

Мансарда — не панацея, а всего лишь версия (3-я стр.)

ТРИБУНА

Сургутская

Газета основана 23 октября 1934 года №56 (9891) Среда, 27 марта 2002 года ТИРАЖ 20.685

Лента новостей

В попечительский совет общероссийской общественной молодежной организации «Россия молодая», участвующей в конкурсе на шестую частоту, входит кинорежиссер Стивен Спилберг.

Усама бен Ладен звонил в Великобританию как минимум 260 раз. Опубликованные распечатки звонков со спутникового телефона лидера «Аль-Каеды» подтверждают, что в течение длительного времени бен Ладен поддерживал тесную связь со своими сторонниками на британских островах.

Ливийский лидер Муаммар Каддафи (Muammar Gadhafi) придумал новый способ примирения израильтян с палестинцами: необходимо создать на территории нынешнего Израиля государство с названием «Израгана».

В Шелковском районе Чечни местные жители обнаружили свежую могилу, в которой найдены останки троих детей. Все трое — мальчики в возрасте от восьми до 14 лет. Тела эксгумированы и отправлены на экспертизу.

37 журналистов погибли в 2001 году из-за своей работы в различных странах мира. По данным Комитета по защите журналистов, в 2000 году во всем мире погибли только 13 репортеров. Большинство были убиты за статьи о коррупции во властных структурах различных стран.

В Нью-Йорке умер актер Борис Сичкин, прославившийся в роли куплетиста Бубы Касторского. Внезапно остановилось сердце. В эмиграции Борис Сичкин прожил 22 года.

В Новосибирске прошли первые в России электронные торги по закупке ресурсов для области. Инициатором торгов стал губернатор области Виктор Толоконский. По его мнению, электронные торги исключают жульничество, поскольку процесс автоматизирован и все заключаемые сделки «прозрачны».

Британская газета «The Observer» опубликовала результаты исследования, свидетельствующие о том, что использование современных карманных электронных устройств — мобильных телефонов или КПК приводит к физическим изменениям организма у лиц моложе 25 лет. Большие пальцы рук молодого поколения значительно превосходят другие пальцы по силе и ловкости.

По сообщениям российских и мировых СМИ.

Заказ или случайность?



Мария ЛЕБЕДЕВА

В понедельник вечером в Москве был убит заместитель мэра Сургута, курировавший вопросы городского строительства, Сергей Иванов.

Информационные агентства и новостийные программы наперебой сообщают подробности и выдвигают версии. Если обобщить материалы СМИ, носящие полуофициальный характер, получается следующее.

Вечером в понедельник Сергей Иванов вместе с женой и дочерью возвращались из Большого театра. По дороге домой они заехали в универсам «Перекресток» (микрорайон Жулебино) на улице генерала Кузнецова. В этот момент неизвестный подбежал к нему и дважды выстрелил в упор (некоторые агентства уточняют: «выстрелил в живот»). От полученных ранений Иванов скончался на месте. По другим данным, в течение 40 минут ожидали «скорую помощь» — Сергей Владимирович был еще жив, но скончался от ранений на руках у жены.

Введенный план-перехват «Сирена» результатов не дал — преступник пока не задержан. Некоторые источники сообщают, что выстрелы были произведены из пистолета ТТ.

По факту убийства Сергея Иванова возбуждено уголовное дело, сообщили в прокуратуре

столицы. В прокуратуре отметили, что преступление носит заказной характер. Следствие будет обрабатывать все версии этого убийства, однако доминирующей станет версия, связанная со служебной деятельностью Иванова.

Предполагается, что в Москву придут представители правоохранительных органов Сургута, которые вместе с московскими коллегами будут вести расследование убийства.

В последнее время Иванов занимался реформированием рынка наружной рекламы Сургута. Он также реформировал автостоянки города, что не могло не задеть интересы организованной преступности, контролирующей большинство автостоянок. Также, отмечают ИА со ссылкой на СМИ Сургута, Иванов лоббировал интересы крупных нефтяников-предпринимателей. Это тоже могло стать причиной для совершения его заказного убийства.

Это, повторюсь, сообщения информационных агентств. Не удивлюсь, если завтра братья по цеху, покопавшись в биографии Сергея Владимировича, найдут подтверждения «лоб-

бирования интересов крупных нефтяников-предпринимателей», разовьют тему «контроля большинства автостоянок города» и «реформирования рынка наружной рекламы Сургута». Не поленившись, подпишут денежный эквивалент недвижимости, принадлежавшей Иванову, тщательно соберут все слухи и вымыслы. Устойчивую предопределенность в названии супермаркета, в котором разыгралась трагедия, узреют символ в факте убийства генерала Иванова на улице генерала Кузнецова. На самом деле пока можно говорить лишь о версиях.

В настоящее время рассматриваются две версии убийства, — сообщил Александр Петрушин, заместитель начальника ФСБ Тюменской области. — Первая связана с профессиональной деятельностью Иванова (впрочем, по некоторым данным, фактами, подтверждающими коррупционность Иванова, ни прокуратура, ни ФСБ, ни УВД не располагают. — М.Л.). Вторая версия полагает, что убийство — дикая случайность. В супермаркете случился инцидент, и Иванов заступился за женщину. В пользу этой версии говорят некоторые факты — похоже, что на месте убийцы действовал непрофессионал.

«СТ»-ИНФОРМАЦИЯ

С очередной «ступенькой», г-н Рязанов!

Зампредправления ОАО «Газпром» Александр Рязанов в понедельник возглавил новый совет директоров «СИБУРа».

Такое решение принято на внеочередном собрании акционеров «Сибирско-Уральской нефтегазохимической компании». В должности нового президента компании собрание утвердило Вячеслава Скворцова (зкс-президент Яков Голдовский все еще находится в следственном изоляторе). Согласно принятым изменениям в уставе компании отныне назначать и снимать с должности президента «СИБУРа» будет именно совет директоров, а не общее собрание акционеров. Кроме того, собрание отменило решение о проведении дополнительной эмиссии акций «СИБУРа», которая для «Газпрома» была чревата размытием контрольного пакета акций.

После собрания, сообщает НИС «Страна.Ру», А. Рязанов заявил, что «Газпром» выступает за сохранение компании и намерен добиваться в ходе процедуры банкротства реструктуризации ее долгов и восстановления бизнеса. Скорее всего, делает вывод «Страна.Ру», такие заявления связаны с уверенностью руководства «Газпрома», что львиную долю активов все же удастся вернуть.

Евгения ЛАРИНА

Забудем. До следующей зимы

По мнению эпидемиологов, грипп покидает пределы Сургута.

Вот уже три недели, как наблюдается спад заболеваемости. За прошедшую неделю в городе было зарегистрировано 104 случая гриппа. В конце прошлой недели в лечебных учреждениях города был снят карантин на это заболевание, так что теперь родственники сургутян, проходящих стационарное лечение, снова могут навещать их.

Вообще же врачи считают, пройдет еще неделя — и о гриппе вообще можно будет забыть. До следующей зимы.

Светлана СЕВАСТЬЯНОВА

Второй «бросок» в Госдуму

16-17 апреля в Государственной Думе РФ состоятся Дни Ханты-Мансийского автономного округа.

Как планируется, возглавит делегацию ХМАО губернатор округа Александр Филипенко. В рамках мероприятия пройдет выставка достижений нашего субъекта Федерации, состоится демонстрация веб-сайта, пройдут встречи с депутатами, а также «круглый стол» по проблемам природопользования и пресс-конференция. Аналогичное мероприятие проводилось пять лет назад.

Ирина ЛЕНЬКИНА

По сведениям Сургутского гидрометеобюро

27 марта ночью и днем выпадет небольшая осадочность, без существенных дождей, на дачах гололедица. Ветер северо-западный, 7-12 метров в секунду. Температура ночью -17, -19 градусов, днем -5, -7 градусов.

Давление в течение суток будет слабо падать.

28-29 марта ПО ОКРУГУ небольшой снег, местами меньше. Ветер от северо-восточного до северо-западного, 9-14 метров в секунду. Температура ночью -12, -17 градусов, местами до -24 градусов, днем -8, -13 градусов, местами -17 градусов.

Минимальная температура 27 марта была зарегистрирована в 1950 году (-27,8°С). Максимальная — в 1995 году (+8,9°С).

Экспона

КОМПЬЮТЕРЫ
ТВ-ВИДЕО
БЫТОВАЯ ТЕХНИКА

ИВАНОВ Сергей Владимирович

25 марта в Москве трагически оборвалась жизнь Сергея Владимировича Иванова. Жизненный путь этого человека может служить примером честного служения Родине, своему долгу.

Родился он 25 октября 1956 года в городе Шахты Ростовской области. Окончил среднюю школу в городе Подольске Московской области. С 1974 по 1978 годы учился в Московском высшем командном училище дорожных и инженерных войск. После окончания училища за первые шесть лет офицерской службы прошел путь от командира взвода до командира дорожно-строительного батальона, принимал участие в строительстве дорог и транспортных объектов на территории Московского и Одесского военных округов. В 1988 году с золотой медалью закончил Ленинградскую военную академию тыла и транспорта.

Затем судьба тесно связывает Сергея Владимировича с Сургутом. Он служит начальником штаба, затем командиром отдельной дорожно-строительной бригады, дислоцированной в городе, командиром дорожно-строительного корпуса, начальником управления дорожного строительства Западно-Сибирского региона. Его организаторские способности, талант командира и призвание строителя проявились здесь в полной мере. Сделав блестящую карьеру, он становится одним из самых молодых генерал-лейтенантов Российских Вооруженных Сил.

За период с 1994 по 2000 годы под его непосредственным руководством построены сотни километров автомобильных дорог на территории Ямало-Ненецкого и Ханты-Мансийского автономных округов, а также в южных районах Тюменской области в рамках реализации государственной программы «Дороги России».

Но военная служба не вмещает всех способностей и таланта Сергея Владимировича. В 2000 году он заканчивает Военно-технический университет Федеральной службы специального строительства, защищает диссертацию кандидата технических наук. Более 15 научных трудов создает он за короткое время. Это учебники и учебные пособия для военных строителей, методическая литература и практические рекомендации в области управления. В 2001 году избирается членом-корреспондентом Международной академии инвестиций и экономики строительства.

С апреля 2000 года Сергей Владимирович Иванов - заместитель мэра Сургута. Он возглавляет департамент архитектуры и градостроительства. Под его руководством была проделана огромная работа по выводу из кризиса строительной отрасли города. Резко увеличился ввод жилья, были разработаны важнейшие градостроительные программы, в том числе программа по жилищному строительству и концепция жилищного строительства, новый генеральный план Сургута. Эта работа во многом определила и будет определять дальнейшее архитектурное развитие города. Огромный вклад Сергея Иванова в формирование художественного облика города. За то короткое время, которое дала ему судьба, были найдены новые художественно-декоративные решения в оформлении города, появились высокохудожественные скульптурные произведения, последние из которых - памятники основателям Сургута скоро станут одним из символов города.

Воинская и трудовая деятельность отмечена государственными и правительственными наградами, в том числе орденами «Почета» и «За службу Родине в Вооруженных Силах СССР III степени».

Невозможно переоценить человеческие качества, которыми обладал Сергей Владимирович. Идеальный семьянин, надежный товарищ, доброжелательный и отзывчивый к любому человеку, он был образцом для всех, кто его знал.

Жизнь его оборвалась на взлете, но его дело будет продолжено, а память о нем навеки запечатлится в городе, который он строил, и в сердцах людей, знавших и любивших его.

Мэр Сургута, сотрудники администрации выражают самые глубокие и искренние соболезнования семье погибшего.

Мэр Сургута А.И. Сидоров. Первый заместитель мэра города В.Ф. Новицкий. Заместители мэра города: А.П. Самоилко, Я.С. Черняк, Л.Н. Кошелев, В.С. Нестеров. Управляющий делами В.М. Катеринич. Депутаты городской Думы Сургута. Коллектив администрации города Сургута.



Правовой ликбез

Если совмещаете работу с обучением

Сегодня мы продолжим знакомить вас, уважаемые читатели, с новинками трудового законодательства в области льгот работникам, совмещающим работу с обучением.

В целом плюсом Трудового кодекса России является то, что все гарантии и компенсации работающим студентам приведены в систему и упорядочены. Так, закон четко разграничивает льготы, предоставляемые студентам вузов, и льготы, на которые могут рассчитывать студенты образовательных учреждений среднего и начального профессионального образования. Если до 1 февраля 2002 года (до вступления в силу кодекса) такие работники во многом имели сходные права, то сейчас их права различаются как по характеру льгот, так и по их объему.

Проезд - по полной

Итак, возьмем на заметку, что новое трудовое законодательство вносит определенные изменения в порядок оплаты проезда к месту учебы и обратно. Так, действовавший ранее Кодекс законов о труде гарантировал один раз в год оплату стоимости проезда до высшего и среднего учебного заведения и обратно в размере 50 процентов стоимости. Сейчас студенты вузов могут вздохнуть свободнее - им проезд будет оплачиваться полностью, но опять-таки только один раз в год. На студентов средних учебных заведений эти изменения не распространяются - в отпусках их действует старый порядок оплаты, т.е. в размере половины стоимости также один раз в год.

В Трудовом кодексе наконец-то появилось такое распространенное в образовательной среде понятие, как подготовительные курсы. Если прежний закон о труде не предоставлял абсолютно никаких гарантий и компенсаций слушателям подготовительных курсов, сейчас они имеют право на отпуск без сохранения заработной платы в размере 15 календарных дней для сдачи выпускных экзаменов (ст. 173 ТК РФ). Однако здесь нужно отметить, что данная льгота распространяется только на подготовительные курсы при вузах. Лицам, поступающим в учреждения среднего и начального профессионального образования (техникумы, ПТУ, колледжи, лицеи и т.п.), работодателю может на вполне законных основаниях отказать в предоставлении указанного отпуска. И при этом закон не учитывает такую деталь, что в некоторые техникумы поступить гораздо сложнее, чем в вузы.

Зато работникам, допущенным к вступительным экзаменам как в средние,

так и в высшие учебные заведения, имеют право на неоплачиваемый отпуск по месту работы: в первом случае - на 10 дней, во втором - на 15 дней, для чего учебное заведение обязано выдать своим абитуриентам соответствующую справку.

Один день - ваш

Неизменным осталось право студентов заочной и вечерней формы обучения на сокращенную рабочую неделю перед началом выполнения дипломной работы (проекта) или сдачи государственных экзаменов. Как и прежде, сокращенная на 7 часов рабочая неделя по их требованию устанавливается за 10 месяцев до указанных событий, причем эти 7 часов оплачиваются в размере 50 процентов среднего заработка.

Сокращение рабочего времени обычно производится путем предоставления работнику одного свободного от работы дня в неделю (например, по понедельникам или пятницам), хотя и не исключена возможность уменьшения продолжительности каждого рабочего дня на 1 час 20 минут в течение недели. В этом случае ваш рабочий день будет длиться не 8 часов, а 6 часов 40 минут (для женщин - 5 часов 50 минут с учетом сокращенного рабочего времени в местностях, приравненных к районам Крайнего Севера). Заметьте, что данная льгота предоставляется как студентам вузов, так и студентам средних учебных заведений.

Подробнее об «ученическом»

Наиболее волнующим вопросом остается вопрос о праве на оплачиваемый «ученический» отпуск в период прохождения сессии, написания диплома и сдачи госэкзаменов. Закон на этот счет говорит, что размер отпуска зависит от уровня образования, а также от того, на каком курсе учится студент. Рассмотрим этот вопрос подробнее.

В соответствии со ст. 173 Трудового кодекса студентам вузов отпуск для прохождения сессии предоставляется на 1-2 курсах - по 40 календарных дней, на последующих курсах - по 50 календарных дней, для написания и защиты дипломной работы и сдачи государственных экзаменов - 4 месяца. Для сдачи государственных экзаменов (если написание диплома для вашей специальности не предусмотрено) - 1 месяц. Для учащихся средних профес-

сиональных учебных заведений продолжительность оплачиваемых отпусков немного сокращена по сравнению со студентами вузов и составляет, соответственно, 30 и 40 дней для прохождения сессии; 2 месяца для написания дипломной работы и сдачи госэкзаменов; 1 месяц - для сдачи только госэкзаменов (ст. 174 Трудового кодекса).

Во всех случаях отпуска для сдачи сессии могут предоставляться несколько раз в год (например, зимой и летом), но при этом их общая продолжительность не должна превышать установленных в законе размеров. Для подтверждения необходимости выезда работника на сессию вы должны получить в учебном заведении справку-вызов и предъявить ее работодателю. Отсутствие данной справки является основанием для отказа в предоставлении «ученического» отпуска и других льгот (например, оплаты стоимости проезда к месту учебы и обратно).

Второе образование - без гарантий

В заключение нельзя не упомянуть о том, что предусмотренные законодательством льготы не предоставляются, если работник получает второе образование на первом раз. Если вы уже закончили техникум и решили освоить еще одну профессию также в среднем профессиональном учебном заведении, повторно никаких гарантий и компенсаций в связи с обучением вы не получите. То же самое можно сказать про вузы и образовательные учреждения начального профессионального образования (ПТУ, лицеи и т.п.). В связи с этим позволим себе дать небольшой совет: если вы решили учиться второй раз и при этом получать льготы, предусмотренные законом, то идите на повышение. Из ПТУ - в техникум, из техникума - в вуз. Или же постарайтесь закрепить гарантии и компенсации, связанные с учебой, в заключаемом трудовом договоре.

И напоследок запомните, что незаконный отказ в предоставлении льгот работникам, совмещающим работу с обучением, рассматривается как нарушение установленного основным Законом России - Конституцией права на труд, поскольку такой отказ ставит под угрозу дальнейшее обучение и связанную с ним трудовую карьеру работника.

Ольга СОРОКИНА, юрист компании «Деловой консультант», совместно с Тюменским государственным университетом (Сургутским филиалом).

«Горячая линия» слушает...

- Будут ли сносить деревянные двухэтажные дома по ул. Восход в районе НГДУ?

Нам ответил начальник отдела контроля временного и ветхого жилья департамента ЖКХ Валерий Кашук:

- Вообще все деревянные дома в г. Сургуте, которые имеют процент износа свыше 65 процентов, включены в окрестную программу по переселению. Другое дело, что межведомственная комиссия определяет, какие дома конкретно будут включены в программу на этот год. Получилось, что план предыдущего года частично перешел на текущий. Из района НГДУ включен дом по ул. Нефтяников, 3а. Что касается ул. Восход, то в текущую программу одно из строений на этой улице не вошло.

- Влияет ли на оплату коммунальных услуг то, что в доме в несколько раз превышена норма содержания формальдегида? Я живу в п. Солнечном.

На этот вопрос нам ответила ведущий специалист юридического отдела МУ «Служба единого заказчика по Сургутскому району» Наталья Пархоменко:

- В федеральном законодательстве предусмотрена возможность снижения платы за коммунальные услуги для лиц, проживающих в жилом фонде с неблагоприятными экологическими характеристиками, в том числе в фенольном жилье. Однако это не обязанность органов местного самоуправления. Снижение оплаты производится на их усмотрение при наличии достаточных финансовых средств. В настоящее время законодательной нормативной базы по Сургутскому району не существует. Соответственно, никаких льгот для жителей фенольных домов нет.

- Можно ли употреблять в пищу для приготовления первых блюд и напитков горячую воду из-под крана?

В комитете по санитарному надзору в городе Сургуте заверили, что в пищу для приготовления первых блюд и напитков можно употреблять горячую воду, которая подается из крана. И вообще можно употреблять в пищу любую воду, распределяющуюся из централизованных водопроводов.

На «ГЛ» обратился наш читатель.

- Несколько дней назад я нашел в районе магазина «Все для дома» женские часики. Расклеил объявления, но почему-то никто не откликнулся. Я подумал, что тот, кто их потерял, может прочитать о находке в газете. По поводу потери обращаюсь по тел. 28-41-49, спросить Владимира.

Окончание на 3-й стр.

Окончание.

Начало на 2-й стр.

- Почти год моей семье приходится ждать переезда в новую квартиру. Дело в том, что общежитие по ул. Мира, 44, уже полностью готово, но до сих пор его по каким-то причинам не заселяют. Хотелось бы узнать почему?

С этим вопросом мы обратились к начальнику жилищного отдела ДЕЗа Центрального района Елене Абросимовой.

- Приказ-постановление о распределении жилья мы получили только 29 декабря 2001 года. Этот дом состоит из трех блоков, один из которых уже заселен. Блок Б, в котором располагаются койко-места, мы не можем заселить по той причине, что до сих пор организации не представили все необходимые документы. Места распределялись в начале января, но на данный момент собраны документы только на половину из них. По ним уже сданы все материалы на получение ордеров, и хотя бы частично в скором времени заселять людей будем. Что касается последнего блока - семейного общежития, то в нем еще не устранен ряд строительных недостатков. Но главное, что из 40 квартир в настоящий момент документы готовы только на 12. Заселение планировалось начать в апреле, но оно будет производиться лишь тогда, когда все семьи, которым квартиры распределены, представят необходимые документы.

- Я почетный донор России. Кто-то мне говорил, что я имею право на получение бесплатных путевок в санатории. Хочу узнать, это правда? Если да, то куда следует обращаться?

Главный специалист юридического отдела департамента по труду и социальным вопросам Светлана Трошкова ответила нам на этот вопрос.

- Согласно федеральному законодательству, а конкретно - закону о донорстве крови и ее компонентов, ст. 11, внеочередным предоставляется льготный санаторно-курортный путевки занимается администрация предприятия-работодателя. Размер льготы в таком случае определяется работодателем (по Сургуту это чаще всего 10-20 процентов) и зависит от того, какими денежными средствами располагает предприятие.

- Помогите узнать, где в нашем городе можно купить козье молоко. Мне оно очень нужно для лечения ребенка. Если кто-нибудь знает ответ на вопрос, звоните по тел. 35-01-19, спросить Людмилу Григорьевну.

На «ГЛ» дежурила Наталья БЫКОВА. Наш телефон 31-04-66 работает с 9 до 12 часов.

«Здравствуй, уважаемая редакция! Прочитал повестку ближайшего заседания Думы. Депутаты намерены рассмотреть программу мансардизации. О мансардах в свое время много писали. Возможно, появились какие-то новые доводы в их защиту, или больше мансард не будет строиться? Мы живем в старом доме, поэтому для нас это не праздный вопрос. С уважением, Николай Яковлевич В.»

институтом «ЗапСиб-ЗНИИЭП», показывают, что несущая способность домов позволяет их реконструировать. Есть недостатки - низкая комфортность проживания,

ются в улучшении жилищных условий. При этом, надстраивая мансарды, мы с каждым домом снимаем массу проблем в части энерго- и ресурсосбереже-

чем строить в чистом поле, по другим расчетам - на 20 процентов дешевле. Получилось почти одинаково - рубль в рубль, стоимостью квадратного метра в этом

ПИСЬМО И КОММЕНТАРИИ

Мансарда, Дорогая моя!



ФОТО ЛЮБКА ЕЗЫКОВА

Мы переадресовали вопрос читателя первому заместителю мэра города Вячеславу НОВИЦКОМУ, который, как известно, курирует в администрации города отрасль ЖКХ и программу реконструкции домов первых массовых серий. Вячеслав Федорович настаивает именно на этом названии программы, ибо, по его мнению, словом «мансардизация» окрестили ее журналисты. Предоставим слово В Новицкому:

- Мы ведем речь не о строительстве мансард как панацеи от всех бед, а о другом - о реконструкции домов первых массовых серий, которые уже простояли 25-30 лет. Ситуация в других городах, где рушатся дома, построенные 35-40 лет назад, нам известна.

Не секрет, что дома первых массовых серий возводились в Сургуте многими министерствами и ведомствами (их было в нашем городе аж 27) с разных заводов. В те времена, когда каждый год требовалось вводить по энергоблоку, когда Тюменской области кровью износилось было дать миллион тонн нефти и миллиард кубов газа в сутки, Госстрой России (тогда Минстрой) закрывал глаза на то, какое строится жилье в нашем краю и насколько оно качественное. Таким образом, в Сургуте сегодня есть и уральские серии домов, и курганские, и нижегородские, и каких только нет... Почти все из них не отвечают ни климатическим условиям, ни требованиям СНиП.

Сегодня население оплачивает 80 процентов стоимости коммунальных услуг. Мы пока только платим за тепло, пытаемся сохранить на уровне 50 процентов. Но ясно, что долго мы не сможем удерживать этот тариф. Коммунальные предприятия, предоставляющие услуги по обеспечению теплом нашего жилищного фонда, должны в итоге реформирования отрасли выйти на самоокупаемость. Но пока мы, грубо говоря, отапливаем улицу, сделать это вряд ли возможно. Значит, дома необходимо утеплять. У нас, в Сургуте, уже были проблемы с домами 125-й серии («трехлисточками»). Их приходилось доводить до ума - герметизировать углы и так далее. Но это еще относительно новые дома, а что говорить о старых?

Исходя из этого администрация Сургута стала верстать программу реконструкции домов первых массовых серий. Возможно, это единственная программа, принятая своевременно. Если мы поэтапно будем ее выполнять,

через 10-15 лет дома в Сургуте не будут рушиться, как в других городах.

- Никто не спорит с тем, что дома стареют, рушатся и так далее, что не соответствует СНиПам. Да, эту проблему надо решать, но, может быть, по-другому не строительством мансард, не реконструкцией старого жилья? Разве не дешевле строить новое жилье?

- Любая версия имеет право на жизнь. Поясно это на примере Москвы, где раньше нас начали заниматься решением этой проблемы. Сначала там пошли как раз по этому пути - все «под нож»: снесли - построили новый дом. Но если понаблюдать коэффициент переселения был 1,6 (то есть на сто семей надо было давать 160 квартир), через некоторое время он дошел до 2,2. Народ у нас всегда был разумный, смекалистый - стали жениться, разводиться и так далее.

Разобрать, перевезти и утилизировать один квадратный метр стоит в Москве 100 долларов. В столице это выгодно, поскольку там высокая стоимость «пятна», значит, есть высокая инвестиционная привлекательность жилищного строительства. Можно снести и еще окупить затраты. Тем не менее параллельно со сносом Москва тоже пошла по пути реконструкции домов первых массовых серий. 16 февраля 2001 года принято соответствующее постановление правительства Москвы, и я горд тем, что мы в Сургуте сделали это раньше - в декабре 2000 года.

В Сургуте домов старше 35 лет нет. Исследования, проведенные

плохая теплопроводность, никуда никуда система инженерного обеспечения, их тоже можно устранить в период реконструкции. Могу назвать еще одну причину, по которой мы приступили к этой программе, - негде строить, в Сургуте почти не осталось площадок для нового строительства. Получается, хотим мы того или нет, но реконструкция домов первых массовых серий имеет право быть альтернативой новому строительству, хотя, конечно, полностью его не заменит.

В центре города построены первые крупные панельные дома. Причем, пока мы будем работать с проектами их реконструкции, точно такая же проблема появится с нашим хваленным ленинградским проектом. В свое время в городе был избран шаг строительства - 5-9 этажей. За последние два года начаты великолепные, смелые проекты - монолитное домостроение, которое позволит увеличить этажность, сделать более просторные планировки квартир. Все это впереди.

Повторюсь, что дома первых массовых серий в Сургуте находятся в хороших, социально обустроенных микрорайонах. Значит, можно заинтересовать инвесторов, ведь стоимость квадратного метра в обжитом микрорайоне всегда гораздо выше, чем в новом. Если идти только по пути строительства мансард, за 10 лет можно построить 600 тысяч квадратных метров. Важно это для города? Еще как, потому что 24 тысячи человек нужда-

ния, что доказано по дому Энергетиков, 33.

Не раз уже подчеркивал, что Энергетиков, 33, - это пилотный дом. Мы ставили своей целью выявить все недостатки, учесть все минусы и, если хотите, «шишки набить» с тем, чтобы впоследствии принять меры к тому, чтобы минимизировать затраты. Это и было сделано. Программа реконструкции домов первых массовых серий предусматривает несколько вариантов реконструкции. Мы опробовали только один, возможно, не самый эффективный. Опыт других городов подсказывает, что есть разработки, позволяющие за период реконструкции надстроить не один, а два, три и даже семь этажей. Естественно, для этого надо соблюдать определенные условия. Почему мы пошли этим путем? Потому что хотели сделать реконструкцию без отселения жителей. Это надо было сделать быстро - на реконструкцию ушло 7 месяцев, как и было обещано.

Что касается дома по Энергетиков, 33. Действительно, дом оказался очень дорогим, на его реконструкцию затрачено 54 млн. 683 тыс. 110 руб. Исходя из посылов ученых мы полагаем, что стоимость квадратного метра мансарды обойдется по одному варианту в 1,5 раза дешевле,

доме достигла 16 тысяч 382 руб.

Но мы знаем причины, по которым это произошло. Во-первых, так случилось за счет установки новых окон (стеклопакетов), дверей, систем отопления. Во-вторых, мы поменяли ванне, санфаянс, установили терморегуляторы. Все это стоит денег. В-третьих, удорожание произошло за счет утепления фасада. При использовании более дешевых материалов он может стоить дешевле, и это мы учтем на реконструкции следующего дома. В-четвертых, мы едва ли не единственные в России установили горизонтальную систему отопления с индивидуальным учетом тепла в каждой квартире, что позволяет сегодня осуществлять мониторинг и делать выводы.

Полностью разработана концепция вторичной застройки микрорайона № 8, где под реконструкцию подпадают 28 домов (осталось 27). Предполагается, что она начнется со строительства нового 120-квартирного дома в каркасно-монолитном исполнении, куда мы предполагали отселить два 60-квартирных дома. Таким образом мы предполагали увеличить этажность этих домов до 10 и 14 этажей, а затем предложить их инвесторам. Причем строительство в них офисов и магазинов позволило бы минимизировать бюджетные затраты. Общеизвестно, что офисных и торговых помещений в городе не хватает.

Мансарда на Энергетиков, 33, строилась для того, чтобы весь спектр возможных мер реконструкции и энергосбережения рассмотреть на одном конкретном доме. Мы точно знаем, что размещение мансард на домах первых массовых серий возможно, что в городе есть желающие жить на шестом этаже без лифта, знаем, как снизить затраты на реконструкцию следующих домов. Думаю, что поставленные задачи нами решены.

Записала
Юлия ПОЛЕВСКАЯ.

АРСЕНАЛ Тел.: 36-27-27, 36-28-28.
Потолок
Реечный подвесной
любые цвета!



Екатеринбург /3432/ 62-98-82
Нижний Тагил /3435/ 29-70-73