальными инвесторами и затем закрепляются в договоре инвестирования строительства между уполномоченным агентом и инвестором, признанным победителем по конкурсу. Конкурс организует координатор Программы в порядке и на условиях, закрепленных в соответствующем разделе положения о реализации Программы.

Инвестиции на строительство жилья под Программу привлекаются под гарантии администрации города Сургута и могут использоваться уполномоченным агентом только по целевому назначению.

Координатор Программы

формирует списки очередников – потенциальных участников Программы в соответствии с требованиями, устанавливаемыми соответствующим разделом положения о реализации Программы, и передает их уполномоченному агенту.

Для очередников координатором Программы устанавливается согласованная с уполномоченным агентом цена квадратного метра нового жилья. Цена квадратного метра нового жилья для очередников в этом случае основывается на фиксированной договорной цене квадратного метра конкретного жилого дома, возводимого подрядной организацией, выигравшей конкурс, проведенный координатором Программы в порядке и на условиях, закрепленных в соответствующем разделе положения о реализации Программы.

Для участия в настоящей Программе и заключения договора долевого финансирования строительства нового жилья (договора купли-продажи старого жилья) участнику Программы необходимо внести первоначальный взнос.

Первоначальный взнос в процентном исчислении от стоимости приобретаемого жилья определяется в зависимости от категории очередника в соответствии с порядком, регламентированным в положении о реализации Программы.

Суммарная величина первоначального взноса определяется исходя из согласованной цены квадратного метра нового жилья (стоимости вторичного жилья, принятого в Программу), состава семьи участника Программы, социальной нормы и проектной площади строящегося жилья, платежеспособности участника Программы.

При отсутствии у гражданина – участника Программы необходимой суммы для первоначального взноса, ему открывается в уполномоченной кредитной организации целевой накопительный счет. Открытие накопительного счета является добровольным волеизъявлением гражданина, заявившего о своем желании участвовать в Программе.

После открытия целевого накопительного счета по заявлению гражданина на этот счет могут производиться отчисления из заработной платы через бухгалтерию организации, в структуре которой он работает. Отчисления из заработной платы могут производиться участником Программы до факти-

ческого накопления минимума средств, при котором будет возможно получение недостающей суммы в виде кредита уполномоченной кредитной организации.

Граждане – участники Программы могут использовать иные способы накопления денежных средств с целью улучшения жилищных условий, в том числе, принимая участие в жилищно-накопительном кооперативе, выигравшем конкурс на участие в Программе, для накопления первоначального взноса и дальнейшего получения денежного займа на приобретение квартиры. Конкурс проводится координатором Программы в порядке и на условиях, закрепленных в соответствующем разделе положения о реализации Программы.

После накопления необходимой суммы участник Программы проходит процедуру проверки своей платежеспособности в уполномоченной кредитной организации и с положительным заключением приходит к уполномоченному агенту для заключения договора на приобретение жилья (целевого участия в строительстве либо договора купли-продажи). После заключения соответствующего договора с гражданином уполномоченная кредитная организация перечисляет сумму с его накопительного счета и сумму кредита на расчетный счет уполномоченного агента в счет договора на приобретение жилья, заключенного с участником Программы.

Максимальный фактический размер кредита определяется уполномоченной кредитной организацией на основании результатов проверки платежеспособности участника Программы.

При принятии уполномоченной кредитной организацией решения о невозможности предоставления гражданину ипотечного кредита в требуемом объеме по причине его недостаточной платежеспособности гражданин продолжает производить целевые накопления до уровня, при котором он получит возможность своевременно погасить ипотечный кредит в размере оставшейся суммы.

Очередникам – участникам Программы, накопившим необходимую сумму первоначального взноса, уполномоченная кредитная организация предоставляет кредит на условиях первоочередности.

При внесении участником Программы старого жилья в оплату нового, старое жилье предлагает-

ся, прежде всего, очередникам для приобретения. В этом случае сохраняется такой же организационный порядок построения финансовых взаимоотношений, что и при приобретении нового жилья.

Возможность сдачи гражданином старого жилья в зачет стоимости нового не носит обязательного характера. Данное решение принимает уполномоченный агент, исходя из требований к старому жилью, регламентированных в соответствующем разделе положения о реализации Программы.

2. С привлечением средств инвесторов с возможностью использования бюджетных целевых средств на строительство и выдачу ипотечных кредитов (займов).

В случае использования целевых бюджетных средств гражданам предоставляются муниципальные ипотечные займы на основании принятого городской Думой положения, определяющего порядок и условия предоставления муниципальных ипотечных займов на жилищное строительство и приобретение жилья.

3. С использованием средств инвесторов, без использования целевых бюджетных средств на компенсацию (субсидирование) части банковской процентной ставки по долгосрочным ипотечным кредитам, с участием граждан, не относящихся к категории очередников.

В настоящей Программе имеют право участвовать также граждане, не являющиеся очередниками. Реализация строящегося жилья для данной категории граждан будет производиться по рыночной стоимости квадратного метра, с предоставлением кредита на общих условиях, установленных уполномоченной кредитной организацией для своих клиентов.

Порядок определения рыночной стоимости квадратного метра регламентируется положением о реализации Программы.

Конкретное соотношение между количеством очередников и иных граждан, участвующих в Программе, в рамках каждого объекта жилищного строительства определяется исходя из экономической целесообразности при расчете каждого инвестиционного проекта.

В ходе реализации Программы для каждой категории участников может быть применено различное сочетание элементов по выстраиванию организационной и финансовой цепочки строительства и приобретения жилья, подбор которых осуществляется уполномоченным

агентом с учетом имеющихся возможностей как у гражданина, так и у уполномоченного агента на момент заключения договоров.

Для приобретения жилья в собственность участниками Программы могут использоваться:

- самостоятельно накопленные средства в размере полной стоимости приобретаемого жилья либо суммы первоначального взноса, в том числе через открытие накопительных счетов в уполномоченной кредитной организации;

- жилищные векселя, номинированные в единицах общей площади жилья;

- старое жилье, имеющееся в собственности граждан, в зачет оплаты стоимости приобретаемого жилья;

- получение безвозмездной субсидии на строительство и приобретение жилья, а также других видов муниципальной поддержки, предусмотренных действующими нормативными актами;

- возможная компенсация разницы процентной ставки между процентной ставкой уполномоченной кредитной организации и фактической процентной ставкой предоставленного очередникам кредита.

Существенными условиями для успешной реализации Программы являются:

- наличие инвесторов, готовых вкладывать значительные средства в жилищное строительство;

- строительство нового жилья, максимально отвечающего спросу потенциальных участников Программы по площадям, ценам и качеству;

- стабильное финансирование строительства за счет привлеченных денежных средств инвесторов под гарантии администрации города;

- наличие заинтересованных в реализации Программы кредитных организаций, страховых компаний, независимых оценщиков, подрядных организаций, предоставляющих условия, приемлемые для участия в Программе граждан;

- наличие граждан Сургута, заинтересованных в участии в Программе;

- отработка уполномоченным агентом механизма реализации Программы;

- содействие со стороны администрации города в лице координатора Программы в своевременном принятии документов, формирующих нормативную базу по реализации Программы и предоставлению льгот для инвесторов.

Условиями, активизирующими граждан на учас-

тие в Программе, могут выступить:

- повышение доходности накопительных счетов граждан – участников Программы;

- использование в Программе бюджетных средств в виде компенсации разницы между процентной ставкой уполномоченной кредитной организации и фактической процентной ставкой кредита, предоставленного очередникам;

- увеличение срока возврата ипотечных кредитов.

Уполномоченный агент, осуществляя свою деятельность по реализации Программы в полном объеме, использует права, которые у него имеются как у юридического лица, в соответствии с нормами Гражданского кодекса РФ и своим уставом, в рамках заключенного им агентского соглашения с заказчиком Программы.

Порядок и условия проведения операций и процедур, связанных с осуществлением деятельности уполномоченного агента и других участников Программы при ее выполнении, регламентируются соответствующими разделами положения о реализации Программы и иными нормативно-правовыми документами, а также действующими законами и нормативно-правовыми актами федерального, регионального и муниципального уровней.

Разработка положения о реализации городской целевой программы улучшения жилищных условий граждан с использованием механизма ипотечного кредитования и иных нормативно-правовых документов по реализации Программы осуществляется заказчиком Программы и утверждается городской Думой.

5. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Основными источниками финансирования программных мероприятий являются внебюджетные средства. Конкретные объемы финансирования и строительства зависят, в первую очередь, от объема гарантий, предоставленных администрацией города на очередной финансовый год. Кроме того, для проведения точных расчетов и составления инвестиционного проекта по каждому объекту жилищного строительства необходимо будет учитывать результаты проведенных конкурсов среди инвесторов, подрядных организаций, кредитных организаций. Ресурсное обеспечение Программы в целом будет также в нема-

лой степени зависеть от готовности граждан своими средствами участвовать в Программе и других параметров, уточняемых в ходе реализации Программы.

Приведенные расчеты являются ориентировочными и определяют, прежде всего, соотношение средств, поступающих из различных источников, а также заданные (оптимальные) темпы реализации Программы.

В приложении 1 к Программе и в разделе 7 Программы расчеты производились, исходя из ежегодного участия в Программе около 400-500 семей горожан, одновременного строительства порядка 30 тыс. кв. метров жилья в год, размера ставки за привлечение средств инвесторов, составляющего 14% годовых, и отсутствия ограничений по объему предоставляемых бюджетных гарантий.

В ходе реализации Программы по каждому объекту жилищного строительства с учетом результатов проведенных конкурсов уполномоченным агентом совместно с координатором Программы будет разрабатываться инвестиционный проект, далее утверждаемый заказчиком Программы и предоставляемый на рассмотрение выигравшему конкурс инвестору.

Общий объем финансирования Программы в соответствии с приложением 1 к настоящей Программе за счет всех источников составит 4387,6 млн. рублей, в том числе возвратных заемных средств инвесторов – 762,8 млн. рублей. Указанный объем финансирования может измениться в сторону увеличения за счет средств бюджетов всех уровней, предусмотренных на реализацию взаимосвязанных программ и мероприятий по улучшению жилищных условий.

Основной источник финансирования Программы – средства граждан, в том числе полученные ими долгосрочные ипотечные кредиты. Авансирование строительства производится за счет привлечения заемных средств инвесторов. Сводные данные по внебюджетным источникам финансирования и объемам строительства приведены в приложении 1 к настоящей Программе.

За счет средств бюджета в рамках Программы может компенсироваться (субсидироваться) часть банковской процентной ставки по долгосрочным ипотечным кредитам для очередников при наличии



соответствующих целевых средств в бюджете по статье «Ипотечное кредитование».

Конкретный размер процента компенсации (субсидирования) рассчитывается заказчиком Программы и выносится на утверждение городской Думы при утверждении бюджета на очередной финансовый год.

Кроме того, предусматривается предоставление муниципальных гарантий по заимствованиям уполномоченного агента для реализации Программы, осуществляемых в виде средств инвесторов, направляемых на строительство жилья по Программе. Порядок определения размера муниципальных гарантий на очередной финансовый год и предоставления гарантий администрацией города Сургута разрабатывается заказчиком Программы и утверждается городской Думой.

Ежегодные объемы финансирования мероприятий Программы и взаимосвязанных с ней программ и мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий граждан, за счет средств бюджетов всех уровней будут уточняться, исходя из возможностей бюджетов на соответствующий год.

6. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОГРАММЫ

Система контроля над реализацией Программы включает:

- наблюдение за ходом реализации Программы со стороны городской Думы;
- наличие постоянной обратной связи уполномоченного агента с координатором Программы и другими ее участниками;
- корректировку мероприятий Программы.

Механизм реализации Программы включает нижеследующий порядок.

Средства инвестора являются строго целевыми и направляются на реализацию Программы в части строительства жилья, поступают по открытой кредитной линии на специальный счет уполномоченного агента,

открытый в уполномоченной кредитной организации.

Уполномоченный агент определяется на конкурсной основе. Конкурс проводит координатор Программы в порядке и на условиях, предусмотренных положением о проведении конкурса на право осуществления функций уполномоченного агента по реализации городской целевой программы улучшения жилищных условий граждан с использованием механизма ипотечного кредитования на 2004-2020 годы, утвержденным заказчиком Программы. С лицом, выигравшим конкурс, заказчик Программы заключает агентское соглашение, в котором определяются права и обязанности сторон, размер и порядок выплаты агентского вознаграждения, формы и периодичность предоставления уполномоченным агентом отчетности и иные необходимые условия для эффективного взаимодействия сторон.

Уполномоченный агент осуществляет выполнение мероприятий, установленных в рамках Программы, несет ответственность за целевое и эффективное использование выделяемых средств, привлекает на договорной основе граждан – жителей Сургута к участию в строительстве жилья или приобретению готовых жилых помещений.

Уполномоченный агент возвращает инвестору денежные средства, полученные на строительство жилья, по мере реализации квартир, построенных участникам Программы. Уполномоченный агент ежегодно разрабатывает и представляет на утверждение координатора Программы перечень планируемых на предстоящий год мероприятий, объем финансовых затрат на их реализацию и основные источники финансирования, заключает договоры на осуществление планируемых мероприятий, обеспечивает выполнение программных мероприятий в полном объеме.

Координатор Программы

обеспечивает согласованность действий участников Программы, организует и контролирует работу по разработке нормативных актов и представляет их на согласование заказчику Программы в установленном порядке. В установленном порядке информирует заказчика Программы о ходе реализации Программы. Запрашивает от уполномоченного агента периодическую отчетность о реализации программных мероприятий, содействует уполномоченному агенту в выполнении мероприятий, указанных в Программе.

Заказчик Программы осуществляет контроль над исполнением Программы и представляет ежегодный отчет об исполнении Программы на заседание городской Думы.

Городская Дума по мере необходимости принимает нормативно-правовые акты по вопросам своей компетенции, создающие условия для успешной реализации Программы, а также организует экспертные проверки по ходу выполнения Программы, утверждает ежегодный отчет заказчика Программы об исполнении Программы.

7. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОСЛЕДСТВИЙ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

7.1. Бюджетная эффективность

Активизация потребительского спроса в системе долгосрочного ипотечного кредитования формирует дополнительный инвестиционный поток в промышленный сектор экономики, который за счет эффекта мультипликатора увеличивает доходы производителей товаров и услуг. Часть дополнительных налогов от этих доходов можно использовать на финансирование программ долгосрочного ипотечного кредитования и иных программ по улучшению жилищных условий граждан.

Регулировка финансового режима в системе долгосрочного ипотечного кредитования связана со

многими факторами. Главным из них является соотношение собственных и заемных средств граждан в цене приобретаемого жилья. Очевидна закономерность: чем больше в цене товара собственных средств, тем больше дополнительных инвестиций будет направлено в производство, тем больше налогов поступит в бюджет.

Всего ожидается поступлений в оплату жилья за период с 2004 по 2012 год – 3624,8 млн. рублей, в том числе:

- 2537,4 млн. рублей – за счет использования механизмов жилищного ипотечного кредитования в виде полученных гражданами долгосрочных ипотечных кредитов;
- 1087,4 млн. рублей – за счет имеющихся первоначальных накоплений граждан, а также положенных им по закону субсидий и компенсаций на строительство и приобретение жилья (для части граждан, участников иных программ и мероприятий по улучшению жилищных условий).

Приведенное соотношение собственных средств граждан и полученных ими долгосрочных ипотечных кредитов может изменяться в зависимости от наличия накоплений и получения различных субсидий.

Планируемый объем финансирования из бюджета города за период с 2004 по 2020 год, в случае принятия соответствующих решений и наличия бюджетных средств, может составить до 600 млн. рублей в виде компенсаций (субсидирования) части банковской процентной ставки по долгосрочным ипотечным кредитам для льготных категорий граждан.

Таким образом, соотношение средств городского бюджета и привлеченных внебюджетных средств составит 1:6. При меньших объемах бюджетного финансирования это соотношение будет еще выше.

За период с 2004 по 2011 год смогут улучшить свои жилищные условия только за счет заселения

в новое собственное жилье около трех тысяч семей сургутян. А с учетом сдаваемого ими в Программу старого жилья смогут устроить новоселье еще 500-800 семей. Если бюджетные средства и средства инвесторов будут увеличены по сравнению с приведенными в Программе уровнями, то пропорционально увеличатся и число граждан, которые смогут улучшить свои жилищные условия.

Реализация Программы в части строительства нового жилья, кроме основных положительных эффектов, позволит изменить облик города за счет современной застройки и развития новых микрорайонов.

Увеличение налоговых поступлений в бюджеты всех уровней при указанном росте жилищного строительства за период с 2004 по 2011 год составит всего свыше 1133 млн. рублей, что дважды покроет возможные затраты бюджета на компенсацию банковских процентных ставок.

Здесь следует отметить, что приведенное значение является ориентировочным, так как несколько занижены объемы поступлений налогов и сборов за счет того, что:

- не учтена арендная плата за землю в виду сложности расчета и неопределенности многих данных;
- не учтены налоги, уплачиваемые поставщиками строительных материалов (в том числе НДС). Доля строительных материалов, приобретаемых у налогоплательщиков города Сургута, неизвестна, поэтому здесь бюджетный эффект не рассчитывался;
- не учтены налоги на имущество, на загрязнение окружающей среды, уплачиваемые привлеченными подрядными организациями, рассчитать которые на основе имеющихся данных затруднительно.

Прирост объемов жилищного строительства при стимулировании спроса на жилье путем организации долгосрочного ипотечного жилищного кредитования и

привлечения средств граждан и инвесторов в результате реализации Программы за период с 2004 по 2011 год составит 171 690 кв. метров или около 3 тысяч квартир.

7.2. Социально-экономический эффект от реализации системы ипотечного кредитования

Реализация намеченных Программой задач способствует созданию механизмов улучшения жилищных условий жителями Сургута через приобретение жилья по доступным ценам на приемлемых условиях.

Приемлемые условия создаются, в том числе в результате использования системы ипотечного кредитования, при которой решаются проблемы финансирования жилищного строительства.

Система ипотечного кредитования позволяет увеличить объемы жилищного строительства за счет дополнительного привлечения внебюджетных источников финансирования. Соответственно, создаются новые рабочие места в строительных организациях и организациях, осуществляющих эксплуатацию и ремонт жилья.

Программой предусмотрено строительство комфортного жилья, отвечающего современным представлениям о качественном жилье.

С учетом реализации сдаваемого старого жилья по ценам ниже рыночных за период с 2004 по 2011 год смогут улучшить свои жилищные условия свыше трех тысяч сургутских семей. Будет снята часть вопросов переселения части горожан, проживающих в экологически неблагоприятном, ветхом, аварийном жилье, что в полной мере реализует прямое указание Правительства Российской Федерации и федеральной целевой программы «Жилище». Кроме того, улучшится архитектурный облик города Сургута.

Все вышесказанное указывает на высокую социальную значимость Программы в целом, имеющей положительные последствия на многие годы вперед.

Приложение 1
к городской целевой программе улучшения жилищных условий граждан с использованием механизма ипотечного кредитования

	2004 год	2005 год	2006 год	2007 год	2008 год	2009-2020 годы	Всего
Внебюджетные источники, всего	330,0	409,6	584,0	494,4	695,3	1874,3	4387,6
в том числе:							
- средства инвесторов, заимствованные уполномоченным агентом для строительства жилья по Программе;	213,6	13,2	217,6	7,8	193,7	116,9	762,8
- собственные денежные средства граждан в виде первоначальных накоплений, а также положенных им по закону субсидий и компенсаций на строительство и приобретение жилья (минимальное значение – 30% от стоимости жилья);	34,9	118,9	109,9	146,0	150,5	527,2	1087,4
- полученные гражданами долгосрочные ипотечные кредиты (максимальное значение – 70% от стоимости жилья)	81,5	277,5	256,5	340,6	351,1	1230,2	2537,4
Справочно:							
- примерные объемы строительства нового жилья по Программе, тыс. кв. метров / млн. рублей;	18/330	16,3/326,5	22,9/440,4	22,9/457,5	22,9/462,5	68,7/1436,4	171,7/3453,3
- возврат привлеченных средств инвесторов	-	83,2	143,6	36,8	232,7	266,5	762,8

Примечание: приведенные размеры внебюджетных источников финансирования, объемы строительства по Программе могут изменяться в зависимости от реальных объемов финансирования за счет всех источников, в том числе бюджетов всех уровней.

ООО КОРПОРАЦИЯ МИР ПУТЕШЕСТВИЙ
Хит
 Достоин отдых в России и за рубежом.
 Спортивные и бизнес-поездки.
 Круизы, Образование, Лечение.
 Элитные программы отдыха по всему миру.
 г.Сургут, ул. Энгельса, 11 (ТЦ «Окван», 2 эт.)
 Тел.: (3462) 51-67-57, 28-44-66, 51-67-07; E-mail: gavrani@surgut.ru
 Работаем без выходных

ТЕХСТРОЙКОНТРАКТ **СТРОИТЕЛЬНАЯ ТЕХНИКА**
 официальный дилер HITACHI
 ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА ПО ВСЕЙ РОССИИ
ПРОДАЖА
 СО СКЛАДА
 в Сургуте, Москве, Владивостоке
ЗАПЧАСТИ
АРЕНДА
СЕРВИС
HITACHI
 Нефтеюганское шоссе №8
(3462) 50-05-82
50-05-83
 г. Москва: (095)424-75-17/18/19
 www.hitachi-tsk.ru

Руководителям предприятий и организаций.
 ТПП «КОГАЛЫМНЕФТЕГАЗ» г. Когалым предлагает
 для продажи, либо передачи в арендное пользо-
 вание, в т.ч. и с правом последующего выкупа, тер-
 ритории производственных баз по адресам:
 > г. Когалым, Восточная промзона,
 ул. Центральная, 12 - общей площадью 4,334 га;
 > г. Когалым, Северная промзона,
 ул. Ноябрьская, 3 - общей площадью 4,617 га;
 > г. Когалым, Северная промзона,
 ул. Геофизиков, 10 - общей площадью 1,1 га;
 > п. Тевлин, база ДРСУ-6 - общей площадью 0,9 га.
 За справками обращаться по телефону: 2-06-22 -
 приемная заместителя генерального директора, по
 общим вопросам ТПП «Когалымнефтегаз».

ПРОДАМ в г. Новороссийске, Крас-
 нодарского края, строительную организа-
 цию без долгов. База расположена на двух
 участках (S = 2915 кв. м и 1034 кв.м)
 в центре города.

Контактные телефоны в городе Новороссийске:
(8617) 25-19-86, 61-07-32, 23-38-16.

ООО «МАСТЕР ГРУПП»
СЧЕТЧИКИ ВОДЫ
 УСТАНОВКА И ОБСЛУЖИВАНИЕ. Телефон 24-74-06.

Продают

Дачу в кооп. «Хвойный»: 10
 сот., вагончик, баня, ко-
 лодец, теплица, все на-
 саждения, цена 250 тыс.
 руб. Тел.: 25-62-60
 (дом.), 64-56-19
 (сот.).

Срочно - капитальный утеп-
 ленный гараж в ГСК-32,
 б/х4, деревянный пол,
 ремонт. Тел. 34-61-31.

Гараж в ГСК-20, 33 мкрн.
 Тел. 25-45-94.

Гараж в ГСК-22, 130 тыс.
 руб. Тел. 64-31-46.

Гараж в ГСК-32. Тел. 24-
 63-70.

А/м «Соболь» 2000 г.в., 140
 тыс. руб., «зеленый
 сад», магнитола, сигна-
 лизация, чехлы, два ши-
 пованных колеса, салон
 люкс с диваном. Тел.
 510-263 (с 21 до 23
 часов).

А/м «Самосвал-КрАЗ» - лап-
 тежник. Тел. 60-39-69.

А/м ВАЗ-2103 1980 г.в.,
 цена 22500 руб. Тел. 34-
 46-91

А/м ВАЗ-2108 2001 г.в.,
 двигатель 1,6. Тел. 722-
 422.

Срочно - а/м Джип «Мицу-
 биси-Монтеро» 1996
 г.в., состояние идеаль-
 ное, недорого. Тел. 34-
 86-18.

Срочно - а/м «Хонда-Орт-
 хия», универсал, 4 WD,
 АКПП, 1997 г.в., центр.
 замок, музыка, недоро-
 го. Тел.: 36-23-39, 71-
 57-03.

А/м «Ауди-А8», октябрь
 2000 г.в., пробег 49800
 км; а/м «Ауди-100»,
 июнь 1993 г.в., пробег
 111500 км. Тел.: 35-00-
 00, 72-23-83.

А/м «Лэнд-Крузер-100»
 2000 г.в., цвет «брызги
 шампанского», в иде-
 альном состоянии. Тел.
 61-53-54.

Мягкую мебель, б/у, недо-
 рого. Тел. 24-21-53.

Мебель, б/у. Тел. 64-31-
 46.

Запчасти к американским
 автомобилям. Тел. 51-
 94-10.

«ТОВАРЫ ДЛЯ ДАЧИ»
МАТАЗИ
 Приглашает за покупками в новом сезоне.
У НАС ЕСТЬ ВСЁ
ДЛЯ ОГОРОДА, ДАЧИ
И СТРОИТЕЛЬСТВА
ДОМА.

Наши цены ниже городских!

Адрес: ул.Аэрофлотская,5, пр.Комсомоль-
 ский, 30, с 10 до 19 часов, без перерыва.

ООО «АХУНВАР»

СО СКЛАДА В Г. СУРГУТЕ ОРГАНИЗАЦИЯ РЕАЛИЗУЕТ
МАСЛА отечественного и
 зарубежного
 производства:

- ☐ моторные
 - ☐ гидравлические
 - ☐ индустриальные
 - ☐ трансмиссионные
 - ☐ компрессорные
 - ☐ смазки
 - ☐ тосол и любые спец. жидкости
- по заявке заказчика

Тел. (3462) 390-690, 390-520.
 (Бесплатная доставка в черте города Сургута.)

ПОДОЧНЫЕ МОТОРЫ «MERCURY»
 двух- и четырехтактные, запасные части, винты, масла, резиновые лодки с жестким транцем.
ТОЛЬКО ДО 10 АВГУСТА
ВЫ МОЖЕТЕ ПРИОБРЕСТИ:
 «МЕРКУРИ»-25М - 69.000 руб.
 «МЕРКУРИ»-30Е - 90.000 руб.
 «МЕРКУРИ»-40ЕО - 108.000 руб.
 «МЕРКУРИ»-40М - 96.000 руб.
 «МЕРКУРИ»-60ЕО - 133.000 руб.
 и другие модели до 250 л/с.
 г. Сургут, ул. Промышленная, д. 11 (р-н Черный Мыс, на территории базы
 ООО «Братъ», АБК, 1-й этаж). Тел./факс 28-90-55 (в раб. время).

Внимание! Всем владельцам автотранспорта.
 ЗАО «ОИС» сообщает, что 19 июля 2004 года, в 15
 часов будет открыто движение по левой стороне
 ул. Аэрофлотской на участке от ул. Домостроите-
 лей до дороги 39 «з».

Контейнер, 5 тонн, нахо-
 дится в «Победит-1».
 Тел. 32-77-30.

Баян и а/м БМВ-520 1984
 г.в., недорого. Тел. 35-
 43-13.

Разное

Утерянный военный би-
 лет на имя Писаренко
О. В. считать недей-
ствительным.

Утерянные документы на
 имя Костарева Алек-
 сандра Ивановича
 прошу вернуть за
 вознаграждение.

Куплю а/м «Москвич-
 412». Тел. 36-20-26.

Куплю 20-тонные контей-
 неры. Тел.: 52-34-80,
 63-05-63.

Куплю разъемы, конден-
 саторы, м/схемы,
 транзисторы, реле,
 резисторы и т.д., мон-
 таж на платах. Тел. 64-
 79-98.

Сдам комнату, оплата по-
 квартально. Тел. 26-
 87-19.

Сдам две комнаты в 3-
 комнатной квартире,
 на неопределенный
 срок, предоплата 3

месяца. Тел. 25-42-
 10.

Меняю 2-комнатную квар-
 тиру, 2/2, в деревян-
 ном доме, в г. Лянторе
 на 2-комнатную квар-
 тиру в Сургуте, на Бе-
 лом Яру, в Солнечном
 и др. районах. Или про-
 дам. Тел.: 51-26-01,
 8-902-817-13-39.

Меняю 3-комнатную квар-
 тиру лентпроекта, 4/5,
 р-н горвоенкомата, на
 две 2-комнатные с
 доплатой, р-н энерге-
 тиков. Тел. 62-41-82.

Сниму секцию в общежи-
 тии, семья из 2-х че-
 ловек, русские, с ра-
 ботой и пропиской.
 Тел.: 8-902-817-13-
 39, 51-26-01.

Агентство «Сити-Сервис»:
 уборка квартир, офи-
 сов, мытье окон, чист-
 ка ковров и мягкой ме-
 бели. Тел. 61-84-27.

Девушка предпринима-
 тель возьмет деньги
 под проценты. Тел. 8-
 912-812-15-61.

Грузоперевозки. Лиц. БА
 № 055823. Тел.: 37-
 92-42, 39-35-57 (24
 часа).

Открылся склад продук-

Официальный представитель Московской фабрики «Ник»

У нас есть МЕБЕЛЬ
 На которой спят На которой спят
 На которой любуются И на которой любят
 На нашей мебели Вы можете делать ВСЕ, что угодно!
ЗА КАЧЕСТВО ОТВЕЧАЕМ!
САЛОН МЕБЕЛИ «ЛЮКС»
 Наш адрес: ул.Щепеткина, 48, ТЦ «Витба» тел: 51-83-60, факс: 26-24-94

ЗАО «ТДМ» **УСТАНОВКА И ОБСЛУЖИВАНИЕ**
ДОМОФОНОВ, ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ
 Ул. Маяковского, 31, оф. 803. Тел. 50-06-74.

ПАМЯТНИКИ

гранит,
 мрамор
 фото на камне
 плитка,

под заказ,
 по вашим размерам,
 установка.
 тел.: 37-90-24.
 37-90-23.

Тел. 28-39-89.

Ремонт телевизоров на
 дому. Тел. 24-11-31.

Все виды отделочных ра-
 бот: гипсокартон,
 плитка, пластик и т.д.,
 работают местные.
 Тел.: 22-49-81, 8-
 922-658-14-32.

Отделка балконов «под
 ключ», изготовление и
 установка рам, обшив-
 ка балконов, шкафчи-
 ки, откидные столики.
 Тел. 24-16-40.

Плиточник (русский). Тел.
 25-61-06.

Квартиры, дачи, гаражи,
 замена и укладка элек-
 тромонтажа. Тел. 51-
 39-35.

Плиточник. Тел. 34-89-
 41.

Ремонт компьютеров, ка-
 чественно, гарантия.
 Тел. 64-32-36.

Замена труб, утока. Тел.
 629-589.

Коллектив МУЗ Сургутская центральная
 районная клиническая больница скорбит
 по поводу безвременной кончины врача-
 инфекциониста

КАЮКОВОЙ Светланы Юрьевны.

Медперсонал больницы выражает собо-
 лезнование родным и близким покойной.

НАШ АДРЕС: 628426, г.Сургут, ул. Маяковского, 12а.
 E-mail: tribuna@surgut.ru
 «СТ» в Интернете http://www.surgut.wsnet.ru/~company/st/
 http://st.surgut.info/
 Выходит пять раз в неделю:
 вторник, среда, четверг, пятница, суббота.
 Газета распространяется по подписке.
 В розницу цена договорная.

ТЕЛЕФОНЫ: приемная.....22-04-50
 51-26-07
 заместитель редактора.....22-04-54
 бухгалтерия.....22-04-48
 корреспонденты.....22-04-68
 рекламный отдел (факс).....51-26-01
 отдел подписки и доставки.....22-04-06

Главный редактор Александр ЩЕЛКУНОВ.
 Заместитель редактора Светлана КУТЕРГИНА. Шеф-редактор Ирина ЛЕНЬКИНА.
 УЧРЕДИТЕЛИ: государственное унитарное предприятие ХМАО «Редакция газеты «Сургутская трибуна» и
 городская Дума муниципального образования город окружного значения Сургут.
 Отпечатано ГУП ХМАО «Сургутская типография». Адрес: 628426, г. Сургут, ул. Маяковского, 14.
 Подписано в печать: по графику - 17.00, фактически - 16.30. Тираж 19.337. Заказ № Г 841.
 Верстка - К. ЩЕЛКУНОВА, О. МЕДЯКОВА.

Зарегистр. Западно-Сибирским межрегиональным территориальным управлением ПИ №17-0284 от 18.10.2001 г.