



**Независимый аудит:
свои люди — сочтемся**

СТР. 2



**На выставки надо ходить...
в обед**

СТР. 5



**Богатые тоже плачут.
По субсидиям**

СТР. 4

ТРИБУНА

Сургутская

№ 60 (10145) ТИРАЖ 21 160

Пятница, 4 апреля 2003 года

Так кто в доме хозяин?



Коллектив Александрии Ситовой

Вопрос, насущный с тех пор, как появился институт брака. Его-то мы и задали сургутянам. А что из этого получилось, смотрите сами.

Вероника Скворцова, домохозяйка:

- У нас в семье полный патриархат. Когда муж дома - он главный, а в остальное время его замещает наш ротвейлер Рекс. Точно так же он валяется на диване, смотрит телевизор и «комментирует» все происходящее в доме. А еще выводит нас с дочкой гулять, когда ему захочется, и требует вкусенького. Но вообще-то мы на своих «лидеров» не в обиде, с ними не соскучились.

Олег Трефилов, 40 лет:

- Мы с женой давно разделили сферы влияния, по одним вопросам она выносит окончательное решение, по другим - я. Но вот наши дети до сих пор

воюют за лидерство друг с другом. Дочь старше, она более спокойная, но ей обидно бывает, что наш более энергичный сын-подросток постоянно пытается ей доказать, будто он «крутой», не слушается ее, когда мы оставляем их одних. Еще несколько лет назад они даже дрались из-за этого, ходили с синяками. Правда, наказывали мы их одинаково, независимо от того, кто прав, кто виноват. Так сказать, держали нейтралитет. Поэтому сейчас они стараются свои ссоры не вфигурить.

Сергей Горчаков, водитель:

- Конечно же, я глава семьи, ведь я делаю больше всех для ее благополучия.

Окончание на 2-й стр.

Строят все, кроме энергетиков

Если в прошлом году в Сургуте было введено жилых домов в объеме 186 с половиной тысяч квадратных метров, то в текущем году темпы строительства сохранятся.

В этом году установленный план ввода жилья равен 189,9 тыс. квадратных метров. За первый квартал введено всего 16 тысяч квадратных метров. Но первый квартал никогда и не был показательным, утверждают в департаменте. В прошлом году, например, за три первых месяца сдали всего семь тысяч квадратных или два процента от всего объема жилья. Зато на четвертый квартал пришлось 70 процентов вводимого жилья.

Львиную долю нового жилья построят в этом году ОАО «Сургутнефтегаз» - свыше 50 тысяч квадратных. Активно будут строить в этом году ООО «Сургутгазпром», ЗАО «Сибпромстрой», ЗАО «Салаир», ОАО «Сургутстройрест». Из числа «постоянных» застройщиков выпадает ОАО «Тюменьэнерго» - жилищное строительство энергетики в этом году игнорируют.

Мария Лебедева.

Прощай, аукцион?

Практика проведения аукционов по продаже квартир осталась в прошлом - на бюджетной основе в Сургуте жилья больше почти не строят.

Тем не менее добрым словом аукционы поминул заместитель мэра Сургута, курирующий строительную отрасль, Владимир Маран. Владимир Леонардович, в частности, сообщил итоговые «аукционные» данные. Всего на аукционах было продано 47 квартир на общую сумму 71 миллион рублей. Как показали расчеты, в результате торгов цена квартиры подрастала в среднем на 20 процентов. Неплохо жились еще год назад.

Майя Лисовская.

ВЧЕРА

Закрывает свою работу окружная научно-практическая конференция по актуальным проблемам акушерства, гинекологии и перинатологии, итоги которой специалисты намерены задействовать в своей повседневной работе.

СЕГОДНЯ



В Сургутском институте мировой экономики и бизнеса «Планета» в 10 часов начнется совет ректоров вузов Ханты-Мансийского автономного округа, в котором примет участие директор департамента образования и науки округа Л.Н. Паукова.

ЗАВТРА



Председатель комитета по здравоохранению Николай Герасимович Гвоздь проведет очередную «Прямую телефонную линию» с жителями города, которые могут задавать ему вопросы, жаловаться на качество медицинских услуг с 11 до 12 часов по телефону 28-62-62.

Отдел распространения редакции газет

принимает заказы на распространение и доставку в г. Сургут и районе

Оф.: ул. Машинная, 12а, первый этаж.
Тел. 31-04-06.

РЕКЛАМНОЕ
ПРОДУКЦИОННОЕ
БУКЛЕТОО.

УВД ХМАО обратилось в правительство Югры с просьбой выделить 5 млн. руб. для депортации или административного выдворения за пределы округа граждан, в том числе иностранцев, грубо нарушающих условия пребывания на территории субъекта РФ. Обращение УВД было рассмотрено на заседании межведомственной комиссии. Запрашиваемые средства будут компенсированы федеральным центром.

ПО МНЕНИЮ специалистов, на российском рынке нефти в результате спекулятивной ценовой политики, проводимой нефтеперерабатывающими заводами и их переработчиками-операторами, произошел обвал цен. В результате установленная ими стоимость одной тонны нефти приносит компаниям весомый убыток на каждую добытую и сданную на НПЗ России тонну «черного золота». Представители малых нефтедобывающих компаний округ считают, что решение вопроса - в предоставлении малым НК дополнительных квот для экспорта нефти.

В БЛИЖАЙШИЕ дни на территории ХМАО в период весенней распутицы будет ограничено движение транспорта на автомобильных дорогах общего пользования. В соответствии с постановлением губернатора округа А. Филипенко на грунтово-профилированных дорогах ограничивается движение всех грузовых автомобилей и тракторов. На дорогах с твердым покрытием запрет коснется грузовых автомобилей, всех марок тракторов и тяжеловесных транспортных средств. Конкретная дата начала и окончания режима ограничения движения будет назначена дорожным департаментом ХМАО. Запрет на движение автотранспорта будет действовать не более 40 дней.

По сообщениям региональных СМИ.

В ЭТОТ ДЕНЬ ГОД НАЗАД

4 АПРЕЛЯ 2002-го на очередном своем заседании депутаты городской Думы дали поручение городской комиссии по топонимике изыскать возможность для наименования одной из новых улиц Сургута именем генерала Иванова, трагически погибшего заместителя мэра. Особо подчеркнул, что это должна быть улица, которая строилась при непосредственном участии Сергея Владимировича.

МАГАЗИН Европа

Большое поступление
ТВ, бытовой техники
Наши цены — ваш выбор.

Магазин работает без выходных.
(3462) 28-67-67, 51-55-55.
628400, Тюменская область, г. Сургут,
ул. Островского, 14/2
http://europa.ssk.ru

По сведениям Сургутского гидрометеобюро

4 апреля ночью и днем переменная облачность, без существенных осадков. Ветер юго-восточный, 6-11 метров в секунду. Температура ночью -12...-14 градусов, днем 0...+2 градуса.

Давление в течение суток будет расти.

5-6 апреля ПО ОКРУГУ переменная облачность, в начале периода без существенных осадков, в дальнейшем небольшие осадки. Ветер юго-западный, ночью слабый, днем 5-10 метров в секунду. Температура ночью -4...-9 градусов, днем 0...+5 градусов.

Минимальная температура 4 апреля была зарегистрирована в 1958 году (-29,2°C), максимальная - в 1995 году (+11,0°C).

ВНИМАНИЕ!

В компьютерных магазинах
«ПРЕЗИДЕНТ»
новый модельный ряд
и низкие цены!
ул. Энергетиков, 10/1 (около школы) - Телефон:
ул. Мелни-Карамова, 74 (около автобуса) - Бронь:
тел.: 50-04-79, 28-73-20.

«СТ-2003» - это:

1 бесплатные консультации юриста

2 бесплатные частные объявления

3 10% скидки на все виды страхования в «АльфаСтраховании»

4 5000 руб. - страховка на случай смерти от несчастного случая

5 программа кабельного ТВ

Контактные телефоны: 31-04-06, 31-04-48, 51-26-01. Адрес редакции: ул. Маяковского, 12а.

«Горячая линия» слушает...

На следующие два вопроса отвечает дежурный инженер «ГЛ» Восточного ДЕЗа.

- Проживаем в доме № 5 по улице Федорова. Частые отключения водоснабжения. 1 апреля опять с утра отключили воду: и холодную, и горячую. А вода, когда есть, чайного цвета.

- Действительно, утром 1 апреля было отключение водоснабжения этого дома. Причина - выход из строя автомата на Центральном тепловом пункте. Отключился он в 9.20, включили в 9.45. Воды не было несколько минут. А цвет воды из крана ДЕЗ берет на контроль.

- Между школами № 45 и №35, что на проезде Взлетном, высоченные горы снега - не обойти. Альпинистом себя чувствуешь, когда их преодолеваешь, направляясь на работу.

- Возле ограды школы № 45 временное складирование снега. К его уборке приступают в начале апреля. А вот гора снега у школы № 35 «принадлежит» школе. И вывоз ее - забота не ЖКХ, а директора учебного заведения.

- Мы проживаем возле гимназии Салахова. Уже несколько дней по нашим дворам коцует свора собак. Они лают на людей, пугают детей. Как известно, в стае они наиболее опасны. Почему не принимаются никакие меры?

В Сургуте есть предприятие, занимающееся отловом бродячих собак. В случае, если ваш двор терроризируют беспризорные псы, то в коммунальной службе рекомендуют звонить на «Горячую линию» департамента ЖКХ: 52-44-15.

- Церковь баптистов-евангелистов, храм Христа Спасителя обращается к вам, сургутяне! Мы строим духовную школу и храм в ИК-17. К нам часто за помощью и содействием обращаются обездоленные люди. Если у кого-нибудь из вас, уважаемые сургутяне, есть старая одежда и обувь в хорошем состоянии, спецодежда, инструменты - приносите к нам. Пусть они послужат еще тем, кто в них остро нуждается. Благослови вас Господь! Храм расположен на проспекте Набережном. Проезд автобусами №1, 2, 3 до остановки «Гостиница «Обь».

Окончание на 3-й стр.

Так кто в доме хозяин?

Окончание

Начало на 1-й стр.

Олеся, работник коммерческого предприятия:

- Главный у нас - мой муж.

И это не очень хорошо, потому что мешает нормально жить. То есть я не могу даже спонтанно привести домой подругу, с которой не виделась несколько лет, - он будет дуться и ворчать, «строить рожи». Хотя когда к нему приходят приятели, я должна радоваться. Муж все время мне говорит, что, раз я его младше, я наивнее и беззащитнее, меня легко обмануть. Про свою работу я вообще не говорю. Я получаю заманчивые предложения, но не могу реализовать их, так как муж против командировок, общения с деловыми партнерами, если это мужчины. Конечно, если придется выбирать между работой и семьей, я выберу семью. Но я ведь тоже личность, мне хочется чего-то добиться, сделать карьеру, как муж...

Александр, вахтовик:

Не «кто», а «что» лидер в нашей семье - левая пятка моей тещи. Живем мы с женой в тещиной квартире, и за полгода «вторая мама» так достала своими сумасшедшими проектами, наставлениями и разговорами «за жизнь», что хоть из дома беги. Я обеспечиваю свою семью и тещу тоже, а последнее слово всегда за матерью жены. Спасибо, хоть работа выездная, я на вахте просто душой отдыхаю. Самое главное, моя жена уходит от мамы не хочет, ее все устраивает. Я же виноват остаюсь постоянно,

О ЧЕМ ГОВОРЯТ

что не ценю маминой житейской мудрости. Хотел и люблю свою жену, видно, придется ставить вопрос ребром: или я, или...

Галина Гавриловна, бухгалтер:

- Ну, номинально, конечно, муж - глава семьи. То есть при посторонних мое дело - изображать скромную и послушную жену, вежливо смеяться его шуткам и поддакивать, когда он хвастается перед приятелями, что жена стоит перед ним на цыпочках. Нам эта игра нравится. Вообще это выгодно: всегда можно сослаться на мужа-деспота, чтобы не пойти, например, в неприятную тебе компанию на чей-нибудь день рождения. А на самом деле у меня характер гораздо жестче, чем у мужа, и важные для семьи решения принимаю я.

Анна, молодая мама:

- Конечно, главный человек у нас в семье - сын Андрюшенька. Он еще совсем маленький, поэтому требует к себе постоянного внимания всех родных, особенно мамы и папы. Мы его просто обожаем, поэтому позволяем делать все, что он захочет.

Зинаида Павловна, служащая:

- Думаю, у нас равноправие - никогда не задумывалась над этим вопросом, ведь мы с мужем не спорим, кто главнее. А вот у родителей мужа, которые уже на пенсии, до сих пор идет война за лидерство, не на жизнь, а на смерть, как говорится. В ней замешаны все родственники с обеих сторон, все знакомые. Постоянные скандалы, стычки, интриги,

куда там мыльным сериалам! Каждый хочет доказать, что он главнее, а в результате эту войну семейной жизнью называть трудно. Самое интересное, что они до сих пор живут вместе - наверное, разойдутся только тогда, когда все-таки выяснят, кто главнее... Но разве это жизнь?!

Валентин Михайлович, электрик:

- Если хорошо подумать, то главой нашей семьи в последние два года стал наш старенький «жигуль». Судите сами: он решает, сколько денег мы отдадим за его новые запчасти, сложившись в самый неподходящий момент, то есть формирует по остаточному принципу наш домашний бюджет. «Заупрямившись» на дороге или вообще не выехав из гаража, он меняет наш распорядок дня, заставляя ехать на маршрутках или автобусе в нужное место или вообще возвращаться домой на буксире. Капризничает и выражает свое недовольство по любому поводу. Это смешно, но мы с женой давно говорим о нем, как о живом существе. Но, думаю, ему не долго осталось главенствовать, месяца через три мы купим новую машину. И тогда, как и положено, главой семьи стану снова я, а «старичок» уйдет на пенсию и пойдет доживать свой век на нашей даче - продавать его пока не будем.

Екатерина, студентка:

- Мой муж, конечно, голова в нашем доме... А я играю роль шеи...

Спрашивала Любовь Медведева.

НОВОСТИ

Что такое ЕСВГИР?

В администрации города разработана муниципальная информационная система - ЕСВГИР (Единая система ведения городских информационных ресурсов), призванная способствовать осуществлению управленческих функций муниципальных служб.

Городские информационные ресурсы должны систематизировать взаимодействие трех составляющих: население и его объединения; природные ресурсы, являющиеся основой удовлетворения потребностей населения; и средства труда и производства. Организующим звеном этой системы (нервом) считается делопроизводство, а кровеносной составляющей - информационная система

«Экономика и финансы», единой оптоволоконной сети планируется подключить около 300 предприятий города, что позволяет говорить о зарождающемся информационном мегаполисе в Сургуте.

Основой муниципальной информационной системы является электронная карта города. Разработан также официальный городской сайт «Электронное правительство».

Радиф Назыров.

А в ответ - тишина...

Интересную процедуру получения информации сторонними СМИ переняли в открытом акционерном обществе «Сургутнефтегаз» - то ли от «ЛУКОЙла», то ли от «ЮКОСа».

Любопытно то, что, с трудом добравшись (дозвонившись) до нужного тебе специалиста или руководителя, ты еще весьма далек от очной встречи с ним, без чего публикация состоится никак не может. Недавно наш корреспондент, руководствуясь редакционным планом, попросил об интервью начальника одного из структурных подразделений нефтяников. На что тот ответил: «Нам запрещено давать какую-либо информацию без предварительного разрешения пресс-службы ОАО». И полпал журналисту на незнание соответствующего приказа по «Сургутнефтегазу».

Но, уважаемый N, как же можно знать приказы, исходящие в наглухо закрытом акционерном обществе (НАО)?

Официально - никто ничего не даст. По знакомству? Вариант, однако надоед. Так что в связи с вашим приказом хочу напомнить о действующем Законе Российской Федерации «О средствах массовой информации», который пока еще никто не отменял. Почитайте повнимательнее статью 47 пятой главы, и вы поймете, что не правы.

И все-таки наш корреспондент кинулся обрывать телефонные провода в пресс-службе. Три номера там, и никто не отвечал.

А N меня удивил. Столько километров пролетели-проехали вместе по его «точкам». И здесь же - мол, я тебя не знаю. А все о прозрачности хозяйственной политики говорим, об открытости...

Николай Алешин.

Ликбез для новобранцев

«Записную книжку солдата» получают в подарок сургутские призывники-2003.

Эта небольшая брошюрка создана под эгидой городской психологической службы (ГПС) Сургута и военного комиссариата Ханты-Мансийского автономного округа. В ней просто и коротко изложена информация, необходимая новобранцу: что можно и чего нельзя делать в армии; как отстаивать свои права и законные интересы, обратившись с иском в военный суд; как противостоять

угрозам по употреблению наркотиков; что вынуждает солдата в сложной ситуации. Как надеются в МУ ГПС, «Записная книжка...» поможет новобранцам легче перенести адаптационный период. У городской психологической службы уже есть опыт информационной поддержки молодых воинов, но такая акция проводится впервые.

Любовь Медведева.

«Тюменьэнерго» хочет одурачить потребителей

По слухам, РЭК Тюменской области, ХМАО и ЯНАО на пару с «Тюменьэнерго» нашли уловку, с помощью которой они решили «успокоить» общественность, политиков и промышленников, которые активно выступают против повышения тарифов.

Как известно, с 1 января 2003 года на территории Тюменской области, ХМАО и ЯНАО повышены тарифы на электроэнергию на 21 процент, на тепловую энергию - на 23 процента. Соответствующее решение утверждено на заседании РЭК Тюменской области, ХМАО и ЯНАО 27 декабря 2002 года.

Как поясняют в РЭК, на основании обращения в комиссию АО «Тюменьэнерго».

После этого развернулась активная кампания: «Единая Россия» начала сбор подписей против повышения тарифов, которые превысили 14-процентный предел, установленный правительством РФ. Пять крупнейших нефтяных компаний также выступили с протестом и потребовали независимого аудита, который бы определил, насколько целесообразно повышение тарифов и куда расходуются

собственные средства «Тюменьэнерго», которое работает с прибылью.

И вот, как говорят, «Тюменьэнерго» ринулось устраивать показательную акцию - провести аудиторскую проверку в энергосистеме. Для этого компания хочет привлечь якобы независимое ЗАО «Аудиторско-консалтинговая группа «ЭКФИ». Правда, ответственности неизвестно, что эти аудиторы проводят проверку практически на всех 100-процентных «дочках» РАО ЕЭС. Поэтому ожидать объективных данных не стоит.

Источник: участник экспертного клуба «УралПолит.Ру».

Потолки
реечные от 369 руб/м²
Светильники точечные от 45 руб.
Тел.: 37-90-90, 37-92-92.



Не доешь жить другим - выселим!

В прошлый раз мы остановились на выселении нанимателей в случае, если они, члены семьи или другие проживающие с нанимателем лица систематическим нарушением правил общежития делают невозможным для других проживание с ними в одной квартире или в одном доме. Так вот, с установлением таких обстоятельств нередки случаи, когда можно выселить, причем без предоставления другого жилого помещения.

В качестве условия выселения закон устанавливает наличие сведений о том, что нарушение правил общежития было систематическим, к виновному в этом применялись меры предупреждения и общественного воздействия, оказавшиеся безрезультатными (например, его поведение было предметом рассмотрения органами милиции, прокуратуры, суда).

В практике понятие «правила общежития» применительно к случаям выселения по указанному основанию понимается довольно широко: при оценке поведения нанимателя учитываются также антиобщественные (аморальные) действия в квартире или в доме, которые противостоят общепринятым правилам поведения.

Выселению подлежат только те совершеннолетние лица, которые своим поведением создают невозможность совместного с ним проживания. Поэтому, если в жилом помещении проживают другие члены семьи, договор найма сохраняет силу (в этом случае возможно изменение договора найма в связи с заменой нанимателя).

Требование о выселении могут заявить как наниматель, так и граждане, проживающие в данном доме или квартире, в том числе и другие члены семьи нанимателя.

Лишены родительских прав? Ищите другую крышу

Согласно статье 98 Жилищного кодекса лица, лишенные родительских прав, если их совместное проживание с детьми, в отношении которых они лишены родительских прав, признано невозможным, могут быть также выселены без предоставления

Жилищные вопросы

ПРАВОВОЙ ЛИКБЕЗ

Продолжение. Начало в № 6, 10, 15, 20, 26, 30, 35, 39, 48. Продолжаем разговор о расторжении договора социального найма по инициативе нанимателя.

другого жилого помещения. Это особый случай выселения за невозможностью совместного проживания.

В любом случае вопрос о дальнейшем совместном проживании ребенка и родителей, лишенных родительских прав, решается только в судебном порядке.

Ничего не скажешь, суровое правило. Но введено оно в законодательство, чтобы уберечь детей от пагубного влияния родителей, лишенных родительских прав, создать им надлежащие условия для проживания.

Для удовлетворения требования о выселении таких лиц необходимы два условия.

1. Должно состояться решение суда о лишении лица родительских прав по отношению к совместно проживающим с ним детям.

2. Должно быть признано невозможным их совместное проживание в жилом помещении.

Доказательства в подтверждение невозможности совместного проживания могут быть представлены органами опеки и попечительства жилищными органами, родственниками и т.д. либо получены судом при рассмотрении дела о выселении путем допроса свидетелей, исследования других доказательств.

При принудительном обмене

С учетом довольно широко распространенной практики принудительного обмена жилыми помещениями в целях ликвидации жилищных конфликтов и исходя из гуманных соображений Жилищный кодекс предусматривает, что взамен выселения без предоставления жилой площади суд может обязать соответствующих лиц произвести обмен занимаемого жилого помещения на другое помещение, указанное заинтересованной стороной.

Эта законодательная норма имеет весьма важное значение для разрешения жилищных конфликтов, возникающих в связи с нарушением правил общежития и невозможностью совместного проживания, так как позволяет судам в определенных случаях не прибегать к такой крайней мере, как выселение.

Принудительный обмен возможен с соблюдением общего порядка обмена, установленного законом.

При отказе лица, виновно-

го в создании обстановки невозможности совместного проживания, от обмена оно может быть выселено без предоставления другого жилого помещения.

Если ордер признан недействительным...

В одной из первых публикаций на тему мы уже указывали, что в некоторых случаях ордер на жилое помещение может быть признан недействительным.

Признание ордера недействительным влечет за собой определенные правовые последствия, и прежде всего освобождение гражданами занятого на основании ордера жилого помещения.

Законодательством на этот счет установлено следующее правило: если получение ордера было связано с неправомерными действиями получивших его лиц, то такие граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения.

Таким образом, если предусмотрена законом норма, что в указанном случае имеются виновные, недобросовестные действия получивших ордер лиц, совершенные с целью незаконного получения жилья.

При этом имеются в виду как случаи предоставления гражданами не соответствующих действительности сведений о нуждаемости в улучшении жилищных условий, так и случаи совершения лицом, получившим ордер, иных неправомерных действий.

В законе установлено также, что, если граждане, указанные в ордере, ранее пользовались жилым помещением в доме государственного или муниципального жилищного фонда, им должно быть предоставлено помещение, которое они занимали, или другое жилое помещение.

В случае признания ордера недействительным по иным основаниям, когда отсутствует неправомерность действий лица по получению ордера, граждане, указанные в ордере, все равно подлежат выселению, однако с обязательным предоставлением другого жилого помещения или помещения, которое они занимали ранее.

Елена Бельская, юристическая фирма «Партнер-консультант».

Продолжение следует

ВОПРОС - ОТВЕТ

«Наступила весна, скоро начнется лето, на период которого мы с семьей запланировали окончательный переезд в одно из облюбованных нами местечек Краснодарского края, то есть России. Купили уже там просторный, со всеми удобствами дом. Практически мы сидим на чемоданах, потихонечку пакуем вещи. Нас останавливает только, когда сын закончит университет и получит диплом.

В Сургуте, а до этого в Салехарде проработали в общей сложности 30 лет. Так вот, нас интересует комментарий или консультация юриста по поводу того, компенсируют ли нам расходы на переезд. Я и жена все годы работали на государственных предприятиях. Чтобы идти в свою бухгалтерию, хотели бы заручиться письменным комментарием юриста со ссылками на все законы и их статьи. Если вас это не обременит, ответьте, пожалуйста, через газету, подписчиками которой мы являемся много лет. Кроме того, я знаю, что несколько знакомых мне семей тоже интересуются этим вопросом.

С уважением и надеждой на ответ, Р. Сарачай».

Если вы покидаете Крайний Север...

Ваше письмо мы передали юристу фирмы «Партнер-консультант» Е.В. Бельской. Публикуем ее подробный комментарий.

Действующим законодательством, а именно ст. 326 Трудового кодекса РФ, статьями 4, 35 ФЗ РФ «О государственных гарантиях и компенсациях для лиц, работающих и проживающих в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях» предусмотрена компенсация расходов, связанных с переездом к новому месту жительства.

Такая компенсация предоставляется в случае переезда в любое место жительства в связи с прекращением трудового договора по любым основаниям (в том числе в случае смерти работника), кроме увольнения за виновные действия.

В этом случае работнику оплачивается стоимость проезда (по фактическим расходам) и провоза багажа (весом до 5 тонн на семью по фактическим расходам, но не свыше тарифов, предусмотренных для перевозок железнодорожным транспортом).

Компенсации выплачиваются на членов семьи работника, состоящих на его иждивении и проживающих с ним вместе на момент переезда, а также на детей, родившихся в период действия трудового договора.

Возмещение расходов, связанных с выездом, осуществляется из бюджетов

субъектов РФ в порядке, предусмотренном Минфином России.

— работникам бюджетных учреждений и организаций, проработавшим в этих районах и местностях не менее 3 лет, — в размере 100 процентов произведенных затрат;

— лицам, проработавшим не менее 3 лет на государственных предприятиях, расположенных в указанных районах и местностях, — в размере 50 процентов произведенных затрат. Оставшиеся 50 процентов затрат компенсируются за счет средств предприятия.

Лицам, работающим в организациях негосударственных форм собственности, расходы на выезд из районов Севера компенсируются за счет средств этих организаций в соответствии с трудовыми договорами (Постановление Правительства РФ от 11.08.92 № 572, САПП РФ. 1992. № 7. Ст. 390).

Расходы на проезд возмещаются при увольнении и окончательном расчете с работником.

Суммы, выплачиваемые работодателем, имеют строго целевое назначение — обеспечить работнику возможность выезда. Если же, получив стоимость проезда, работник останется на Севере, он должен эти суммы вернуть. При отказе возместить их добровольно работодатель вправе взыскать их в судебном порядке.

Компенсация предоставляется только по основному месту работы.

«Горячая линия» слушает...

Окончание. Начало на 2-й стр. — Повела своего ребенка в поликлинику, что на улице Островского, и чуть не стала инвалидом — поскользнулась. Гололед возмещает поликлиника? Наступает весна, будут ли высыпаться дороги песком в связи с наступающим гололедом?

В дорожно-транспортной дирекции сообщили, что борьба с гололедом идет по плану всю зиму. Дороги и тротуары посылаются песочно-солевой смесью. По поступившему сигналу будут приняты меры — подрядчики пройдут и еще раз посыпят тротуар песком. Однако за выезды в микрорайоны дирекция не отвечает. Это прерогатива коммунальных служб. И ЖКХ следует обратиться пристальное внимание на подведомственную территорию в связи с наступившим гололедом.

На днях меня избил муж, я вызвала милицию, но так ее и не дождалась. (Женщина назвала дату, время и адрес, когда был сделан вызов). Хотелось бы знать, на какие вызовы милиция выезжает, а на какие нет?

Отвечает начальник отдела оперативных дежурных УВД Сургута и района Александр Мельников: — Милиция выезжает на все вызовы, которые поступают от населения.

Другое дело, что в подобных рода семейных скандалах жены звонят и просят нас подкачать и погугать разбуянившегося супруга. Но ведь милиция не пугала. Если есть состав преступления, то мы задерживаем буяна. Однако многих жен такая милицкая тактика не устраивает. Поэтому они подчас отказываются писать заявления на супругов. Сформулировать фразу при вызове милиции в данной ситуации очень просто: «Меня избивает муж, примите меры». А по поводу конкретного заявленного случая, безусловно, будет проведено служебное расследование.

— Хотим сказать огромное спасибо работникам кардиологического отделения районной больницы — врачу Илье Ткаченко и медсестре Нине Соколовой за внимательное отношение к больным, доброту и заботу. Благодарные пациенты.

На «ГЛ» дежурил Александр Конев.

Наш телефон 31-04-68 работает с 9 до 12 часов.

Мария Лебедева

Субсидия - в этом слове слилось для сургутянина многое. Это реальная возможность стать собственником жилья. Это шанс получить новую квартиру. Это надежда избавиться от мерзкого балка или вагончика. Это городская программа, направленная на улучшение жилищных условий горожан.

Впрочем, не каждый сургутянин имеет право приобрести к программе. Чтобы попасть в категорию нуждающихся в субсидии, необходимо соответствовать некоторым условиям. Их немного. Вы должны иметь российское гражданство, сургутскую прописку, трудиться в бюджетной организации или муниципальном предприятии, либо проживать в ветхом жилье (балке, вагончике и т.д.). Кроме того, вы уже должны стоять в очереди на улучшение жилищных условий либо по месту работы, либо при городской администрации.

Программе субсидирования граждан в июле 2003-го исполнится восемь лет. По мнению специалиста первой категории управления учета и распределения жилья Татьяны Никитиной, за эти годы отработан четкий и слаженный механизм. И, как правило, проблем с постановкой на учет нуждающихся и желающих не возникает. А вопросам несть числа. Начнем с самого актуального, судя по обращениям читателей.

- Татьяна Феликсевна, существуют ли льготы внутри очереди на получение субсидии? Скажем, для многодетной семьи?

- Дополнительные льготы не предусмотрены. Есть единый список очередности всех граждан, желающих улучшить жилищные условия по месту работы, и список очередности по месту жительства. Кроме того, работники бюджетных организаций дополнительно могут стоять в списках очередности по месту работы для получения субсидии. Такое право им предоставлено с

мья. Важно понимать, что при подходе очереди нужно будет вносить разницу из своего кармана, ведь бесплатных квартир в Сургуте больше нет. Подтвердить платежеспособность можно документами о праве собственности на недвижи-

мость. Средства направляются именно на участие в долевом строительстве новых жилых домов. Это более выгодно для граждан, ведь новое жилье лучше, нежели на вторичном рынке.

- Каковы сроки рассмотрения документов?

Приятие в данный момент не располагает средствами. Тогда мы двигаемся дальше по списку очередности, право на получение субсидии передается следующей семье.

- Какую роль в вопросе предоставления субсидии

больна, детишки тоже и т.д.?

Бывают самые разные ситуации, ведь каждая семья индивидуальна. А проживающее в ветхом жилье сталкивается с массой проблем - и балок заталкивает, и износ строения бывает выше всяческой

Это сладкое слово — «субсидия»

1998 года законом ХМАО -О порядке и условиях предоставления жилья на территории ХМАО.

- Какие документы нужно представить, чтобы встать на учет?

- Перечень необходимых документов оговорен постановлением администрации города. Для удобства граждан перечень мы вывешиваем на руки. Работники бюджетных организаций и МП прежде всего должны предоставить выписку из протокола совместного заседания администрации предприятия и профкома о том, что семья официально признана нуждающейся в улучшении жилищных условий. Для семей, проживающих в ветхом жилье, - извещение о постановке на учет при городской администрации по месту жительства. Далее нужны документы, удостоверяющие личность всех членов семьи. В-третьих, документ на квартиру. Потребуется справка с места жительства о составе семьи, справка из ФДГУП - Сургуттехинвентаризация (а народе - до сих пор БТИ) об отсутствии жилья в частной собственности на всех членов семьи, документы для определения совокупного дохода на всех членов семьи - справки о зарплате, пособиях, пенсиях, стипендиях и т.д. Последняя важная бумага - документы, подтверждающие источники на покрытие разницы между стоимостью квартиры и величиной субсидии. Изначально се-

жимое имущество (дача, земельный участок, гараж), автомобиль либо гарантийным письмом с предприятием об оказании финансовой помощи. Принимаются во внимание и наличие у семьи имущества на «большой земле». Учитывается и наличие сбережений.

- А каков порядок действий при подходе очереди?

- Заключается договор о долевом участии в строительстве квартиры со строительными организациями. С момента заключения договора семья в течение одного месяца должна уплатить свой взнос - это разница между субсидией и стоимостью квартиры в пределах социальной нормы. Сверхнормативная площадь оплачивается до окончания строительства дома. Сроки для внесения средств ограничены, а суммы, с учетом стоимости квадратного метра по Сургуту, немаленькие, поэтому мы и требуем документы, подтверждающие способность семьи выплатить разницу.

- А граждане могут с помощью субсидии приобрести жилье на вторичном рынке?

- Субсидия, или безвозмездная компенсация, не предоставляется наличными, а перечисляется на расчетный счет. Приобретение квартиры на вторичном рынке с помощью субсидии возможно. В этом случае перечисление идет продавцу жилого помещения. Но на практике чаще всего

средства направляются именно на участие в долевом строительстве новых жилых домов. Это более выгодно для граждан, ведь новое жилье лучше, нежели на вторичном рынке.

- И часто приходится отказываться?

- Очень редко. - То есть люди оказываются подготовленными и с моральной стороны, и с материальной?

- Когда люди приходят к нам на консультацию, этой подготовленности нет. Но мы стараемся как можно более подробно объяснить все тонкости при первом же обращении. Есть ведь и такой нюанс: субсидия - понятие индивидуальное. Ее размер варьируется от 40 до 70 процентов стоимости квартиры. А рассчитывается он в зависимости от отношения месячного дохода на одного члена семьи к установленному минимальному размеру оплаты труда и времени ожидания после постановки на учет по улучшению жилищных условий. Расчеты проводятся на момент предоставления субсидии.

- А если на момент подходе очереди семья не может внести требуемую сумму?

- Такое случается. Например, семья подтвердила свои возможности покрыть разницу гарантийным письмом предприятия. А пред-

приятия в данный момент не располагают средствами.

Тогда мы двигаемся дальше по списку очередности, право на получение субсидии передается следующей семье.

А если жилое помещение, в котором проживает семья, находится в собственности граждан, то субсидия рассчитывается в дополнение на недостающие квадратные метры.

- Тем не менее при всех очевидных плюсах программы получается, что часть населения оказывается неспособной выполнить поставленные условия?

- Других условий в настоящий момент администрация города предложить не может. Максимальный размер субсидии - 70 процентов стоимости жилья, так что возможность улучшить жилищные условия есть у многих. Сегодня много разговоров идет об ипотечном кредитовании. Надеемся, что ипотека станет подспорьем для тех, кто не может получить субсидию.

- Случается ли, что люди приходят «на взводе» и с порога начинают требовать: вы должны дать субсидию, вы обязаны, в заслужили? Или, напротив, со слезливыми историями, мол, по лавкам семеро, мать-старушка

нормы. В таких случаях подключается общественная комиссия по жилищным вопросам. Если факт подтверждается - в этом жилье проживать действительно невозможно, то в исключительных случаях комиссия, состоящая из 19 человек, во главе с заместителем мэра Владимиром Браташовым принимает решение о предоставлении данной семье субсидии вне очереди.

- Насколько сложно объяснять людям правила и условия предоставления субсидии? Кто-то схватывает на лету, кому-то надо объяснять по два раза, кто-то владеет специальной терминологией, у кого-то проблемы с русской речью?

- Да, иногда приходится объяснять по нескольку раз. Для удобства мы даем возможность ознакомиться с условиями в письменном виде - часто люди лучше воспринимают информацию не на слух, а читая. На все вопросы стараемся давать исчерпывающие ответы. В общем, на клиента тратим столько времени, сколько требуется.

- А бывают ли реальные угрозы?

- Бывают. Но в кабинете мы находимся не по одному человеку, сразу к разговору подключаются сотрудники. До вызова охраны дело еще не доходило. Бывает, и ругаются, и кричат. Но если разговариваешь ровным, спокойным тоном, то человек чаще всего успокаивается.

ПИСЬМО В «СТ»

В «СТ» на «Горячую линию» обратились по поводу включения в общую площадь квартиры площади балкона. Ответ ДЕЗа ВЖР был таков: для пересчета общей площади необходимо написать заявление, предъявив при этом... копию техпаспорта.

Причина моего удивления проста: тот самый техпаспорт, копию которого заявитель должен предъявить в ДЕЗ ВЖР, находится в производственно-техническом отделе самого ДЕЗа, а копия - в юрторделе ДЕЗа (я сам лично видел). Представьте себе: вы пишете в ДЕЗ заявление о выдаче копии, указав при этом, для чего она, копия, нужна. Затем, пройдя через чиновничьи тернии, получаете ее и - предъявляете ДЕЗу (возможно, в те же отделы, где техпаспорт лежит).

Разве можно так? Кстати, техпаспорт составляется по заказу ДЕЗа. Исполнитель заказа - БТИ, квартиросъемщик (владелец квартиры) в составлении техпаспорта участия не принимает. Это приводит к разного рода нестыковкам, об одной из которых я хочу поведать.

После перехода нашего дома на муниципальный баланс в квартиру пришли три работника ДЕЗа, с моим участием произвели обмер квартиры, составили план, акт обмера и план кварти-

ры подписали все три члена комиссии, меня с актом ознакомили, акт утвердил В.М.Чураков. Однако при подписании договора социална моя квартира стала больше на 8 квадратных метров. В ДЕЗе мне пояснили, что площадь взята по данным техпаспорта, который составлен по заказу ДЕЗа, составил техпаспорт БТИ, а это, дескать, структура федеральная, а «федералы» не ошибаются, их цифры обсуждению и обжалованию не подлежат.

Договор социална был

подписан с протоколом разногласий, тем не менее площадь - по «версии» БТИ. Я и члены моей семьи готовы под присягой подтвердить, что ничего из БТИ в нашей квартире никогда не было, обмер квартиры БТИ не производило. Для чего тогда ДЕЗ ВЖР коммиссионно обмерял квартиру? Может быть, ДЕЗу сложно признать, что от БТИ приняли и оплатили халтуру, а мне из-за этого платить за отопление «лишних» 8 квадратов (причем в бесспорном порядке)?

Заявление о пересчете,

переданное мною в ДЕЗ, пока без движения. Также я предъявил в ДЕЗ ВЖР письмо за подписью А.Л. Сидорова - тогда главы города, что дом наш имеет износ по балансовой стоимости более 90 процентов, однако в техпаспорте стоит «нужная» цифра - износ 70 процентов. Дело в том, что наш «бавовский» дом стоит на деревянных сваях, нынче ему исполняется 25 лет (нормативный срок службы - 8 лет). Для того, чтобы объективно определить состояние дома, нужно за-

лезть под дом и обследовать состояние деревянных свай (4-5 лет дом «стоял» на фекальных стоках, которые не вывозили) и ростверков, определить разность осадок в разных частях дома. Ничего этого составители техпаспорта из БТИ не производили.

Возвращаясь к истории, изложенной в «ГЛ» от 28.02.2003 г. - о предъявлении копии техпаспорта, вспомнил А.Райкина: «Предъявите справку, что вам нужна справка о необходимости справки и т.д.». Спустя полвека есть повод воскликнуть: «Жив курилка - чиновник!».

С уважением, А.А. Сагитуллин, пенсионер.

Почти по Райкину?

Мэтры выходили на сцену с начинающими звездочками

«НОВЫЕ ИМЕНА»: 10 ЛЕТ

Елена Бородулева

Кто знает, может быть, десятилетний юбилей городского отделения международной благотворительной программы «Новые имена», отшумевший в Сургуте, откроет России еще неизвестные сибирские звезды.

День рождения «Новых имен» собрал гостей, среди которых блистали народные артисты России, лауреаты всероссийских и международных конкурсов, профессора и академики. Свой бесценный дар – опыт и душу они передали молодым талантам Сургута. Мастер-классы, встречи с именитыми преподавателями из столичных вузов проходили при полных аншлагах. Символично, что в ДИ «Нефтяник» открывал праздничные мероприятия концерт сургутских талантов, а через три дня на закрытии фестиваля в органном зале музыкаль-

ного училища выступали уже светила России.

Напомним, что инициаторами создания программы в начале 90-х выступили президент Российского фонда культуры Иветта Воронцова, мэр Сургута Александр Сидоров и директор городского центра «Классика» Ирина Ткаченко. А сегодня приехавшие на праздник московские гости не переставали удивляться. На экспозиции сургутских работ по живописи, графике, дизайну гости задержались дольше отведенного времени. Часть творений, представленная в художествен-



но-промышленном колледже, станет достойным украшением всероссийской выставки «Новые имена».

В течение десяти лет художественно-экспертными

советами организации в городе проводился отбор одаренных детей среди начинающих музыкантов, поэтов и художников. Более 140 молодых сургутских та-



лантов стали воспитанниками «Новых имен». Почти половина из них – стипендиаты программы, получившие право бесплатно учиться в самых престижных российских учебных заведениях культуры.

Сургутские имена звучат при награждении лауреатов всероссийских и междуна-

родных конкурсов. А отечественные мэтры не считают ниже своего достоинства выходить на сцену с начинающими звездочками. Фестиваль в органном зале завершился выступлением воспитанницы «Новых имен» студентки музыкального училища Анны Гайдукевич с народной артисткой России Ириной Бочковой.

Не попробовали яичницу на выставке?! Жаль...

Алена Горобинская

Точек возможного пересечения с Башкортостаном у Сургута может быть немало. В качестве примера – продукция машиностроения для нефтяного комплекса, возможности переработки нефти в этой республике. Кстати, на территории ХМАО проживают 37 тысяч башкир, и большая их половина работает именно в нефтегазовом комплексе.



Тесное сотрудничество с республикой Башкортостан началось пять лет назад. Первая выставка состоялась в 1998 году, было подписано соглашение об экономическом сотрудничестве. В минувшую среду в нашем городе снова открылась выставка «Дело-

вой Башкортостан». Открыв проходившую в торжественной и не совсем обычной обстановке: сначала были национальные танцы и песни, и лишь потом – традиционные речи, пожелания успехов и разрезание ленточки.

Ничто так не сближает,

не дает четкого представления друг о друге, как товары, продукция. Сергей Ефремов, заместитель премьер-министра республики Башкортостан, заметил, что на выставке они показывают те отрасли, которые сохранены благодаря политике президента республики. А также обратил внимание руководителей, деловых людей, что они могут не только рассчитывать на представленную на выставке продукцию, но также поучаствовать в разнообразных проектах, развернутых в Башкортостане.

Но обратим свой взор все-таки на то, что наглядно. Павильоны расположились на двух этажах ДК «Энергетик». Вот товары пчеловодов: и чистый мед, и мед с разнообразными добавками, прополис. Рядом разложены красивые, манящие глаз овощи – морковь, баклажаны, картофель. Далее – колбасные изделия, разнообразные сорта чая. Ну и, конечно, спиртное – водка, бальзам. Кожгалантерея, детская обувь. Разнообразная техника, химические средства, предназначение которых не всегда ясно обывателю, но хорошо известно специалистам.

В общем, представлены практически все отрасли промышленности, сельского хозяйства. Все мож-



но потрогать и даже попробовать. Хотите конфет – вот они, лежат на подносе, выбирайте и кушайте на здоровье. Вкусный, дразнящий аромат раставался от одного из павильонов, предлагавшего продукцию птицефабрики. Оказывается, прямо на ме-

сте готовили яичницу и предлагали ее отведать всем желающим. Желавших было немало: трудно от дегустации удержаться – больно уж красивой она получилась. Да тут еще и время – обеденное.

У каждого павильона лежат брошюры, календари-

ки... В некоторых из них расположились видеодвойки, которые транслируют рекламные, имиджевые ролики. Вот на одном из них мелькают красивые пейзажи – этот павильон представляет курорты Башкортостана.

В общем, выставка получилась. Обилие товаров – выбирай, чего душа желает. Остается надеяться, что выставка закончится значительным количеством заключенных договоров и соглашений. И с каждым последующим годом сотрудничество с этой республикой будет становиться все более тесным и плодотворным. Ведь развитие прямых связей между предприятиями-производителями и реализаторами обязательно скажется и на нас, жителей ХМАО.

Какое же у нас сознание, если такая речь?

РЕПЛИКА

По электронной почте мы на днях получили письмо, которое показалось нам настолько справедливым, что мы решили опубликовать его. Не знаящие иностранного языка, в данном случае - английского, воспримут разговор, где использованы прилагательные отсюда слова (если его услышат), как своего рода моподежный сленг. Или действительно так оскудел наш «великий и могучий»? Подключайтесь к диалогу, начатому нашим читателем.

«Речь, как известно, - отражение сознания. В науке и повседневной жизни сейчас наблюдается такая

разрушающая язык мода - все английские слова перетаскивать в русский (неважно, звучит-не звучит, модно!).

Коробит, когда, например, вместо «творчество» говорят «креативность» (англ. creative) и какой-то Децл (который думает, что музыку пишет) говорит, что

он занимается креативом... Психологи вместо «сомнение, колебание» придумали «гезитация» (англ. hesitation). Поэтому у нас теперь бардак такой в языке - всякие шоу-бизнесы, ди-джеи, шолы и кофе среднего рода.

Когда я в первый раз услышал на MTV вместо «ува-

жение» - «респект» (англ. respect), подумал, что сошел с ума. «С глубоким респектом...» Таких слов уже много... Иногда читаешь вроде по-русски, но приходится переводить на русский всякие «девелоперы» (develop - развивать), «сциентистский подход» (science - наука) и прочее.

После этого не надо удивляться, что у нас осталось только одно средство самовыражения или самозащиты от взбесившейся Америки - митинг, что равнозначно швырянию в бес- сильноном гневе банановых шкур.

Владимир Сторожев.

Дольщик. Это понятие прочно вошло в наш обиход не так давно - с тех пор, как строительство недвижимости начало осуществляться на деньги людей, кому необходимо расширение или приобретение жилплощади. Возведение нового здания при этом может спонсироваться не одним десятком вкладчиков.

потенциал. Трест создал единый технологический комплекс, обеспечивающий бесперебойное строительство объектов. То есть производ-

чинает отсчет от сорока квадратов.

Если вы уже определились с жильем, которое собираетесь купить, имейте в виду,

окончания строительства, так и после его завершения. Это стало возможным по причине замкнутого цикла строительства ОАО «Сургутстрой-

ительства некоторыми застройщиками отодвигались на 6 месяцев и больше. Второе важное условие, на которое следует обратить внимание,

Готовь сани летом, а квартиру покупай заранее

В различных фирмах финансирования «еще не построенной» квартиры называется по-разному: долевое инвестирование, долевое финансирование, долевое участие. Суть вопроса при этом остается неизменной: вы как представитель фирмы или как частное лицо вкладываете деньги в будущее жилье. При этом вы должны заключить договор, где отражаются четыре существенных момента: застройщик, предмет (то есть квартира), цена и сроки выполнения. Для понимания сути долевого участия не мешает более подробно рассмотреть, что оно из себя представляет. И сделаем мы это на примере одной из сургутских компаний - ООО ИК «Развитие», потому что это единственная компания в нашем городе, соответствующая всем нижеперечисленным качествам.

«Продается квартира в строящемся доме» - объявление подобного типа можно увидеть в любой рекламной газете. Так правильно, они исходят от строительных фирм или их уполномоченных агентов по продаже. И, прежде чем «ринуться в омут» и, поддавшись эйфории, бежать покупать то или иное жилье, очень важно выбрать застройщика, который уже зарекомендовал себя на рынке недвижимости как надежный партнер, узнать, какие квартиры, где и по какой цене предлагают, а также необходимо учесть порядок расчета.

Выбор застройщика. Как не попасть в раскаты?

В первую очередь необходимо точно знать, что выбранная фирма обладает сильной материальной базой. В этом случае предприятие сможет закончить строительство вне зависимости от того, распространяли ли вы дом меж-

ду дольщиками: на все работы ему хватит и собственных средств.

Обратите внимание, какими объектами имущества оно уже владеет и на какие средства ведет строительство. Последний пункт очень важен, ведь если возведение объектов производится на некие кредиты, то вам придется оплачивать не только квартиру, но и чужие проценты.

Перед принятием окончательного решения уточните, какие здания организация уже построила. Застройщик должен существовать на рынке недвижимости как минимум пару лет - это снизит ваш риск столкнуться с «фирмой-однодневкой». Важно узнать, существует ли у предприятия достаточный опыт работы в строительной отрасли и насколько качественно проводилось возведение объектов в прошлом. Залогом вашего успешного сотрудничества послужит и то, соблюдаются ли сроки по договору.

Также немаловажно узнать, кто является руководителем предприятия, памятуя о народной мудрости, «каков поп, таков и приход». Ведь именно от главы зависит надежность всей фирмы.

ИК «Развитие» продает квартиры, строящиеся известным в городе предприятием ОАО «Сургутстройтрест». В пользу этой организации говорит несколько фактов. Во-первых, это один из лидеров гражданского и промышленного строительства в ХМАО. На территории нашего города «Сургутстройтрестом» было построено и реконструировано более сотни зданий различного назначения.

Уже с первых дней своей деятельности (а существует «ССТ» более 12 лет) предприятие делает ставку на свои силы, используя собственные

техническая база включает в себя изготовление всех необходимых расходных материалов, начиная от проектной документации, необходимых строительных материалов и заканчивая обслуживанием готового дома. Отсюда - сравнительно низкая себестоимость квартир и короткие сроки выполнения договора.



Кроме того, в пользу предприятия говорит и тот факт, что его руководитель Евгений Барсов обладает званием «Заслуженный строитель ХМАО».

Квартира. Как ее выбрать?

После того как вы отдали предпочтение тому или иному застройщику, необходимо определить, какая, собственно, квартира вам нужна. Разные фирмы специализируются на строительстве различного жилья. Это могут быть как элитные дома, где площадь двухкомнатных квартир достигает сотни квадратных метров, так и обычный «ленд-проект» со стандартными 52-62 квадратами в «двушках». ОАО «Сургутстройтрест» ориентируется на самые широкие слои населения, предлагая к продаже жилье в стандартных панельных домах и зданиях, построенных по новым технологиям, где площадь однокомнатных квартир на-

что в договоре должны быть сразу обозначены площадь строящегося жилья, адрес дома и номер квартиры. Кроме того, указывается, нужна ли вам квартира с отделкой или без. Нелишне узнать у консультантов, что входит в понятие отделки. Как правило, согласившись на жилье без таковой, вы получаете

трест», о чем мы уже упоминали выше. И этот факт свидетельствует о финансовом благополучии предприятия, потому что расчеты предоставляются за счет собственных средств застройщика.

Самый важный вопрос - во что это все обойдется? На данный момент цена квадратного метра в строящихся «ССТ» домах колеблется от 19 тысяч рублей. Причем за меньшие деньги вы можете увидеть утомительное сидение обоев и снятие пинолеума, которые не соответствуют вашему вкусу. Получив квартиру без отделки, вы сможете самостоятельно привести ее в порядок.

С отделкой жилье стоит чуть дороже, но вам не придется сразу после новоселья кидаться в дебри ремонта. Кроме того, цена напрямую зависит от количества комнат в приобретаемом жилье.

Здесь действует принцип «оптом - дешевле». То есть чем больше комнат вы будете покупать, тем дешевле в конечном итоге они вам обойдутся.

Сроки выполнения. Новоселье не заставит ждать

Так как вы приобретаете жилье в еще не построенном доме, то понятно, что со временем в новую квартиру придется повернуть. Вопрос в том, на какой срок это ожидание затянется.

Мы уже сказали о том, что время выполнения работ оговаривается «на берегу», то есть в момент подписания договора. Другое дело, какие существуют гарантии того, что этот существенный пункт будет беспрекословно выполнен.

Чтобы обезопасить себя от возможного долготрестия, поинтересуйтесь предыдущим опытом выбранной фирмы. Имеют место случаи, когда первоначальные сроки стро-

ительства некоторыми застройщиками отодвигались на 6 месяцев и больше. Второе важное условие, на которое следует обратить внимание,

какова степень готовности дома на момент подписания договора. ИК «Развитие» предлагает к долевому участию дома, которые уже выполнены на 30-80 и более процентов. Вы можете увидеть реально существующее здание и быть уверенными, что все оговоренные сроки будут соблюдены. Здесь немаловажную роль играет и большой опыт работы на рынке недвижимости ОАО «Сургутстройтрест» - механизм всех выполняемых работ отлажен до автоматизма.

Например, предлагаемый сейчас к долевому финансированию дом ленинградского проекта по ул. Мира готов на 90 процентов. А значит, построен на собственные средства. Осталось фактически выполнить только отделочные работы. И можно с уверенностью сказать, что обещанное в сентябре нынешнего года заселение обязательно состоится.

Кстати, надо иметь в виду, что в договоре указывается не месяц сдачи дома, а квартал. Поэтому не стоит пугаться строчки «IV квартал 2004 года» - это стандартная формулировка для договоров долевого участия.

При условии, что вы учтете все рассмотренные выше моменты, вам гарантируется спокойное ожидание новоселья.

Если у вас остались какие-то вопросы или вы хотите стать дольщиком в одном из строящихся домов, обращайтесь в ИК «Развитие». Кстати, все юридические консультации предоставляются бесплатно. Находится компания по адресу: ул. 30 лет Победы, 39; тел.: 31-29-90 или 31-34-77.

Ирина Пантелева.

Газетная площадь предоставлена ООО ИК «Развитие».

КУЛИНАРНАЯ КНИГА ЛЕНТАЙКИ

Баклажаны чесночные

Синенькие разрезать на продольные половинки, опустить в холодную воду минут на пятнадцать, отжать, а затем обжарить в растительном масле. Для начинки: пожарить релчатый лук, добавить мелко нарезанные помидоры, чеснок, натертую морковь, посолить, поперчить.

Из баклажан вынуть ложкой мякоть и соединить с начинкой, все хорошенько перемешать. Фарш поло-

жить в половинки баклажан, уложить синенькие на противень, сверху украсить тертым сыром и помидорами. Запекать минут пятнадцать-двадцать.

Аналогично готовят эти овощи с начинками из мяса и круп. Кстати, баклажаны можно нарезать и по-другому, кружочками толщиной в 2-3 см, выбрать из них мякоть, чтобы получились «стаканчики». Так же, как баклажаны, готовятся и кабачки.

Правительством Ханты-Мансийского автономного округа принято решение о продаже пакетов акций открытых акционерных обществ, созданных в процессе приватизации, в размере:

1. ОАО «Птицефабрика «Нижневартовская» - 100%. Основным направлением деятельности общества является производство, переработка и реализация сельскохозяйственной, птицеводческой продукции. Среднесписочная численность работающих - 84 человека.

Имущественный комплекс представлен:
- 17 объектами недвижимости, включая административное здание и производственные цеха,
- земельными участками общей площадью 7,5 га,
- транспортными средствами, оборудованием и инвентарем.

За последние годы наблюдается тенденция увеличения выручки общества от реализации продукции. Общество самостоятельно решает производственные вопросы, связанные с модернизацией производства, внедрением новых технологий. Уровень деловой активности за последние годы характеризуется ускорением оборачиваемости активов и ростом масштабов деятельности.

Начальная цена 100 % пакета акций определена согласно отчету об оценке общества и составляет 64,2 млн. руб.

2. ОАО «Сургутский производственно-эксплуатационный узел связи» - 100%.

Основным направлением деятельности является проектирование и обслуживание систем электросвязи автомобильного транспорта, создание и эксплуатация систем радиотелефонной связи.

Имущество представлено оборудованием, транспортом и инвентарем, недвижимостью.

Наблюдается тенденция увеличения выручки общества от основной деятельности. Данный вид услуг является востребованным на рынке.

Начальная цена 100-процентного пакета акций определена согласно отчету об оценке общества и составляет 2,77 млн. руб.

3. ОАО «Стройцена» - 100%.

Основным направлением деятельности является разработка и экспертиза проектно-сметной документации по строительству и реконструкции объектов. ОАО «Стройцена» находится в г. Сургуте, среднесписочная численность персонала - 6 человек.

Имущество представлено оборудованием, транспортом и инвентарем.

За последние годы наблюдается тенденция увеличения выручки общества от основной деятельности. Занимаясь коммерческой деятельностью, общество зарекомендовало себя на рынке услуг.

Начальная цена 100-процентного пакета акций определена согласно отчету об оценке общества и составляет 7,59 млн. руб.

Место проведения аукциона - г. Ханты-Мансийск. Дата проведения аукциона будет утверждена в ближайшее время. Для получения дополнительной информации обращаться в департамент государственной собственности автономного округа, тел. 8-345-71-9-22-54, 8-271-9-22-54.

Заместитель директора Котова И.Н.

Муниципальное учреждение социального обслуживания «Городская социальная служба» производит обмен удостоверений:

- участникам ликвидации последствий аварии на ЧАЭС (удостоверения, выданные ранее, действительные для предоставления льгот и компенсаций до замены их на удостоверения нового образца до 31.12.2003 года),

- гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне (срок обмена удостоверений установлен до 01.06.2006 года).

Считаются недействительными и подлежат изъятию:

удостоверения о праве на льготы гражданам: эвакуированным; переселенным; выехавшим добровольно вследствие катастрофы на ЧАЭС, а также участникам ЛПГА на ЧАЭС, выданные администрацией города Сургута и отделом социальной защиты Сургутской районной администрации в 1993-1994 годах.

По обмену удостоверений обращаться: ул. Лермонтова, 1/1а, каб. 105, тел. 522-539.

Согласно постановлению правительства ХМАО от 05.11.2002 г. № 556-п «О компенсации инвалидам и отдельным категориям инвалидов из числа ветеранов расходов на эксплуатацию транспортных средств и транспортное обслуживание инвалидов, имеющих соответствующие медицинские показания для получения автотранспортного средства, но не получившим его, состоящим в очереди на получение спец. автотранспорта в органах социальной защиты населения, а также по их желанию вместо получения автотранспортного средства выплачивается ежегодная денежная компенсация транспортных расходов в размере 835 рублей.

Для получения данной компенсации необходимо обратиться в отдел льготного обеспечения департамента по труду и социальным вопросам: ул. Майская, 8/1, каб. № 110, тел. 522-734.

«НОВЫЙ ДОМ» - ваш вклад в будущее!

Фонд «Новый дом» приглашает вас принять участие в долевом строительстве:

1. ЖИЛЫЕ ДОМА:

- Кирпичный дом в мкр-не ПИКС - 1, 2, 3-комнатные квартиры улучшенной планировки.
- Каркасно-монолитный дом по пр. Пролетарский - 1, 2, 3, 4-комнатные квартиры улучшенной планировки.
- Панельный дом 112 серии по ул. Геологической - 1, 2, 3-комнатные квартиры.

2. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ:

- Помещение под банк общей площадью 211 кв. м на 1-м этаже дома по пр. Пролетарский.
- Магазины промтоваров общей площадью 220 кв. м на 2-м этаже дома по пр. Пролетарский.

3. ЖИЛИЩНЫЕ ВЕКСЕЛЯ — одна из самых удобных схем для накопления квадратных метров!

Мы всегда вас ждем по адресу: ул. Республики, 69. Тел.: 24-20-42, 24-02-28.

4. НАКОПИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА для улучшения жилищных условий, выгодное сбережение средств, потребительские займы — все это доступно для членов кооператива «Новый дом — Взаимовошь».

Адрес: ул. 30 лет Победы, 21, 6-й этаж. Тел.: 52-41-69, 52-41-70.

ПРАВОСЛАВИЕ: ДЕНЬ ЗА ДНЕМ

4 апреля

Молитва. Когда совершать свое молитвенное правило

В современной жизни, при всеобщей загруженности, бытовых проблемах мирянам нелегко отводить для молитвы определенное время. И все же надо выработать строгие правила молитвенной дисциплины и придерживаться их. Утренние молитвы лучше всего читать до начала всякого дела. В крайнем случае, их произносить по дороге из дома. Вечерние молитвы рекомендуют читать в свободные минуты до ужины или раньше - поздно вечером бывает трудно сосредоточиться.

Первые шаги прихожанина. Церковные гимны

Молясь во время церковной службы или по молитвослову у себя дома, помимо собственно молитвы, мы встречаемся с такими понятиями, как **акафист, икос, кондак, тропарь**. Людям малоцерковным эти слова порой непонятны. **Акафист** (греч. «недельный») -

гимн, который поется стоя. По содержанию это словесная икона церковного лица или благодатного события. Акафист состоит из 12 двойных песен - последовательно чередующихся **икосов** и **кондаков**. **Кондак** - это короткое православное песнопение, в котором изложено догматическое или историческое значение празднуемого события или лица. Каждый кондак завершается возгласом «Ангелиуа». **Икос** раскрывает содержание кондака. **К СВЕДЕНИЮ ГОРОЖАН!**

При храме Преображения Господня работает телефон доверия по религиозным вопросам, благотворительности и пожертвований. Его номер **26-70-31**, время работы - с **10 до 14 часов**. Каждый вторник с **15 до 17 часов** на ваши вопросы отвечает священник.



5 апреля

Кинотеатр «Лероро»

«Анализируй то» - комедия, продолжение суперхита «Анализируй это». Сеансы в 14.00, 18.00.

«Восьмая миля» - молодежный фильм. Сеанс в 12.00, 24.00.

«Кораль-призрак» - фантастика. Сеансы в 16.00, 20.00, 22.00.

«Планета сокровищ» - диснеевский мультфильм. Сеанс в 10.00.

ДИ «Нефтяник»

В 10.00 - программа для детей «Прощание с азбукой».

В 16.00 и 19.00 - концерт ансамбля песни и танца «Калина» из г. Днепрпетровска.

Станция юнатов

Каждую субботу с 10.00 до 16.00 работает экспозиция животных, всего более тысячи видов: обезьяны, полугаи, крокодил, питоны, пираньи и другие, не менее интересные животные. В 12.00 клуб любителей природы проводит увлекательные конкурсы, викторины и игры для всей семьи.

ИКЦ «Старый Сургут»

Проводятся экскурсии по территории историко-культурного центра, с посеще-

нием экспозиции Центра коренных народов Севера и выставок в Доме журналистов и творческой интеллигенции.

Сургутский краеведческий музей

Предлагает вашему вниманию:

- стационарную экспозицию «Лики культуры» (ул. 30 лет Победы, 21а);

- выставку «Ярмарка невест» из фондов краеведческого музея: невеста в традиционной свадебной обрядности русских и ханты, современная невеста городской свадьбы;

- экскурсии: «Сургут: город древний, город славный», на Барсова гору и автомобильный мост через Обь. Формируются по мере поступления заказов.

Художественный музей

Приглашает на выставку «Видевшие лицо Тарн».

В эти дни проходит выставка «Главная роль» (Музейный центр. ул. 30 лет Победы, 21/2).

Свято-Инокский храм

8.30 - литургия.

Мечеть

Ежедневная 5-кратная молитва.

КРИМИНАЛЬНЫЕ ПРОИСШЕСТВИЯ

1 апреля в почтовом отделении, что на ул. Энтузиастов, злоумышленник похитил кошелек с деньгами. После проведения розыскных мероприятий похититель был обнаружен. Сейчас он пребывает в ИВС.

2 апреля в 16.00 с при-

лавка магазина «Детский мир» похищен подарочный набор стоимостью сто рублей. Подозраваемый задержан.

В тот же день с 14.00 до 15.00 неизвестный разбил боковое стекло автомобиля «Ауди-100», который стоял у роддома, и похитил из

салона компьютер, принадлежащий ЗАО «Сургутпромавтоматика».

2 апреля в 20.20 бригадой «Скорой помощи» в городскую травматологию была доставлена женщина с непереносимым ранением брюшной полости. Было установлено, что ра-

нение женщине нанес собственный супруг на почве неприязненных отношений в процессе совместного распития алкогольных напитков. Муж ныне нигде не работает, ранее судим.

Примерно а то же время неустановленный зло-

умышленник, зайдя в один из бутиков магазина «Пушкинский», вынес оттуда три сотовых телефона. Ущерб от кражи составил 13730 рублей.

2 апреля с 16.45 до 16.55 из кабинета методиста детского сада «Снегурочка» злоумышленник по-

хитил сумочку с деньгами и документами.

А в 18.00 из коридора детского сада «Бусинка» неизвестные злоумышленники похитили женские сапоги стоимостью 5 тысяч рублей и мужские ботинки за 2000 рублей.

Пресс-служба УВД.

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ! Сурогодам СОТ «ГАЗОВИК»

Повторно предупреждаем о том, что вам необходимо до 15 мая 2003 г. заключить договор с товариществом на пользование электроэнергией, для чего необходимо выполнить следующее:

1. установить электросчетчик 2 кл. госповеренный (или с техпаспортом);
2. выполнить эл. проводку согласно ПУЭ;
3. установить «гусака» с изоляторами;
4. совместно с электриком (сторожка № 1 СОТ «Газовик») проверить выполнение работы, зафиксировать первоначальные показания счетчика и оформить договор;
5. оплатить задолженность по эл. энергии с июня по сентябрь 2002 г. в размере 700 (семьсот) руб. (кроме тех, у кого счетчики были установлены).

После выполнения п.п. 1-5 электрик обязан подключить вас к системе энергопотребления («гусака»-столб).

Претензии будут рассматриваться только после заключения договора!

Обращаться к электрику в рабочие дни с 16 до 20 часов, в субботу с 10 до 14 часов. Справки по тел. 2-74-43, 2-75-03 через коммутиатор СГП 75-00-08 или 75-13-34 (председатель).

Правление СОТ

Лицензия №2419

ОАО «ТЮМЕНЬЭНЕРГОБАНК»

предлагает
новый вид вклада

СРОК (дней)	МИНИМАЛЬНЫЙ ВЗНОС (рублей)	СТАВКА % (годовая)
63	25 000	11,5
93	25 000	13,5
183	25 000	14,5

Ул. Энгельса, 11 (здание ТЦ «Океан»).
Тел.: 24-98-41, 24-98-60.

ЗАЩИТИ СЕБЯ И ВЫИГРАЙ!

СОСН

Каждый застрахованный в страховом обществе «Сургутнефтегаз» с 15 апреля 2002 г. по 14 апреля 2003 г. может выиграть

путешествия, автомобиль, видеокамеру, телевизор, караоке, две туристические путевки.

Играют полисы по страхованию

Приходите!
г. Сургут,
ул. Энтузиастов, 52/1.

Звоните!
36-06-06.

Интересуйтесь!
www.sugi.ru

Вы застрахованы?

ООО КБ «Сургутский Центральный»
предлагает населению города и района

«Международные денежные переводы по системе MoneyGram - переводы по всему миру за считанные минуты».

Объемы продаж:

- г. Сургут, ул. Энгельса, 12 (бизнес-центр), тел. 21-76-31, 21-76-59;
- г. Сургут, ул. 50 лет ВЛКСМ, 1 (офис), тел. 21-72-11, 21-76-31;
- г. Ленгорт, 2 этаж, строение 42 (офис), тел. (719) 21-3-36, 26-0-37.

МАСТЕР ПЛЮС 25-03-57

Ванны гидромассажные

(Германия) От 22718 руб.

КОМИТЕТ ПО ЭКОНОМИКЕ И ПРОГНОЗИРОВАНИЮ АДМИНИСТРАЦИЙ СУРГУТСКОГО РАЙОНА приглашает к участию в открытом конкурсе по размещению заказа на выполнение работ по проектированию, незавершенному строительству, капитальному ремонту объектов в Сургутском районе в 2003 г.:

Лот №1 - незавершенное строительство по объекту «Многоквартирный жилой дом в п. Ульт-Ягун» серии 97;
Лот №2 - капитальный ремонт объекта «Церковь с. Тундрино»;
Лот №3 - капитальный ремонт объекта «Жилой дом по ул. Апрельской п. Барово»;
Лот №4 - капитальный ремонт объекта «Сберкасса п. Солнечный»;
Лот №5 - капитальный ремонт помещений женской консультации МУЗ «Лянгторская городская больница»;
Лот №6 - Федоровский, выполнение проектных работ по объекту «ВЛ-35 КВ п. Федоровский».

Источник финансирования - бюджет района.

Для участия в конкурсе приглашаются юридические лица, имеющие финансовые и материальные ресурсы. Конкурсную документацию можно получить в рабочие дни с 9 до 13 часов до 29.04.03 г. по адресу: г. Сургут, ул. Энгельса, 10, каб. 401, тел./факс (3462) 77-51-48.

Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями будет производиться 30.04.03 г. в 10 часов по вышеуказанному адресу в присутствии всех желающих участников конкурса на время, указанное в конкурсной документации.

Телефоны, радиотелефоны, факсы, номеропределители, сотовые телефоны.

Обр.: ул. Дзержинского, 6. Тел.: 24-55-15, 35-05-21.

Курортное агентство «РАДУНИЦА»

ПУТЕВКИ

Тараскуль, Белокуриха, Сочи, Анапа, Минводы, Урал, Татарстан.

Обр.: ул. Маяковского, 45/1. Тел. 51-55-01, ф. 51-09-97.

Утерянные печать и штамп

ООО АТС «ПРОДСЕРВИС»

СЧИТАТЬ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ.

Фирма «СеверСтрой» приглашает принять участие в долевом строительстве

КВАРТИР, ОФИСОВ, МАГАЗИНОВ

(микрорайон 18-19) в доме №52 и 526 по ул. Маяковского, в доме №1 по ул. Университетской,

а также

9-этажной автостоянки

закрытого типа с боксовым хранением автомобилей на 301 машино-место по ул. Юности (месторасположение ООО «Сургут Форд»)

Наш адрес:
ул. Маяковского, 11.
Телефоны:
50-15-24, 50-15-25, 50-15-20.
Сайт в Интернете: kvartira.surgut.ru

ООО «ЗАПСИБАВТОСЕРВИС»
со склада в г. Сургуте ПРОИЗВОДИТ ПРОДАЖУ

АВТОМОБИЛЕЙ

МАРКИ

УАЗ

ГАЗ

ЗАПАСНЫЕ ЧАСТИ к а/м ГАЗ, УАЗ. ПРОДАЖА АВТОМОБИЛЕЙ В КРЕДИТ

Обр.: г. Сургут, ГРЭС-кольцо, напротив ЭЖЕН тр. «Сургутэнергострой».
Телефон 77-32-02 (круглосуточно).

Спутниковые портативные навигаторы

«Garmin»

в розницу: от 6320-00.
под заказ: от 5420-00.

Срок доставки 3-5 дней.
Обр. г. Сургут, ул. Ленинградская, 3/1, отгса «Рыбак».

подписная печать

Сургутская

51-09-109.