

ОТ МОНОЛОГА - К ДИАЛОГУ! В РЕФОРМЕ ЖКХ (2-3-я стр.)

ТРИБУНА Сургутская

Газета основана 23 октября 1934 года

№ 117 (9702) Среда, 27 июня 2001 года ТИРАЖ 19.227

ЛЕНТА НОВОСТЕЙ

БОЛЕЕ 5 тысяч демонстрантов, протестующих против перемирия с албанским и боевиками, в ночь на 26 июня атаковали парламент Македонии в Скопье. Президент Борис Трайковский и другие государственные деятели, находившиеся в здании, бежали через запасной выход. Их местонахождение пока неизвестно.

СЕРБСКОЕ правительство заявило, что «конкретное сотрудничество с трибуналом уже началось согласно постановлению Скупщины». Министр юстиции Момчило Грубач передал в Белградский окружной суд запрос Международного трибунала о выдаче бывшего президента Югославии Милошевича.

КОЛЛЕГИЯ Министерства РФ по связи и информатизации приняла решение, согласно которому первые опытные зоны цифрового телевидения в России будут развернуты в Москве, Санкт-Петербурге и Нижнем Новгороде.

СОГЛАСНО данным Национального бюро экономических исследований США, существует вероятность того, что экономика США уже находится в периоде рецессии. Подрецессией понимают значительное снижение деловой активности на протяжении нескольких месяцев в экономике страны. Особенно важные показатели промышленного производства, занятости, уровня реальных доходов, а также торговли.

ПРОТИВ МПС возбуждено анти-монопольное дело из-за препятствий, чинимых МПС работе первой в России частной железной дороги. МПС считает, что железная дорога должна принадлежать министерству, а не компании «Золотое звено», в собственности которой сейчас находятся станция Камышовая и российский участок пограничной железной дороги - 20,3 километра от госграницы до магистрали Дальневосточной железной дороги.

МОСКОВСКАЯ патриархия располагает сведениями, что две не признаваемые ею украинские православные церкви ведут переговоры об объединении и даже создали объединительную комиссию под эгидой Константино-Полоцкого архиепископа.

По мнению Московского патриархата, если сведения об участии в переговорах «раскольнических группировок Константинополя» соответствуют действительности, то это может привести к глубокому кризису православия во всем мире.

По сообщениям российских и мировых СМИ.

ПОГОДЫ

По сведениям Сургутского гидрометеобюро,

27 июня ночью и днем переменная облачность, без существенных осадков. Ветер юго-западный, 7-12 метров в секунду. Температура ночью +11, +13 градусов, днем +20, +22 градуса.

Давление в 1012 гПа. По окружности начали периодически кратковременный дождь, возможна гроза, в дневном цикле без осадков. Ветер западный, 7-12 метров в секунду. Температура ночью +7, +12 градусов, днем +13, +18 градусов.

29 июня температура ночью +5, +10 градусов, днем +10, +15 градусов.

Минимальная температура 27 июня была зарегистрирована в 1951 году (+7,3 °C), максимальная - в 1961 году (+30,5 °C).

С 25 по 30 июня включительно восход Солнца - от 3:31 до 3:31, заход Солнца - от 22:50 до 22:46.

ПОЭТЫ XX ВЕКА

Это было начало.
Приближение
солнца
это все означало,
и оно поднималось
над полями,
над горами.



Иосиф БРОДСКИЙ.

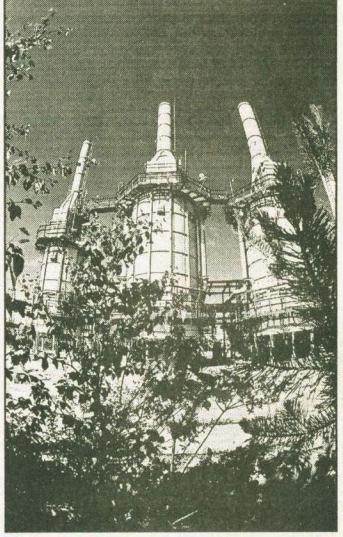


Фото Леонида БЕРЕЗИНСКОГО

Труба - наша, земля - ваша?

Лилия СТЕПАНОВА

В начале недели в Сургуте начал работу семинар «Регистрация прав на промышленные объекты добчики газа, газового конденсата и нефти». Тема не только значимая, но и проблематичная.

- В настоящее время по России создается единый реестр недвижимости в целом. Специфика нефтегазового комплекса в том, что производственные объекты, с юридической точки зрения, изначально сложные, комплексные, - пояснил начальник семинара начальник отдела анализа эффективности вложений и инвестиций ООО «СГП» Игорь Фроловенков.

Например, основная деятельность «Сургутгазпрома» - это транспортировка газа. Со

гласно указу президента, регулирующему порядок регистрации объектов нефтегазового

комплекса, газопровод, проходящий по всей

России, может регистрироваться в Москве, а

земельные участки, по которым он проложен,

- по месту нахождения, то есть регистрационными палатами субъектов Федерации.

Есть и другие трудности в регистрации, связанные с землеустройством в условиях отсутствия земельного кадастра, с неравнотностью и противоречивостью законодательной базы,

с постановкой на учет в налоговых органах, с компетенциями регистров - институт регистров молодой, и специалистов, работающих с производственными объектами, пока очень мало. По информации специалистов отдела, на сегодня из трех тысяч объектов «СГП» и производства, и соцкультбыта) зарегистрировано 109 - настолько медленно и сложно протекает этот процесс. И такая картина наблюдается по всей стране.

Инициаторами проведения семинара стали Российский институт государственных регистраторов при Министерстве РФ и «Газпром», предложив привести его на сургутской базе, сочетающей все элементы производственной, транспортной и потребительской цепочки. Практический пример поможет разобраться в проблемах и договориться о некой единой схеме и принципах регистрации.

Помимо московских специалистов, в семинаре участвуют и представители Оренбурга, Республики Саха, но главным образом он проводится для регистров северного региона Урала, Тюмень, Ханты-Мансийский и Ямало-Ненецкий округа), так как именно здесь расположена линия для имущества нефтегазового комплекса и, соответственно, производится регистрация большей части объектов.

Добрые слова – как из рога изобилия



В очень теплой и очень дружественной, почти семейной обстановке, когда все друг друга немножко знают, прошло 25 июня совещание в городской администрации.

Неделю, непроблемное. Цель его можно обозначить скопом как «Всем сестрам - по сердям». Подводя итоги двух относительно недавних событий, в которых активно задействованы были всевозможные городские структуры, а именно - День Сургута в

Ханты-Мансийске и международного форума «60-я параллель», мэр наш «щедрою рукой», сопровождая все это комплиментами, несколькими теплыми словами или шуткой, вручил множество благодарственных писем, дипломов, значков, сувениров и роз (здам, конечно).

Особенным повезло заместителю мэра Якову Чирняку, которому благодарность досталась в трех экземплярах. Как удачно выразился Александр Леонидович: «От тебя лично, от меня. А это губернатор поклоновал». Среди награжденных оказались не только государственные мужи и дамы, но и представители промышленных и предпринимательских кругов, сфер образования, культуры, средств массовой информации.

В это число вошел и наш коллега - фотокорреспондент «СТ» Леонид Березинский. В общем, постарались никого не забыть. И то верно - доброе слово всем приятно.

Евгения ЛАРИНА.

«СТ»-ИНФОРМАЦИЯ

Осторожнее с 40-градусной

Сразу два случая продажи водки сомнительного качества были выявлены в Сургуте на прошлой неделе.

Согласно сводкам УВД 21 июня участковые инспекторы милиции в магазине «Нежность» по ул. Дружбы, 9, выявили факт реализации водки без сертификата качества, 64 бутылки изъято для последующей проверки. Третья дниами позже - 24 июня на автодороге Сургут - Нефтеюганск вблизи моста через Обь при досмотре автомашины ГАЗ под управлением мужчины 1959 года рождения, уроженца Азербайджана, в кузове было обнаружено 150 щипков водки «Чарка» с признаком подделки акцизных марок. Проводится проверка.

Еще одно сообщение поступило из Екатеринбурга. В столице Уральского федерального округа 22 июня ликвидирован цех по выпуску суррогатной водки. Продавца, сообщает «Уралинформбюро», задержали с поличным в момент реализации спиртосодержащей непищевой жидкости. Во время задержания было изъято более 50 литров спирта в канистрах, 30 литров готовой продукции в водочных бутылках, пустая тара, пробки, этикетки и приспособления для разливки лжеводки.

Советуем любителям крепких горчинчатых напитков быть побосторожнее. Правда, заведующий отделением гигиены питания Сургутского центра санэпиднадзора Григорий Тесленко отметил, что даже стакан качественной водки для непьющего человека острый гастритом обернуться может. Такой напиток.

Юлия ПОЛЕВСКАЯ.

Страшный выбор

23 июня в 2.00 в ожоговый центр поступил 38-летний гражданин М., инвалид второй группы, с многочисленными ожогами. Как выяснилось, он захотел покончить жизнь самоубийством, выбрав страшный способ. Запершись в туалете, он облил себя азотом и поджег. В ожоговый центр пострадавший поступил с 97-процентными ожогами тела и шоком третьей степени. В тот же день он скончался.

Евгений РОДИОНОВ.

КРИМИНАЛ

25 июня в городе и районе зарегистрировано 41 преступление и происшествие, 34 раскрыто.

24 июня около 20.00 в д. Каюково у себя дома покончил жизнь путем самосожжения молодой человек 1982 г.р.

25 июня около 4 часов на нерегулируемом перекрестке ул. Шептакина и пр. Комсомольского водитель 1969 г.р., управляя автомашиной КамАЗ и двигаясь по второстепенной дороге, не уступил дорогу транспортному средству, которое двигалось по главной дороге, и допустил столкновение с автомашиной ВАЗ-21099. В результате ДТП пассажир ВАЗ-21099 - молодой человек 1984 г.р., от полученных травм скончался на месте. Водитель и пассажирка по-

лучили телесные повреждения и в настоящее время находятся в реанимации.

25 июня около часа ночи по ул. Крольева не установленный преступник с применением насилия, не опасного для жизни и здоровья, открыл похищил деньги в сумме 15 тыс. руб. у мужчины 1950 г.р. По подозрению в совершении преступления по горячим следам сотрудниками ГОМ-4 был задержан подозреваемый, им оказался молодой человек 1967 г.р., ранее судимый.

Около 16.00 в естественном водоеме, расположенному на 19-м км дороги Сургут - Нефтеюганск, возле трубной базы, будучи в состоянии алкогольного опьянения, во время купания утонул мужчина 1958 г.р.

ПЕРЕСТРОЙКА В ЖКХ: ЧТО БЫЛО,

Ирина ЛЕНЬКИНА

О реформировании жилищно-коммунального хозяйства можно писать не переставая: негодовать по поводу грязного подъезда, давить на совесть в части «потребляешь - заплати», вовремя удивляться повышением тарифов. Правда, когда зимним утром наблюдалась за героическими усилиями дворника, который разбивает лед в твоем подъезде, тарифы на услуги ЖКХ совсем не кажутся запредельными... Наверное, не хватает самосознания для того, чтобы оценить по достоинству реконструкцию ЦПП или замену магистральных трубопроводов. Хочется, чтобы в своем дворе хватало лавочек и урн, чтобы наличие мусоропровода не было следствием дурного запаха в подъезде, чтобы детям во дворе поставили еще одни качели и насыпали свежего песка в песочницу - ну, сколько это может стоить?

Вообще желаний много. И надо, чтобы сотрудники жилищно-коммунального хозяйства к ним прислушивались. Мы - какие уж есть - потребители услуг, а значит - клиенты. Но поскольку диалог должен быть двусторонним, сегодня «СТ» предоставляет слово главному идеологу реформы ЖКХ в городе Сургуте - первому заместителю мэра города Вячеславу Новицкому. Не так давно он рассказывал о первых итогах реформирования жилищно-коммунального хозяйства депутатам городской Думы.

Что было

В.Новицкий: 17 мая 2001 года в Кремлевском Дворце съездов состоялось Всероссийское совещание руководителей и специалистов строительного и жилищно-коммунального комплекса, посвященное 10-летию жилищно-коммунальной реформы как основы дальнейших преобразований в жилищной сфере. Делегация нашего города принимала в нем участие по приглашению Гостстроев России.

10-летие реформы ЖКХ в России - для меня явление символическое не только потому, что с таким же успехом можно говорить о 10-летии либерализации цен, 10-летии приватизации госпредприятий или жилфонда, сколько потому, что 10 лет назад город только начал принимать в муниципальную собственность жилищный комплекс и объекты коммунального хозяйства. Конечно, тогда ни о каких реформах ЖКХ мы не знали и не догадывались. Потому что, надо честно признаться, не представляли себе до конца, как будет выглядеть система управления городским хозяйством через три-пять лет. За эти годы от различных предприятий, министерств и ведомств предстояло принять более 4 млн. квадратных метров жилфонда, около 2 млн. кв. метров дорог с твердым покрытием, около трех десятков локальных котельных, сотни километров тепломагистралей, водоводов, коллекторов.

Составные объекты ЖКХ были различными, поэтому приходилось вырабатывать свои подходы. И поэтому, когда в России говорили о первом пятилетнем опыте реформирования ЖКХ, мы в городе решали иные задачи - как наш жилфонд и объекты ЖКХ подготовить к зиме; как укрепить материально-техническую базу предприятий ЖКХ, как гарантировать работу систем жизнеобеспечения города при любых погодных условиях.

В 1990-1995 годах мы формировали централизованную и жесткую систему управления городским хозяйством. К 1996 году мы имели два многоотраслевых предприятия ЖКХ - это ГУМП «Сургутжилкомхоз» и МП «Жилкомхоз». Перед нами стояли следующие задачи: обеспечить приемку в муниципальную собственность объектов коммунального назначения от ведомств, по возможности принять производственные базы, технику, со-

заться с ними узкоспециализированные предприятия ЖКХ, в течение трех-четырех лет укрепить материально-техническую базу, укомплектовать им кадрами, не допустить ухудшения качества жилищно-коммунальных услуг и снижения надежности функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства.

Поставленные задачи в основном были выполнены. С 1991 года мы смогли на хорошем организационном уровне вести приватизацию жилья, с 1994 года - переходить на новые формы оплаты жилищно-коммунальных услуг с применением форм защиты для малоимущих категорий граждан. Эти меры позволили нам в 1996-1997 годах принять практически весь комплекс жилищно-коммунального хозяйства города в муниципальную собственность.

Первые «грабли»

В.Новицкий: Аналлизируя работу предприятий-монополистов за 1996-1997 годы, мы пришли к выводу, что вместе с заметным улучшением материально-технической базы предприятий ЖКХ и улучшением качества услуг в этой отрасли городского хозяйства огромными темпами растут расходы. Предприятия-монополист, сформировавшая в одном лице функции застройщика и подрядчика, не заинтересовано в сокращении производственных затрат. Ясно, что прослеживалась тенденция - защитить в бюджет как можно большую сумму и непременно освоить эти деньги (можно подумать, что в этом году принцип получения бюджетного финансирования и освоения бюджетных денег изменился. Нет, он все тот же: больше по-просишь - больше дадут. - И.Л.).

Мириться с этим было невозможно. Изучив опыт городов - Нижнего Новгорода, Ярославля, Великого Новгорода, Москвы, в течение четвертого квартала 1997 года и первого квартала 1998 года администрация города разработала городскую программу реформирования ЖКХ, которая была утверждена решением Думы прошлого созыва от 2 апреля 1998 года.

Основные цели и задачи реформирования ЖКХ были следующими: обеспечить доступный и качественный уровень услуг ЖКХ; сократить и свести к минимуму непроизводственные затраты предприятий ЖКХ, так как тариф должен быть эконо-

ЧЕМ СЕРДЦЕ УСПОКОИТСЯ

мически обоснованным; обеспечить перевод отрасли жилищно-коммунального хозяйства на самфинансирование при соответствующем уровне рентабельности, позволяющем надежно работать предприятиям ЖКХ; обеспечить адресную помощь населению, не имеющему возможности оплачивать жилищно-коммунальные услуги потвержденному экономическому обоснованному тарифу. Для этого было необходимо изменить структуру управления отраслью, провести демонополизацию предприятий ЖКХ, разработать и принять поэтапную программу энерго- и ресурсосбережения, в постоянном режиме заниматься тарифной политикой, вести мониторинг платежеспособности граждан (это всегда удавалось лучше всего. Как только доходы у населения растут - на тебе новое подорожание. - И.Л.), совершенствовать формы защиты населения, постоянно информировать населения о ходе предстоящей реформы.

Что есть?

В.Новицкий: Каковы же результаты первых трех лет работы по реформированию ЖКХ? Чтобы ответить на этот вопрос, нужно знать, что мы имели на первое января 1998 года. Средняя эксплуатационная площадь в Сургуте составляла 4 млн. 156 тысяч кв. метров, сегодня она выросла до 4 млн. 917 тысяч кв. метров, а с учетом временных и бесхозяйных поселков, которые мы привнесли на баланс, - 5 млн. 210 тысяч кв. метров. Увеличение жилфонда произошло практически на 25 процентов. Стоимость основных производственных фондов ЖКХ на конец 1997 года составляла 11 млрд. рублей, на первое января 2001 года - 13,6 миллиарда рублей.

Основной жилищный фонд города составляет 97 процентов (в железобетонном и каменно-кирпичном исполнении), 3 процента - деревянный иной жилой фонд. Уровень обеспеченности населения жильем в среднем по городу составляет 17,8 квадратного метра на человека.

В среднем по России

субсидии на жилье воспользовались 7,5 процента семей. Почему у нас такой большой процент? Начиная с 1999 года мы перешли на совершенно иную, дифференцированную систему начислений и выплаты субсидий гражданам. Исходя из имеющихся финансовых возможностей, мы не стали ограничивать в получении субсидии. Имеется в виду, что согласно российским законам, если суммарные расходы платежей на жилищно-коммунальные услуги превышают 18 процентов от совокупного семейного бюджета, тогда назначается субсидия. Если мы пошли по этому пути, у нас субсидии бы некому было получать кроме одинаково неработающих пенсионеров. Большая часть населения, которая имеет условно небольшие доходы и заработную плату, не смогла бы воспользоваться жилищной субсидией. Мы убрали это ограничение.

Из аналитического док-

лада «О программе реформирования жилищно-коммунального хозяйства города Сургута на 1998-2003 гг.»: «Введение дифференцированного подхода в предоставлении субсидий позволило разделить граждан, имеющих право на получение субсидий, на три группы по сумме дохода на од-

нократной, и снова задолженность поползла вверх. Безответственность и безнаказанность, конечно, стимулируют не платить.

Из «Аналитического доклада...»: «Департаментом ЖКХ разработан и рекомендован для применения ДЕЗами перечень мер, позволяющих снизить задол-

буждаемости жилищным фондом - примерно полтора миллиона квадратных метров на одну управляемую компанию.

В отдельные муниципальные предприятия выделены 10 эксплуатационных МП. Раньше их было порядка двух десятков. Часть микрорайонов в результате конкурсов



Людмила БЕРЕЗНИКИЙ, Александр ОНОПА

ного человека. Кроме этого, внутри каждой группы размер субсидии также дифференцируется от размера дохода, т.е. любое незначительное изменение дохода влечет за собой изменение субсидии».

В 2000 году в Сургуте правом на получение субсидии воспользовались 19 тысяч 884 семьи, или 21,8 процента от общего числа семей. (С нашей точки зрения, это означает следующее: каждая пятая семья вдалеке не бедном Сургуте не имела возможности изыскивать в семейном бюджете средства для оплаты услуг ЖКХ из-за высоких тарифов. - И.Л.)

Вторые «грабли»

Вторыми «граблями» мож-

етться за жилищно-коммунальные услуги: взыскание задолженности через суд, отсечение неплательщиков в жилье с меньшей площадью, возбуждение уголовных дел по статье 165 УК РФ. Две последние меры пока еще мало применяются на практике. (...) Как показывает практика, собираемость платежей населения не может составлять 100 процентов: даже в развитых странах 2-3 процента населения не платят за ЖКУ. В России процент неплательщиков составляет около 5-10 процентов, и эти средства постепенно оседают в дебиторской задолженности предприятий. (...) Для обеспечения достаточности финансирования жилищно-коммунальных услуг следует предусмотреть нормирование убытков от недобора платежей с потребителей и включать их в тарифы на коммунальные услуги, а также дать право предприятиям ЖКХ списывать просроченную безнадежную дебиторскую задолженность по платежам наследников».

Снижение доли расходов на ЖКХ из бюджета города:

1996 г. - 22,6 %,
1997 г. - 28,1 %,
1998 г. - 32,3 %,
1999 г. - 17,2 %,
2000 г. - 19,1 %.

Снижение доли расходов на ЖКХ в 1999-2000 годах вызвано резким увеличением бюджета города.

но считать растущую задолженность населения.

В.Новицкий: Задолженность населения по оплате услуг ЖКХ в 1997 году исчислялась 110 млн. рублей, на первое января 2000 года - 77 млн. рублей, на первое января 2001 года - 102 миллиарда рублей.

Резкое снижение задолженности на первое января 2000 года - следствие того, что предыдущая Дума наложила множество принять решения об ограничении поставки коммунальных услуг (в частности электрической энергии) злостным неплательщикам. Последними называли тех, кто не платил за квартиру полгода и более. Впоследствии это решение было отменено про-

тивдано в эксплуатацию частным предприятиям. Сегодня они эффективно работают, правда, к сожалению, их не так много. Часть микрорайонов взяла на обслуживание муниципальные предприятия, получившие лицензию на этот вид деятельности. Например, ПУРР - предприятие, занимающееся текущим ремонтом, взяло на эксплуатацию 33-й микрорайон. Выделились все так называемые технологические муниципальные предприятия - МП «Горэнерго», «Горводоканал», «Гор теплоэнергия» и другие предприятия, занимающиеся инженерным обеспечением городского хозяйства.

Численность работающих в отрасли составляет чуть больше 6000 человек (в том числе полторы тысячи ИТР) против 9843 человек в 1997 году.

В 2000 году начали внедрение муниципального закона на поставку материалов в ЖКХ, подбор подрядчиков на текущий и капитальный ремонт. По необходимости проводим аудит тарифов жилищно-коммунального хозяйства с анализом и рассмотрением результатов на специально созданной межведомственной комиссии по ценообразованию в ЖКХ. По необходимости - понятно, это стоит денег, поэтому чаще чем раз в полтора года у нас это не получается. (А хотелось бы почаще, потому что после каждой аудиторской проверки числа составляющих экономически обоснованных тарифов уменьшаются. - И.Л.)

А вот некоторые недостатки, которые отметил первый заместитель мэра города Вячеслав Новицкий.

В.Н.: Уровень зарплаты в ЖКХ оставляет желать лучшего. Но можем перейти на тарифную ставку первого разряда в соответствии с тарифным отраслевым соглашением, которое вступило в силу в 2000 году мы заметно подняли эти ставки. И сегодня эта ставка составляет 803 рубля вместо 828 рублей (в та-

ЧТО ЕСТЬ,

рифном соглашении.

Не удалось пока активизировать работу МП по привлечению финансовых средств из городского инвестиционного фонда на реализацию инвестиционных проектов. В этом году мы выполнили 4 инвестиционных проекта по реконструкции четырех ЦТП. Не включаем мы пока еще в структуру экономически обоснованного тарифа платеж на капитальный ремонт жилищного фонда. (Значит, скоро включат - И.Л.)

В 1999 году убыточными были три предприятия жилищно-коммунального хозяйства - УМиТ, муниципальное предприятие по эксплуатации жилого фонда № 1 и

Фактическое возмещение затрат на ЖКХ (граждане - бюджет): 1997 г. - 30% на 70%, 1998 г. - 35% на 65%, 1999 г. - 42% на 58%, 2000 г. - 40% на 60%.

Хотя в соответствии с решениями последняя пропорция должна составлять 50/50, фактически население возмещает только 40 процентов затрат на ЖКХ.

В 1997 году за субсидиями обратились из них получили около 2,5 тысяч семей (или 3,6%), в 1998 году - 5860 семей (7,5%), в 1999 году - 9826 семей (12,2%), в 2000 году субсидии получили 19,884 семьи, или 21,8 процента.

МП «Ремонтно-эксплуатационное управление № 4». На первое января 2001 года убыточным осталось только одно предприятие - УМиТ по причине реализации производственной базы предприятия по цене, ниже балансовой.

В 2003 году необходимо перейти на 100-процентную оплату услуг ЖКХ населением, кроме одного платежа - за теплоснабжение, который мы будем предпринять заморозить на уровне 50 процентов: наши дома не соответствуют требованиям по теплопроводности.

Предстоит внедрить систему страхования, продолжить реконструкцию домов первых массовых серий, дать большую самостоятельность и повысить ответственность ДЕЗов, добиваться привлечения инвестиций в отрасль. Мы больше года работаем с Европейским банком реконструкции и развития, необходимо продолжать эту работу. Потому что в идеале в будущем любое предприятие ЖКХ должно быть на самофинансировании. Чтобы вывести предприятия ЖКХ на конкурентоспособную бездотационную работу, необходимо, чтобы тариф имел в своей структуре инвестиционную составляющую (это уже третий по счету «резерв» на увеличение статей расходов экономически обоснованного тарифа - И.Л.).

Вместо заключения

Повторимся, диалог между реформаторами и наследием должен быть двусторонним. А потому вместе с

небольшими комментариями мы позволили себе высказать ряд суждений. Наше сердце успокоится, если:

1. Помимо «драконовских» мер по выселению злостных неплательщиков и обращений в суд департамент ЖКХ начнет работать с теми, кто платит за жилье и жилищно-коммунальные услуги. «СТ» уже неоднократно высказывала предложения, как это можно сделать - например, установить скидки для тех категорий граждан, которые готовы заплатить за два-три месяца вперед.

2. Люди, проживающие в фенольном и другом вредном для проживания жилье, не должны платить 100 процентов за найм жилья. Собственники такого жилья должны облагаться меньшим налогом на имущество, чем все остальные.

3. Работа дирекций единого заказчика с населением не будет ограничена телефонной связью, хотя за «горячую линию» - отдельное спасибо. Пройдите по домам вместе с участковыми инспекторами милиции, высыпите, сколько «нелегалов» проживает в наших домах. Зачастую одной квартире проживает до 15 человек, а норму водопотребления, например, «расхидывают» только на тех, кто прописан.

4. Лозунг «Будем брать только за фактически отпущеные услуги» воплотится в жизнь. В соответствии с действующими в городе постановлениями перерасчет за уборку придомовой территории, теплоснабжение, водопотребление и вывоз мусора может быть произведен квартироносцем или владельцем жилья, только в том случае, если человек отсутствовал в Сургуте в течение 30 дней. Почему не делается перерасчет, если человек уехал на 20, на 10 дней? Он эти 10 дней в Сургуте не мусорил и воду не лил...

Затраты из городского бюджета на жилищно-коммунальные услуги в сопоставимых ценах выглядят следующим образом: 1997 г. - 7 руб. 68 коп. на 1 кв. метр в месяц, 1998 г. - 4 руб. 7 коп., 1999 г. - 2 руб. 72 коп., 2000 г. - 3 руб. 49 коп.

При этом затраты населения на жилищно-коммунальные услуги выглядят следующим образом: 1997 г. - 3 руб. 39 коп. на 1 кв. метр в месяц, 1998 г. - 2 руб. 19 коп., 1999 г. - 2 рубля, 2000 г. - 2 руб. 35 коп.

5. Будет введена плата за содержание домашних животных. Сколько людей (в том числе сотрудников ЖКХ) чертятся, запинаясь о собачьих отходах? Раз это тоже надо убирать, берите за это деньги.

Это не полный список предложений, с которыми обращаются в «СТ» читатели газеты. Кто-нибудь когда-нибудь обратит на них внимание?

Тема не закрыта.

ЦЕНЫ

КУРИТЬ И ЗАПРАВЛЯТЬСЯ ВЫГОДНЕЕ В БРЯНСКЕ

Летом, говорят, есть хочется меньше. Но ведь все равно хочется. Потому аналитика Сургутского городского управления государственной статистики, а также комитета государственной статистики Ханты-Мансийского автономного округа в г. Сургуте за май настроения прибавить, ибо цены на большинство «основных элементов» нашего стола пока остановились.

О хлебе насыщном

Средняя розничная цена на хлеб из муки ржаной и ржано-пшеничной по городу Сургуту составляет 11,45 руб. за 1 кг (средняя цена по отдельным территориям округа 13,48 руб. за 1 кг). Самый дешевый ржаной хлебушек, кстати, в Лянторе - 10,66 руб. за 1 кг. Средняя розничная цена по городу на килограмм хлеба из муки 1, 2 сортов - 12,60 руб.

Надо сказать, год назад черный хлеб обходился нам на 63,6 процента дешевле, а хлеб из муки 1, 2 сортов стал с тех пор дороже на 22,1 процента. Но в Владивостоке, где самый дорогой хлеб России, нам все равно далеко - и не только в расстоянии, но и в цене (разница порядка двух рублей, которые за месяц выявляются в приличную сумму).

Если же затеяли заняться выпечкой из муки высшего и 1 сортов, хождайка вы экономна - по городу цена килограмма составляет 10,60 рубля, что на капельку дешевле, чем по округе (10,78 руб.), и ух меньше, чем в Москве (12,14 руб.).

Приготовление итальянской пасты или макаронов по-флорентийски по-прежнему для сургутян относительно дорого: средняя цена макаронных изделий - 23 рубля за килограмм.

Коровы, вероятно, не оставили вредную привычку баловать шоколадом, так как средняя розничная цена на молоко по городу все еще составляет 16,38 рубля за

литр, что, правда, ниже, чем по округу, но на 6 рублей выше среднероссийской.

Сметана тоже «космическая» - 58,20 рубля за килограмм при средней цене по территориям округа - 49,80 руб. Но даже она тушуется в присутствии на столе (или в витрине) жирного творога, одного из самых дорогостоящих продуктов по сравнению с ценами в других городах страны - 86,62 руб. за 1 кг. То ли сургутяне так убиваются по кальории, то ли поставщики его в золотых вагонах везут?

По России на творог ставят 44 рубля. Говядье мясо в прошлом месяце всероссийский по-казатель превысил примерно на 20 процентов. «Московская» - за май подорожал с 93,6 до 96 рублей. Праздники, понимаешь... Сигареты отечественного производства по городу за прошедший период в цене не изменились - 11,55 рубля за пачку. Тут курильщики должны ехидно улыбнуться: по округу сигареты стали дороже на 1,3 процента. Хотят убывать по сути нечему - по России пачка наих табачных изделий стоит 7 рублей 5 копеек. А в Брянске и вовсе 2 рубля.

Маслище (то, что любители на хлеб накладывают) в мае стоило 78 с копейками. В пору было ехать в Лянтор, где она на десятку, да дешевле. Впрочем, тем, кто готовился похудеть перед триумфальным выходом на пляж, это было ни к чему: растительное масло им обошлось гораздо дешевле - 32,40 рубля за килограмм.

Омлет из десяти яиц стоил нам 21,56 рубля. Кило отварной картошки - 7 рублей (по сравнению с апрелем тут на рубль скромнее). А добрый казанок пло-

ва в расчете на кило риса (без учета других составляющих) - почти 20 рублей.

Сладкая жизнь осталась на уровне - килограмм сахара стоил 21,14 рубля. Но если взять цифры за год, выяснится, что сладости стали тратить почти в два раза больше денег.

Спрос на витамины, видимо, несколько спал - цена на яблоки за прошедший месяц в Сургуте снизилась с 38,20 до 36 рублей.

Цена дурной привычки

определенное выросла. Так, литр водки обычного качества (типа «Русская», «Московская») - за май подорожал с 93,6 до 96 рублей. Праздники, понимаешь... Сигареты отечественного производства по городу за прошедший период в цене не изменились - 11,55 рублей за пачку. Тут курильщики должны ехидно улыбнуться: по округу сигареты стали дороже на 1,3 процента. Хотят убывать по сути нечему - по России пачка наих табачных изделий стоит 7 рублей 5 копеек. А в Брянске и вовсе 2 рубля.

И, наконец, автолюбителям

Горюче-смазочные материалы (бензин марки А-76, А-92, дизельное топливо) по городу в мае стоили в среднем так же, как и прежде.

Бензин марки А-76 - 7,50 за литр. Бензин марки А-92 - 8,47 рубля (по сравнению с другими территориями округа цена минимальная - по округу она составила 8,93 рубля). Отпускающим на заметку: дорого все заправляться бензином А-92 было в Барбаково - 9,20 за литр, а самый дешевый бензин этой марки продавался в Брянске.

Подготовила
Лилия СТЕПАНОВА.

км автодороги Сургут-Нефтегорск, напротив АБК СМУ-1 водитель 1971 г.р., управляя а/м ВАЗ-2108, не обеспечил безопасную скорость движения, не учел метеорологические условия, не справился с управлением, выехал на полосу встречного движения и столкнулся с а/м «Урал-4320» с полуприцепом под управлением водителя 1962 г.р. В результате ДТП пассажир а/м ВАЗ-2108 госпитализирован.

24 июня в 10.30 возник пожар в квартире дома № 13 пос. Дорожного. В данной комнате хозяин оставил включенными электронагревательный прибор, а сам уехал на дачу. Соседы обнаружили пожар и еще до прибытия пожарных его локализовали. Огнем повреждены на стенах ванной комнаты и частично перекрытие.

23 июня около двух часов дня, во время грозы от прямого попадания молнии в телевизор антенну загорелся телевизор в квартире по ул. Артема. Огнем уничтожены вещи и выгорели конструкции комнаты. Ущерб устанавливается. Виновных нет. Однако это не избавляет сургутян от беспокойства: наружная антenna является молниеносом, поэтому при грозе необходимо выключить электроприборы и отсоединить антенну от телевизора. Кстати, это не первый случай в этом году, когда от грозы возникают пожары в квартирах.

24 июня в 10.30 возник пожар в квартире дома № 13 пос. Дорожного. В данной комнате хозяин оставил включенными электронагревательный прибор, а сам уехал на дачу. Соседы обнаружили пожар и еще до прибытия пожарных его локализовали. Огнем повреждены на стенах ванной комнаты и частично перекрытие.

ХРОНИКА ГИБДД

Запрошенную неделю произошло 5 ДТП, в которых 6 человек получили травмы различной степени тяжести. В состоянии алкогольного опьянения, не справился с управлением, сбежал с дороги в кювет и опрокинул машину. Два пассажира а/м проходят лечение амбулаторно.

24 июня в 18.00 на автодороге в Локосово водитель 1983 г.р., управляя а/м ЗАЗ-968М без водительского удостоверения и в состоянии алкогольного опьянения, не справился с управлением и наехал на стойку дорожных знаков и столб уличного освещения. В результате ДТП пассажир а/м - гр-н 1978 г.р. вынужден проходить курс лечения в амбулатории.

24 июня в 18.00 на автодороге в Локосово водитель 1983 г.р., управляя а/м ЗАЗ-968М без водительского удостоверения и в состоянии алкогольного опьянения, не справился с управлением и наехал на стойку дорожных знаков и столб уличного освещения. В результате ДТП пассажир а/м проходит лечение амбулаторно.

По информации
ОГПС-1 и ГИБДД.

«ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ» СЛУШАЕТ...

- Я репрессированый, знаю, что существует надбавки к пенсии. Через вашу «ГЛ» хочется узнать, что это за надбавки, как происходит их выплата и когда?

Отвечает начальник пенсионного отдела управления социального обеспечения Галина Лобачева:

- Выплаты надбавки к пенсии репрессированным, впоследствии реабилитированным к Дню памяти и скорби не было. А вообще надбавки к пенсии платятся в размере 50 процентов минимальной пенсии по возрасту, выплачивается она без районного коэффициента и составляет 84 рубля 19 копеек.

- Дома много альбомов с собранными когда-то марками, есть редкие. Возможно, в городе есть клуб филателистов, но мы об этом не знаем, хотелось бы кое-что продать, а некоторые обменять. Помогите через вашу «ГЛ» найти этот клуб, если он существует в нашем городе.

Каждое воскресенье собираются любители филателии на базе этнокультурного комплекса «Старый Сургут». Вход свободен для всех желающих принять участие в работе клуба.

- Проживаем в п. Снежном, решили поставить телефон. Но когда узнали, что установка стоит пятнадцать тысяч рублей plus абонентская плата 480 рублей, то решили отказаться от такой роскоши. Почему «Сургутел» называет такие цены?

Отвечает на вопрос начальник отдела экономики и прогнозирования «Сургуттела» Татьяна Комиссарова:

- Обычную телефонную связь пока что мы не можем предоставить. Используется очень дорогостоящее оборудование бесспроводного доступа или радиодоступа. Очень высокие эксплуатационные и текущие затраты. Для этого, чтобы окупить установку, определены такие цены. Чтобы цена была ниже, нужно провести массовую установку. Желающих в данный момент, возможно, и много, но не устраивает цена.

- Нам, пенсионерам, выплачивают пенсию, сроки уже все прошли. Платить за телефон нечем, начисляют вредные пеню. Скорее плачу за квартиру. Почему так издавнаются над пенсионерами?

- С нового года договор заключен новый. Если раньше выплата пенсий происходила до 15 числа каждого месяца, то теперь ее перенесли до 30 числа. Как только нам перечисляют денежные средства, мы сразуываем пенсию. Самы задержки не допускаем, от нас это не зависит. Ну а задержка происходит из-за непоступления денег из управления социального обеспечения, - прокомментировала вопрос заместитель главного бухгалтера филиала № 5940 отделения Сбербанка Татьяна Соловьевна.

- У меня дома находится полку сухого кедрача. Хочется, чтобы специалист сделал из него хлебчики или что-то в этом духе. Проверьте отклинувшись того, кто может это сделать.

На «ГЛ» дежурила Ольга ТИЩЕНКО. Наш телефон 31-04-68 работает с 9 до 12 часов.

**СУРГУТСКОМУ РАЙОННОМУ УЗЛУ
ФЕДЕРальной почтоВОЙ СВЯЗИ**
требуются на работу:

ПОЧТАЛЬОНЫ

в городские отделения связи,

ВОДИТЕЛИ (мужчины),

ИНЖЕНЕР

по организации ремонта.

Обращаться по адресу:
г. Сургут, ул. Республики, 4.
Tel. 28-57-83.

В муниципальных аптеках
«НОВО-ФАРМ» предоставляются
СКИДКИ
на МЕДИКАМЕНТЫ 10%
по субботам в аптеке № 217.

Обр.: ул. Московская, 345. Тел. 26-75-71.
По воскресеньям днём - аптеки № 134,
166, 168, 207, 257. Тел. 46-58-43.

Добро пожаловать!



Лиц. Г 7073041

Приглашаем на сезонные
работы в городской сад

- продавцов;
- кухонных работников;
- кассиров, Тел. 24-78-39,
- дворников, 28-73-74,
- контролеров Тел. 46-54-64.

ПРОДАЮТ

1-комнатную квартиру в мкр
энергетиков, 4/9, кирпичный, ре-
монт, 750 тыс. руб. Тел.: 72-48-
15, 28-36-11.

2-комнатную улучшенного мос-
проекта, 2/5, 800 тыс. руб., или
меняю на 1-комнатную квартиру.
Тел.: 25-33-67, 75-03-72.

2-комнатную квартиру моспро-
екта, 5/5, в районе геологов. Тел.
26-89-88.

2-комнатную квартиру в пос.
Солнечный. Тел. 34-38-51.

4-комнатную квартиру можно
под офис, 1 этаж. Тел. 24-32-32.

5-комнатную квартиру 112 се-
рии, по ул. Профсоюзов, 1 этаж,
или менять на две 2-комнатные.
Тел. 34-59-85.

Новые а/м «Ока», дополнитель-
ное оборудование, магнитола,
стеклоподъемники, сигнализация,
подкрылки, автотюнинг. Обр.: ул.
Маяковского, 36, автомагазин
«Круиз». Тел. 31-88-18.

А/м «Москвич-2141» 1993 г. в.
30 тыс. руб. Тел. 28-70-55.

А/м «Москвич-Орбита» 1994 г.
в, в аварийном состоянии. Тел.:
31-05-42, 31-19-87.

А/м ВАЗ-2131 1997 г. в., цвет
«гранат». Обр.: пос. Юности, ул.
Первомайская, 16 (вместе со 20 ча-
сов).

А/м ВАЗ-21103 1999 г. в., про-
бег 33 тыс. км. Тел. 36-16-31.

А/м ВАЗ-2115, декабря 2000 г.
в. Тел.: 24-16-09, 72-50-81.

А/м ВАЗ-21099 1998 г. в. Тел.
32-84-73.

А/м ВАЗ-21099 1999 г. в., цвет
«вишня», пробег 41 тыс. км. Тел.
34-49-80.

А/м ВАЗ-21099 1999 г. в., цвет
«темный изумруд», газ-бензин,
автоподогрев. Тел.: 24-82-20,
72-96-92.

А/м ВАЗ-21099 1998 г. в. Тел.
26-68-50.

А/м ВАЗ-21099 1998 г. в., а/м
ВАЗ-2103 1976 г. в. Тел. 24-19-
54.

А/м ВАЗ-21099 1998 г. в. Тел.
39-79-22 (после 18 часов).

А/м ВАЗ-21099 1997 г. в., цвет
«баклажан», пробег 70 тыс. км.
Тел. 31-91-71.

А/м ВАЗ-21099 2000 г. в. Тел.
26-81-12.

А/м ГАЗ-3110 2000 г. в., газ-
бензин-76, пробег 1 тыс. км. Цена
110 тыс. руб. Тел. 35-52-67.

А/м «Тойота-Карина» 1991 г. в.,
правый руль, АКПП, эл. пакет,
кондиционер. Тел. 36-28-73.

А/м «Опель-Астра», декабрь 2000
г. в., цвет «металлик», без пробе-
га. Цена 450 тыс. руб. Торг уме-
стен. Тел. 25-03-65.

Дачу в котт. «Виктория», ул.
Механиков. Тел. 37-53-51
(в раб. дни, после 18 часов).

Газета распространяется по подъездам.
В розницу цена договорная.

Мнение авторов публикаций не обязательно отражает точку зрения редакции. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Ответственность за достоверность рекламы несут рекламирующие.

Зарегистр. Уральским региональным управлением регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ о средствах массовой информации №Е-1620 от 18. 12. 95г.

**Уважаемые дамы и господа!
Приглашаем вас отдохнуть
в СОЛНЕЧНУЮ АНТАЛИЮ.**

Вас ждёт ласковое Средиземное море,
комфортные пляжи, богатый шведский стол,
мини-клубы для детей, анимационно-развлекательная программа.

Для детей скидки!
Стоимость путевки
от 395 долларов, включая авиаперелет
прямым чартерным рейсом
Когалым-Анталья-Когалым.
Заезды 5.07, 19.07, 2.08, 16.08, 30.08.

Для желающих организовать отдых и лечение
в Сочи и в Белокурихе, а также туроператоры
путешествия по городам Европы и отдых
на лучших курортах Испании, Кипра, Греции,
Италии, Франции.

Обр.: г. Сургут, ул. Магистральная, 34.
Tel.: 35-71-71, 35-44-99.

Лиц. в 35616.



**Фонду
«НОВЫЙ ДОМ»**

требуются на постоянную работу:

**ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР,
КУРАТОРЫ.**

Требования:
высшее образование (ПГС),
опыт работы в службе заказчика.

Обращаться:

ул. Республики, дом 69.

Тел.: 28-35-66, 28-35-67.

Генеральная лицензия ЦБ РФ № 558 от 2.08.99 г.

ЗАО «СНГБ» извещает вкладчиков,
что со 2 июля 2001 года в отделах
по обслуживанию физических лиц:

№ 5 - пр. Комсомольский, 25. Тел. 25-03-72;

№ 8 - ул. Мечникова, 9. Тел. 39-37-91;

№ 9 - ул. Куйбышевского, 19. Тел. 39-87-48;

№ 15 - п. Белый Яр. ул. Береговая, 19. Тел. 46-02-91.

**НАЧИНАЕТСЯ ПРИЕМ
СРОЧНЫХ ВКЛАДОВ
В ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ**
(доллары США).

Информация об условиях приема
вкладов находится в отделах по
обслуживанию физических лиц банка.

**Предприятие ОРГАНИЗУЕТ
ПОСТАВКУ ИЗДЕЛИЙ**

из гранита и мрамора

(плиты, бортовой камень, брускату),

а также **ПЛИТ**

для облицовки фасадов

с поверхностью

из натуральной каменной крошки.

Телефон/факс в г. Екатеринбурге
(3432) 769-267.

Компьютер «Пентиум-3-533»,
принтер «Кэнди», монитор «Сам-
сунг». Тел. 34-82-49 (после 18
часов).

Радиотелефон «Харвест-7». Тел.
24-93-10.

Новую видеокамеру, Япония.
Дешево. Тел. 24-81-77.

Телефон с определителем, 1
тыс. руб. Тел. 258-261.

Гигиенический сантехнический
аппарат «Престиж». Тел. 26-81-12.

Лес-кругляк (хвоя), вагонные
поставки. Тел. 34-93-20.

Лавочки и урны. Обр.: пр. Мира,
19, магазин «Престиж». Тел. 26-
09-35.

2 стеклени, мягкая мебель, быто-
вые приборы, б/у. Дешево. Тел.
28-55-88.

Большую тумбу под ТВ, видео,
аудио, б/у 3 мес. Цена 4 тыс. руб.
Тел. 33-93-19 (после 18 часов).

Мини-диваны, кресла-кровати,
диваны-книжки. С доставкой. Тел.
51-11-03.

Диваны: канапе (разных разме-
ров), книжки, кресла-кровати.
Тел. 74-60-26.

Пластиковый окна, двери, вит-
рины. Обр.: ул. Лермонтова,
11/5, офис 319. Тел. 36-14-39.

Металлическая дверь облагорож-
женная, решетки, замки. Тел.
26-87-89.

Утерянное удостоверение №
А322400 на имя Котрутья В.М.
считать недействительным.

Утерянное свидетельство пред-
принимателя № 15-19454 на имя
Аксеновой О.В. считать недей-
ствительным.

Утерянный военный билет, води-
тельское удостоверение, диплом и
удостоверение машиниста кра-
нов автомобилей на имя Яку-
шина Ю.А. Тел. 731-797.

Утерянный военный билет на
имя Славка А.А. считать недей-
ствительным.

Утерянный военный билет на
имя Одианова Э.В. считать не-
действительным.

Утерянный атtestat о среднем
образовании № 7015912, выдан
на имя Халимова Марата,
считать недействительным.

Утерянное удостоверение «По-
четный донор г. Сургута» на имя
Грабова С.И. считать недей-
ствительным.

Утерянный военный билет на
имя Одианова Э.В. считать не-
действительным.

Меняю Когалым на Сургут, 3-
комнатная квартира. Варианты.
Тел. 24-90-65.

Сниму гараж. Тел. 35-35-41.
Отдых и лечение в Европе: родители с детьми, день - 9 \$
США. Тел.: 32-30-61, Европа-

и Азия.

Выходит раз в неделю, вторник, среда, четверг, пятница, суббота.

Газета распространяется по подъездам.

В розницу цена договорная.

Мнение авторов публикаций не обязательно отражает точку зрения редакции. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Ответственность за достоверность рекламы несут рекламирующие.

Зарегистр. Уральским региональным управлением регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ о средствах массовой информации №Е-1620 от 18. 12. 95г.

Лиц. в 35616.

Лиц. в 35616.