

КРИЗИСАМИ, ОКАЗЫВАЕТСЯ, МОЖНО УПРАВЛЯТЬ И ВЫХОДИТЬ ИЗ НИХ С ПРИБЫЛЬЮ

(2-я стр.)

Сургутская

Газета основана 23 октября 1934 года

№ 9 (9092) Вторник, 19 января 1999 года В розницу цена договорная

«СТ»-ИНФОРМАЦИЯ

Аккредитация НПФ

Как передает информационное управление администрации ХМАО, состоялось заседание комиссии по аккредитации негосударственных пенсионных фондов (НПФ).

Свидетельства об аккредитации сроком на три года (вместе с правом на налоговые льготы) получили НПФ «Сургутнефтегаз», «Ханты-Мансийский», «Мега» и Западно-Сибирский региональный филиал НПФ электроэнергетики.

По решению комиссии два фонда - «Ханты-Мансийский» и «Мега» должны увеличить уставный капитал до величины, предусмотренной законодательством.

Иван АЛЕКСАНДРОВ.

До выборов мэра в Нефтеюганске осталось меньше месяца. Некоторые кандидаты уже сняли свои кандидатуры,

и на главное кресло города сейчас претендуют десять человек.

Из нынешних действующих руководителей региона в предвыборной кампании участвуют и.о. главы администрации Нефтеюганска Виктор Ткачев, его первый заместитель Игорь Грибанов, глава Нефтеюганско-района Александр Клепиков и его заместитель Александр Сидоренко. «От нефтяников» на выборы вышел Анфир Фазлутдинов - начальник НГДУ «Юганскнефть», славящийся в городе тем, что выдвигал свою кандидатуру на каждом выборах на все выборные должности, какие только были, а также тем, что часто судился, причем довольно успешно. Участвует в выборах и вдова бывшего мэра Владимира Петухова Фарида Исламова, совладелец и зам. генерального директора ЗАО «Дебит».

Пока предвыборная агитация идет спокойно, но уже сейчас проявляются первые признаки политической антирекламы (агитации «против»). И.о. главы администрации города Нефтеюганска, выступая по телевидению, подверг резкой критике ситуацию в районе, возглавляемом кандидатом на должность мэра Клепиковым, которого, кстати, поддерживает «ЮКОС». А на улицах появились листовки с призывами не голосовать за некоторых кандидатов, которых анонимные агитаторы обвинили в воровстве, взяточничестве и даже в супружеской неверности.

Кто из кандидатов имеет наибольшие шансы на выборах - сказать трудно. Во всяком случае, никто из них пока всерьез и откровенно не высказывает по поводу главной проблемы Нефтеюганска - перспективы взаимоотношений между местным самоуправлением и нефтяной компанией «ЮКОС».

Сами кандидаты предвещают высокую явку избирателей - около 60 процентов, так как, по их мнению, в Нефтеюганске уже не осталось равнодушных к проблемам города.

Алексей НОСИКОВ.

Указом Президента РФ директор филиала «Сургуттелекомсеть»

Сергей Буланча награжден медалью ордена «За заслуги перед Отечеством» II степени.

Валентина ГОЛУБКОВА.

По прогнозам главного врача областного центра клинической иммунологии А.В.Попкова,

в Сургуте может быть выявлено от тысячи до полутора тысяч ВИЧ-инфицированных.

Эти цифры взяты не «с потолка» - они достаточно легко просчитываются. Примерно десять процентов наркоманов имеют еще самое грязное заболевание, способ лечения которого до сих пор не найден.

Главный врач областного центра направил письмо своим коллегам в Сургут, в котором излагает точку зрения на проблему, требующую чрезвычайных мер. В частности, предлагается усилить информационную пропаганду здорового образа жизни, провести месячник «Сургут против наркотиков», другие разъяснительные мероприятия.

Сегодня официально в нашем городе и районе зарегистрировано 74 ВИЧ-инфицированных. Сургут занимает вторую строчку после Радужного по этому виду заболевания в расчете на 100 тысяч жителей.

Зоя СЕНЬКИНА.

В пятницу, 22 января, в музее транспортных строителей

школы №1 поселка Юность соберутся бывшие работники и руководители строительного управления «Тюменьстройпуть».

Празднование 50-летия известного в области производственного коллектива обещает быть не по заслугам скромным: несмотря на то, что именно стараниями транспортников цивилизация пришла на Север, денег для почетной встречи юбилея «Тюменьстройпуть» - нет наплакал.

Тем не менее активисты клуба, действующего при музее, своими силами готовят праздничную программу, построенную по принципу «никто не забыт, и никто не забыто».

Татьяна КИФОРУК.

Как на «Тюменьстройпуть» именины...

школы №1 поселка Юность соберутся бывшие работники и руководители строительного управления «Тюменьстройпуть».

Празднование 50-летия известного в области производственного коллектива обещает быть не по заслугам скромным: несмотря на то, что именно стараниями транспортников цивилизация пришла на Север, денег для почетной встречи юбилея «Тюменьстройпуть» - нет наплакал.

Тем не менее активисты клуба, действующего при музее, своими силами готовят праздничную программу, построенную по принципу «никто не забыт, и никто не забыто».

Татьяна КИФОРУК.

СПЕКТАКЛЬ ПО-ЯПОНСКИ

В полной темноте, под загадочные звуки восточной музыки открылась в выставочном зале Сургутского краеведческого музея «Выставка японского художника».

Изначально внимание зрителя оказалось прикованным к небольшой, освещаемой неясным светом китайских фонариков площадке, на которой демонстрировали свое боевое искусство два вооруженных длинными изогнутыми мечами самураи. Совершенно заворожив публику своими медлительными движениями и неожиданными пронзительными вскриками, воины скрылись, и в центре внимания оказался непосредственно «японский художник», автор примерно пятидесяти представленных на выставке графических и живописных работ - Иеномура Макихара. Он же - хорошо известный



реживаний персонажей и настроения воспроизводимой ситуации. Предложенная зрителю коллекция стала чудесным подарком, рожденным игрой художника в «японский перформанс».

Презентация выставки завершилась подобающе. Публике предложили попробовать знаменитое сакэ (надеюсь, всем понятно, что это за напиток) и суши - миниатюрные «пиццы» из риса, покрытые тончайшими ломтиками рыбы и украшенные икрой.

Лилия СТЕПАНОВА.

На снимках: автор работ Владимир Белов; окунитесь в мир Страны восходящего солнца; а-ля фуршет в японских традициях.

Фото

Леонида БЕРЕЗНИЦКОГО.



в Сургуте художник Владимир Белов.

Японское имя, которое придумал себе автор, можно перевести как «дух Мака» - художник использовал ранее псевдоним Мак. А предложенная на суд зрителя серия работ родилась неожиданно - под впечатлением от московской выставки действительно японских авторов, на которой побывал Владимир Луисович. Увлеченный творческими и духовными традициями Страны восходящего солнца, художник попробовал взглянуть на мир и творить с позиций японца.

Вероятно, поэтому при соблюдении в большинстве работ традиционной японской тематике иногда взгляд зрителя встречает знакомые с детства пушкинские образы и даже портреты «землячек». И поэтому же наряду с японской изобразительной техникой встречаются и чисто европейские приемы - использование масла, яркая цветовая гамма, прием декалькомании (оттиски цветовых пятен, дополненные штрихами).

Другой интересный нюанс выставки - философская наполненность работ плюс удачная передача конкретных ощущений, пе-

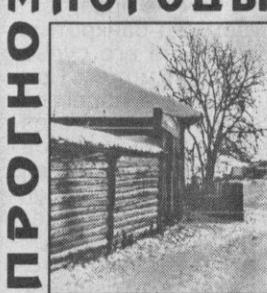


По сведениям Сургутского гидрометеобюро.

19 января ночью и днем небольшой снег, слабая метель, ветер юго-западный, 7-12 метров в секунду. Температура ночью -6,-8 градусов, днем -3,-5 градусов.

20 января по округу местами небольшой снег, слабая метель, ветер северо-восточный, 7-12 метров в секунду. Температура ночью и днем -15,-20 градусов, местами до -27 градусов.

Минимальная температура **19 января** была зарегистрирована в 1969 году (-45,2 °C), максимальная - в 1955-м (-3,7 °C).



С 16 по 20 января включительно ВОСХОД СОЛНЦА - в 9.04, ЗАХОД СОЛНЦА - в 15.29.

ЗАО "Вод и К" предлагает Телефон 35-53-84.

колбасы, воду минеральную, масло блочное и фасованное, сельдь с/с, скумбрию х/к, кальмаров с/м.

«ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ» СЛУШАЕТ...

- Прошло уже немало времени, как МП «СПОПАТ» начало строительство 9-этажного жилого дома по ул. Пермонтова, но теперь это строительство заморожено. Когда все же дом сдадут новоселам?

Заместитель генерального директора МП «СПОПАТ» по капитальному строительству В.Г.Зверев, к которому редакция обратилась с этим вопросом, рассказал, что работы на доме не заморожены, а лишь частично свернуты из-за нехватки финансирования. В настоящее время в подвале этого здания ведется монтаж сантехнического оборудования, а руководство предприятия решает вопрос о дальнейшем финансировании. К концу месяца должен будет начаться монтаж перекрытий восьмого этажа, а сам дом планируется к сдаче в конце текущего - начале следующего года.

- Уже несколько дней в нашу квартиру по телефону звонят люди по вопросу ее продажи. Мы такого объявления не давали и ничего продавать не собираемся. Спрашивали у звонивших, откуда они взяли наш номер телефона, и все отвечают, что прочитали объявление о продаже квартиры в «бегущей строке» на канале ТВ-6, где и был указан наш телефон. Хотелось бы узнать о порядке приема объявлений в эту строку: проверяют ли у того, кто дает объявление, документы, его полномочия?

В телекомпании «Сургут-ИнформТВ», которая транслирует «бегущую строку» объявлений на канале ТВ-6, нам пояснили, что от организаций текст объявления принимается на их фирменном бланке с необходимыми реквизитами, от частных лиц - на бланке телекомпании с указанием фамилии того, кто дает объявление, и выдачей ему после оплаты квитанции. Так как объявления платные, телекомпания не проверяет соответствие текста объявления действительности, что практически невозможно сделать.

Если в тексте объявления «бегущей строки» на канале ТВ-6 был неправильно указан адрес или телефон, то с претензиями можно обратиться по телефону 24-31-99.

- Я уже три года как на пенсии, но продолжаю работать. Мой трудовой стаж 23 года, а если вместе с «Северными», то уже почти 40 лет. Хотелось бы узнать, имею ли я право на удостоверение и льготы ветерана труда?

К сожалению, мы вынуждены огорчить нашу читательницу. Заместитель начальника управления социального обеспечения городской администрации М.В.Ольшаникова пояснила по этому вопросу, что звание «Ветеран труда» может быть присвоено только тем, кто выработал положенный срок и имеет правительственные награды. Если таких наград нет, то даже 40-летний трудовой стаж не дает права на это звание.

ИГОРЬ Борисович Володькин живет в Сургуте более двадцати лет. Выпускник школы №2. Имеет высшее экономическое образование, сертификаты на право работы на рынке ценных бумаг, антикризисного управляющего предприятия и банка. До назначения на нынешнюю должность работал в Аккобанке.

- Игорь Борисович, не явился ли толчком к созданию этого центра кризис, разразившийся 17 августа прошлого года?

- Нет, идея о таком центре возникла давно, и 17 августа здесь ни при чем. Почему мы назвали его антикризисным? Слово «кризис» переводится как «перелом». Мы образованы для того, чтобы управлять кризисами, то есть создавать переломную ситуацию на «тонущем» предприятии, контролировать ее и выходить из нее с прибылью. Заметьте: не с наименьшими потерями, а именно с прибылью.

- Это что-то из разряда неправдоподобного.

- Почему же? В идеале все должно выглядеть примерно так. На неплатежеспособное предприятие приходит наша команда, которая работает на нем три-четыре месяца. А потом его руководителю предлагается программа, рекомендующая, что и как нужно сделать. Это касается досудебных процедур, когда предприятие еще не объявлено банкротом, но уже находится на грани.

Бывает, что антикризисный управляющий, который назначается решением суда, просто физически не может справиться с объемом работы, и тогда ему приходит на помощь наша команда. В одиночку работать, кроме того, трудно и опасно, потому что, грубо говоря, кому-то наступаешь на ноги. Сегодня эту профессию считают весьма опасной. Конечно, в сравнении, скажем, с торговлей наркотиками она менее рискована.

Когда к делу приступает антикризисный управляющий, то он становится помехой очень многим заинтересованным лицам - учредителям, должникам и так далее, поскольку у него очень большие полномочия. Он имеет право ходатайствовать об отстранении от должности руководителя предприятия. Сегодня, на мой взгляд, руководство во многих случаях не способно приоритетиться к работе в нынешних условиях. В компетенции антикризисного управляющего - требование долгов, поиск и возврат имущества и прочие вопросы.

- Но этими же вопросами занимаются отдел по борьбе с экономическими преступлениями, налоговая полиция и прочие органы. Не дублируете ли вы их?

- Мы работаем параллельно с ними, а часто и сотрудничаем, подсказываем друг другу направления поиска имущества, которое, допустим, по балансу, документам проходит, но бесследно исчезло.

- Вы говорили, что работаете командой. Что она из себя представляет?

- Это команда единомышленников, состоящая из молодых, но достаточно грамотных и опытных, несмотря на свой возраст, специалистов. Люди солидного возраста, с закостенелыми взглядами не подходят для этой работы. В команде собрались профессионалы из разных отраслей, но в основном это финансисты-аналитики. Все мы прошли специальное обучение в Москве, имеем сертификаты. Общего экономического образования для выполнения такой работы маловато, нужно иметь представление о бухгалтерском учете, юридические знания, требуется серьезная психологическая подготовка.

- Можно ли говорить о каких-то результатах вашей работы или я опережаю события?

- Мы приступили к делу, не получив официального статуса, то есть первое время работали как бы на общественных началах. Подготовлен финансовый анализ нескольких предприятий. Пока упор делаем на муниципальные, но готовы работать абсолютно со всеми организациями, в том числе и с акционерными обществами.

Приведу один пример. Мы проанализировали деятельность МП «Спецподземстрой». Выяснилось, что самый большой кредитор у него - государство в лице налоговой инспекции и самой большой дебитор -

старым директором предприятия иметь несколько агрессивных компаний, способных занять лучшие позиции на рынке.

Кстати, любое предприятие может обратиться в арбитражный суд и инициировать процедуру банкротства. Это можно сделать, если, допустим, должник не рассчитывается с вами в течение трех месяцев и сумма долга составляет более 500 минимальных размеров оплаты труда (около 42 тысяч рублей).

- Но ваша задача, насколько я понимаю, сделать обратное - не позволить предприятию рухнуть, а помочь ему выйти из

ке не слишком давно. Каждая процедура длится год, и полтора - поэтому сказать, что мы завершили хотя бы одну, еще нельзя. Если вернемся к этому разговору через год, то я смогу привести более конкретные результаты нашей работы.

- Сколько «штыков» в вашей команде?

- Немного - всего двенадцать. Но мы будем расширяться: работать так много, что не успеваем с ней справиться. Вопрос с кадрами стоит остро: найти хорошего бухгалтера, аудитора, а особенно аналитика - огромная проблема.

желание самих руководителей. А в 99 процентах случаев руководители настроены против всех наших рекомендаций, действий.

- Вы очень резко судите о людях: не враги же руководители и своему предприятию, и своему коллективу. И не все они бездари. Если вокруг все разваливается, то как выстоит, удержаться?

- Я приведу статистику. На ситуацию в любом предприятии воздействует только 30 процентов внешних факторов и 70 - внутренних. Руководителю обязательно быть семи пядей во лбу - важно понимать, что ты делаешь, а об этом как раз и не задумываются. Сегодня на кризисе очень многие зарабатывают деньги. Это я вам точно говорю.

- Что-то этого не заметно...

- Они просто не рекламируют свою деятельность. А если вы приглядитесь или статистику изучите, то увидите, что некоторые предприятия резко пошли в гору. Почему? Потому что там команда нормальных менеджеров собралась, которая понимает, что нужно делать в сегодняшней ситуации. Мы замечаем только тех, кто тонет, кто бастует. А разве там, где нет забастовок, нет и предприятия? Есть, и они работают довольно уверенно, а многим даже нравится работать в условиях кризиса. Сейчас, кстати, такая же ситуация, как и та, что была во время резкой инфляции - некоторые тогда получили сверхприбыли.

- Антикризисный центр, как в Сургуте, есть и в других городах округа?

- Наш случай уникальный. Есть гильдия арбитражных управляющих в Москве, но это немного не то - у них специфика несколько другая. Организация антикризисных управляющих в Ханты-Мансийске - общественное формирование. Здесь, в Сургуте, мы первыми делаем практические шаги.

- Насколько, думаете, долгой будет жизнь вашего центра?

- Я думаю, мы останемся на всегда. Для сведения: в США статус антикризисного управляющего выше, чем у юриста, врача. Он - царь и бог, все его уважают, финансовое состояние этого человека как минимум выше одного миллиона долларов в год. Отсюда и высочайшие требования к такому специалисту. Он должен владеть знаниями во многих областях.

Работа у нас очень сложная: бывает много провокаций, ощущается давление со всех сторон, вплоть до угроз. Нужно уметь держать себя в руках. Мы работаем от имени государства, соблюдаем закон.

- Вмешивается ли в вашу деятельность городская администрация? Если да, то как?

- Да, и только поддерживает и помогает нам. Мы активно сотрудничаем с главным специалистом по банкротству администрации - территориальным агентством по делам о несостоятельности (банкротстве). Понимая важность проблемы, городские власти работают сейчас над созданием антикризисной структуры, которая брала бы на себя ответственность за судьбу неплатежеспособных предприятий. Также огромную помощь нам оказывает ЗАО «Аккобанк». Он представил нам производственные площади, компьютерную технику. На его базе мы планируем проводить аукционы по продаже имущества предприятий-банкротов.

Особо хочу заметить, что если мы сами не займемся процедурой банкротства на нашей территории, учитывая интересы города, то заезжие любители легкой наживы ждать не будут и безжалостно расправятся с нашими проблемными предприятиями. Прецеденты в стране есть.

Беседовала
Зоя СЕНЬКИНА.

АКТУАЛЬНО

ЦЕНТР СОЗДАН ДЛЯ ТОГО, ЧТОБЫ УПРАВЛЯТЬ КРИЗИСАМИ

Чуть более месяца назад антикризисному центру, созданному в Сургуте, присвоен официальный статус. Его учредили комитет по управлению имуществом, Аккобанк и окружная общественная организация антикризисных управляющих.

Другими словами, центр организован по классической схеме, которая включает в себя власть, деньги и общественное мнение. Возглавил новую структуру И.Б.ВОЛОНДЬКИН.

тутика. Разрушить можно все.

- Это вопрос скорее этический, чем экономический. Скажем, в США в течение двух недель банкротится больше предприятий, чем в России за весь 1997 год. Почему там развита эта процедура? Потому что в этой стране как бы отсекают от экономики все ненужное, обременительное. Если выражаться медицинским термином, то они удаляют мертвые ткани.

- А за этой «мертвой тканью» стоят, между прочим, живые люди. Они окажутся выброшенными на улицу, а что последует за этим - нетрудно догадаться.

- Если обанкротить предприятие и люди будут знать, что через два месяца их уволят, что они получат выходные пособия, то они смогут заранее подыскать себе новое рабочее место, морально подготовиться. Второй вариант: предприятие просуществует еще год, и люди будут или получать мизер, или вообще ничего не получать. Что лучше?

- Оба варианта плохие. Но вы производства, как вы знаете, в Сургуте не открывают, найти работу все труднее.

- Наш центр не ориентирован на то, чтобы довести предприятие до банкротства. Но если эта процедура началась, то стараемся выделить какую-то его рентабельную часть, провести реструктуризацию, то есть что-то оставить живым. Еще лучше попробовать найти инвесторов.

Печально, но приходится выступать в роли хирургов, если терапевтические методы в виде таблеток-инвестиций не находятся.

- Ваша команда молодая, и потому резать по живому вы можете без оглядки, безжалостно. Крушить, как говорится, не строить.

- Нет, ни одно решение так просто не принимается. Мы не действуем по принципу: это предприятие нам не нравится - поэтому будем его банкротить. Ответственность за его судьбу взять на себя мы не можем. Происходят длительные переговоры, согласования с администрацией города. Если бы мы формально подошли к тому же «Спецподземстрою», то давно бы обанкротили его. В каждом конкретном случае ситуация на предприятии изучается и только потом принимается какое-то решение. Вообще идет становление процедуры банкротства.

Соответствующий закон был принят в марте прошлого года, и он начал применяться на практи-

А между тем выпускники СурГУ, выходя за его порог, идут прямиком на биржу труда.

- Я уже говорил, что нам требуются не экономисты, а аналитики, те, кто знает, что такое менеджмент, маркетинг, понимает наши цели и задачи.

- Вы считаете, что у вас есть команда. Но в одной связке, командой нередко работает на предприятии руководитель со своими помощниками. Почему же у них не ладится дело?

- С кем бы я ни говорил, команды в лучшем понимании этого слова нет. Многие обладают minimum знаний. Помнится, только один из руководителей, с кем я общался, смог дать ответ, что значит «точка безубыточности». Не понимают они этого, и бесполезно тратить время на объяснения.

Один руководитель похвастался балансом. Мол, смотри, как классно я работаю: у всех убытки, а у меня прибыль. Я знакомлюсь с балансом и вижу: предприятие на грани банкротства, оборотных активов у него меньше, чем краткосрочных заемных средств. По-русски это выглядит так: он взял кредит, часть его использовал в обороте, а остальные средства вложил в незавершенку - какое-нибудь святое поле забил или офис начал строить (контрактам, замечу, у многих руководителей просто нездоровья любовь появилась).

Я объясняю ему: вы взяли «короткие» деньги и часть их вкладываете в длинные проекты. Чем возвращать будет кредит? Офисом? Если руководитель не понимает простых вещей, то он должен взять себе в помощники толкового коммерческого директора, который, образно говоря, будет по руке его бить, подсказывать, что можно делать, а чего нельзя. Руководители не приучены следить за финансовой деятельностью предприятия, деньги неэффективно используются.

- Вы уверены в своей правоте? А может ведь и так случиться, что ваша команда, действуя из лучших побуждений, даст наихудший результат.

- Мы пользуемся методиками, которые давным-давно разработали западные специалисты, экономисты. Они уже опробованы, проверены на практике. Мы не сомневаемся в своих действиях. Любой человек может допустить ошибку, но основные наши шаги верные. Сегодня те предприятия, которые еще работают, можно поднять, но для этого требуется политическое решение и

РЕЗКОЕ МНЕНИЕ

«АЙ ДА ПУШКИН...»

Я все жду, когда кто-то, более сведущий в вопросах искусства, музыкального дела, педагогики, наконец начнет этот разговор. И вижу, что культурной общественности то ли недосуг, то ли глубоко наплевать на все, вокруг происходящее. Приходится начинать дилетанту, главным оружием которого являются возмущение и тревога. Что же делать, если профессиональные культуртрегеры Сургута, «задрав штаны, бегут за»... авангардом.

К сожалению, это не тот авангард, которым называют часть движения, находящуюся впереди, отыскивающую что-то новое, принимающую первый удар на себя. Нет. Наш «авангард», завезенный из Москвы, скомбинированный по последнему слову поп-арта и снабженный музейными этикетками, выставлен на всеобщее обозрение. Называется эта «выставка» «Ай да Пушкин, ай да вертолет».

Бывали мы и в столицах, посещали музеи и выставки, видывали и авангард, и галереи с поп-артом. «Вольному - воля, спасенному - рай». Хочется кому-то смотреть эту пачкотню - ради Бога. Есть у тебя лишние деньги - плати, приобретай. Но на деньги свои, а не налогоплательщиков. Мне скажут, что это нам в дар преподнесли, бесплатно. Что тут скажешь: можно, конечно, предварительно обработать дихлофосом и только потом подпускать детей, но остается заряда духовная, от которой у детей иммунитета нет.

Когда-то Солженицын написал статью «Колеблет твой треножник» о гнусных и вместе жалких попытках замарать имя Пушкина, принизить образ, взять его панибратски под ручку и прогуляться с ним по злачным местам (так называлась книга А. Синявского «Прогулки с Пушкиным»). Пасквиль получил должный отпор, но наследники пасквилянта живы и забрали большую власть как в искусстве, так и в руководстве страной.

«Разрушить хрестоматийный образ Пушкина, очеловечить его» - примерно такие цели заявляют создатели и устроители «выставки». И разрушают. Даже Спилберг не придумал бы таких чудищ, которые были названы изображениями Пушкина. Что вынесет душа ребенка с этой «выставки», какие ассоциации будут всплывать в детском мозгу при этом имени? «Звонкое имя Пушкин», сказал поэт. Звонкое - как что? Как дырявая кастрюля, как груда металлических ломов

Евгений СОКОЛОВ.

ВОПРОС - ОТВЕТ

ПРИЧИНА - ЛИЧНОЕ ДЕЛО

«Прочитала в газете, что согласно постановлению №97 от 11.06.98 года при временном отсутствии гражданина на месте его проживания свыше 30 суток с него не взимается плата за некоторые виды коммунальных услуг. Я с детьми уехала в отпуск в конце апреля, а вернулась в Сургут в конце сентября. У мужа отпуск был сентябрь-октябрь, и он тоже выезжал из города.

Документы о нашем отсутствии мы предоставили сразу, но до сих пор не производят расчет за коммунальные услуги. В бухгалтерии на ул. Дзержинского, б/1, сказали, что документы наши у них, но они не производили расчет, так как мы отсутствовали продолжительное время и должна быть уважительная причина нашего отсутствия. Так зачем же тогда это постановление и кто определяет срок, на который можно выезжать из своей квартиры?

Вера ОВСЯЧНИКОВА.

В газете, на которую ссылается наша читательница, давалась информация по этому поводу юристом А. КОКОРИНЫМ. К нему и обратилась редакция с просьбой дополнить сказанное.

Александр Дмитриевич разъяснил, что действительно, в постановлении №97 от 11.06.98 года «Об утверждении порядка расчетов населения за коммунальные услуги» при временном отсутствии граждан по месту жительства в случае выезда из города одного или не-

скольких проживающих в жилом помещении свыше 30 суток плата за содержание мусоропроводов, лифтов, водопроводов и газоснабжения, водоотведение не взимается с них за ВЕСЬ период отсутствия.

В этом постановлении определен только минимальный срок отсутствия квартиросъемщика - 30 суток, но не максимальный, который может составлять и два месяца, и год, и более. В качестве примера Александр Дмитриевич привел случай выезда людей с «большой земли» в районы Крайнего Севера, когда владельцы квартир бронируют свою жилую площадь на несколько лет. Предъявив в жилищно-коммунальные организации охранные свидетельства на свою квартиру, они освобождаются от оплаты за вышеперечисленные коммунальные услуги на весь период своего отсутствия.

В. Овсянниковской необходимо только представить документы, подтверждающие ее отсутствие в городе на указанный ею срок, а причина отсутствия - это ее личное дело.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№1

О предоставлении компенсаций на оплату жилья и коммунальных услуг

На основании постановления Правительства РФ от 18.06.96 №707 «Об упорядочении системы оплаты жилья и коммунальных услуг», постановления администрации Ханты-Мансийского автономного округа от 9.10.96 №348 «Об упорядочении системы оплаты жилья и коммунальных услуг» и постановления губернатора Ханты-Мансийского автономного округа от 16.01.98 №10 «О внесении изменений в постановление администрации Ханты-Мансийского автономного округа от 9.10.96 №348 «Об упорядочении системы оплаты жилья и коммунальных услуг»:

1. Утвердить для применения на территории города Положение о порядке предоставления гражданам компенсаций (субсидий) на оплату жилья и коммунальных услуг в городе Сургуте согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление главы администрации от 23.05.94 №50 «О предоставлении компенсаций на оплату жилья и коммунальных услуг».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города Новицкого В.Ф.

Мэр города А.Л. СИДОРОВ.

Приложение к постановлению мэра города от 6.01.99 №1

ПОЛОЖЕНИЕ о порядке предоставления гражданам компенсаций (субсидий) на оплату жилья и коммунальных услуг в городе Сургуте

1. Компенсация (субсидия) на оплату жилья и коммунальных услуг (далее компенсация) предоставляется гражданам в пределах социальной нормы площади жилья и нормативов потребления коммунальных услуг с учетом прожиточного минимума, совокупного дохода семьи и действующих льгот, утвержденного бюджета.

2. Величина компенсации для граждан, имеющих совокупный доход семьи на одного человека, не превышающий установленный в соответствии с законодательством постановлением мэра города прожиточный минимум, определяется как максимальное значение компенсаций, рассчитанных по двум основаниям.

Величина компенсации по первому основанию определяется как разница между принятыми размерами оплаты жилья и коммунальных услуг, исходя из социальной нормы площади жилья и нормативов потребления коммунальных услуг, и предельно допустимыми расходами граждан на оплату жилья и коммунальных услуг, определяемыми в соответствии с настоящим Положением.

Величина компенсации по второму основанию определяется как разница между принятыми на данный период размерами оплаты жилья и коммунальных услуг, исходя из социальной нормы площади жилья и нормативов потребления коммунальных услуг, и 0,5-установленного Федеральным законом минимального размера оплаты труда.

Величина компенсаций для граждан, имеющих совокупный доход семьи на одного человека, превышающий прожиточный минимум, определяется по первому основанию.

3. Граждане признаются нуждающимися в получении компенсации, если их величина, рассчитанная в соответствии с пунктом 2 настоящего Положения, является положительной величиной.

4. Средний совокупный доход семьи рассчитывается согласно постановлению Министерства труда РФ от 28.01.94 №11 «Об утверждении методики исчисления среднего совокупного дохода семьи».

5. Компенсации (субсидии) предоставляются гражданам РФ по месту регистрации в городе Сургуте:

- постоянно проживающим в данном населенном пункте гражданам, нанимателям жилых помещений в домах государственного и муниципального жилищного фонда;

- гражданам, имеющим в собственности жилые помещения, находящиеся на обслуживании муниципальных предприятий и учреждений;

- гражданам, проживающим в бесхозяйных временных жилых строениях, находящихся на обслуживании муниципальных предприятий и учреждений. При этом необходимо иметь в виду, что размер компенсации для собственников жилья рассчитывается исходя из размера оплаты только содержания и ремонта жилья, коммунальных услуг, без учета налога на имущество.

Компенсации предоставляются гражданам в безналичной форме в виде уменьшения платы за жилье и коммунальные услуги.

6. Граждане, сдающие жилые помещения в поднаем, аренду, а также имеющие в собственности или аренде более одного жилья, утрачивают право на субсидию по оплате жилья и коммунальных услуг.

7. Граждане, имеющие право на получение компенсации, обращаются в отделы по консультированию и расчету субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг.

Заявление на получение компенсации может быть подано нанимателем (собственником) жилого помещения либо любым дееспособным членом его семьи, совместно с ним проживающим.

8. Компенсация назначается гражданам на текущий квартал. Неработающим пенсионерам, инвалидам нерабочих групп, ветеранам ВОВ, ветеранам труда компенсации назначаются на текущий год.

Срок подачи заявления - до 20 числа последнего месяца текущего квартала.

В случае, если неработающие пенсионеры, инвалиды нерабочих групп, ветераны ВОВ, ветераны труда подают заявление о назначении компенсации в течение года, компенсация назначается с квартала подачи заявления до конца текущего года.

Если отдел по консультированию и расчету субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг не может принять документы в день их предоставления заявителем и устанавливает дату вторичного посещения, то срок назначения компенсации сохраняется независимо от даты вторичного посещения.

Если заявитель не представил в установленные сроки полный комплект подтверждающих документов, срок назначения компенсации сдвигается на месяц, следующий за месяцем приемки документов для неработающих пенсионеров, инвалидов неработающих групп, ветеранов ВОВ, ветеранов труда, для остальных граждан на квартал.

9. Для получения компенсации необходимо представить следующие документы:

- заявление по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению;
- паспорт заявителя;
- справка о составе семьи и характеристике квартиры заявителя по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению;
- документы о совокупном доходе семьи (пенсию, указанную в удостоверении, брат за основание);
- трудовые книжки (для неработающих граждан);
- документы о постановке на учет в службе занятости (для неработающих граждан);
- справка жилищно-эксплуатационной организации о размере платежа за жилищно-коммунальные услуги.

10. Для продления выплаты компенсации на следующий квартал граждане обязаны предоставить справку о составе семьи, документы о совокупном доходе семьи, справку из жилищно-эксплуатационной организации о размере платежа за жилье и коммунальные услуги.

В случае непредоставления указанных документов начисление компенсации приостанавливается.

11. Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города принимает решение о назначении компенсаций и осуществляет контроль за их целевым использованием.

12. Источником средств, направляемых на выплату жилищных субсидий, являются:

- часть доходов, получаемая от населения при повышении платежей за жилье и коммунальные услуги;
- средства городского бюджета;
- собственные средства организаций, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находится жилищный фонд.

13. Назначенная гражданам компенсация перечисляется на счета жилищно-эксплуатационных организаций с приложением к платежным документам списков граждан, получающих компенсации, в которых указаны номера лицевых счетов, адреса и размеры компенсаций. В случае несвоевременного перечисления компенсации на счета жилищно-эксплуатационных организаций из городского бюджета лица, имеющее право на получение компенсации, освобождается от ответственности за просрочку оплаты жилья и коммунальных услуг в сумме, полагающейся ему за расчетный период компенсации.

14. Взимаемые с граждан пени с сумм просроченных платежей за оплату жилищно-коммунальных услуг не считаются как повышение платы за жилье и коммунальные услуги и при начислении компенсации не учитываются.

15. Выплата компенсаций изменяется (уменьшается или увеличивается) при изменении состава и дохода семьи.

16. В случае предоставления гражданами недостоверной информации или сокрытия сведений, влияющих на размер компенсации, что привело к переплате компенсации, выплата компенсации прекращается, а излишне выплаченная сумма подлежит возврату.

17. В случае повторного предоставления гражданами недостоверной информации или сокрытия сведений, влияющих на размер компенсации, гражданин лишается права на получение компенсации.

18. Неработающие граждане-наниматели либо собственники жилых помещений, а также члены их семьи, находящиеся в работоспособном возрасте и не состоящие на учете в отделе по учету занятости населения, теряют право на получение компенсации по оплате жилищно-коммунальных услуг.

19. Гражданам, которым отказано в получении компенсации, должно быть в течение 10 дней предоставлено письменное разъяснение причин отказа и информация о порядке его обжалования.

Жалобы и заявления по вопросам отказа в назначении компенсаций или неправильного их размера рассматриваются департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации города.

САЛОН-МАГАЗИН «СПЕЦОДЕЖДА»
реализует со склада в г. Сургуте
следующие виды спецодежды:

ОДЕЖДА	
полушубок меховой	1500-00
костюм для пониж. температур	400-00
костюм «Метео»	450-00
костюм сварщика	450-00
костюм ИТР улучш. летний	350-00
костюм энцеллитный	150-00
костюм хлопчатобумажный	90-00
халат (белый, темный)	67-00
куртка мужская утепленная	180-00
куртка мужская мех. камуфлир.	1300-00
плащ ОЗК	300-00
подшлемник ватный мех. трикот.	от 60 до 150
шапка меховая	114-00
ОБУВЬ	
валенки обрезин. и н/обрезин.	
рыбаки	от 120 до 180
носки, мех овчина	90-00
сапоги кирзовые в ассорт.	от 190 до 210
калоши	50-00
сапоги ботинные	200-00
унты	1000-00
И другая зимняя, летняя спецодежда в ассортименте.	

Наш адрес: г. Сургут, Нефтеюганское шоссе,
база «Сургутнефтеавтоматика» (напротив пивзавода).
Тел./факс 46-32-58.

Оргкомитет по подготовке
и проведению празднования
200-летия со дня рождения
А.С. Пушкина
ПРИГЛАШАЕТ
профессиональных
художников и педагогов
художественных школ
и факультетов
ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ
в проводимых в феврале
и в ноябре 1999 года
ТВОРЧЕСКИХ ВЫСТАВКАХ,
посвященных юбилею
великого поэта.
Справки по тел. 77-50-27.

АУДИТОРСКАЯ ФИРМА

(лицензия Минфина РФ № 015954)

Общий аудит

Аудит бирж, внебюджетных фондов и инвестиционных институтов
предлагает услуги в 1999 году:

- ✓ аудиторские проверки финансово-хозяйственной деятельности (комплексные и выборочные) на предприятиях любой формы собственности для подтверждения достоверности финансовых отчетов;
- ✓ профилактический аудит (проверка за I квартал, полугодие, 9 месяцев);
- ✓ консультирование по вопросам бухгалтерского учета, налогообложению, законодательству;
- ✓ аудиторское сопровождение в течение года с последующей выдачей аудиторского заключения.

Мы гарантируем профессионализм и конфиденциальность.
Наши телефоны: в г. Сургуте: 72-04-72, 24-77-42.

E-mail: belajna@wsnet.ru

«Южно-Уральская
продовольственная
корпорация»
реализует оптом
**МУКУ, КРУПЫ,
МАКАРОННЫЕ
ИЗДЕЛИЯ.**
Тел. в г. Челябинске:
(3512) 62-10-05,
факс 62-10-69.

НА РАБОТУ ТРЕБУЮТСЯ:
крановщик
мостовых
и стреловых кранов,
специалист по ремонту
кранового
оборудования.
Тел.: 28-91-49, 28-91-50.

**ПРИЕМ ЧАСТНЫХ ОБЪЯВЛЕНИЙ
В КРЕДИТ**
по телефону **«06»**
и во всех телефонно-
телеграфных
отделениях связи в газеты
«СУРГУТСКАЯ ТРИБУНА»
и
«СУРГУТСКИЙ КУРЬЕР».

Управлению по эксплуатации
зданий и сооружений ОАО «Сургутнефтегаз»
требуются на работу

**ЭЛЕКТРОМЕХАНИКИ ПО ТОРГОВОМУ
и ХОЛОДИЛЬНОМУ ОБОРУДОВАНИЮ 5 РАЗРЯДА.**

Обращаться: г. Сургут, ул. Губкина, 13а, каб. 206; тел. 46-47-92.

СУРГУТСКАЯ ТРИБУНА

Главный редактор
Александр ЩЕЛКУНОВ.

ТЕЛЕФОНЫ: приемная - 31-04-50; бухгалтерия - 31-04-48; корреспонденты - 31-04-68, 31-04-54;
фотокорреспондент - 77-86-07; рекламный отдел (факс) - 77-86-01;
отдел подписки и доставки - 31-04-06.

НАШ АДРЕС: 626400, г. Сургут, ул. Маяковского, 12а.

Зарегистр. Уральским региональным управлением регистрации и контроля за соблюдением
законодательства РФ о средствах массовой информации №Е-1620 от 18.12.1995г.

УЧРЕДИТЕЛИ: Сургутская
городская Дума
и журналистский
коллектив
редакции.

E-Mail Tribuna@wsnet.ru
«СТ» в Интернете http://www.surgut.wsnet.ru/~company/st/
Подписано в печать:
по графику - 17.00, фактически - 16.30.
Тираж 21.058. Заказ № 404.
За тексты объявлений ответственность несет рекламодатели.

ООО «ЗАПСИБАВТОСЕРВИС» со склада в г. Сургуте

ПРОИЗВОДИТ ПРОДАЖУ

АВТОМОБИЛЕЙ:

ГАЗ-3110

«ГАЗЕЛЬ»

«СОБОЛЬ» МОДИФИКАЦИИ



автомобили
без пробега,
с годовой
гарантией.

ЗАПЧАСТИ

на автомобили ГАЗ и УАЗ, выполняет ремонт АМ ГАЗ и УАЗ.

Ажиот «Ниссан» 1991 года выпуска в отличном состоянии.

Обращаться: г. Сургут, ГРЭС-кольцо (напротив ЗЭБИ тр. «Сургутэнергострой»).

Телефоны: 77-34-43 (круглосуточно), 77-31-86 (с 8 до 17 часов).

ПРЕДПРИЯТИЕ РЕАЛИЗУЕТ:

- ❖ окорочка куриные - 26 руб.
- ❖ сосиски кур., св., гов. - 13 руб. 50 коп.
- ❖ куры бразильские - 32 руб.
- ❖ печень говяжью - 31 руб.
- ❖ голень индейки - 24 руб.
- ❖ крылья инд. - 24 руб.
- ❖ пельмени «Богатырские» - 22 руб.

Наш адрес: ул. Промышленная, 11, АТП-4 (на территории
оптового рынка). Работаем без выходных с 9 до 17 часов.

**Руководителям предприятий
и организаций всех форм
собственности!**

**Военный комиссариат
г. Сургута совместно
с администрацией города
и паспортно-визовой
службой**

**20 января в малом
зале ДК «Энергетик»
проводит семинар
с работниками
отделов кадров.**

Просим обеспечить явку ответственных
за ведение воинского учета и бронирова-
ния всех подчиненных подразделений.
Начало в 10 часов.

**Комитет по управлению имуществом Сургутского
района продает имущество ОАО «Сургутский ГПЗ»:**

АБК и блок производственных зданий, расположенных
по адресу: г. Сургут, Нефтеюганское шоссе, 4,
территория базы «Сибинтерлес ЛТД» (АБК, столярный цех,
крытая эстакада-2 шт., пилорама, склад оптовой торговли),
- на общую сумму 4036960 руб.

Возможно приобретение отдельных объектов.

**ПРЕДЛАГАЕТСЯ К ПРОДАЖЕ ПЕСОК НАМЫВНОЙ,
НАХОДЯЩИЙСЯ В П. БЕЛЫЙ ЯР СУРГУТСКОГО РАЙОНА,
В ОБЪЕМЕ 50 КУБ.М.
Цена договорная.**

Справки по тел. 28-34-83.

ПРОДАЮТ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ТОРГОВОЕ ЗДАНИЕ

Телефон в г. Нижневартовске 61-26-55.

(Отделочные материалы из Европы)
в 20 м от торгового комплекса «Ланкорд»
(ул. Ленина, 67):

- ⌚ оборудованные торговые залы - 1200 кв.м
- ⌚ склад-магазин (оптовая продажа продуктов питания)
640 кв.м
- ⌚ складские помещения - 1000 кв.м
- ⌚ ремонтно-механические мастерские
(1-й этаж) со смотровой ямой, тельфером, сварочным
постом
- ⌚ и кабинетами - 510 кв.м, общая площадь 3350 кв.м.

ПРОДАЮТ ПРИЕЛЬСОВЫЙ 3-СЕКЦИОННЫЙ СКЛАД

с оборудованной эстакадой для приемки вагонов.
Подсобки. 10-й км промзоны.
Общая площадь 3161 кв.м.

Телефон в г. Нижневартовске 61-26-55.

ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ ПРОДАЕТ:

Лицензия А № 824586

- ✓ однокомнатную квартиру, 7 этаж, ул. Профсоюзная, 22
 - ✓ двухкомнатную квартиру, трехлистник, 8 этаж, ул. Ленина, 53
 - ✓ двухкомнатную квартиру ленинграда, 6 этаж, ул. Мира, 1
 - ✓ двухкомнатную квартиру ленинграда, 4 этаж, пр. Пролетарский, 8/2
 - ✓ двухкомнатную квартиру ленинграда, 4 этаж, ул. Мира, 9
 - ✓ двухкомнатную квартиру моспроекта, 4 этаж, ул. Банкова, 20
 - ✓ двухкомнатную квартиру ленинграда, 2 этаж, ул. Бахилова, 3
 - ✓ трехкомнатную квартиру ленинграда, 4 этаж, ул. Дзержинского, 14а
 - ✓ трехкомнатную квартиру 112 серии, 4 этаж, ул. Быстрицкая, 18
 - ✓ трехкомнатную квартиру моспроекта, 2 этаж, ул. Пушкина, 23
 - ✓ четырехкомнатную квартиру 112 серии, 1 этаж (общ. площадь 100 кв. м), недорого, пр. Пролетарский, 22
 - ✓ четырехкомнатную квартиру ленинграда, 2 этаж, ул. Купевицкого, 10.
- Контактные телефоны:
31-04-07, 31-04-08.

КАЧЕСТВО

доступное ценой

за Магнитогорск № 32-81-13

ОДЕЖДА

одежда

Фирма «Одежда»

предлагает
к продаже:

КАЧЕСТВО
доступной ценой
за Магнитогорск № 32-81-13



- шампанское «Абрау-Дюрсо» - 38 руб.
- шампанское «Советское» - 36 руб.

РЫБНЫЕ КОНСЕРВЫ:

- толстолобик в т/с - 7 руб. 80 коп.
- частик в т/с - 6 руб. 25 коп.
- камбала в т/с - 6 руб. 80 коп.
- морская капуста - 6 руб. 25 коп.
- килька в т/с - 4 руб. 70 коп.

РЫБА СВЕЖЕМОРОЖЕНАЯ:

- сельдь - 18 руб. 50 коп.
 - кальмары - 24 руб. 25 коп.
 - навага - 24 руб.
 - горбуша - 39 руб. 45 коп.
 - минтай б/г - 28 руб. 30 коп.
 - скумбрия - 33 руб. 25 коп.
 - мойва - 19 руб. 50 коп.
 - окунь черный - 17 руб. 50 коп.
 - семга - 170 руб.
 - кета - 65 руб. 50 коп.
 - окунь красный - 50 руб.
- Действуют скидки.

Наш адрес: ул. Кукуевинского, 15.
За справками обращаться по тел.:
35-20-31, 35-20-34.

Сургутское учреждение
«Фонд оздоровления
населения»

ЛИКВИДИРУЕТСЯ.
Претензии принимаются
в течение 10 дней после
опубликования.

Свидетельство предпринимателя
о государственной регистрации
№15-15585 от 10.01.1997 г., на имя
РЫБА Владимира Григорьевича,
книгу учета и кассовую книгу
считать недействительными.

Туристическое агентство
«СУРГУТИНТУР»
приглашает вас совершить
О Групповые и индивидуальные туры в Москву
и Санкт-Петербург с экскурсионной программой
в Хельсинки
О Экскурсионные туры в Италию,
Францию, Германию и др. страны
О Отдых в Египте, на Канарских островах,
в Тайланде
О Автобусные туры по странам Западной
Европы и Скандинавии с 12.02 и только
раз в году «Карнавальное путешествие»
Венеция - Ница на 13 дней.
О Всем туристам, вылетающим через Москву,
предоставляется бесплатное проживание
в гостинице «Россия».
«Сургутинтур» ждет вас по адресу:
г. Сургут, ул. Ленина, 53.
Тел.: 35-45-05, 35-44-40.

ЗАО ПТФ «Одежда» ПРЕДЛАГАЕТ В АРЕНДУ

ТОРГОВЫЕ ПОМЕ