

ДЕПУТАТЫ РОДИЛИ, А НАМ - КОРМИТЬ...

(2-я стр.)

Сургутская трибуна

Газета основана 23 октября 1934 года

№ 163 (9246) Суббота, 28 августа 1999 года ТИРАЖ 21.140

«СТ»-ИНФОРМАЦИЯ

Матери отправляются за сыновьями

28 августа матери четырех сургутских парней, призванных на срочную службу летом этого года и служащих ныне в Буйнакске, отправятся туда на поиски своих сыновей.

Примером для них стала мама Виктора Гаврилова, которая на днях вернулась с Кавказа и даже привезла с собой сына. Виктор находился в буйнакском госпитале. Из-за некачественного питания и кавказской жары он заболел дезинтерией, ноги опухли и на них появились рожевые язвы.

Отправляющиеся в Буйнакск матери заручились поддержкой заместителя окружного военного комиссара С.Н.Рыжих: он написал официальное письмо-доверенность ко всем командирам воинчестей Буйнакска и Ботлиха с просьбой оказывать матерям содействие в их поисках.

Анфиса ГАЛИМОВА.

В Сургутский горсобес поступило постановление губернатора ХМАО А.Филипенко

Героям - жизнь более достойную

«Об установлении ежемесячной доплаты к государственной пенсии Героям Советского Союза, Героям Соцтруда и гражданам, награжденным орденами Славы и Трудовой славы трех степеней, проживающим на территории ХМАО».

В соответствии с этим документом с первого сентября вышеуказанные граждане (а их в Сургуте проживает пять человек) будут получать ежемесячную доплату к государственной пенсии в размере двух минимальных пенсий по старости (с учетом районного коэффициента 1,7) из средств окружного бюджета.

Соб. инф.

Российские паспорта в СНГ недействительны

Городская паспортно-визовая служба УВД получила из МВД РФ информацию о том, что ряд стран СНГ больше не регистрирует приезжих иностранных граждан

по месту жительства без наличия у них загранпаспорта.

Таким образом, всем российским гражданам, выезжающим для постоянного проживания в бывшие республики Союза, необходимо оформить загранпаспорта.

Кроме того, даже для временного выезда в страны СНГ (например, на время отпуска) желательно все же оформить загранпаспорт во избежание непредвиденных неприятностей с таможней. Особенно это касается тех, кто уже получил российские паспорта нового образца.

Когда же, наконец, российские власти додумаются о подобных мерах, которые бы только поспособствовали улучшению криминальной обстановки в стране, особенно в таких регионах, как наш?

Нелли ВАЛИЕВА.

Ряд нарушений выявили сотрудники прокуратуры в деятельности УВД в первом полугодии. Если за аналогичный период 1998-го прокуратурой на дополнительное

расследование в следственное подразделение УВД было направлено 22 уголовных дела, то нынче уже 59.

Заволокиных, законченных производством с нарушенными сроками дел в первом полугодии прошлого года насчитывалось всего 36. Это, действительно, «всего», если сравнить эту цифру с нынешней - 130.

За шесть месяцев было вынесено 174 постановления о незаконном прекращении уголовных дел, 309 были незаконно приостановлены. 35 преступлений скрыты милицией от прокуратуры, а в 125 случаях сотрудники УВД отказали заявителям в возбуждении уголовного дела. Выявлено 13 фактов нарушения сроков ареста обвиняемых.

Не улучшилась ситуация по раскрытию тяжких преступлений, умышленных убийств в частности. Из 30 совершенных в этом году третья часть не раскрыта.

Не установлены личности четырех потерпевших по умышленным убийствам.

Соб. инф.

Еще немного, еще чуть-чуть

Эполея со сносом киосков подходит к концу. В соответствии с планом сноса из 1197 имеющихся

в городе коммерческих ларьков подлежала ликвидации без малого половина. На сегодня ликвидировано 577, то есть практически все, что было запланировано. Осталось где-то около десяти киосков, которых к следующей неделе уже не будет. Вывозятся также бесхозные вагончики, установленные в городе без какого-либо разрешения властей.

Анфиса ГАЛИМОВА.

Под знаком «П»

Как труп в пустыне
я лежал,
И бога маско мне
воззвал:
«Восстать, пророк,
и виждь, и внемли,
Исполнися волю мою.
И, обога тора и земли,
Тлаголом жги сердца людей».

З.А.

САШКА В РУБАШКЕ

На днях в редакцию вместе со своей бабушкой Галиной Афанасьевной Завьяловой пришел Саша Ляпин, тот самый пятилетний мальчик, на которого строители, работавшие на крыше пятиэтажного дома, по неосторожности сбросили 17-килограммовые доски.



ЖУРНАЛИСТЫ «СТ» радовались вместе с родственниками Саши его чудесному исцелению, которым он обязан врачам и медсестрам травматологического центра, а именно Валерию Павлову и Татьяне Мкртычевой. И, конечно же, своей собственной «рубашке».

Медики до сих пор удивлены столь скромному выздоровлению ребенка.

Трагедия произошла 18 июля, а шестого августа в удовлетворительном состоянии мальчик уже был выписан домой. Сейчас он проходит курс реабилитационного лечения в центре «Росинка», где благодаря телевизионному сюжету и публикации в «СТ» его все знают и относятся с теплотой и заботой.

События того дня ребенок не помнит. Он, правда, до сих пор боится, когда дотрагиваются до его головы. Перед визитом к журналистам Сашу повели к парикмахеру, и он долго спрашивал бабушку, не будет ли больно головке?

По словам семьи Ляпиных, они теперь дважды будут отмечать день рождения своего сына. Первый раз - шестого июня, когда он появился на свет, а

второй - месяцем позже, 18-го числа, когда они его чуть не потеряли.

Как мы уже сообщали ранее, по факту несчастного случая, произшедшего с Сашей, возбуждено уголовное дело, которое находится в компетенции городской прокуратуры. Информацией о ходе его расследования родственники не обладают.

По их словам, кроме следователя ГОМ-1, пытавшегося восстановить в памяти ребенка картину того злополучного дня (!), больше никто их не беспокоил.

А представители «Сургутгазстроя», субподрядчики которого, по предварительным данным, вели в тот день на крыше неурочные работы, только один раз появились в их жизни. Когда Саша лежал в больнице. Правда, кроме визитки, оставленной отцом ребенка коммерческим директором акционерного общества, на память о том знаменательном событии у них ничего не осталось.

Татьяна КИФОРУК.

Фото
Леонида БЕРЕЗНИЦКОГО.



ПРОГНОЗ ПОГОДЫ

По сведениям Сургутского гидрометеобюро. 28 августа ночью и днем переменная облачность, возможен кратковременный дождь, ветер западный, северо-западный, 7-12 метров в секунду. Температура ночью +4, +6 градусов, днем +8, +10 градусов.

В течение суток давление будет падать.

29-30 августа по округу местами небольшой дождь, ветер западный, северо-западный, 7-12 метров в секунду. Температура ночью +3, +8 градусов, днем +9, +14 градусов.

Минимальная температура 28 августа была зарегистрирована в 1953 году (-0,4° С), максимальная - в 1982-м (+28,6° С).

С 24 по 29 августа включительно ВОСХОД СОЛНЦА - с 5.35 до 5.47, ЗАХОД СОЛНЦА - с 20.40 до 20.25.

Редакции газеты «Сургутская трибуна» требуется

АГЕНТ ПО ДОСТАВКЕ ГАЗЕТ по ул. Маяковского.

Обращаться по адресу: ул. Маяковского, 12а
(2-й этаж, отдел доставки).

ЛЕНТА НОВОСТЕЙ

ПРЕЗИДЕНТ России Борис Ельцин заявил, что его семья не имеет банковских счетов за рубежом. Заявление сделано в связи с публикацией в итальянской газете «Коррье де ла sera» о том, что прокуратура Швейцарии обнаружила в швейцарских банках счета Бориса Ельцина и двух его дочерей.

ГАЗЕТА «Ю Эс Эй Тудей» сообщила, что российские бизнесмены отмывали через два американских банка до 15 млрд долларов. Газета, ссылаясь на источники в правоохранительных органах России, США и Великобритании, передает, что подобные операции проводились с ведома влиятельных российских чиновников.

КАРА постигнет экстремистов, где бы они ни находились, сказал премьер Владимир Путин. По его словам, в Дагестане завершен первый этап операции.

ПРЕДСТАВИТЕЛЬ Чечни в Москве Майарбек Вачагаев по поводу нанесения авиаударов по территории Чечни сказал, что никогда никаких терактов на территории России чеченцы не проводили, но теперь ситуация в корне изменилась и молчать никто не будет.

ГОСУДАРСТВО увеличило свое представительство в совете директоров «Газпрома» с 4 до 5 человек. Всего в совет вошли 11 человек. Председателем совета директоров снова стал Виктор Черномырдин, а его заместителем - глава правления «Газпрома» Рэм Вяхирев.

ЭКСПЛУАТАЦИЯ орбитального комплекса «Мир» прекратилась. После приземления экипажа из Центра управления полетом на станции «Мир» отключат центральный бортовой компьютер. Станция «Мир» развернется своей центральной осью к Земле и превратится в спутник планеты массой порядка 120 тонн.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ Центризбиркома РФ Александр Вешняков и председатель Сбербанка РФ Андрей Казьмин обсудили вопросы контроля за избирательными фондами кандидатов и избирательных объединений. Также рассмотрели вопросы открытия специальных счетов для внесения избирательных залогов.

ПАРЛАМЕНТ Латвии пересмотрит законопроект о языке, который не подписала президент страны Вайра Вике-Фрейберга. Закон, предусматривающий употребление только латышского языка в общественной и деловой сферах, вызвал резкие протесты русскоязычного населения.

РУКОВОДИТЕЛИ бывшей Компартии Литвы «на платформе КПСС» приговорены окружным судом Вильнюса на разные сроки заключения. Подсудимые признаны виновными в попытке государственного переворота в Литве 13 января 1991 года.

ПО ИТОГАМ выборов в Госдуму Сергей Степашин примет решение об участии в президентских выборах, заявил бывший премьер-министр Степашин также верит в перспективу союза с партией «Яблоко».

В КОСОВО обнаружено еще одно массовое захоронение, в котором погребены тела 15 человек - судя по всему, сербов.

По сообщениям российских и мировых СМИ.

«ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ» СЛУШАЕТ...

В одном из прошлых выпусков «ГЛ» мы напечатали просьбу мальчика Жени, у которого убили кота. Он очень переживал и хотел приобрести точно такого же черно-белого котенка. Мы благодарны всем читателям, откликнувшимся на эту просьбу. Теперь у Жени появился именно такой котенок, каким когда-то был его любимый.

- Прочитала в «Горячей линии», что при уходе на пенсию учителям, проработавшим в Сургуте более 10 лет, полагается выплачивать вознаграждение в размере 12 должностных окладов. Я проработала 16 лет в сургутской школе, ушла в 1998 году, но получила вознаграждение в размере 5 окладов. Могу ли я сейчас дополучить недостающую в размере 7 окладов сумму?

За разъяснениями, как и в прошлый раз, мы обратились к главному специалисту комитета по образованию и науке Е. А. Бабаковой.

- Странно, что вы попали в такую ситуацию. Закон был принят в 1997 году, за год до вашего увольнения. Вероятно, вы не указали некоторых существенных деталей в своем вопросе, на основании которых вам выдали только 5 окладов. Для выяснения причин и устранения нарушения обратитесь к специалистам в финансово-экономический отдел комитета по образованию (ул. Декабристов, 16).

- Много лет назад мой муж сдавал кровь на станции переливания крови. Сдавал около 20 раз, а потом перестал ходить, боясь заражения. В этом году ему вновь пришлось сдавать кровь для друга, и муж решил возобновить свое донорство, дотянувшись до 40 сдач и получить соответствующие льготы. Однако, обратившись в регистратуру, узнал, что все его документы о предыдущих сдачах уничтожены, так как срок их хранения 5 лет. Можно ли восстановить документы и как нам теперь доказать, что предыдущие 20 сдач были?

- К сожалению, уже никак не доказать, - говорит и. о. главного врача станции переливания крови Нина Андреевна Цывкина. - По правилам, в случае прекращения донорства документы, действительно, хранятся только 5 лет и подлежат уничтожению. Возобновить их невозможно. Вот если бы ваш муж, предусмотрев такую ситуацию, завел личную донорскую книжку, где бы мы ставили отметки о каждой сдаче, то на ее основании можно было бы возобновить документы, но просто с его слов мы этого сделать не можем. Придется ему начинать с «нуля». Несколько лет назад мы стали вносить все данные о донорах в компьютеры. Срок их хранения не ограничен, так что те граждане, которые сейчас сдают кровь, могут не волноваться, что через несколько лет их документы будут утеряны.

- В 33-м микрорайоне построили школу. Первоначально предполагалось, что это будет начальная школа, но, как я узнала от строителей, здесь расположится вечерняя школа. Наши же детям придется ходить в соседний, 32-й микрорайон, который расположен через дорогу с очень оживленным движением. Почему бы не открыть начальную школу в нашем микрорайоне?

Разъясняет ситуацию заместитель председателя комитета по образованию и науке А. В. Цыбулевский:

- В этом здании расположится вечная школа, а открытая сменная школа № 2. Открывать здесь начальную нецелесообразно, так как в этом микрорайоне проживает мало детей, их даже на один класс может не набраться. Сейчас мы как раз ведем такие расчеты, и если количество ребят позволит открыть здесь дополнительные классы, то в этом здании начнет работу и филиал начальной школы № 43. Если же детей будет мало, то есть меньше 25 человек на класс, то придется им ходить в соседний микрорайон. Во избежание травм на дороге здесь будет работать милицейский патруль.

Окончание на 3-й стр.

НЫНЕ действующий федеральный закон о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним был принят Государственной Думой 17 июня 1997 года. Закон определил понятие государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (государственную регистрацию прав) как «юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации».

Был определен и порядок проведения государственной регистрации прав: прием документов, необходимых для государственной регистрации, регистрация этих документов, правовая экспертиза, установление отсутствия противоречий между заявляемыми правами и уже зарегистрированными на данный объект имущества, а также другими основаниями для отказа в регистрации, внесение записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и совершение надписей на правоустанавливающих документах, выдача удостоверений о произведенной государственной регистрации. Следовательно, плата за государственную регистрацию прав - это плата за вышесказанную совокупность действий регистратора.

Федеральным законом предусмотрено, что субъекты Федерации путем принятия своих законов самостоятельно устанавливают плату за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, но не выше пределов, установленных постановлением правительства. Постановлением правительства от 26 февраля 1998 г. № 248 установлены следующие максимальные размеры платы за государственную регистрацию: для физических лиц - трехкратный установленный законом минимальный размер оплаты труда, для юридических - 50 МРОТ. За государственную регистрацию прав на имущественный комплекс и сделок с ним максимальная плата установлена в размере 200 минимальных зарплат. За справку о зарегистрированных правах для граждан - не более 25 процентов от МРОТ. Максимальная плата за аналогичную информацию о правах на предприятие как имущественный комплекс - трехкратный МРОТ.

Все бы ничего, но «на выходе» получилась несколько другая картина. Руководитель сургутского филиала регистрационной палаты

ты ХМАО Александр Шепилов заявил в прессе, что государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним обойдется для граждан в 667 рублей с копейками, или восемь минимальных размеров оплаты труда. Будучи уверенным, что восемь больше трех, ус-

тво продавец (даритель) вообще может не являться в регистрационную палату и не платить за «прекращение права» на имущество.

В самом законе ХМАО сказано, что регистрационный сбор взимается «за регистрацию прав на недвижимое имущество, в том

числе возникновение, переход, прекращение права собственности, других вещей прав». Правда, та же статья закона предусматривает отдельно сбор за регистрацию сделки, хотя зарегистрированная сделка есть не что иное, как прекращение права собственности у одной стороны и возникновение этого права у другой. В любом случае, даже исходя из текста окружного закона, размер регистрационного сбора (именно сбора, а не сборов) за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, включая выдачу свидетельства, не должен превышать три минимальных размера оплаты труда.

На практике получается совсем иное. По сути дела, за один юридический акт взимается двойной размер регистрационного сбора.

Сам Шепилов при встрече с журналистом «СТ» сказал, что размер регистрационного сбора - вопрос дискуссионный. Филиал руководства окружной палаты. Но, по крайней мере, вокруг двух компонентов, составляющих структуру взимаемой платы, точно можно подискутировать. Это плата за прекращение права у стороны, расставшейся с имуществом, и взимание двойного размера регистрационного сбора за регистрацию одной сделки.

В принципе желание взять побольше денег с участников государственной регистрации объяснимо: согласно закону за исключением централизованной доли регистрационного сбора (не более пяти процентов), направляемой в федеральный орган, остальные средства направляются исключительно на развитие системы государственной регистрации в округе. Дело благое, но вполне очевидно, что закон нуждается в толковании.

Как известно, толкование закона о государственной регистрации прав - дело не регистратора, а законодателей. Надо полагать, правовое управление Думы ХМАО даст на сей счет подобные разъяснения. Интересно было бы знать и позицию органа, занимающегося надзором за соблюдением законности, - прокуратуры.

Алексей НОСИКОВ.

РЕЗОНАНС

СУДЬИ ПОДНАДЗОРНЫХ КОЛЛЕГИЙ

В 154-м номере «СТ» от 17 августа 1999 года была опубликована информация «Когда Фемида ошибается».

В ней на основании информационной записи заместителя прокурора города Александра Пономарева указывалось, что в судопроизводстве имеются некоторые недочеты. Это волокита, неверно принимаемые судьями решения, нарушение сроков рассмотрения дел в суде. Среди причин такого положения в судопроизводстве было названо отсутствие в Законе «О прокуратуре РФ» строки о надзорной функции за судом при рассмотрении уголовных дел. Таким образом, судьи являются как бы практически независимыми, отсутствует их дисциплинарная ответственность.

Комментарий по фактам, изложенным в информации, следующий: председатель городского суда Анатолий КОМИССАРОВ, в чей огород, собственно, и был закинут заместителем прокурора камешек:

- Основная причина слабой работы (а работа ведется, действитель-

но, не на высоком уровне) заключается в том, что мы слишком загружены делами, при этом в сургутских судах наблюдается катастрофическая нехватка кадров, особенно высококвалифицированных. За последние пять лет Министр не выделил нам ни одной штатной единицы.

Что же касается отсутствия в законе строки о надзорной функции, то слова «надзор» в нем действительно нет, но это вовсе не означает, что судьи бесконтрольны. Так, в статье 14-й Закона «О статусе судей» оговорен целый список причин, по которым могут быть прекращены их полномочия. В том числе - неспособность исполнять свои обязанности, а также совершение действий, позорящих честь и достоинство судьи или умаляющих авторитет судебной власти.

Надзорным органом за судебной деятельностью является квалификационная коллегия судей, которая вправе принять решение об отстранении или привлечении к ответственности судей. Остается только удивляться, что заместитель прокурора города не упомянул о наличии этого закона.

ДИСКУССИЯ

ЧТО БОЛЬШЕ: ТРИ ИЛИ ШЕСТЬ?

Вопрос может показаться глупым, если к нему подходить с позиции элементарной математической логики. Но существует другая логика - государственная. Государство, когда речь идет о его доходах, свое не упустит и если ошибется, то непременно в свою пользу. И действительно, иногда возникает такая ситуация, когда три равно шести или когда сумма частей не равняется целому. Так получилось в Сургуте с платой за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

тановленных правительством, мы решили выяснить, каким образом складывается такой размер регистрационного сбора.

В РЕЗУЛЬТАТЕ получилась такая картина. Во исполнение федерального закона о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним депутаты Думы ХМАО приняли закон о регистрационных сборах, взимаемых при государственной регистрации прав на территории округа. Согласно закону размеры регистрационных сборов для физических лиц не превышают установленные правительством. Правда, этот закон разграничивает сборы за регистрацию прав на недвижимое имущество, включая выдачу свидетельства - два МРОТ и за регистрацию сделок с недвижимым имуществом - один МРОТ.

Но в совокупности вроде получается все нормально - три минимальные зарплаты. Можно спорить относительно сбора за выдачу справки - выписки из Единого государственного реестра: согласно постановлению он не должен превышать 25 процентов от минимального размера оплаты труда, а окружные законодатели увеличили его до 30 процентов. Но больше споров вызывает не сам окружной закон, а складывающаяся практика его применения. Как мы уже сказали, в Сургуте за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним с граждан взимается плата в размере восьми минимальных зарплат. Из чего складывается эта цифра?

В самом филиале регистрационной палаты нам объяснили так.

нию их обладателей. Обязательная государственная регистрация таких прав осуществляется в том случае, если правоустанавливающие документы оформлены после введения в действие федерального закона о государственной регистрации прав.

Перед совершением сделки с недвижимым имуществом продавца как бы обязывают зарегистрировать права на него, чтобы тут же их прекратить. Допустим. Но следующие шесть минимальных размеров оплаты труда, взимаемые при регистрации сделки, уже вызывают некоторые сомнения. И не только у журналистов, но и у профессиональных юристов. Два МРОТ - за прекращение права на имущество у продавца, еще один МРОТ - с него же за регистрацию сделки с имуществом. Три МРОТ - за возникновение права на имущество у покупателя и с него же за регистрацию сделки. А всего восемь. Точнее шесть, если не считать сбора за регистрацию «первоначального права» продавца. То есть как бы взимается не сбор, а сборы - с обоих участников сделки, по три МРОТ с каждого.

НАСКОЛЬКО это законно? Ведь в законе говорится о регистрационном сборе в единственном числе, причем в сумме он не должен превышать три минимальных размера оплаты труда. К тому же имущество может переходить гражданину в порядке наследства в связи со смертью собственника. И взыскать с покойника плату «за прекращение права» будет весьма проблематично. Если договор купли-продажи (дарения) недвижимого имущества заключен нотариально,

ПРИЯТНАЯ НОВОСТЬ

РЕШЕНИЕ ХОРОШЕЕ, А МЕХАНИЗМА НЕТ

18 августа губернатор ХМАО подписал распоряжение «Об установлении доплаты к пенсии неработающим пенсионерам».

И только несколько дней назад этот документ получили в Сургутском горсобесе. В соответствии с ним размер доплаты городским пенсионерам составит 160 рублей 29 копеек. Выплаты должны начаться с первого августа. Но это абсолютно нереально, так как, во-первых, распоряжение подписано губернатором только 18 числа, во-вторых, оно с опозданием пришло в Сургут, а в-третьих, еще нет никакой базы для выплаты надбавок.

Трудность, кроме того, заключается в том, что в горсобесе до сих пор не вели учет, кто из 22 тысяч пенсионеров работающий, а кто - нет, так как эти сведения не имели значения при выплате пенсий. Теперь придется производить соответствующую перерегистрацию, собирая документы.

Уже сейчас в отделе соцобеспечения к этой работе подключены четыре человека. К сентябрю им не спрятаться, поэтому выплаты начнут производить не раньше октября. Но даже если бы они и управились, все равно выплата задержалась бы, так как на данный момент еще нет средств на реализацию этого решения. Деньги поступят в Сургут только после завершения перерегистрации, а на их путь из Ханты-Мансийска в Сургут уйдет не один день, если учсть, что решение добиралось больше недели.

Анфиса ГАЛИМОВА.

НОВЫЙ ЗАКОН

НАЛОГ НА РОСКОШЬ

Налог, которым припугнуло правительство владельцев престижных иномарок еще прошлым летом, введен в действие. 8 июля 1999 года Президентом Российской Федерации подписан Закон РФ «О налоге на отдельные виды транспортных средств».

Законом вводится налог на отдельные виды транспортных средств - легковые автомобили с рабочим объемом двигателя свыше 2 тысяч 500 кубических сантиметров, за исключением полноприводных автомобилей, автомобилей, произведенных на территории Российской Федерации, и автомобилей, произведенных за 25 лет и более до дня уплаты налога. То есть на отечественные и старые машины этот закон не распространяется.

Платильщиками налога признаются организации и физические лица, являющиеся собственниками вышеуказанных средств либо осуществляющие эксплуатацию таких средств по доверенности.

Налог исчисляется налогопла-

тельщиком самостоятельно в отношении каждого транспортного средства, исходя из налоговой базы и ставки налога, установленной на единицу рабочего объема двигателя. Ставки налога установлены в следующих размерах на легковые автомобили с рабочим объемом свыше 2 тысяч 500 и до 3 тысяч кубических сантиметров включительно - 2 рубля за единицу рабочего объема двигателя, свыше 3 тысяч кубических сантиметров - 3 рубля на каждый кубик.

Ставки налога применяются с понижющими коэффициентами 0,4, в отношении легковых автомобилей, произведенных за десять лет и более до дня уплаты налога, и 0,7 - в отношении легковых автомобилей, произведенных за пять лет.

После того как принято решение о заключении договора страхования, а также определились с объектом страхования (жизнь, здоровье, имущество, ответственность), необходимо выбрать, с какой страховой компанией вы будете иметь дело. Хотя этих фирм в Сургуте немного, выбирать все же есть из чего. Самыми главными факторами здесь являются надежность и платежеспособность. Необходимо поинтересоваться, как долго работает та или иная компания, как выполняет она свою обязательства перед клиентами. Лучше всего, если организация создана и зарегистрирована в Сургуте, а не является филиалом или представительством иногородней фирмы.

Отношения с любой страховой компанией необходимо строить юридически грамотно, чтобы избежать впоследствии возможных неприятностей. В первую очередь, нужно поинтересоваться наличием лицензии. Как известно, страховую деятельность подлежит лицензированию. Причем в этом документе содержится исчерпывающий перечень видов страхования данной компании. Отказать в показе лицензии не имеют права. Будет неплохо, если вы попросите копии с нее. Если вы страхуетесь в филиале или представительстве иногородней страховой компании или заключаете договор через страховую агентство, то необходимо проверить наличие полномочий на подписание договора страхования у руководителя филиала или агента. Обычно эти полномочия прямо указаны в доверенности, которую вам также обязаны показать.

Далее следует поинтересоваться, во сколько обойдется страхование. У всех компаний разные цены на услуги, порядок уплаты страховых взносов, набор возможных скидок. Поэтому выяснить это лучше заранее.

Теперь необходимо взять правила страхования и внимательно ознакомиться с ними. Рекомендуем это сделать в домашних условиях. В правилах подробнейшим образом должны быть раскрыты условия страхования. Документ этот, как правило, объемный. Но что в нем нужно обратить внимание?

Во-первых, необходимо изучить перечень страховых рисков, то есть предполагаемых событий, на случай наступления которых проводится страхование: пожар, удар молнии, затопление, преступственные действия третьих лиц (кражи, угон), ущерб от столкновения автомобилей и т.д. Если страхуете жизнь и здоровье, то должны быть особо перечислены те заболевания и травмы, от которых вас, собственно, и страхуют. Что тут надо знать?

Перечень рисков обычно является исчерпывающим, и если с вашим имуществом произойдет что-то другое, что не указано в перечне, то действие договора страхования досрочно прекратится и никакого возмещения вам не получите. Поэтому надо сразу для себя определить, устраивает вас перечень страховых рисков или нет. Кроме того, необходимо иметь в виду, что, как правило, страховщик освобождается от выплаты стра-

налогоплательщики-организации уплаты налога производят до 1 сентября календарного года - уже нынешнего, физические лица - до 1 октября. За точным расчетом можно обратиться в ГИИ по городу Сургуту.

Остается добавить, что этот налог - своего рода налог на роскошь. Так, владелец новенько мощного джипа с двигателем объемом в 3 тысячи 200 ку-

бических сантиметров должен будет заплатить более 9 тысяч рублей.

Закон «О налоге на отдельные виды транспортных средств» - федеральный, введенный во всех регионах России. Все налоговые отчисления по нему поступают в федеральный бюджет.

Лилия СТЕПАНОВА.

«ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ»
СЛУШАЕТ...

Окончание.
Начало на 2-й стр.

- На ул. Мелик-Кармова, 74а, открыли магазин для пенсионеров. Но продукты там выдаются строго по норме. Я хотела бы знать, кому установлена такая маленькая норма? И почему в самом магазине не вывешивают информацию о нормах выдачи?

Заместитель директора Центра социального обслуживания «Услуга», связавшийся с директором указанного читательской магазина, выяснила, что информация о нормах там вывешена, но на всякий случай прочла нам ее для опубликования. В месяц норма отпуска на человека составляет: 1 кг сахара, 2 кг окороков куриных, 2 банки тушени, 2 банки сгущенного молока, 1 бутылка растительного масла и 0,5 килограмма сливочного масла, а также 4 кг муки, но ее пока нет - завоз ожидается на следующей неделе. Может быть, такая норма, действительно, кому-то кажется маленькой. Но и покупатели должны понять, что магазин не может отпускать товар в неограниченных количествах по таким низким ценам - здесь же не делается никаких накруток. Что же касается утверждения цен, то делает это директор ЦСО «Услуга» А.П. Мустафина.

- Нельзя ли печатать в прогнозе погоды данные об атмосферном давлении? Для пенсионеров с их слабым сердцем это очень важно.

Мы обратились с этой просьбой в Сургутское гидрометеобюро. Его начальник Нина Ивановна Склирова сказала, что они будут предоставлять нашей газете прогноз о повышении или понижении атмосферного давления. Но, к сожалению, не смогут давать его в конкретном цифровом изложении, так как сотрудники не обладают расчетными методами прогнозирования. Прогноз будет приблизительным.

Большинство горожан спрашивает от того, что в их дворах нет детских площадок, а вот жители домов № 9 и 8 по ул. Дружбы, напротив, готовы снести в своем дворе все качели.

- Скрип от них просто ужасный. Ночью спать невозможно, так как качели оккупируют молодежь. И слизать их невозможно: доступ закрыт. Интересно, в какую сумму налогоплательщикам обошлось строительство этого ада в виде детского городка?

Мы решили все же не искать ответа на этот вопрос. Понятно, что всем не угодишь. Надо полагать, что тем, у кого есть дети, лучше, чтобы качели были, пусть и скрипучие.

- Мы живем в скрипце № 21/1 по ул. Островского. Почти ежедневно к нам приходит девятилетний беспризорный мальчик, просит хлеба и денег. Куда нам обратиться, чтобы его принять или поставить на учет?

Обратиться необходимо в управление опеки и попечительства по адресу: ул. Лермонтова, 1/1а, 3-й этаж, каб. 7, 8, 9. В экстренных случаях обращайтесь прямо в милицию.

- Напротив «Детского мира» на ул. Ленина был ларек, где продавали запчасти к моторным лодкам и снегоходам. Ларек снесли. Где же нам теперь покупать запчасти?

Главный специалист СГМУП «Сургутстройсервис» Алексей Михайлович Чистиков подтвердил факт сноса данного киоска. Хозяевам ларька предложили установить его в другом месте, выделяли площадку на ул. Рыбников, а также в районе подочных гаражей. Уже были подписаны соответствующие документы, но они почему-то вновь устанавливали ларек не стояли, а отвезли его к себе на дачный участок для хозяйственных нужд. Купить запчасти можно в магазине «Охотник», который находится на перекрестке улиц Бажова и Островского, а также на рынке.

Наш телефон 31-04-68 работает с 9 до 13 часов.

КОНСУЛЬТАЦИИ

НА СТРАХОВКУ
НАДЕЙСЯ,
А САМ НЕ ПЛОШАЙ

Институт страхования получил с приходом в Россию рыночной экономики широкое развитие. Народ, находящийся в состоянии эйфории от всех нововведений в стране, с энтузиазмом принял страхование. Постепенно апогей страсти прошел. Откровенное мошенничество и некомпетентность руководства многих компаний, приведшее к их крушению, сильно подорвали доверие к страхованию. Однако полностью оно не умерло. Полезность страхования успела оценить многие. Но для того, чтобы не нарваться на мошенников и избежать других возможных неприятностей, прислушайтесь к советам квалифицированного юриста.

Задачи, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов.

Во-вторых, следует обратить внимание на такую незначительную, на первый взгляд, деталь, как срок, в течение которого вы обязаны сообщить в страховую компанию о наступлении страхового случая. Это имеет серьезное значение. Если вы заявите о наступлении страхового случая позже пятидесяти суток, то это может явиться основанием для отказа в выплате страхового возмещения. А срок довольно мал, чаще он колеблется в пределах от 24 до 72 часов.

В-третьих, вполне вероятно, что правила будут влагаться на вас обязанность незамедлительно информировать страховую компанию о значительных изменениях и обстоятельствах, сообщенных страховщиком при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска. И если вы обязанность не выполните, то страховую компанию вправе потребовать расторжения договора и возмещения убытков, причиненных расторжением договора. Поэтому необходимо разобраться, что конкретно понимается под такими «изменениями в обстоятельствах». Например, это ситуация, когда вместо гаража или охраняемой стоянки вы начали ставить автомобиль под окнами своего дома. Риск увеличивается? Конечно. Об этом вы будете обязаны известить страховую компанию. А это даст ей право потребовать от вас уплаты дополнительной суммы.

Еще одним хитрым моментом правил может быть возложение обязанности на страхователя при наступлении страхового случая принять меры к уменьшению возможных убытков. Ну, скажем, при пожаре на даче вы должны будете не стоять столбом до приез-

да пожарной команды, а приступить к тушению. И если вы этого не сделаете, а страховка компания сможет доказать, что вы умышленно ничего не предпринимали для уменьшения возможных убытков, то она имеет полное право отказаться в выплате страхового возмещения.

Необходимо также внимательно изучить перечень оснований для отказа в выплате страхового возмещения. К вышеназванным основаниям можно добавить умышленное совершение страхователем действий, повлекших наступление страхового события. Скажем, застрахуете квартиру на большую сумму, сами ее подожжете, а затем потребуете выплатить страховое возмещение. Тут уж не обсуждать, если вас «раскусят»: в этом случае вы не только ничего не получите, но еще можете быть привлечены к уголовной ответственности за мошенничество.

Мы могут возразить: если есть договор страхования, страховой полис, зачем еще и внимательно изучать правила? Дело в том, что договор или полис содержит лишь самые основные положения, существенные условия, указание которых обусловлено требованиями действующего законодательства. Кроме того, когда вы будете получать свой экземпляр договора страхования или полис, то вас заставят расписаться в экземпляре, оставаясь у страховой компании, о том, что вы ознакомлены с правилами страхования. И если вы, не читая этих правил, распишитесь, а потом выяснится, что они содержат какие-то невыгодные для вас пункты, то жаловаться будет уже поздно. Любой суд в такой ситуации будет на стороне страховой компании.

Итак, после того как вы изучили правила страхования, переходим к стадии подписания договора. Какие тут основные моменты? В договоре должен быть указан объект страхования. Причем в ваших интересах, чтобы он был не просто указан, но и весьма подробно описан. Если это недвижимость, то необходимо уточнить не только адрес, но и метраж, состояния, наличие дорогой отделки (евроремонта). Если это автомобиль, то кроме указания его марки, номеров кузова, шасси, двигателя и иных данных, позволяющих идентифицировать машину, необходимо указать материал отделки салона, наличие магнитолы и иных вещей, которые делаются ее дороже. Если этого не отметить, то потом будет труднее доказывать реальный размер ущерба.

В договоре должны быть исчерпывающими перечислены страховые риски (об этом мы уже говорили), точно указан номер страховой суммы, срок действия договора. Гражданский кодекс позволяет в договоре страхования отступить от правил страхования, дополнять и изменять их положения. Это делает страховые отношения более гибкими.

ДОГОВОР вступает в силу в момент уплаты первого взноса. То есть, пока страховка компания не получит от вас деньги в наличной или безналичной форме, ни о какой страховой защите не может быть и речи. Знайте, что по закону вы имеете право в любой момент отказаться от договора страхования, однако уплаченные взносы вам вернут только в том случае, если это прямо оговорено в договоре.

И.ЧИРКОВ,
руководитель группы правового
управления ОАО «Сургутнефтегаз».



Расценки на размещение политической рекламы и предвыборной агитации по выборам депутатов в Государственную Думу РФ в средствах массовой информации

Газета «СУРГУТСКАЯ ТРИБУНА»

Газета выходит 5 раз в неделю (вторник-суббота), формат А3, тираж 22.000 экземпляров.

Площадь стоимость с налогом на рекламу 5%

1 полоса.....20.000.....21.000

1/2 полосы.....10.000.....10.500

1/4 полосы.....5.000.....5.250

1/8 полосы.....2.500.....2.625

Работа редакции над материалом заказчика.....+30%

НДС нет (Федеральный Закон от 30.11.95 г. №183-ФЗ).

Все работы по размещению политической рекламы и статей выполняются после 100% предоплаты.

Адрес рекламы газеты «Сургутская трибуна»: г. Сургут, ул. Маяковского, 12а; телефоны: (3462) 31-04-50 (приемная), 31-04-48 (бухгалтерия), 31-04-68 и 31-04-54 (корреспонденты).

Газета «СУРГУТСКИЙ КУРЬЕР»

Газета выходит 1 раз в неделю (пятница), рекламное приложение к газете «Сургутская трибуна»), формат А3, тираж 22.140 экземпляров.

Площадь стоимость с налогом на рекламу 5%

1 полоса.....15.000.....15.750

1/2 полосы.....7.500.....7.875

1/4 полосы.....3.700.....3.937,50

1/8 полосы.....1.875.....1.968,75

Работа редакции над материалом заказчика.....+30%

НДС нет (Федеральный Закон от 30.11.95 г. №183-ФЗ).

Все работы по размещению политической рекламы и статей выполняются после 100% предоплаты.

Адрес рекламы газеты «Сургутский курьер»: г. Сургут, ул. Маяковского, 12а; телефоны: (3462) 31-04-50 (приемная), 31-04-48 (бухгалтерия),

Газета «ВЕСТИ СТС»

Материал объемом:

1 полоса.....10000 руб.

1/2 полосы.....5000 руб.

1/4 полосы.....2.500 руб.

1 фотоснимок.....50 руб.

За работу корреспондента.....20%

от суммы заказа.

Газета «ВЕСТИ ТВ»

Полоса цена 5% налог на рекламу сумма

1.....12000.....600.....12600

1/2.....6500.....325.....6825

1/3.....4700.....235.....4935

1/4.....4000.....200.....4200

1/8.....2500.....125.....2625

Работа журналиста.....30%

НДС не облагается

(согласно ФЗ №183 от 30.11.95)

Размещение рекламы производится

после 100% предоплаты.

Газета «ЕВРО-ОФИС»

Площадь цена НДС 20% НР 5% Стоимость

руб. руб. руб. руб. руб.

1 полоса.....2800.....560.....140.....3500

1/2 полосы.....1400.....280.....70.....1750

1/3 полосы.....1000.....200.....50.....1250

1/4 полосы.....700.....140.....35.....875

1/6 полосы.....500.....100.....25.....625

1/8 полосы.....360.....72.....18.....450

1/12 полосы.....240.....48.....12.....300

1/16 полосы.....180.....36.....9.....225

- Разработка основной страницы

Web-сайта.....1.475 руб.;

- Разработка статической страницы

с графикой и элементами Java-Script, VBScript, анимацией.....1.032 руб.;

- Разработка баннера,

размер 468x60 с анимацией.....2.213 руб.;

- Месячная абонентская плата

за размещение Web-сайта.....59 руб.

за каждый МБ.

Филиал «СУРГУТТЕЛЕКОМСЕТЬ», информационный сервер в сети Интернет, раздел «Выборы»

- Разработка основной страницы

Web-сайта.....1.475 руб.;

- Разработка статической страницы

с графикой и элементами Java-Script, VBScript, анимацией.....1.032 руб.;

- Разработка баннера,

размер 468x60 с анимацией.....2.213 руб.;

- Месячная абонентская плата

за размещение Web-сайта.....59 руб.

за каждый МБ.

Газета «НЕФТЬ ПРИОБЬЯ»

4 страницы формата А4 - в каждом номере еженедельного издания.

Цена.....17 рублей/см.кв (включая все налоги), 100% предоплата.

Телекомпания «АЛЬФА» На канале «ТНТ+АЛЬФА»

Канал вещания: 38 ДМВ канал и кабельное телевидение МУП «Телесеть».

Территория вещания: Сургут, Сургутский район.

Охват: 250 тысяч населения.

Время вещания: круглогодично на 38 ДМВ

канале и по кабельному телевидению.

На 12 канале ТВК, вторник, среда 00:00 -

03:00; четверг 01:30-03:30, 07:00-16:00.

Эфирные окна в сетке вещания ТНТ;

В будние дни: 02:00-09:00; 13:30-14:30;

19:00-19:30; 20:30-21:30; 23:15-23:30.

В выходные дни: 01:30-10:00;

18:30-19:00; 20:30-21:00.

Каждые полчаса в эфир выходят рекламные блоки продолжительностью 2 минуты.

Ниже указаны расценки на размещение рекламных роликов в эфире канала «ТНТ+Альфа» в зависимости от времени, конкретной программы, ее потенциальной аудитории.

Указана стоимость одной секунды рекламного времени.

Расценки на размещение рекламы в метровом диапазоне

на 12 канале.....в 1,5 раза выше.

время будни выходные

7:00-8:00.....7 рублей;

8:00-9:00.....8 рублей;

9:00-12:00.....6 рублей;

12:00-14:00.....7 рублей;

14:00-17:00.....6 рублей;

17:00-18:00.....7 рублей;

18:00-19:00.....9 рублей;

19:00-21:00.....10 рублей;

21:00-22:00.....9 рублей;

22:00-23:00.....8 рублей;

после 23:00.....6 рублей;

8:00-10:00.....7 рублей;

10:00-12:00.....8 рублей;

12:00-15:00.....7 рублей;

15:00-18:00.....8 рублей;

18:00-20:00.....9 рублей;

20:00-22:00.....10 рублей;

22:00-00:00.....9 рублей;

после 00:00.....7 рублей.

Расценки на размещение рекламы указаны без учета налога на рекламу (5%).

Скидки на размещение рекламы

сумма 10000.....5%;

20000.....10%;

30000.....15%;

свыше 40000.....20%.

На канале РТР

Территория вещания: Сургут, Сургутский район, Нефтеюганск, Нефтеюганский район.

Охват: 500 тысяч населения.

Указана стоимость одной секунды рекламного времени.

время будни выходные

7:00-8:00.....12 рублей;

8:00-9:00.....11 рублей;

9:00-12:00.....9 рублей;

12:00-14:00.....10 рублей;

14:00-17:00.....9 рублей;

17:00-18:00.....10 рублей;

18:00-19:00.....12 рублей;

19:00-21:00.....13 рублей;

21:00-22:00.....12 рублей;

22:00-23:00.....11 рублей;

после 23:00.....9 рублей;

8:00-10:00.....10 рублей;

10:00-12:00.....11 рублей;

12:00-15:00.....10 рублей;

15:00-18:00.....11 рублей;

18:00-20:00.....12 рублей;

20:00-22:00.....13 рублей;

22:00-00:00.....12 рублей;

после 00:00.....10 рублей.

Расценки на размещение рекламы указаны без учета налога на рекламу (5%).

Скидки на размещение рекламы

сумма 10000.....5%;

20000.....10%;

30000.....15%;

свыше 40000.....20%.

Рекламная служба ТК «Альфа» -

г. Сургут, ул. Республики, 4.

Телефоны: (3462) 24-13-13, 77-55-77,

77-55-00, 24-67-97, факс 77-55-77.

Телерадиокомпания «СУРГУТИНТЕРНОВОСТИ»

Телевизионный канал: 12-й

(МВ-диапазон), 31-й (ДМВ-диапазон)

Время трансляций цена за прокат

ролика до 30 секунд

7.00 - 9.00.....1500

9.00 - 13.00.....1250

13.00 - 17.00.....1375

17.00 - 19.00.....2000

19.00 - 22.00.....2500

22.00 - 24.00.....2000

Внутри худ. фильма.....1250

Внутри информационных программ

5 прокатов ролик до 30 секунд.....2000

Прогноз погоды ролик до 30 секунд.....2500

Производство видеороликов (в зависимости от сложности):

ролик.....25000 до 50000 (за минуту)

сюжет.....7000 до 15000 (за минуту)

очерк, документальный фильм.....5000 (за минуту)

прямой эфир.....62500 до 100000 (за час)

Командировочные расходы

оплачиваются отдельно.

Расценки могут изменяться

в связи с курсом доллара.

На все виды работ устанавливается

налог на рекламу.....5%

Телерадиокомпания «СургутИнформТВ»

Город: Сургут.

Канал: «СТВ-1+ТВ-6».

Территория вещания: г. Сургут, г. Нефтеюганск, Сургутский, Нефтеюганский р-ны.

Потенциальная аудитория: 500 тысяч телезрителей.

Адрес: 626400, Тюменская обл., г. Сургут, ул. Маяковского, 16.

Телефон/факс: (3462) 24-31-99.

E-mail: nata@sit.surgut.ru.

Производство:

* Телевизионных программ:

* «Горячая линия»

(40 минут, прямой эфир).....60.000

* «Женское любопытство»

(26 минут).....50.000

* «Такие дела»

(30 минут, прямой эфир).....40.000

* «Что? Есть? Когда?» (15 минут).....30.000

* «Собеседник» (15 минут).....30.000

* «Информационный сюжет»

в программе «Новости Сургута»

* «Новости Сургута»

перед «Прогнозом погоды» 4 проката

(20:30, 22:00, 07:15, 08:30).....80.000

«Новости Сургута» перед началом

программы 1 прокат (20:27).....30.000

«Излом» перед началом программы

1 прокат (сб. 20:17, пн. 19:57).....30.000

Художественный фильм

внутри фильма.....40.000

* «Я сама» внутри программы.....40.000

* «ОСП-студия» внутри программы.....40.000

Адаптация

Перемонтаж видеоматериала.....3000-10000

Озвучивание.....3000-5000

Наложение титров.....1000-3000

Нагоды

нет

Налог на рекламу.....5%

Налдашка к базовым расценкам на произ-

водство и прокат на период

с 11-12 ноября.....10%

с 13-19 ноября.....20%

с 20-26 ноября.....30%

с 27 ноября по 3 декабря.....50%

с 3-10 декабря.....70%

с 11-17 декабря.....100%

P.S. Телекомпания оставляет за собой право на предварительный просмотр представленного видеоматериала и размещение его на канале «СТВ-1+ТВ-6».

«Радио-МОСТ»

Радиостанция «Радио-Мост» - «Эхо Москвы» в Сургуте» выходит на частоте 101,3 мГц

в FM - диапазоне, зона уверенного приема 30 км от центра Сургута.

Производство и вещание

1 минута

1. Прямой эфир.....500

2. Интервью.....750

3. Репортаж.....850

4. Малокомпонентная передача.....600

5. Многокомпонентная передача.....900

Прокат, часы суток.....2000

6. Ролик.....2000

7. Текущий эфир.....1000

8. Программа «Сургут».....1000

9. Программа «Сургут».....1000

10. Программа «Сургут».....10