

# ВРЕМЯ ЛОМАТЬ СТЕРЕОТИПЫ? (3-я стр.)

# ТРИБУНА Сургутская

Газета основана 23 октября 1934 года № 108 (9693) Четверг, 14 июня 2001 года ТИРАЖ 19.227

## ЛЕНТА НОВОСТЕЙ

12 ИЮНЯ в России отметили День принятия Декларации о суверенитете. По случаю праздника



Владимир Путин провел прием, на котором, в частности, объявил, что подписал указ о награждении Бориса Ельцина орденом «За заслуги перед Отечеством» первой степени. В то же время, по данным соопросов, многие последние до сих пор осведомлены о том, что именно празднуется 12 июня.

ПУТИН впервые встретился с представителями некоммерческих государственных организаций России. По словам президента, он хочет, чтобы власть и общественные организации были союзниками. Путин также посетовал на то, что многие из них существуют на зарубежные гранты. «Это не делает нам чести, наше гражданское общество должно развиваться на собственной базе», - подчеркнул он.

ПРЕЗИДЕНТ США Джордж Буш сделал в Мадриде заявление, фактически означающее отказ США от американско-российского договора по противоракетной обороне. Буш объявил, что договор является «пережитком прошлого», который мешает «свободолюбивым людям смотреть в будущее». Это заявление Буш сделал непосредственно перед запланированной встречей Джорджа Буша и Владимира Путина.

ЛЕОНИДА Якубовича, избранного гендиректором телеканала «Москва», не пустили на его новое рабочее место. Путь ему преградили двое милиционеров, стоявших у кабинета гендиректора. Они сослались на распоряжение руководства компании. Якубовичу пришлось покинуть помещение.

ЦЕНА одного барреля сырой нефти на Лондонской международной нефтяной бирже достигла рекордной отметки - 30 долларов. По мнению биржевых экспертов, на сей раз резкий ценовой скачок является прямым следствием действий Ирака, который прекратил экспорт нефти с 4 июня.

ГЛАВА палестинской автономии Ясир Арафат согласился на условия перемирия, предложенные



По сообщениям российских и мировых СМИ.



Публия СТЕПАНОВА

Организовать и провести событие международного значения в глубине России, опираясь только на собственные силы и средства, изначально казалась идеей неправдоподобной. Тем выше цена форуму городов, на который собрал Сургут в канун Дня независимости России.

Стартвало мероприятие в воскресенье, пожалуй, с наиболее значимого события в свете перспектив проекта - «круглого стола» официальных представителей и гостей форума, посвященного проблемам управления и перспективам направления развития городов. Участники его коротко представили свои «вотчины» и обменялись идеями относительно возможных направлений взаимосодействия и сотрудничества. Итог этой встречи - решение о создании Международной независимой ассоциации городов 60-й параллели. Цель ассоциации - повышение качества жизни в городах - членах ассоциации, обмен опытом, информацией, развитие контактов между людьми, организация форумов, семинаров, выставок и других мероприятий, реализующих общую идею «Города 60-й параллели». Рабочим центром, вероятно, станет наш город, поскольку именно он - автор идеи и инициатор ее реализации. Хотя желание открыть у себя представительство либо стать центром аккумуляции информации высказывали на «круглом столе» и другие города и организации.

## ПОДАРОК ПОБРАТИМА

В рамках прошедшего форума в воскресенье состоялась встреча президентов торговых-промышленных палат тех городов, которые находятся на 60-й параллели.

К сожалению, немногие торгов-промышленные палаты смогли принять участие в «круглом столе». «Партнерство как эффективная форма развития бизнеса» ввиду того, что на данный момент в Сеуле на международной уровне не проходит встреча президентов палат. Поэтому встреча имела оттенок рекламного характера, где каждая фирма «на словах» представляла свою продукцию. Издеш основной диалог состоялся между сургутскими и венгерскими бизнесменами.

Делегация из Венгрии отметила, что после распада СССР деловые отношения между двумя нашими странами утихли - венгры практически перестали экспортировать нам свою продукцию. Естественно, они имеют интерес к сургутскому рынку как к части российского, тем более что Ханты-Мансийский округ является «платежеспособным». Начальник департамента инвестиционной и финансовой политики администрации города Александр Мельник, в свою очередь, сказал, что, «завоевывая» рынок Сургута, венгерские предприниматели смогут выйти и на рынки других городов округа.

Понятным сюрпризом для сургутян стал подарок, сделанный мэрией венгерского города Залагерсгеда (город-побратим Сургута). Залагерсгед предоставляет Сургуту земельный участок, на котором сургутяне смогут построить какой-то объект. Александр Мельник сказал, что среди предпринимателей в ближайшее время будет проведен тендер на строительство. Может быть, это будет гостиница, потому что сургутские дети уже несколько лет отдыхают в Венгрии, и гостиница будет кстати.

Итогом «круглого стола» стало принятие резолюции, в которой отмечено, что необходимо создать рабочую группу по разработке долгосрочной программы форума городов «60-я параллель».

Евгений РОДИОНОВ.

Муниципальному учреждению социального обслуживания «Городская социальная служба» на постоянную работу требуется

водитель.

За справками обращаться по адресу: ул. Лермонтова, 1/1а, кабинет 214. Контактный телефон 32-17-07.

## ПОЭТЫ XX ВЕКА

Ну что ж, стреляй по перемене мест, и салютуй реальностям небурным, хотя бы это просто переезд от сумрака Москвы до Петербурга.



Иосиф БРОДСКИЙ.

## СУРГУТ СТАЛ МЕЖДУНАРОДНОЙ ПЛОЩАДКОЙ

наров, выставок и других мероприятий, реализующих общую идею «Города 60-й параллели». Рабочим центром, вероятно, станет наш город, поскольку именно он - автор идеи и инициатор ее реализации. Хотя желание открыть у себя представительство либо стать центром аккумуляции информации высказывали на «круглом столе» и другие города и организации.

Встреч в рамках форума было невероятно много, и участниками диалога стали в общем-то люди всех возрастов, профессий, увлечений, представлявшие российский и европейский Север.

Так, в первый день форума наши коллеги смогли задать вопросы сургутскому профессиональному толку и обсудить имеющиеся проблемы на заседании пресс-клуба «Информация в современном мире», что прошел с участием профессора журналистики А.Рихтера в сургутском Доме журналистов.

Молодежи на форуме исключительно повезло. Часть официальной объединила молодежных лидеров - руководителей КДМ из разных городов, включая представителя Департамента по молодежной политике Министерства образования Галину Курпину. Цвет сургутской молодежи в День города принял участие в ярком шествии. Ну а фанаты рок-культуры и вообще все желающие «оторвали душу» на двухдневном рок-фестивале.

«Нулевой причал». Открытием для молодежи города стали группы фольклорного направления из Петрозаводска, музыку которых восприняли очень тепло, хотя как в России, так и в городе это направление находится в зачаточном состоянии.

Чудесный гала-концерт по случаю официального открытия форума, грандиозный международный фотосалон, любопытнейший «Мода & перформанс», вкусный «Eating Point», «круглый стол» вузов 60-й параллели - это неполный перечень мероприятий, состоявшихся в рамках форума городов. Каждое из них заслуживает отдельного разговора, что мы и попытаемся сделать в ближайшем номере «Сургут де-факто».



Фото Леониды ВЕРЕСНИЦКОГО.

## «СТ»-ИНФОРМАЦИЯ

### Прощай, оружие?

В 2001 году в ХМАО резко возросло количество преступлений с применением оружия.

В связи со сложившейся ситуацией вышло распоряжение губернатора округа о денежных вознаграждениях за добровольную сдачу оружия, боеприпасов, взрывчатых веществ и взрывных устройств. Размер вознаграждения «пляшет» от минимальной месячной оплаты труда. Например, самыми «дешевыми» являются боеприпасы - одна единица «тянет» на две десятых МРОТ. Выгоднее всего сдавать боевое огнестрельное оружие, единица которого оценивается в 12 «минималок».

### Конокрады не прошли

Девятого июня на новой заставе «Усть-Букуун», построенной на средства

ХМАО и Сургута, задержаны первые нарушители. Ими оказались двое вооруженных граждан Монголии. Задержал нарушителей местный житель. С одной дустволькой он остановил и обезоружил их. Нарушители, у которых, помимо оружия, нашли бинокль, рюкзаки с провизией и два ножа, объяснили, что перешли границу в поисках рогов диких животных. Однако у пограничников есть версия, что они пробрались на территорию России с целью кражи лошадей.

## КРИМИНАЛ

### 11 и 12 июня в городе и районе зарегистрировано 43 преступления и происшествия, 33 - раскрыты.

11 июня в 1.20 по пр. Мира водитель 1976 г.р., управляя в нетрезвом состоянии а/м «Форд-Скорпио», не выдержав безопасную скорость движения и допустив опрокидывание автомашины.

В 5.15 «скорой» в травматологический был доставлен мужчина 1961 г.р. из дома по ул. Бажова с диагнозом «колото-резаная рана спины». В ходе розыскных мероприятий сотрудниками ППС была задержана подозреваемая 1982 г.р., ранее не судимая. Ведется проверка.

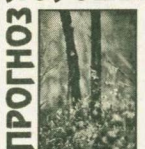
В 17.10 водитель автомашины «Тойота-Марк-2», двигаясь по дороге в п. Белый Яр, превысил скорость движения, не уцелев состояние покрытия (мокрый асфальт), в результате заноса не справился с управлением и выехал на полосу

встречного движения, где столкнулся с автомобилем ВАЗ-21099. Водитель «Тойоты» от полученных травм скончался на месте, другой - с ВАЗ-21099 проходил амбулаторное лечение, его пассажира госпитализировали.

12 июня около 9.30 неустановленный преступник у дома по пр. Комсомольскому открыл похищенное имущество на сумму 5634 рубля (сумочка, косметика, золотой), принадлежавшее женщине 1950 г.р. В ходе розыскных мероприятий сотрудниками ГИБДД был задержан подозреваемый 1983 г.р. Ведется следствие.

В 2.30 в СОТ «Север-1» (в районе ГРЭС-2) сотрудниками ГИБДД был задержан молодой человек 1981 г.р., ранее судим за совершение кражи. У него был изъят обрез охотничьего ружья 12-го калибра.

## ПОГОДЫ



По сведениям Сургутского гидрометеобюро, 14 июня ночью и днем переменная облачность, без существенных осадков. Ветер южный, юго-западный, 6-11 метров в секунду. Температура ночью +9, +11 градусов, днем +18, +20 градусов.

Давление в течение суток будет расти.

15-16 июня ПО ОКРУГУ кратковременные дожди, местами сильные, грозы. Ветер юго-западный, западный, 6-11 метров в секунду, при грозе порывы 12-14 метров в секунду. Температура ночью +8, +13 градусов, днем +17, +22 градуса.

Минимальная температура 14 июня была зарегистрирована в 1965 году (+1,4° С), максимальная - в 1997 году (+29,3° С).

С 10 по 15 июня включительно ВОСХОД СОЛНЦА - от 3.31 до 3.27, ЗАХОД СОЛНЦА - от 22.40 до 22.45.

В «ГЛ» пришла благодарная, в которой Михаил Иванович Корольков, ветеран войны, пенсионер, живущий в поселке Белый Яр, хочет выразить свою благодарность и признательность за добросовестное отношение к пациентам поликлиники стоматологу Мураду Юсупову.

Мы адресовали следующую дла вопроса в «ГЛ» Восточного ДЗСа.

- Я живу по улице Нагорной, 9. По нашему стожку в ванной из крана течет грязная вода. Ко всему прочему она еще и с песком. У меня выходит из строя сантехника. Мыться в такой воде невозможно. Когда устранят эти неполадки?

В июне будет произведен гидроневмопромыв системы силами ЗАО «Ремкомплект». В результате данного процесса будут прочищены трубы.

- Я живу в доме № 20 по улице Югорской. Напротив нашего дома отсутствует детская площадка. Будет ли она сделана хотя бы в этом году?

В квадрате дворовых территорий домов по ул. Югорской, 20, пр. Пролетарскому, 30, 31 и 28, будет произведено благоустройство. В летний период у вас будет сделана детская площадка, озеленение, установлены скамейки, урны и ограждение.

Я хотел бы прописаться в балке. Могу ли я это сделать?

На «ГЛ» ЖЖХ сообщили, что вам нужно для начала обратиться в ДЗС. А вообще по распоряжению мэра прописываться во временное жилье запрещено. Но каждый случай жилищной комиссии департамента рассматривается индивидуально.

- У меня вопрос к работе центрального рынка, который находится на улице Островского. Почему на вывеске написано, что рынок работает с 10 до 19 часов, если я после работы в половине седьмого уже не могу попасть туда - рынок в это время закрыт. Хотелось бы, чтобы он работал подольше.

Заведующая рынком Татьяна Жаронкина ответила, что такого не могло быть: «Мы работаем с 9 до 19 часов. Второй и третий промышленных залы работают с половины десятого до половины седьмого».

- У меня умер муж - инвалид Великой Отечественной войны второй группы. В социальной службе мне выделили только одну тысячу рублей. Куда я еще могу обратиться за помощью?

«Мы уже сообщили, что вам следует обратиться в комитет ветеранов. По тысяче рублей на ритуальные услуги мы выделяем по распоряжению мэра. Большую сумму дать не можем. Согласно справке вы получите помощь в собесе или вам бесплатно выделяется катафалк и оказываются прочие услуги по погребению на 1700 рублей. Справка вами не была предоставлена». Такой ответ был получен от специалиста городской социальной службы С. Кожемякиной.

- Я живу в доме № 32/1 по ул. Мира. Мусорный контейнер находится на близком расстоянии от детской площадки и от подъезда. Можно ли его перенести?

На «ГЛ» Центрального ДЗСа сообщили, что нельзя, так как мусорный контейнер находится там по всем санитарным нормам, утвержденным санитарно-эпидемиологической.

На «ГЛ» дежурила Роза РАКИПОВА. Наш телефон 31-04-68 работает с 9 до 12 часов.

Ирина ЛЕНЬКИНА

В свое время глава бюджетной комиссии Думы Ханты-Мансийского округа, заместитель генерального директора АО «Сургутнефтегаз» по капитальному строительству Александр Резяпов назвал этот закон «существенным позитивным движением властей в сторону нефтяников». Родившийся в муках закон о разработке месторождений углеводородов на территории ХМАО (это первоначальное название документа) закладывал механизм льготирования предприятий при выходе на новые месторождения, вводил понятие «новой нефти» (нефти, добытой с новых месторождений).

В качестве аргументов в поддержку закона нефтяники говорили о том, что выход на новые месторождения требует немалых инвестиций: надо строить дороги, линии электропередачи, поскольку, как правило, все это находится в отдалении от существующих коммуникаций, устанавливая технологическое оборудование. Дума Ханты-Мансийского автономного округа, преодолев известное противодействие налоговых органов, вняла мольбам. Закон был принят три года назад и вводился в действие с первого января 1999 года.

«Было гладко на бумаге, да забыли про овраги...». Закон об ускоренном вводе нефтегазовых месторождений остался не более чем декларацией. Механизма, как считать, по каким критериям - так и не появилось. Закон не сработал в силу «технологических» причин - распыляемости формулировок и отсутствия инструктивной нормативной базы. В спешном порядке, учитывая предложения промышленников, в 1999 году депутаты и правительство округа принялись верстать новый закон.

О стимулировании ускоренного ввода в разработку нефтегазовых месторождений в пределах лицензионных участков недр на территории ХМАО». Девятого апреля он был подписан губернатором округа Александром Филиппенко. Появилось понятие «новая нефть».

Согласно статье 6 закона «Об ускоренном вводе...» под «новой нефтью» понимается объем нефти, добытой из эксплуатационных скважин за первые пять лет, «начиная с календарного месяца, в котором добыта первая тонна нефти на первой добывающей скважине». При этом сырье, добытое из геолого-разведочных скважин, стимулирующим налогом не подлежит. Положения закона распространялись на все введенные в разработку месторождения, по которым период добычи «новой нефти» не превышал 60 месяцев (пять лет) с начала добычи первой тонны «черного золота».

Сумма остающихся в распоряжении компаний средств была определена как доля налога в окружной бюджет и территориальный дорожный фонд. Следующий разрез: 100 процентов НДС, 100 процентов налога на прибыль, 100 процентов налога на имущество, 100 процентов платы за добычу нефти и газа и 50 процентов налога на пользователей автомобильных дорог. Средства, использованные не по назначению, изымались в окружной бюджет.

НЕ СЕКРЕТ, что в первую очередь от принятия закона «Об ускоренном вводе...» выиграло АО «Сургутнефтегаз»: предприятие ежегодно вводит в эксплуатацию новые месторождения, а значит, имеет существенные налоговые льготы. На последнем заседании Думы Ханты-Мансийского автономного округа, состоявшемся перво-

## С ЗАСЕДАНИЯ ДУМЫ ОКРУГА

двух миллиардов рублей, свыше семи миллиардов рублей поступит в этом году. Отменить этот закон - все равно что рубить сук, на котором сидим.

из пояснительной записки, подписанной директором департамента финансов ХМАО Верой Дюдиной, следует, что с начала действия закона «Об ускоренном вводе...» отвлечено из бюджета округа средств на сумму 2288,3 миллиона рублей (по состоянию на первое января 2001 года). За 2000 год в бюджет округа недоплатило доходов 1549,4 миллиона рублей. Кроме того, - говорится в записке, - ежегодно Министерство финансов РФ, по данным

- Хотел бы напомнить о том, что правительство автономного округа уже внесло в Думу вопрос об отмене этого закона, поскольку он вступил в противоречие с федеральным законодательством, - отметил в своем выступлении Филиппенко. Тогда депутаты Думы отвергли это предложение правительства. Сегодня цена ответственности по этому закону превышает пять с половиной миллиардов рублей. Если мы не примем решение об отмене этого закона и спрячемся от этой проблемы за угол, значит, эти суммы будут увеличиваться. К осени, вполне вероятно, сумма возрастет до 10 миллиардов рублей (в связи с тем, что с первого января нало-

гостици-г-на Тихонова - таким документом могло бы стать постановление правительства округа. В противном случае закон «Об ускоренном вводе...» будет отменен либо по решению суда, либо будет протест прокурора, пообещал Тихонов.

ОДНАКО депутаты настаивали на том, что одновременно с отменой закона правительство должно предложить что-то конструктивное - программу, постановление, закон с тем, чтобы сохранить заинтересованность предприятий нефтегазового комплекса в ускоренном вводе месторождений. Поскольку правительство ничего, кроме обещаний, предложить не смогло, Дума не

# ПОПАТНУЛСЯ, НО УСТОЯЛ. Правительство округа НЕ ПОЗВОЛИЛИ СПУСТИТЬ ФЛАГ

го июня, правительство округа настаивало на отмене закона по той причине, что он вступил в противоречие с федеральным законодательством.

Я хорошо помню тот момент, когда мы принимали тот закон, - сказал в своем выступлении на заседании Думы один из идеоло-

Управления Федерального казначейства (на основании отчетности налоговых органов, в которой учтены начисленные суммы налоговых платежей по закону «О стимулировании ускоренного ввода...») проводит межбюджетное регулирование по остатку, рассчитанному, исходя из плано-

говые органы насчитывают пени на неуплатившие суммы - И.Л.). Сегодня у правительства есть предложение по урегулированию этой проблемы, мы готовы diskutieren, а когда эти суммы будут за пределами, у бюджета автономного округа таких возможностей может не оказаться. Поэтому я бы хотел, чтобы корпоративная солидарность нефтяников, которые участвуют в обсуждении проблемы, не возбуждала над интересами всех людей и мы проявили ту меру ответственности, которую должно.

Вы можете в очередной раз отказаться от решения этой проблемы. Это значит, что и правительство, и губернатор будут отвечать в судебных инстанциях, поскольку соответствующие документы об изъятии этих сумм направлены во все предприятия и организации. Зачем прятаться от очевидного? Я бы предложил внимательно отнестись к этой законной процедуре и сделать соответствующие поправки. Я надеюсь, что взамен этого закона мы предложим новый режим, но разработать я предлагаю в рамках законодательства, а не вопреки ему.

КАР АМУГЕНТАМ губернатора присоединился первый заместитель председателя правительства ХМАО Олег Чemezov:

- Мы прекрасно понимаем те проблемы, о которых говорил А.Ф.Резяпов. Мы постараемся позволить, чтобы наши действия нанесли какой-либо ущерб нашим налогоплательщикам. Мы обещаем выработать какой-то вариант...

Один из вариантов, к слову, прозвучал из уст начальника окружного управления

стала отменять закон «О стимулировании ускоренного ввода в разработку нефтегазовых месторождений в пределах лицензионных участков недр на территории ХМАО». Он по-прежнему действует. Во всяком случае, до осени, если суд не отменит его летом.

Правда, в обсуждении этой проблемы есть еще один аспект, который мы попросили прокомментировать А.Ф.Резяпова уже в Сургуте. Любое предприятие ТЭКа, чтобы работать экономически эффективно, объективно должно наращивать мощности, увеличивать объемы добычи...

- А власти, получается, должны только налоги получать? - ответил он. - Разве власти не должны способствовать той отрасли, на которой зиждется все благополучие округа? Налог будет меньше. Надо жить не только сегодняшним днем, но и видеть перспективу...

ЧТО КАСАЕТСЯ перспектив разрешения этой коллизии, Александр Филиппович сказал, что все зависит от позиции правительства. Если оно что-нибудь дополнительно одновременно с отменой предложит - это одно, если нет... Этот закон, отметил глава бюджетной комиссии Думы округа, был своего рода визитной карточкой, флагом Ханты-Мансийского округа, образом того, как власть понимает эту ситуацию и поддерживает основных налогоплательщиков. И с этой точки зрения вроде бы ничего не изменилось.

«СГ» будет следить за развитием событий.



гов закона Александр Резяпов. - Он был своего рода поворотным пунктом. Его называли образом отношений властей (в данном случае - властей субъекта Федерации) к нефтяной промышленности, на которой базируется благосостояние страны. Ханты-Мансийский округ поднимал флаг поддержки основных налогоплательщиков.

Да, к большому сожалению, сегодня закон «Об ускоренном вводе...» не отвечает требованиям Бюджетного и Налогового кодексов. Но какова практическая сторона дела? Новые месторождения требуют больших инвестиций, отдача от которых начнется через некоторое время. Закон, который нам предлагали отменить, сыграл мощную роль в освоении новых месторождений. Потери, которые якобы понес бюджет, начинают восполняться. Что касается «Сургутнефтегаза», могу сказать, что по двум месторождениям, введенным на условиях ускоренного ввода в 2000 году, а это Тяньское и Конитлорское, дополнительно получено налогов свыше

вых нормативов распределения регулирующих налогов по уровням бюджетов, в результате чего бюджет округа ВТОРИЧНО (выделено мною. - И.Л.) теряет часть бюджетных средств. Сведения о том, сколько получили бюджет в виде дополнительных поступлений, прозвучавшие в выступлении А.Ф.Резяпова, в пояснительную записку не «просочились».

Впрочем, решение, которое приняла бюджетная комиссия Думы округа под председательством Резяпова, признавало необходимость отмены закона - куда же деваться, если он вступил в противоречие с Бюджетным и Налоговым кодексами? Однако депутаты настаивали на том, что это нужно сделать одновременно с принятием другого нормативного акта, который хотя бы частично сохранил налоговые льготы, предусмотренные законом «Об ускоренном вводе...» при выходе предприятий ТЭКа на новые месторождения.

ГУБЕРНАТОР автономного округа Александр Филиппенко тем не менее призвал Думу отменить закон.

**Сургутский фонд развития жилищного строительства**

**«Новый дом» предлагает:**

**СТРОИТЕ вместе с нами!**

**Для вас:**

- комплекс услуг по работе с недвижимостью для юридических и физических лиц
- покупку, продаю квартиры в любых районах города
- участие в долевом строительстве

Ждем вас по адресу: ул. Республика, 69. Тел.: 29-35-56, 29-35-67, факс 29-35-66.

Лицензия № 001441

Мария ЛЕБЕДЕВА

24-й микрорайон был запроектирован 13 лет назад в соответствии со всеми правилами и нормами совдеповского подхода к архитектуре. По замыслу 13-летней давности в микрорайоне должны были разместиться самые обычные панельные дома, несколько школ, детских садов и магазинов. То есть микрорайон обещал быть общеденно-серым и тусклым. 13 лет назад сложно было даже предположить, что в самом начале 21-го века у этой территории появится шанс стать полигоном для воплощения новаторских идей белорусских архитекторов.

Белорусы (арендное предприятие Трудового Красного Знамени предприятие «Институт «Белпроект») впервые приехали в Сургут в октябре прошлого года - познакомиться с городом, с особенностями местного ландшафта. Перед Новым годом были уже с промежуточными предложениями - на что обратить внимание, что в наш город можно привнести. В результате «Белпроект» предложил разработать проект реконструкции 24-го микрорайона.

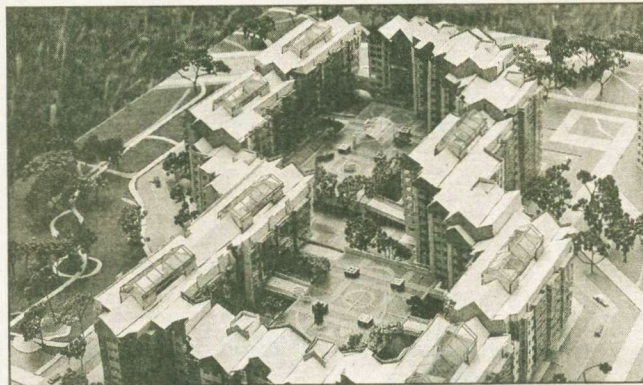
**ПРЕЖДЕ ЧЕМ** окунуться в идеи белорусских архитекторов, несколько слов о самом институте. Опыт работы насчитывает без малого 70 лет. Строили и строят по всей территории бывшего СССР - жилые дома, объекты общественного и социального назначения. В прошлом году на грандиозном национальном фестивале белорусской архитектуры получили лауреатство в пяти номинациях. В том числе за малозатратные жилые дома для Тюменской области (разработчик - Александр Соболевский, заслуженный архитектор республики), сотрудничая с «Белпроект», Транс-при за детские реабилитационный центр для детей, страдающих ДЦП. Спецприз президента Беларуси. По словам Александра Соболевского, институту пришлось работать на Севере - например, «Белпроект» запроектировал и построил целый город - Ленгапес.

В Сургуте «Белпроект» вместе с ООО «Осмос» представляет свои идеи по масштабной реконструкции 24-го микрорайона (конечно, гораздо интереснее строить с «исчезающего», угасающего «Белпроекта», но, возможно, это еще впереди). Вариант, предложенный белорусами, многогранен. Комплексное, принципиально новое, а потому ломающее наши стереотипы предложение.

«БЕЛПРОЕКТ» полностью изменил проект 24-го микрорайона. Вместо зычного количества панельных жилых домов - банальных, которыми усыпано пространство России от Бresta до Владивостока, - белорусы предлагают построить единый жилой массив площадью 10 тысяч квадратных метров. Ориентировочно - 820 квартир (впрочем, количество квартир - величина не заданная. Об этом ниже). На первых этажах практически не планируется квартир, площади будут отданы под магазины и прочие объекты социальности. Для жилья отведут лишь несколько секций - для инвалидов и пожилых людей, которым нужен первый этаж.

Замкнутая структура комплекса предусматривает большое внутреннее пространство. Места хватит всем: гаражи и стоянки уйдут вниз, под землю. Наверку (а фактически на крышах гаражей) расположатся детские площадки для прогулок и игр, клубы, газоны и все, что душе угодно. Принципиаль-

но важно то, что пути пешеходов и машин внутри этого двора не пересекаются. А главное, при строительстве комплекса белорусы предлагают применять совершенно



новую оригинальную технологию. ООО «Осмос» готово поставить на наш завод «Стройиндустрия» новые технологии с тем, чтобы предложенные решения могли незамедлительно осуществляться.

Тема строительства в Сибири для нас не нова, рассказывает Александр Соболевский. - Мы хорошо чувствуем эту тему, со стороны даже виднее. Что, на наш взгляд, надо коренным образом изменить в Сургуте - это жилье. Пора отказаться от серого жилья - заложенного в эксплуатацию, изготавленного, благополучно по конструктивным параметрам, которые не позволяют изменять, трансформировать жилье в процессе жизнедеятельности.

Сейчас появились системы, и они освоены в России, позволяющие монтировать здания с гибким планировочным решением, когда планировку квартир можно изменить прямо на строительной площадке. Это так называемый безригельный каркас. Ставится сетка колонн, которые функционально заменяют несущие стены, кладутся горизонтальные перекрытия - получается «этажерка». Таким образом, ставя перегородки, можно организовывать квартиры любого типа. Стоят опоры-колонны, которые всегда можно замаскировать или включить в интерьер. Квартира планируется по заданным параметрам - какую нужно, такую и делают. Зафиксированы только места под коммуникации.

Поскольку жилье становится предметом купли-продажи, человек покупает не двух-, трехкомнатную квартиру, как мы привыкли, а метраж - сто метров, двести. И можно делать любое количество комнат.

Корпуса нынешних домов (и панельных, и кирпичных) в поперечном сечении от наружной до наружной сте-

ны - 12 метров. Для условий Севера это крайне плохой и затратный вариант. У нас получились дома в сечении до 27 метров. То есть в два с лишним раза больше, чем традиционное жилье. Меньше наружных стен, а значит, и дом теплее. Толщина стен увеличена, то есть повысится теплопроводность.

учетом движения солнца - южная сторона самая низкая. Кстати, этажность дома можно делать любую. Интересен такой момент: один этаж застроено можно сделать высотой 2,7 метра, другой, к примеру, 3,5.

Еще более интересно то, что подобный жилой массив в России еще не строился.

ние массива полностью, от начала до конца, ориентировочно займет три года. Понятно, что все увязывается на финансирование.

Цену вопроса пока окончательно определить трудно. Белорусы привезли не готовый проект, а предложение, идею. Проект еще впереди, причем сроки на выполнение эскизного проекта в случае одобрения идеи будут установлены жесткие - два месяца. По предварительным подсчетам, такой дом обойдется в 800-900 миллионов рублей.

- Мы планируем сделать этот дом социальным жильем, - говорит Виктор Миняев, начальник отдела развития муниципального и внебюджетного строительства департамента архитектуры и градостроительства, - для очередников, обитателей фенюльного и ветхого жилья и т.д. Может быть, какая-то часть пойдет на продажу по рыночной стоимости.

**НОВАТОРСТВО** и неординарность белорусов жилым массивом не исчерпываются. Белорусы намерены полностью реконструировать 24-й микрорайон. Следующее предложение - построить в микрорайоне молодежный учебно-воспитательный центр. Зачем тиражировать прежний вариант застройки - жилые дома, школы, детские сады, рассуждают белорусы, не лучше ли пойти по принципу объединения, как и в случае с жилым комплексом?

В микрорайоне согласно старому проекту - несколько школ и детских садов. В каждой школе есть свой маленький спортзалчик, актовый зал, в садах запланированы бассейны. Если быть последовательными, то после объединения жилья в единый массив стоит объединить и учебно-воспитательные учреждения в единое целое. Классы, кабинеты, лаборатории в каждой школе свои, индивидуальные. А все общешколь-

ные помещения и площади сразу во всех. Внешний вид центра предопределила сама идея. То, что будет для всех общим: спортзал (да не такой, как обычно в школах, 9 на 18 метров, а огромный - 18 на 36, в футбол можно играть), актовый зал (который в школах оказывается востребован несколько раз в год), библиотека, бассейн (для малышей предсудетельно построить и «лягушатник») - все это вынесено в центральную часть. А учебные помещения школ соединены с центром переходками.

Кстати, в вечернее время, когда дети отучаются, а детвору из садиков разберут по домам, центр вполне может функционировать как, скажем, спортивно-досуговый объект.

**ВМЕСТО** системы мелких объектов появляется полноценный организм. Нетрудно предположить, что строительство центра будет дешевле, чем возведение нескольких школ и детских садов. Экономия происходит и на том, что обслуживающий персонал для нескольких школ и садиков будет единым.

Что касается новой технологии для сургутского завода, то освоить ее не составит труда.

- По большому счету завод как производитель железобетонную продукцию, так и будет производить, - пояснил Владимир Ковалев. - Всего лишь другая конфигурация изделий. В заводской технологии это несложно. Мы хотим расширить производство. Предварительная мощность завода - производство железобетонных изделий для почти 50 тысяч квадратных метров жилья в год.

«Осмос» не только построит технологическую линию, но сам начнет работать на заводе. Кстати, из этой продукции можно строить не только жилье, но и магазины, школы, практически любые объекты.

**В ЧЕТВЕРГ** на заседании архитектурного совета идеи белорусов были одобрены. По мнению сургутян, налицо концептуальный нетрадиционный подход, предложения конструктивные и реально выполнимые. Значит, идеям белорусов - быть.

Этот жилой комплекс занимает пять гектаров. Здесь разместилось 70 тысяч метров общей площади квартир. Плюс гаражи-стоянки мест на четыреста, территория общественных помещений где-то 4200 метров. В этом комплексе размещается примерно треть микрорайона, который занимает тридцать с лишним га. Мы освобождаем территорию - для зелени. Комфорт проживания не страдает - наоборот. Уж не говорю про технические параметры - меньше наружных стен, техработ, радиаторов, экономим на отоплении, инженерных сетях, коммуникациях.

Дом разнотажный - от пяти до девяти этажей. Этажность планируется из расчета организации наилучшего освещения двора с Да, фрагменты этого единого большого замысла использовались. А в целом - нет.

**ПО СЛОВАМ** белорусов, такой дом выйдет дешевле, нежели несколько панельных аналогов на площадке. «Если строим массив, то стоимость квадратного метра значительно снижается», - пояснил Владимир Ковалев, начальник управления подрядных работ ООО «Осмос».

Кстати, технологическую линию на заводе «Стройиндустрия» белорусы готовы запустить уже в этом году с тем, чтобы продукция появилась уже к Новому году. А начинать строительство дома можно уже в октябре, не дожидаясь выпуска продукции. Как известно, строительство начинается с заливки свай, с прокладки инженерных сетей. Возведе-

ние устанавливается дифференцированно до одного минимального размера оплаты труда с учетом районного коэффициента на каждого члена семьи».

## НОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ

# Постановление

№ 130 от 05.06.2001 г.

**О внесении изменений и дополнений в постановление мэра города от 27.04.2000 № 79 «О предоставлении гражданам субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг»**

На основании Постановления Правительства РФ от 2.08.99 № 887 «О совершенствовании системы оплаты жилья и коммунальных услуг и мерах по социальной защите населения», постановления президиума правительства Ханты-Мансийского автономного округа от 31.10.2000 № 217-пп «Об утверждении бюджета прожиточного минимума на IV квартал 2000 года по Ханты-Мансийскому автономному округу», а также в целях социальной защиты малоимущих слоев населения и совершенствования системы оплаты жилья и коммунальных услуг:

1. Внести с 1.01.2001 в постановление мэра города от 27.04.2000 № 79 «О предоставлении гражданам субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг» следующие изменения:
- 1.1. Подпункт второй пункта 2 Положения о порядке предоставления гражданам

субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг (I вариант) читать в следующей редакции:

«... для семей, где среднедушевой доход на 1 члена семьи составляет от 0,4 до 1 размера бюджета прожиточного минимума, плата за жилищно-коммунальные ус-

луги устанавливается дифференцированно до одного минимального размера оплаты труда с учетом районного коэффициента на каждого члена семьи».

1.2. Подпункт третий пункта 2 Положения о порядке предоставления гражданам субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг (I вариант) - исключить.

1.3. Пункт 5 Положения о порядке предоставления гражданам субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг дополнить третьим абзацем в следующей редакции:

«Право на получение субсидии имеют семьи неработающих пенсионеров, инвалидов нерабочих групп, ветеранов ВОВ, ветеранов труда, не имеющих на праве собственности и не занимающих по договору найма (социального найма) ни одного жилого помещения, но оплачивающих жилищно-коммунальные услуги по месту регистрации в жилых помещениях, право собственности, владения или пользования на которые принадлежит их детям и внукам».

А.СИДОРОВ, мэр города.

Со склада в г. Сургуте:

## РАДИАТОРЫ

МС-140 - от 90 руб./секция;

## ТРУБА

ЧК Ду - 100 и Ду-50;

## ФАСОННЫЕ ЧАСТИ ЧК.

Тел. 32-62-72.

### БУХГАЛТЕРАМ ПРЕДПРИЯТИЙ «ИНФОЦЕНТР»

22 июня 2001 г. проводит  
однодневный семинар-консультацию:  
«БУХГАЛТЕРСКАЯ И НАЛОГОВАЯ  
ОТЧЕТНОСТЬ за 1 полугодие 2001 года».

Семинар состоится в большом зале  
музыкального училища, ул. Энтузиастов, 28.  
Начало в 10.00.

Стоимость информационно-консультационных  
услуг 1200 рублей за одного слушателя.  
НДС не облагается.

Оплата производится на р/с ООО «Инфоцентр»:  
р/с 407028108000000000358  
в Сургутском филиале АКБ ОАО «Тюменьпрофбанк»  
г. Сургут, ул. Энтузиастов, 28.  
БИК 047144756, к/с 301018102000000000756,  
ИНН 8602084348.

Справки по телефону 28-46-87.

### ДИ «НЕФТЯНИК»

требуется

## ВЕДУЩИЙ БУХГАЛТЕР

- ✓ с высшим образованием,
- ✓ со стажем работы в бухгалтерии  
не менее 3 лет,
- ✓ в возрасте до 35 лет.



Обр.: отдел кадров.  
Тел. 46-53-20.

ОП «Тюменьэнергонадзор» требуются:

- МАСТЕРА;
- ИНЖЕНЕР и ЭЛЕКТРОМОНТЕРЫ  
5 и 6 разрядов по ремонту,  
обслуживанию устройств РЗД  
и электрооборудования 0,4 кВ и 6 (10) кВ;
- ЭЛЕКТРОМОНТЕРЫ охранно-  
пожарной сигнализации 4 и 5 разрядов;
- ИНЖЕНЕРЫ  
охранно-пожарной сигнализации.

Тел. 76-40-98.



### Приглашаем к сотрудничеству дилеров и агентов!

Компания «АСП» - один из  
крупнейших поставщиков  
программного обеспечения  
на Урале предлагает:

Для агентов «АСП»:  
возможность начать собственный  
бизнес без стартовых вложений  
не требуется наличие офиса и  
регистрация юридического лица  
возможность совмещать с  
основной работой

высокий процент  
комиссионных

помощь в обслуживании  
клиентов

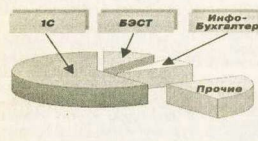
персональное обучение

Подробности на сайте  
[www.asp.ru](http://www.asp.ru)

рекламная и  
методическая  
поддержка

Для дилеров «АСП»:  
предлагается заключение  
дилерского договора на  
максимально выгодных  
условиях

Компания «АСП»  
Екатеринбург  
М-Сибиряка, 38  
(3432) 658-608  
(3432) 658-609



### ПРОДАЕМ

б/у ТРУБУ:

диам. 1420 - 8000 руб./т;  
диам. 1220 - 6500 руб./т;  
диам. 1020 - 6500 руб./т.

### КУПИМ

б/у ТРУБУ

диам. от 530 до 1420  
в любом количестве.  
Тел.: 35-05-18, 72-63-75.  
Тел./факс 36-14-82.



Российская Федерация  
Ханты-Мансийский автономный округ  
компания  
«СЕВЕРНЕФТЕПРОДУКТ»

## ПРОДАЮТ АЗС

Тел./факс:  
(3462) 31-07-07;  
31-18-18, 31-19-19.

## СЕКС И КОНВЕРСИЯ

Не подумайте, что отечественный ВПК перешел на производство бронированных презервативов, нет, просто инженеры-электронщики НИИ космической радиотехники - это как раз те парни, которые создали программы «Буря» и «Энергия», - вместе с медиком придумали нечто более привлекательное и удобное, чем презерватив.

Это та самая необходимая штука для каждого третьего мужчины после тридцати и каждого второго - после сорока.

Биостимулятор «Эрос» вряд ли можно удивить цивилизованного человека. Этот хитрый приборчик можно просто положить в карман и, забыв про него, а заодно и про проблемы с потенцией, смело идти на свидание. Но у «Эроса-бренда» есть маленькие минусы, например, его можно легко потерять или разбить, случайно выронив из кармана. Кроме того, радиус действия прибора 15-20 см, а срок действия 2,5-3 года.

Однако наши неугомонные разработчики не стоят на месте и уже создали принципиально новый биостимулятор «Эрос-полюс». Этот пока уникальный прибор не имеет аналогов за рубежом. В отличие от «Эроса-бренда» «Эрос-полюс» по своим техническим характеристикам в несколько раз эффективнее, так как под его воздействие попадают все органы.

Он так же прост в применении. Поместив его в бикини, мужчину, у которого прежде отмечалось снижение половой активности, наряде сексапильности, отсчитаве время, уже в скором времени почувствует себя словно заново рожденным. К тому же этот «вечный двигатель» - стоит только раз в полгода заменить батарейки.

Клинические испытания, проведенные во Всероссийском научном методическом центре по вопросам сексопатологии при Московском НИИ психиатрии, показали, что «Эрос-полюс» оказывает стимулирующее воздействие на половые органы, улучшает кровообращение в области таза, усиливает половое влечение, повышает чувствительность эрекции, как у мужчин, так и у женщин. Прибор совершенно безопасен. Он не вызывает никаких побочных эффектов. Более того, подмечено, что «Эрос-полюс» способствует улучшению общего состояния организма: исчезают головные боли, нормализуется давление, перестает покалывать сердце. Его можно использовать не только как лечебное, но и как профилактическое средство. Кухне не будет. Поэтому если даже вы почувствуете себя в полном порядке, «Эрос-полюс» вам не помешает. Он будет заряжать ваш организм бодростью, энергией каждый день.

Прибор можно приобрести по почте по цене 450 руб. + 10% почтовый сбор.

Оплата при получении. Прибор снабжен подробной инструкцией.

Адрес для заказов: 454021, г. Челябинск, а/я 18455.

В заказе укажите размер бюста.

Лицензия М № 010736 рег. № 42/2000-000-7-0265 от 7.02.00 г.

НАШ АДРЕС: 628400, г. Сургут,  
ул. Маяковского, 12а.

E-Mail: [Tribuna@wsnet.ru](mailto:Tribuna@wsnet.ru)

«СТ» в Интернете <http://www.surgut.wsnet.ru/company/st>

Выходит пять раз в неделю: вторник, среда, четверг, пятница, суббота.

Газета распространяется по подписке. В розницу цена договорная.

Мнение авторов публикаций не обязательно отражает точку зрения редакции. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Ответственность за достоверность рекламы несут рекламодатели.

Зарегистр. Уральским региональным управлением регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ о средствах массовой информации №Е-1620 от 18.12.95г.

### Филиалу «Экспериментально-производственная база» ОАО НИПИнефтегазстрой требуются:

- НАЧАЛЬНИК ПТО со стажем работы  
в строительстве
- ИНЖЕНЕР ПТО со стажем работы  
в строительстве
- ИНЖЕНЕР-ЭЛЕКТРИК с 4-й группой допуска
- ЭЛЕКТРИКИ с 4-й группой допуска
- ЛИНЕЙНЫЕ ПРОРАБЫ
- МАСТЕРА.

Обращаться: ул. Лермонтова, 11/5,  
кабинет 518; тел. 36-24-39.

| СУРГУТСКИЙ ЛЕСХОЗ извещает о проведении 5 июля 2001 г. в 10 часов 00 минут<br>АУКЦИОНА по передаче участков лесного фонда под рубку главного пользования: |                             |               |              |                           |                               |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------|--------------|---------------------------|-------------------------------|--|
| №<br>п/п                                                                                                                                                  | Местонахождение<br>участков | №<br>квартала | №<br>деланки | Объем древесины<br>(кубм) | Стартовая цена<br>(тыс. руб.) |  |
| 1                                                                                                                                                         | Когальское лесничество      | 41            | 1            | 2400                      | 86,1                          |  |
| 2                                                                                                                                                         | Когальское лесничество      | 41            | 2            | 1320                      | 56,5                          |  |
| 3                                                                                                                                                         | Когальское лесничество      | 41            | 3            | 1680                      | 72,0                          |  |
| 4                                                                                                                                                         | Пымское лесничество         | 721           | б/н          | 1000                      | 49,4                          |  |

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно  
подавшие заявку и внесшие залог 20% стартовой цены.  
Дополнительную информацию можно получить по адресу: г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 23.  
Телефон 31-06-61. Заявки принимаются до 5 июля 2001 г.

### ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОДАЕТ:

- ТЕПЛОВОЗ  
марки ТЭМ-2,  
в хорошем состоянии.
  - ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ  
ЦИСТЕРНЫ  
в комплекте с колесными  
парями в кол-ве 3 штук.
  - ЗДАНИЕ  
кислородной станции.
  - ОБОРУДОВАНИЕ  
кислородной станции КДС-70.
- Обращаться по тел. 24-29-87.

### ПУ «СТРОЙМЕК» предлагает:

- Ангараы «Сфера» 30х12х6м  
от 247 500 руб.;
  - Ангараы «Сфера» 30х16х8м  
от 298 513 руб.;
  - Ангараы «Сфера» 30х18х9м  
от 352 632 руб.;
  - Здания промышленные  
30х12х5,4м 667 068 руб.;
  - Здания промышленные 30х18х8м  
1 224 220 руб.;
  - Леса строительные по австрийской  
технологии, вышки-туры;
  - Эмали, краски, олифа, грунт,  
пром. тары, потребительская фасовка.
- Тел. (3432) 35-87-60.  
E-mail: [stroymek@mail.utk.ru](mailto:stroymek@mail.utk.ru).  
г. Екатеринбург, ул. Стачек, 59.

**ПРОДАЕМ**

Мощность  
от 30  
до 300  
кВт

**ДИЗЕЛЬ-  
ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЕ  
УСТАНОВКИ**

НОВЫЕ,  
бу и с консервацией

Работаем  
под заявку

тел. в г. Барнауле  
(3852) 51-29-61, 32-88-65



### УВАЖАЕМЫЕ КЛИЕНТЫ АККОБАНКА!

Обращаем ваше внимание на то, что в связи с изменением  
организационно-правовой формы с 18 июня 2001 года  
платежные документы принимаются по следующим изменениям:  
Полное название банка: Открытое акционерное общество  
Сургутский акционерный коммерческий банк «АККОБАНК».  
Краткое название банка: АКБ «АККОБАНК» (ОАО).

### Строительной организации срочно требуются на работу: ИНЖЕНЕР ПТО (мужчина), ИНЖЕНЕР-СМЕТЧИК (можно по совместительству).

Оплата по договоренности.  
Тел. (3462)  
71-84-35, 35-53-84.

### Строительная организация приглашает на работу на конкурсную основе ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ДИРЕКТОРА.

ТРЕБОВАНИЯ К КАНДИДАТУ:  
опыт работы руководителем в г. Сургуте.  
Возрастных ограничений нет.

Тел. (3462) 35-53-78.

УЧРЕДИТЕЛИ: редакция газеты «Сургутская трибуна»  
и Сургутского городского Дума.  
Отпечатано ГУП ХМАО «Сургутская типография».  
Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Маяковского, 14.  
Подписано в печать  
по графику - 17.00, фактически - 16.30.  
Тираж 19 227. Заказ № 4724.

### ПРОДАЮ СУХОГРУЗНЫЙ ТЕПЛОХОД ("Северянка")

г/н 500 т с краном г/н 3,5 т  
тел. (3852) 383-243; 265-178

РЕАЛИЗУЕМ ШПАЛЫ  
пропитанные  
КУПИМ ШПАЛЫ  
непропитанные  
Отгрузка вагонами и автотранспортом  
ООО "СИБТРАНСНАБ"  
т/ф в Томске (382-2) 72-87-42,  
72-68-69, вечером: 25-85-68.

Выражаю сердечную благо-  
дарность коллективу ОАО  
«Спецнефтегазстрой» и лично  
Касьянову Александру Ефимо-  
вичу за организацию похоро-  
н нашего горячо любимого  
БУРЛАКОВА  
Николая Андреевича.  
Жена, дети, внуки.

Главный редактор  
Александр ЩЕЛКУНОВ.  
Верстка  
О. САМБУР, О. МЕДВЕДЬКОВА.