

Тема малого бизнеса в последнее время выбивается из всех остальных и связывается (сознательно или бессознательно) с определением «актуальности». Претензии у предпринимателей к властям большие: они хотя и «кузнецы своего счастья», но целиком и полностью зависят от политики, проводимой чиновниками. Политики, которая стала своего рода причиной для противостояния между властями и предпринимателями. И если точка зрения последних часто представлена на страницах газет, то от первых - практически ничего. Поэтому мы собрали вопросы от предпринимателей, которых оказалось немало, и задали их заместителю мэра, начальнику департамента по экономической политике Анатолию САМОЙЛЕНКО.

- Анатолий Петрович, поддержка малого бизнеса со стороны городской администрации сводится к инвестированию отдельных проектов. Однако многие предприниматели говорят не о денежной поддержке, а о поддержке в виде создания условий для развития малого бизнеса в целом.

- Инвестирование конкретных проектов - это нормальная схема. Скажите, что понимаете под «созданием условий»?

- Предположим, снижение арендной платы, распределение муниципальных заказов между частными предприятиями, а не муниципальными...

Нам все равно, кто примет участие в конкурсе на распределение заказа - муниципальная ли предприятие, частное... Мы никого не ограничиваем. Существуют лишь обязательные условия, которые должны выполняться всеми предприятиями. Имеет место мнение о том, чтобы приоритеты при распределении муниципальных заказов отдавать муниципальным предприятиям. Но мы этого не делаем. И не будем делать. Во-первых, муниципальные предприятия такие же, как и все остальные. Во-вторых, если мы так поступим, то сразу же вступим в силу антимонопольное законодательство. Кстати, муниципальные предприятия очень редко принимают участие в конкурсах, а если и участвуют, то это в основном предприятия жилищно-коммунального хозяйства. И среди них мы не объявляем конкурс, потому что понимаем, что только они одни в городе занимаются таким делом.

Сегодня во всех конкурсах участвуют местные предприятия, за исключением поставщиков медицинского оборудования - в Сургуте этим никто не занимается. Что касается арендной платы, то без конкретных примеров трудно говорить. Вообще арендная плата рассчитана в соответствии с тем законодательством, которое существует, и в нее лишнего ничего не «накручивается». Может, речь идет о субаренде? В этом случае возможно завышение. Но субаренду администрация не устанавливает. В наших силах, если она высокая, на основании закона о регулировании цен и тарифов доказывать ее необоснованность.

- И тем не менее простым обывательским взором можно увидеть разницу в развитии малого бизнеса в Екатеринбурге и в Сургуте не в пользу последнего... Выходит, условия все же можно создать?

- Я предметно не занимаюсь вопросом развития малого бизнеса в Екатеринбурге, поэтому не могу сказать, почему там лучше. Но, на мой взгляд, дело здесь в другом. У нас три крупных градообразующих предприятия, которые дают занятость населению. К тому же

ют, только с более жестким качественным (и подходом). Мы смотрим по схеме размещения временных сооружений: если в том месте, где вы хотите его поставить, можно это сделать, то вы его ставите, если нет - предложим другое место. Мы уже работали по такой схеме - АЗС, объекты общественного питания устанавливали. Предоставляли людям свободные «пятна» земли, которые уже согласовывали со всеми службами города. И даем образцы тех киосков, которые, на наш взгляд, впишутся в архитектуру города. Когда мы будем так работать, вопросов у кого не возникнет.

Нужно упорядочить систему работы. Я думаю, что

мы собственниками: ставят на «пятно» два-три киоска и сдают их в аренду. Потом некоторые считают, что мы такую политику проводим...

- Ограничения коснутся и размещения летних кафе?

- Согласования на размещение летних кафе подписываю я, и пока ни одного отказа не было. Ограничений по летним кафе нет. Однако мы провели проверку 23 пунктов питания - на одиннадцати из них не было вообще никаких документов. Тут получается интересная вещь. Администрация города выступает в двух ипостасях: с одной стороны, разрешает, с другой - запрещает. Я подходил с точки зрения защиты прав потре-

были созданы фонды, лицензионная компания, но они не занимались малым бизнесом до последнего времени. Они только в прошлом году более активно начали подготавливать законодательную базу, и то благодаря нашей администрации.

- Некоторые предприниматели предлагают не тратить деньги на программу, а объявить Сургут офф-шорной зоной на два-три года. Как вы на это смотрите?

- Может быть, и стоило бы... Но ситуация в городе сильно связана с ценой на нефть. Поэтому такие долгосрочные программы, как освобождение от налогов и так далее, на уровне субъекта Федерации чреваты. Всту-

я считаю, что общественное питание надо поддерживать еще не один год.

- Среди всех вопросов, которые задают предприниматели, основным стоит вопрос по контролирующим органам. В силах ли администрация сделать так, чтобы эти органы не ходили друг за другом с многочисленными проверками с целью заработать себе «на хлеб»?

- Если вы имеете в виду их финансирование из городского бюджета, то мы не вправе этого делать, поскольку это федеральные органы. Нам запрещено. Мы обращаемся к администрации, чтобы они упростили систему работы. Здесь есть и вторая, как говорится, сторона медали. Там, где надо, они слишком рьяно берутся, а там, где надо, они не проверяют. Один киоск могут за месяц несколько раз проверить, а к шашлычным вообще не подходить. Здесь наши требования с предпринимателями совпадают полностью. И мы пытаемся их довести до окружающих структур, чтобы они тоже могли управлять ими. Надо сказать, наши призывы дошли до Ханты-Мансийска.

- В последнее время сравнивают малый бизнес Сургута и Нижневартоска. Как бы вы оценили его развитие у наших соседей?

- Там хорошо развит развлекательный бизнес. Но в целом я бы сказал, что в Сургуте малый бизнес развит лучше. К сожалению, у нас мало гостиниц. Сейчас компания «Сибирь» начинает развивать гостиничный бизнес, в Нижневартоске он хорошо развит. Уже несколько раз говорилось о том, что коммерческие проекты должны воплощаться за счет средств предпринимателей, а не нефтяников и городской администрации. В Нижневартоске «провалились» в свое время нефтяники, поэтому появилась альтернатива развивать малый бизнес...

- Сургут, думаю, не пойдет в этом плане по пути Нижневартоска. Перефразируя пословицу, на нефтяников надейся, а сам не плошай...

- Да, в последние годы бюджет позволяет развивать альтернативные направления. Как бы там ни было, Сургут благополучен по многим направлениям, и мы пытаемся привлечь предпринимателей где инвестициям, где льготами для создания альтернативных производств. Хотя нефтяники заявляют, что 50-70 лет нефтью мы будем обеспечены, но все же смогут работать у нефтяников. Самое главное - не налогооблагаемая база и бюджет (хотя это, безусловно, хорошо) - занятия населения. По сути, альтернативное производство - это уже рабочие места. Как я говорил, у нас не очень хорошо развит общепит. Оказываемся, здесь проблема в том, что нет персонала, повара. Если появляется класовый повар, то все его начинают переманивать. Значит, есть повод говорить о том, что в училище не готовят хороших специалистов. Все связано. Эта программа подготовки кадров, но у некоторых специалистов надо переориентировать.

Помимо всего сказанного, существует еще один показатель, который подталкивает к альтернативным производствам. У населения есть средства за руками, которые тоже как-то надо привлекать. А как привлечь? Надо развивать те или иные производства, акции, которые горожане могли бы купить. Развивать надо...

«Мы хотим, чтобы малый бизнес развивался цивилизованно»



Фото Людмила ВЕРЗНИКОВА

малому бизнесу трудно конкурировать с их структурными подразделениями по видам работ. Как я понимаю, этот вопрос относится и к торговым киоскам. В своей последней статье в «Новом городе» про малый бизнес в Екатеринбурге Алексей Носиков задает интересный вопрос представителю мэрии: как они убирают киоски? Ему отвечают, что убирают те киоски, у которых закончился срок аренды. И мы убирали точно так же...

- Но в нашем случае администрация умышленно не стала продвигать с предпринимателями договор аренды, предприниматели при этом никто не спросил.

- Это право администрации - продвигать или не продвигать. Киоски убирались с тем же, где улица Ленина - мы их убрали, сделали уличным «лицом». И потом, киоски все же существуют, только сейчас они более цивилизованного вида.

- И все же антимонопольное управление признало действие администрации незаконным...

- Оно признало его незаконным в пункте первом.

- Но вопрос можно было решить по-другому - например, каким-то образом заставить хозяев железных «коробок» заменить их на современные павильоны.

- На улице Ленина киосков вообще не должно быть: какая необходимость ставить киоски, если там стоят торговые ряды? Вот летние кафе недавно поставили. Это нормально. Но я не го- ворю сейчас о каждом киоске, потому что торговля только второй месяц входит в структуру департамента, и я еще до конца не разобрался, на основании чего убираю киоски.

Разрабатывается новый порядок размещения временных сооружений, к которым относятся киоски и павильоны. Мы хотим пойти «от обратного». Мы приходим к нам за разрешением на установку киоска (а их по-прежнему устанавлива-

больше всего нареканий на систему оформления. Сейчас создана специальная комиссия, на которой присутствуют пожарные, санэпиднадзор, жилищная инспекция, то есть все, что необходимо для принятия решения - предоставляли ли не предоставляли место под киоск. Я веду комиссию и прошу, чтобы все отказы были мотивированными, а не просто так - «не нравятся». И если отказ, то отказ раз и навсегда. Как магазины открываются - рассчитывается «загруженность» того или иного микрорайона. Появляется необходимость - открываем магазин. Так должно и с киосками быть. А то как было: вам дали «добро» на установку киоска, через какое-то время приходят жалобы в комиссию, что киоск мешает. Здесь нужно искать золотую середину.

- Вам не кажется, что такой подход приведет к монополизации отдельных киосков в отдельных микрорайонах: если есть один киоск, то комиссия вряд ли рядом разрешит ставить другой?

- Если нет повода для отказа, то мы и не можем отказать. Это когда замену दें, вместо пяти «старых» разрешали ставить один. Этого не должно быть. Единственное, что многие, получив «пятно» земли, начинают спекулировать. Я знаю, что большинство хозяев являются лишь номинальными

бителя. Честно скажу, эти одиннадцать точек надо было бы закрыть, но мы пока ограничили их численность предписаниями. Нужно чувствовать разницу, когда мы просто не хотим этого развивать и когда мы хотим, чтобы малый бизнес развивался цивилизованно. Трудно объяснить, где эта грань проходит, но она должна быть четкой.

- Анатолий Петрович, в марте городская Дума приняла программу о муниципальной поддержке малого предпринимательства. Подобная программа уже не имела в 1999 году. Предприниматели считают, что за полтора года действия старой программы ошутимого результата не принесли. Имел ли смысл разрабатывать новую?

- Сдвинулось или не сдвинулось с мертвой точки - это вопрос спорный. Я считаю, что на уровне округа появилась законодательная база, и мы объявили правила игры, что поддерживаем, а что - нет. Скажут, что ничего не сделано, я не готов. Новая программа была принята в развитие того, что было сделано, а сдвиги есть. Если чем-то недовольны, нужно говорить - не заработало то-то и то-то. Нам поступили конкретные замечания от предпринимателей - например, сделать упрощенную схему на инвестирование проектов стоимостью до трех миллионов. Мы сделали. Вот это нормальный, конструктивный разговор.

- Учитывались ли опыт других городов при составлении программы, в частности опыт Москвы, о котором говорят как об идеальном в плане развития малого бизнеса?

- Опыт учитывался. Но мы не можем взять полностью модель одного города и спроектировать ее на наш. Мы просто берем как аналог. С Москвой нас трудно сравнивать. Москва - законодатель, мы же работаем в рамках окружного законодательства, а многие вопросы нужно решать на уровне субъекта. Хотя в округе и

пила в силу вторая часть Налогового кодекса, теперь изменится бюджет области, округа, города. Второе. Если офф-шорная зона, то у нас активизируются посторонние предприниматели. Лучше совершенствовать свою налоговую базу. Надо ежегодно анализировать местные налоги - этим могут заниматься и СТПП, и фонд «Содействие малому бизнесу» Иваннишиной. За все время, сколько я здесь работаю, мало поступало конкретных предложений по предоставлению льгот по тем или иным направлениям.

- Городская администрация и депутаты гордумы не раз говорили о том, что пора заниматься производством. Предприниматели с этим полностью согласны. Однако, чтобы развернуть свое производство и встать на ноги, многие просят налоговые отсрочки на год-два. Потому что, как вы сами сказали, трудно конкурировать со структурными подразделениями градообразующих предприятий, а начинающим - тем более.

- Есть правила получения налогового кредита, их нужно выполнять. И потом, зачем нужен налоговый кредит, если есть инвестиционный? Получай - и работай. Налоговый же кредит хорош до поры, до времени, пока не нужно выплачивать. Посмотрите, все задолженности не по налогам, а по процентам за просрочку. По инвестиционным проектам, если случаются какие-то просрочки, мы не всегда «накручиваем» проценты.

- Но инвестиционный кредит не пользуется популярностью у предпринимателей, потому что на разработку бизнес-плана требуется немаленькая сумма, выложить которую, предприниматель в конечном итоге может не получить кредит. И такие случаи имеются.

- Комитет инвестиционной политики должен консультировать предпринимателей, чтобы они работали конкретно над этим проектом. Наверное, здесь и наша вина - мы должны объявить правила игры. Я думаю, что в этом году мы определим приоритетные направления, которые будем поддерживать. Посмотрите, никто не жалуется на работу банков, а ведь в банках получить кредит тяжелее, чем у нас. Риск есть, но его в первую очередь должны просчитывать вы. Надо еще посмотреть, будет ли это постоянная поддержка чего-то. Например,

О СУРГУТЕ — С ЛЮБОВЬЮ И СКЕПСИСОМ

Мария ЛЕБЕДЕВА

«60-я параллель» отремела - бурно, празднично, чистотой. Гости развлеклись, город зажил повседневной будничной жизнью. Городу есть чем гордиться - Сургут не только стал для многих открытием и даже неким откровением, город поразил и покориł своих гостей. Даже всзнающих и все выдавших журналистов. Впрочем, подводить итоги форума рано. Это тот случай, когда входы прорастают медленно. Но первыми впечатлениями и мыслями гостившие в Сургуте журналисты охотно поделились, не забыв рассказать и о своих СМИ.

ВЗГЛЯД РОМАТИЧЕСКИЙ

Галина Семенова, обозреватель международной газеты «Полярный криг»:

- Наша газета недавно получила статус международной. Мы освещаем вопросы северного региона, причем в самых разных аспектах - культуру, традиции, экономика, экология. Мы считаем большим достижением получение диплома в номинации «Экология» в нынешнем году на форуме прессы российских СМИ в Санкт-Петербурге. Практически в каждом номере присутствуют и политические фигуры. Например, нам давала эксклюзивное интервью губернатор Лапландии госпожа Покка - весьма известная и уважаемая в Финляндии дама. Газета тиражом десять тысяч экземпляров распространяется бесплатно в северных регионах России и странах северного форума. Выходим мы в Москве.

Я хотела бы, чтобы в Сургуте тоже читали нашу газету, дружили с нами. Я никогда не представляла, что Сургут до такой степени интересен. Город Ассоциация были с чем-то очень производственным. А здесь такой светлый, теплый город - по психологическому климату. Очень приветливые жители. Такие люди бывают в Санкт-Петербурге, который издавна считается городом высокой культуры, и очень редко встречаются в Москве. Я не ощутила нехватку кислорода, о чем нас предупреждали. Напротив, дышится

очень легко. С тех пор, как мы приехали, здесь все время светит солнце. Мне кажется, что это люди своей энергетикой диктуют погодные условия.

Уроженка Якутска. Очень многое в Сургуте напоминает Якутск: население - 300 тысяч, тоже есть регионально-образующая отрасль, которая многое определяет в жизни горожан. Вся республика Саха живет на деньги алмазной компании «Алроса» (алмазы России). Это монополист в области алмазодобычи. У нас богатая культурная жизнь, постоянный много гостей, выставки, концерты. Я 20 лет живу в Москве, а точка по родному городу не проходит, а углубляется. В наших городах - Якутске и Сургуте есть именно то, что присуще городам нестоличным, где люди действительно создают какие-то материальные и духовные ценности, - нравственное начало. Люди живут традициями, и это всегда ценно. Ориентированная на Запад Москва совсем другой город.

На форуме мне было интересно все. Единственное, о чем я сожалею, что не смогла посетить все мероприятия. Каждое из них было не только интересным, но и актуальным. Вы, сургутане, сделали большое подвиги. Первое дело. Во-первых, привлекли внимание к вашему городу. Со мной приехало много журналистов,

коммерсантов, всем было все очень интересно - от нефтяных вышек до общины с жителями и клубной жизни города. Во-вторых, многие мифы о Сургуте развеялись. Разумеется, идея «60-й параллели» должна жить, обязательно нужно продолжать.

Мне показало, что Сургут намного открытее и продвинутее, чем другие города. Может быть, в силу того, что Сургут не испытывает финансовых трудностей... Мы пообщались с вашим мэром - открытым, веселым, очень живой человек. Что меня поразило в Сургуте: такое ощущение, что здесь все люди на своих местах. Мы пообщались с замечательной Раисой Алексеевной Ходченко, пресс-секретарем «Сургутнефтегаза». Я видела много разных пресс-служб и могу сравнивать. Раиса Алексеевна -

музыку. Форум очень успешен, и если эта инициатива запущена, это будет несправедливо.

ВЗГЛЯД СКЕПТИЧЕСКИЙ

Григорий Воеводин, главный редактор газеты «Город», г. Петрозаводск:

- В Петрозаводске проживают 287 тысяч человек. Город расположен на берегу Онежского озера, как Сургут на Оби. Правда, в последние время город разрастается не только вдоль береговой зоны, но и в ширь. В 2003 году Петрозаводск пополнился 300 лет, уже идет большая подготовка. Но наш город живет гораздо более сложной жизнью, потому что бюджет Петрозаводска на 2001 год - 700 миллионов рублей, в 20 раз меньше, чем в Сургуте. При этом у нас в городе пять профессиональных театров (!): театр русской драмы, музыкальный театр, национальный театр, театр кукол и молодежный театр - творческая мастерская, которая была представлена на этом форуме. Три вуза - университет, которому исполнилось 60 лет в прошлом году, летучий университет и консерватория. В принципе Петрозаводск в смысле культуры и образования - город очень продвинутой. Город более европейский, чем многие другие города, - это ощущение есть и у тех, кто там живет, и у гостей города.

В Петрозаводске выходит 12 газет. Из них ежедневная одна, остальные - еженедельники. Когда говорят о СМИ в Сургуте, называют и многотиражки, я же их не считаю. Некоторые полноразмерные издания печатаются в Финляндии и Санкт-Петербурге. Газете «Город», главным редактором которой я являюсь, в ноябре будет два года. 32 полосы, тираж - семь тысяч. Таким образом, в Петрозаводске широко представлены печатные издания - 11 еженедельников плюс ежедневная газета, да плюс к этому несколько газет, которые уже сейчас созданы под будущие выборы. Конечно, пока они распространяются бесплатно и маленьким тиражом, но вскоре наберут силу. В Петрозаводске конкуренция на рынке СМИ не то чтобы жесткая, а очень жесткая. Постоянная борьба - за читателя, рекламодателя. Выживает сильнейший. Но у нас другая ситуация с телевидением. Три телеканала. Но все они по качеству продукции уступают вашим. Можно даже говорить о некоем балансе. Я был в Великом Новгороде, там, например, очень сильное телевидение и очень слабые газеты. У нас наоборот. Телевидение как бы нормальное, но видно, что оно немножко местечковое.

- Возлагали ли вы на форум какие-то надежды или он вам казался каким-то маниловским проектом, чем-то искусственно рожденным?

- Опасения такие были. Когда мы ехали сюда, я думал: «Ну, конечно, город богатый, решили устроить себе праздник. Кому же, раз организаторы все оплатили, съездим, посмотрим». Надо сказать, что я никогда не был в Сибири, восточнее того же Новгорода, Моск-

вы. И мне это было интересно: посмотреть, что у нас здесь и как. С этой точки зрения я получил массу информации - новой, полезной, интересной, то, что мне действительно нужно. Я обязательно буду писать о форуме, это интересно и профессиональной позиции. Также много общей информации, так сказать, к размышлению. А насколько все то, что здесь происходило, необходимо и насколько оправданы все затраты, я сейчас оценить не могу. Это будет ясно, скажем, даже не через полгода, а может, быть, через год, к следующему форуму, будет так понятно, дал что-нибудь этот форум или нет. Каждый нормальный человек понимает, что форум - это лишь верхушка айсберга, маленькая точка в огромной работе.

Но сразу вспоминается вот что. Мэр Сургута в прошлом году был у нас в Петрозаводске на дне города (эта дата приурочена к дню освобождения Петрозаводска от немецко-фашистских захватчиков - 26 июня, а отмечается в ближайшие к этому дни выходные). Тогда уже шли переговоры, тем более я узнал здесь, что идея форума «60-я параллель» родилась еще в 1997 году. Уже здесь я понял, что очень многие вещи, которые есть у нас на северо-западе и успешно применяются, например, внедрение муниципального заказа на основе конкурса, здесь тоже есть. Надо полагать, это плоды той самой работы. Это правильно, когда идет обмен - у нас так, а у нас так, и что-то хорошее внедряется. Казначейское исполнение бюджета - на северо-западе Петрозаводск единственный среди городов, где это есть. У нас тоже есть. Как оценивать форум? Если через год появятся какие-то вещи, которые переняли у нас, а у нас, это будет замечательно.

ПОСТФАКТУМ

Чтобы идеи форума получили развитие, необходимо продолжить общение. И не только на официальном уровне - между отцами городов и администрациями. Журналисты на форуме подписали свой меморандум, суть которого в организации и проведении кризиса по городам 60-й параллели, российским и зарубежным. Главной задачей будет установление контактов между редакциями, разработка пакета сетевых проектов, которые помогут стать нам ближе и понятнее друг другу. А сургутане смогут получить исчерпывающее представление о городах, которые посетит журналистская братия, - одноименный срез, многогранные картины, зарисовки о достопримечательностях, особенностях, традициях и прочих особенностях жизни городов 60-й параллели.

Экспедиция запланирована на следующий год и предположительно будет состоять из двух частей: автобусного маршрута по городам северо-западной части России и морского - по странам Скандинавии. Для тех же, кто продолжает воспринимать идею «60-й параллели» с известной долей скепсиса, могу сказать одно. Сургут, конечно, один из лучших городов на Земле. Но у наших соседей по параллели нам воистину есть чему поучиться. И если в числе прочих достоинств Сургута окажется еще и примерным учеником, польза от этого будет для всех и каждого.

«ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ» СЛУШАЕТ...

На вопросы отвечает адвокат юридической консультации Людмила Тегина.

- По новому закону в статье 532 добавился пункт 4, где расширяются права на наследование. Если нет прямых наследников, то наследство передается внукам, племянникам. Скорострительно в феврале месяце скончался мой дедушка, не оставив завещания, я вместе с ним жила. Прихожусь ему племянницей. Пошла к нотариусу, а мне отказывают в оформлении наследства, говорят, что я опоздала.

К сожалению, закон вступил в силу с апреля месяца, и он не распространяется на названные права наследования. Раньше племянники и племянницы не являлись наследниками. Закон не распространяется на те права наследования, которые возникли до его вступления в силу. Со всем пакетом документов этой давности нужно обратиться в юридическую консультацию, чтобы рассмотреть ситуацию индивидуально. Если племянница прописана в квартире как член семьи, за ней должны сохраняться права пользования квартирой.

- Я родила ребенка, в браке не состояла. Но ребенка с согласия отца записала на его фамилию. Два года отец моего ребенка платил алименты по исполнительному листу. В данный момент выплаты алиментов прекратились, родители суд их отменяли. Правомерны ли эти действия?

В данном случае нужно смотреть решение суда. Если установлено, что человек является отцом этого ребенка по решению суда или его добровольному явлению в органах ЗАГС, то его родительские обязанности вытекают из этих отношений. А если он добровольно платил алименты, а затем прекратил, то удачно, прекращается. Если доказано, что человек этому ребенку не является родным отцом. Если судья состоялся и алименты не выплачивают, то женщине нужно взять копию решения суда и подать жалобу на его решение.

- Мой сын без вести пропал три года назад. Его дочь я воспитываю сама, ее матери в настоящее время с нами нет. Мне нужно приватизировать квартиру. Говорят, что только через мать можно приватизировать. Как мне воспитывать внука? Пенсия по потере кормильца не дают.

Объявить человека умершим можно в течение пяти лет при условии, что не было известий о его постоянном месте жительства. Пенсия по потере кормильца назначается только при смерти одного из членов семьи. Пока нет свидетельства о смерти, на ребенка пенсия не будет назначена. Приватизация квартиры производится в том, что исчезнувший прописан. Для того, чтобы его объявить без вести отсутствующим, существует срок один год. Если мать предоставит доказательство суду, что в течение года о месте постоянного жительства исчезнувшего сына нет сведений, суд может признать и снять его с регистрационного учета. Но если он исчез при обстоятельствах, которые дают основание предполагать его смерть, то объявить его умершим можно в течение полугода. Все зависит от того, при каких обстоятельствах он исчез.

На «ГЛ» дежурила Ольга ТИЩЕНКО. Наш телефон 31-04-68 работает с 9 до 12 часов.

КОММЕНТАРИЙ

НА ВСЯКИЙ ОБМАН НАЙДЕТСЯ СТАТЬЯ. ИЗ УК

В «СТ» за 23.06.01 г. опубликована очень впечатляющая статья «Я с любимым уезжаю...». Постараясь высказать юридическо-правовую точку зрения по описанным ситуациям.

Да, опротестовать сделку по продаже квартиры не удастся. Покупатель то никакого нарушения, обмена при заключении сделки не допустил. Здесь нужно подходить с другой - уголовно-правовой стороны.

Согласно Семейному кодексу РФ совместной собственностью супругов является имущество, нажитое ими во время брака. Имущество, принадлежащее каждому из супругов до вступления в брак, а также имущество, полученное одним из супругов во время брака по безвозмездной сделке, является частной собственностью данного супруга.

Как видно из статьи, в первом случае «Золушка» приватизировала квартиру до регистрации брака. Вторая «Золушка» вообще брак не регистрировала. Следова-

тельно, в обоих случаях «мужья» абсолютно никакого права на принадлежащую «Золушкам» на праве частной собственности квартиры не имели. Соответственно, они не имели права и на деньги, полученные «Золушками» за проданные квартиры.

Отсюда вытекает, что «мужьями», прихватив, прежде чем скрыться, не принадлежащие им, а значит, чужие деньги в крупном размере, совершили кражу, то есть тайное хищение чужого имущества, деяние, квалифицируемое по ч. 3 ст. 158 УК РФ и влекущее за собой наказание в виде лишения свободы на срок от 5 до 10 лет с конфискацией имущества. Под хищением понимается совершение с корыстной целью противоправное безвозмездное изъятие или обращение чужого имущества в

пользу виновного, причинившее ущерб собственнику. Разумеется, с виновных наряду с наказанием будет взыскан ущерб.

Опытный следователь сможет доказать мошенничество, другими словами, то, что все действия «женхов» с самого начала преследовали корыстную цель, ибо они нацеливали на приватизацию квартир, на их продаже. И сразу же, как только квартиры были проданы, прихватив деньги, исчезли в неизвестном направлении. Но существенного значения это не имеет, достаточно статьи, предусматривающей ответственность за кражу. Важно, чтобы воры сидели в тюрьме, а ущерб потерпевшим был возмещен.

Потерпевшим следует написать заявления в органы МВД, а редакция, думаю, возьмет все это на контроль.

Александр КОКОРИН, юрист.

