

ТРИБУНА

№ 194 (8777)

Четверг, 9 октября 1997 года

В розницу цена договорная

ФОТОФАКТ

МОЖЕТ, КОМУ В ХОЗЯЙСТВЕ СГОДИТСЯ?

Шестой год уже пошел с тех пор, как в дом по улице Магистральной, 52, заселились жильцы. И все это время территорию "украшают" забытые строителями железобетонные конструкции.



ЭТО здание построено на средства самих жильцов, которые организовали жилищно-строительный кооператив "Нефтяник". По плану к дому хотели сделать пристрой под магазин: забили сваи, завезли строительный материал, но времена поменялись. И то ли денег не хватило, то ли еще что помешало, но строители ушли с площадки, а вот материалы остались. Многооточные конструкции постепенно вросли в землю, захлывая подходы к дому и являя собой памятник бесхозяйственности.

На днях это безнадежное дело, казалось бы, сдвинулось с мертвой точки. Перед домом появились большегрузные машины с песком и землей - началось благоустройство двора. Но... Опять это "но". Песок и землю высыплют на торчашие из земли сваи, куски арматуры и бетонные плиты. Конечно, если поднатужиться, то под метровым слоем земли можно похоронить часть стройматериалов, но вот как быть с теми, которые вы видите на снимке?



Может, найдется какой-нибудь хозяйственный мужик да и заберет их себе на дачу? Не пропадать же добру. Жильцы бы только спасибо за это сказали.

Владимир ДОБРЫНИН.

Фото Леонида БЕРЕЗНИЦКОГО.

ДЕПУТАТ РАССКАЗАЛ

Для ознакомления с территорией и работой в рамках соглашения о взаимодействии депутатской группы "Российские регионы" и Думы автономного округа в Ханты-Мансийск с визитом прибыл руководитель этой группы депутат Госдумы Олег Морозов.

Выступая на встрече с представителями средств массовой информации, он отметил, что среди субъектов Российской Федерации наш округ первым заключил такое соглашение. Оно предусматривает сотрудничество сторон в области законодательства, что в свое время послужило внесению предложений по вопросам о взаимоотношениях области и входящих в ее состав округов, раздела продукции в нефтяной отрасли, налогового законодательства и формирования российского бюджета.

На вопрос журналистов о позиции депутатской группы "Российские регионы", в которой наш округ представляет А.Лотаревым и В.Медведевым, в принятии Земельного кодекса О.Морозов ответил, что большинство группы за преодоление президентского вето. По его мнению, думский вариант наименее вреден, поскольку в России не может быть универсальной формулы купли-продажи земли.

Опасная тенденция

В последние годы в округе сохраняется тенденция к росту заболеваемости инфекционными социальными заболеваниями.

Поскольку вышеуказанная проблема относится не только к медицинской сфере, в администрации автономного округа началась подготовка к совещанию социальных служб, общественных, медицинских организаций, которое будет проходить в г.Мегione 23-24 октября 1997 года.

В совещании примут участие заместители глав администраций городов и районов округа, руководители органов управления образования, здравоохранения, внутренних дел, центров госсанэпиднадзора территорий.

Участники совещания разработают целевую комплексную программу по предупреждению инфекционных социальных заболеваний.

Соб. инф.

В ОКРУГЕ

Касаясь в своем выступлении Закона "Об основах взаимоотношений края или области с входящими в их состав автономными округами" О.Морозов рассказал, что в настоящее время его рассматривает очередная согласительная комиссия Госдумы, которая постарается учесть сложившуюся ситуацию и найти компромиссный вариант. Определенно можно сказать одно: в соответствии с Конституцией территория округа входит в состав территории области, но юрисдикция распространяется только в том объеме, который округ делегировал области.

Депутатская группа "Российские регионы" имеет особую точку зрения и на формирование государственного бюджета, который ориентирован на новый налоговый кодекс. К последнему уже сегодня вынесено три тысячи поправок, принятие которых изменило бы первоначальный вариант до неузнаваемости. Создана согласительная комиссия, которой поручено разработать реальный проект бюджета.

В заключение своей встречи с журналистами Олег Морозов отметил, что правительство заинтересовано в стабилизации экономики регионов, что обеспечит могущество России.

Информационное управление Ханты-Мансийского автономного округа.

ЭКСПРЕСС-ИНФОРМАЦИЯ

Встреча - залог будущего сотрудничества

В Сургуте побывала правительственная делегация республики Чувашия, возглавляемая заместителем председателя кабинета министров.

В Ханты-Мансийск, откуда члены делегации приехали в наш город, было подписано торгово-экономическое соглашение между двумя субъектами Федерации.

В Сургуте гости встретились с руководством города и крупней-

ших предприятий, а также побывали в школе искусств.

Как показывает практика, подобные визиты становятся залогом будущего сотрудничества.

Людмила БОКОВА.

Увлекательные праздники

Городской молодежно-досуговый центр в поселке Юность открыл первый молодежный клуб.

Большое содействие центру в этом оказал совет самоуправления. СМП-330 предоставило клубу помещение. Пока ребята располагаются в двух комнатах, но им обещают дать еще восемь.

В семи городских клубах молодежи тоже занимается с удовольствием, а в прошедшие выходные во дворах, где находятся эти досуговые центры, устроили настоящие праздники: всем желающим выдавали роликовые коньки и другой спортивный инвентарь, проводили разные потеш-

ные эстафеты, всевозможные игры. Надо было видеть восторг и радость детей и удивление взрослых!

Дороги около домов, где проходили мероприятия, были перекрыты, но никто из водителей автомобилей не возмущался - все спокойно объезжали места игр. Ведь не каждый же день ребята могут так повеселиться. Призов никаких не было, но это никого не огорчило.

Светлана СЕВАСТЬЯНОВА.

Торговая фирма «Ритм»

10 октября в 10 часов утра

приглашает сургутян

на открытие фирменного винно-водочного отдела торгового центра № 1,

где будут широко представлены:

- вина Молдавии, Венгрии, Болгарии;
- водочная продукция заводов "КРИСТАЛЛ", "ТОПАЗ" (г.Москва), "РОДНИК" (г.Самара) и др.,

а также продукция Сургутского пивзавода с дегустацией.

Ждем вас по адресу: г. Сургут, 25 мкрн., ул. Югорская, 20, торговый центр "Ритм". Тел.: 25-78-51, 33-39-15.

С праздником!

Многолетняя дружба связывает коллективы ОАО "Сургутгазстрой" и АО "Сургутнефтегаз". Двадцать лет "Сургутнефтегаз" был основным заказчиком на строительстве объектов соцкультбыта Сургута, обустройстве нефтяных месторождений, строительства г.Лянтора, пос. Федоровка. Все эти годы строители "Сургутгазстрой", нефтяники "Сургутнефтегаза" трудились на общее благо.

Оценивая огромный вклад нефтяников в развитие г.Сургута и Сургутского района и долгие партнерские отношения наших коллективов, "Сургутгазстрой" выступил инициатором присвоения руководителю "Сургутнефтегаза" В.Л.Богданову звания "Почетный гражданин г.Сургута".

В эти юбилейные дни мы поздравляем коллектив с праздником, желаем трудовых успехов, мира, процветания, выражаем уверенность, что наши коллективы будут и в дальнейшем сотрудничать и способствовать процветанию нашего прекрасного города.

Коллектив ОАО "Сургутгазстрой".

С ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ

НЕ ВСЕ «СВЕРХУ» ВИДНЕЕ

24 сентября председатель Думы автономного округа, сенатор Сергей Собянин принял участие в 23-м заседании Совета Федерации, на котором состоялось выступление Президента России Б.Н.Ельцина, рассмотрены и приняты решения по 21-му вопросу.

чены немалая доля государственной собственности и экспортные фонды, но при этом доля государственной собственности субъектов Федерации в нем оказалась незначительной.

Экономическая ситуация в нефтяном комплексе характеризуется ухудшением финансового положения, потерей рынков сбыта. В своем постановлении Совет Федерации рекомендует Правительству сохранить в рамках государства определенную долю мощностей нефтегазового комплекса и сформировать эффективную налоговую систему с целью привлечения инвестиций для основания новых и поддержания мощностей действующих нефтегазовых месторождений. В доку-

менте Правительству предложено осуществлять контроль за выполнением обязательств победителями инвестиционных конкурсов и в случае невыполнения расторгать договоры с ними.

Совет Федерации не только обратил внимание Правительства на незначительность доли государственной собственности субъектов Федерации в нефтегазовом комплексе, но и при рассмотрении вопроса "О внесении дополнения в Закон РФ "О приватизации государственного имущества и об основах приватизации муниципального имущества в РФ" сделал шаг в сторону создания реального механизма ее увеличения.

Дополнение предполагает процедуру обязательного согласования основных параметров государственной программы приватизации, в том числе распределение пакетов акций приватизируемого государственного имущества между Российской Федерацией и субъектом Федерации с органами государственной власти субъектов Федерации.

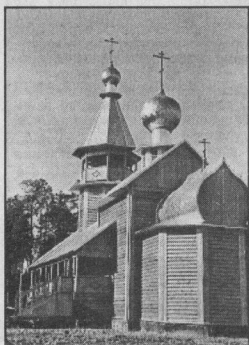
Таким образом, после подписания этого закона Президентом РФ наш автономный округ получит реальную возможность увеличения своего влияния на нефтегазовые предприятия, работающие на его территории.

Совет Федерации также одобрил федеральные законы "О воинской обязанности и военной

службе", "О свободе совести и религиозных объединениях".

В результате рассмотрения вопроса "Об итогах парламентских слушаний "О состоянии борьбы с преступностью и об укреплении правопорядка в Российской Федерации в современных условиях" принял постановление, в котором уровень, масштабы и тенденции преступности в России признаются реальной угрозой социально-экономическому развитию и стабильности государства, его национальной безопасности. Поэтому борьба с преступностью должна стать приоритетной, долговременной государственной задачей. Ее сущность заключается в единстве стратегии и действий всех ветвей государственной власти.

**Информационное
сообщение
пресс-службы
Думы
Ханты-Мансийского
автономного
округа.**



Вдруг вспомнилось, как мы бедовали несколько лет назад, когда с наступлением холодов из-за плохого отопления садик вообще закрывали до весны. Вот и решили...

НАПOMНИМ тем, кто не знает или забыл: газета уже рассказывала о том, что три года назад поселок, в

монтировали какие-то головоты, и его теперь проще выбрать. На складе предприятия стояла технологическая печь для поджога нефти. Посчитали - подходит. Установили. Жители поселка впервые за многие годы стали смотреть свои телевизоры без... валенок.

Дальше - больше. Сделали

не более трех килограммов молока в сутки. Для неспециалиста скажу: хорошая коза дает почти столько же.

- Приехали мы в первый раз в подобное хозяйство с директором завода Халитом Нурмухаметовичем, - вспоминает Семен Яковлевич, - а за ворота без

дел. Средний возраст работающих - 30-32 года.

Аппетитный запах свежих копченостей почувствовался еще издали. Не без гордости С.Я. Тасилицкий открыл двери в ювенильный цех по переработке мяса. Небольшой, компактный, весь блестящий и сияющий чистой нержавеющей стали. Улыбчивые женщины в белых халатах подомашнему сноровистому разделяли в холодильнике уже готовые пузатые сардельки. В копильной камере "доходила" колбаса.

Есть в подсобном хозяйстве и цех по переработке молока. Ежедневно на завод отправляют около 800 килограммов различных молочных и примерно три с половиной тонны мясных продуктов. Их излишки реализуются в Сургуте. Рабочим ЗСК не надо после смены бегать по магазинам за покупками - многое можно приобрести чуть ли не у себя в цехе, и стоит это все не дороже, чем в городе.

- Мы сознательно идём в поселке на вынужденные затраты, которые, кстати, из-за постоянно растущей эффективности сельскохозяйственного из года в год сокращаются, - говорит В.М.Бабич. - Сегодня коллектив в достатке имеет свежие качественные продукты питания, что у нас на Севере является редкостью.

Многие работники ЗСК ни разу не были в Сайгатино, которому здоровью помогли стать на ноги, оторвав от завода, а значит, и от себя, немалые средства. Вспоминают ли они хотя бы иногда с благодарностью о жителях поселка, когда едят вкусную колбасу или пьют душистое молоко? Думаю, да. Ведь здоровье за деньги не купишь.

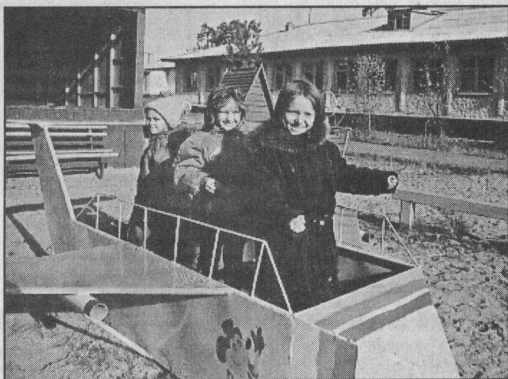
Александр ЛУКИН.

**Фото
Леонида БЕРЕЗНИЦКОГО.**

КАК ПОСЕЕШЬ, ТАК И ПОЖНЕШЬ

О САЙГАТИНО - С БЛАГОДАРНОСТЬЮ

День близился к концу. С Оби, от которой нас отделяла небольшая полоса сосен, потянуло осенней прохладой. Из-за огромной, в полнеба, свинцового цвета тучи неожиданно выглянуло солнце и, окинув все вокруг прощальным светом, заиграло, заискрилось на куполах деревянной церкви. Рядом со мной стоял и тоже любовался этой завораживающей картиной заместитель директора Сургутского завода стабилизации конденсата по сельскохозяйственному производству С.Я.Тасилицкий.



котором живут в основном семьи "газпромовцев", передали на баланс заводу. Передали вместе с коммунальными и прочими службами. И жизнь в Сайгатино за бурлила, потекла по иному руслу.

Тот же детсад, в котором содержится сегодня более ста ребятшек, стал структурным подразделением ЗСК, а обслуживающий персонал - его работниками. А поскольку у руля предприятия стоят серьезные деловые люди, привыкшие к должному порядку в конторе, цехах, то сразу застучали рукава и взялись за дело.

Плохо котельная отапливает поселок? Почему? Приехали заводские специалисты, посмотрели. Оказалось, оборудование

капитальный ремонт садика, обновили в нем мебель. С малышами вопрос был решен. А как быть со старшими? Им занять себя нечем, поэтому многие хулиганят, некоторые и в бутылку стали заглядывать. Давай центром культуры и досуга заниматься. Дороги, тротуары, магазин... Все-го не перечислить, что в считанные месяцы сделал завод, берясь за все со свойственными ему размахом и основательностью, но самое главное - дал работу почти двумстам жителям поселка.

В Сайгатино - подсобное хозяйство "Сургутгазпрома", однако оно уже было донельзя разваленным, животных до того довели, что в среднем с каждой дойной коровы получали всего

болотников не пройти - грязи по колено.

СЕГОДНЯ в это верится с большим трудом. В конторе у специалистов - компьютеры, в коровниках - чистота, горячие батареи отопления, в кормоще пол выложен кафельной плиткой. Содержатся в хозяйстве сейчас более тысячи голов крупного рогатого скота, 2200 свиней, 200 лошадей, полторы тысячи чернушуров лисиц. Что касается надоев, то они выросли в три-четыре раза.

Труд животноводов, которые теперь тоже являются работниками ЗСК, полностью автоматизирован, есть даже кабинет психологической разгрузки. Коллектив подсобного хозяйства в последнее время здорово помоло-



МИМО проходила старушка с полным лукошком грибов. Подравшись и посмотрев на нас понимающим взглядом, она перекрестилась на церковь и проговорила: "Вот и мы, кажется, начинаем жить по-людски".

Сказала и пошла. А я невольно задумался над ее словами. Что она имела в виду: строящуюся церковь или все остальные перемены, которые произошли в Сайгатино в последнее время? Наверное, и то, и другое, потому что если бы в поселке все оставалось по-прежнему, то есть не было бы работы, стабильных заработков, из-за чего люди стали уезжать, то и храм не для кого да и не за что было бы возводить. А теперь здесь одних двухэтажных коттеджей строится около двух десятков.

Пришли же мы с Семеном Яковлевичем на окраину поселка вовсе не для того, чтобы наблюдать вечерний закат, а поговорить с коллективом местного дошкольного образовательного учреждения "Светлячок" - так недавно стал называться детский сад, после того как здесь открыли три начальных класса. От воспитателей и учителей "Светлячка" в "Сургутскую трибуну" пришло трогательное письмо (всего подписали двадцать человек) с написанными ими стихами, искренними словами признательности.

"...Заботу о себе ощущают не только малыши, но и подростки, - пишут женщины. - Благодаря этому коллективу было отремонтировано заброшенное здание, в котором теперь размещается центр культуры и досуга, библиотека..."

Скажу сразу: речь идет о Сургутском заводе стабилизации конденсата, которым не первый год руководит Х.Н.Хасеев.

- Сидим мы как-то вечером в одной из детских спален, - рассказывает историю появления этого письма заведующая ДОУ Н.В.Ишмурат. - В помещении тепло, уютно - ну впрочем дома.

ВОПРОС - ОТВЕТ

ЧТО ДЕЛАТЬ С ВАУЧЕРОМ? ПРИБЕРЕЧЬ ДЛЯ ИСТОРИИ

Пять лет назад началась ваучерная приватизация. Как оказалось, у некоторых граждан до сих пор остались на руках приватизационные чеки, подтверждающие чему служит письмо в редакцию семьи Хасановых.

"В этом году мы поехали в отпуск в Башкортостан. Там живут наши старые родители. Они нам отдали свои ваучеры. Мы, конечно, очень удивились и не знаем, куда их деть, кому продать. Или вложить куда-нибудь?"

ОТ РЕДАКЦИИ. Срок действия приватизационных чеков давно истек. Ваучерная приватизация не обогатила простых граждан. Не исполнив эти чеки, ваши родители ничего не потеряли. Можете хранить их и дальше в память о годах реформ. Со временем ваучеры, возможно, станут историческим реликтом и будут цениться среди коллекционеров.

ДОГОВОР купли-продажи с правом пожизненного проживания. Гражданское законодательство предусматривает принцип свободы договора. Это означает, что вы можете внести в него любые условия, не противоречащие закону, лишь бы договор отвечал вашим интересам.

Так, в договоре купли-продажи квартиры можно внести условие о пожизненном проживании продавца (и/или членов его семьи) в этом жилом помещении. Нотариально заверив такой договор, можно быть уверенным, что участь божья не грозит ни вам, ни вашим близким.

Не грозит, она вам даже тогда, если, например, новый собственник захочет продать или подарить квартиру. Тогда обязательства по обеспечению вашего пожизненного проживания в ней придется взять на себя тому, кто ее купит (или получит в подарок). Если же новый владелец задумает лишиться вас жилья, то вы можете расторгнуть договор купли-продажи (дарения).

Случается, что престарелые люди не в состоянии обеспечивать себя. Просто продав квартиру, они не решат всех своих проблем. В подобной ситуации дополнительно к договору купли-продажи с правом пожизненного проживания (или вместо него) желательно заключить договор ренты.

Рента - это определенная выгода, которую человек получает за то, что передает кому-то (плательщику ренты) в собственность имущество. Это не обязательно деньги, возможен обусловленный договором набор услуг, например, медицинских, либо покупки продуктов, одежды, оплата туристических путевок и т.п. В собственности плательщика ренты (как бесплатно, так и за деньги) можно передать любое имущество - обязательно квартиру, а, например, дачу, автомобиль, коллекцию картин.

Рента бывает: постоянная, то есть выплачиваемая беспрерывно; пожизненная, то есть выплачиваемая в течение срока жизни определенного лица (разновидность пожизненной ренты - договор пожизненного содержания с иждивением).

Гражданский кодекс не предусматривает никаких ограничений для рентоплательщика. Например, ваш гараж понравился расположенной неподалеку фирме - она будет платить вам ренту по договору, как и ваш сосед, если вам удобнее договориться с ним.

Несколько иначе обстоит дело с рентоплательщиком. Так, постоянную ренту может получать и гражданин, и юридическое лицо, хотя и не всякое. Этого права лишены коммерческие организации. Общественные, религиозные организации, благотворительные фонды и прочие предприятия, не преследующие чьей-либо извлекать прибыль, также могут получать постоянную ренту.

А право на получение пожизненной

У КАЖДОЙ ФОТОГРАФИИ СВОЯ ИСТОРИЯ

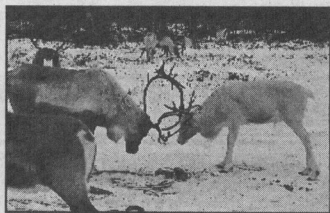
К двадцатилетию ОАО "Сургутнефтегаз" в минувшие выходные было приурочено много мероприятий самого разнообразного плана: от выступлений звезд эстрады до народных гуляний и ночного фейерверка.



И среди всего этого многообразия не осталась незамеченной выставка фотокорреспондента рекламного-издательского центра "Нефть Приобья" Сергея Балашова. Расположенная в залах ДИ "Нефтяник", она, как вы уже догадались, тоже посвящена юбилею предприятия. Идея родилась в коллективе, где работает автор, а вот реализовать ее помогла администрация объединения.

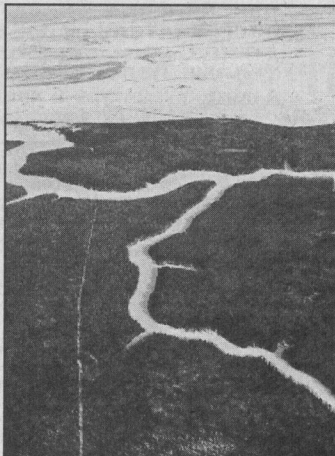
Шестидесять фоторабот отражают самые различные стороны нашей жизни. Это и процесс добычи нефти, жизнь и уклад коренных народов Севера, город и природа, что нас всех окружает и красот которой мы порой не замечаем.

Все работы в разные годы уже публиковались. Мы могли их увидеть на страницах местных газет, журналов, на плакатах, буклетах и открытках, выпущенных в разное время. Так получилось, что официальное откры-



тие состоялось через два дня после того, как выставка уже заняла свое место во Дворце искусств. И еще до того момента, когда Сергей Балашов, так сказать, официально принимал гостей, работы увидели все, кто участвовал в празднествах. Потому все желающие могли задать вопросы автору, который присутствовал тут же. К примеру, откуда вдруг взялся представитель народности ханты с электрофритюрницей?

Оказывается, он (то есть ханты), живущий неподалеку от Нижнего Сортима, пошел в гости в соседнее стойбище и в качестве подарка выбрал в сортыском магазинчике самую большую и красивую вещь. И неважно, что электричество в чумы обещают провести нескоро, до того времени в таком приборе можно запросто хранить нитки с иглами. Кстати, по заверениям автора фото, присутствовавшего при вручении этого предмета бытовой техники, подарку очень обрадовались и действительно приспособили в качестве шкатулки. Подобные истории есть практически у каждой фотографии.



Выставка продлилась недолго - восьмого октября она уже покинула свое первоначальное пристанище. Но все работы, отпечатанные, кстати, в агентстве ТАСС, перекочуют в УТТ-1. Вполне вероятно, что состоится ее показ в других городах, где есть дочерние предприятия ОАО "Сургутнефтегаз".

Елена СОЛОМИНА.

На снимках: фотографии с выставки. На одной из них - С. Балашов со своим фотоаппаратом-оленеводом.

ренты имеют только граждане. Оно действует лишь в течение жизни конкретного человека и никому другому не передается.

Плательщик ренты, заключив договор, становится собственником своего имущества, однако если он захочет его продать или передать кому-то другому, то сможет это сделать лишь вместе с обязательствами по выплате ренты.

Договор ренты обязательно удостоверяется нотариально. Иначе он может быть

предусмотрены иные сроки; плательщик признан неплательщиком, либо возникли иные обстоятельства, свидетельствующие о том, что рента не будет выплачиваться в установленные сроки и в обусловленных размерах; переданное под выплату ренты имущество перешло в собственность нескольких лиц.

Об условиях выкупа вы можете договориться между собой. Если они не оговорены в документе, то по закону у вас есть варианты.

давалось бесплатно, то он вправе требовать его возврата.

Под выплату ренты - пожизненное содержание с иждивением - может быть передано только недвижимое имущество, то есть дом, хозяйственные постройки, квартира или земельный участок. Это - разновидность пожизненной ренты, и поэтому рентоплательщиком может быть только гражданин, с его смертью обязанности по ее выплате прекращаются.

Законодательство предлагает лишь примерный перечень обязанностей рентоплательщика по предоставлению содержания с иждивением (обеспечение потребностей в жилище, питании, одежде и т.п.), его обязательно нужно конкретизировать в договоре. При этом можно также определить место проживания рентоплательщика - ему обязательно жить в переданном под выплату ренты доме или квартире.

В договоре должна быть указана стоимость всего объема содержания. Эта сумма не может быть меньше двух минимальных размеров оплаты труда. Иногда предусматривается возможность замены содержания с иждивением в натуре на периодические платежи в течение всей жизни гражданина. Отчуждение, залог и иные действия с переданным в обеспечение пожизненного содержания недвижимым имуществом возможны только с предварительного согласия рентоплательщика.

Нарушив условия договора, плательщик должен быть готов к тому, что получатель ренты потребует возврата имущества или выплаты его стоимости.

ЗАКОНОДАТЕЛЬНО предусмотрено некоторые меры защиты рентоплательщика от неисполнения договора. Так, согласно ст. 588 ГК РФ плательщик уплачивает за каждый день просрочки выплаты ренты процент в размере действующей банковской ставки, выплачиваемой по вкладам.

Кроме того, если под выплату ренты передается недвижимое имущество, то получатель ренты приобретает право залога на него. В случае невозможности исполнения обязательств залогодержатель имеет преимущественное перед другими кредиторами право на удовлетворение своих требований из стоимости заложенного имущества.

Когда под выплату ренты передается движимое имущество, то плательщик ренты должен предоставить одно из предусмотренных законом обеспечений исполнения обязательств (неустойка, гарантия, залог, поручительство и т.п.) либо застраховать в пользу рентоплательщика риск ответственности за неисполнение обязательств. Если в договоре отсутствуют условия об обеспечении, то он считается незаключенным.

Договор ренты может быть расторгнут по соглашению сторон.

Елена АРБУЗОВА. «Глобус».

НЕДВИЖИМОСТЬ

РЕНТА

Дом или квартира - это, вне сомнения, капитал. Но не каждый владелец сегодня в состоянии содержать свою собственность. Квартирлата, налоги... Такие расходы бывают очень обременительны для пожилых людей с мизерной пенсией, и они пытаются решить проблему с помощью своего же жилья. Можно продать квартиру с правом пожизненного проживания, если существует рента.

признан недействительным. Одновременно в договоре определяется порядок передачи имущества - бесплатно (аналогично договору дарения) или за деньги (аналогично договору купли-продажи). Договор подлежит государственной регистрации.

Постоянная рента не зависит от сроков жизни или деятельности рентоплательщика. После вашей смерти (или ликвидации получающего ренту предприятия) ее будут получать ваши наследники (или правопреемники организации).

Величину постоянной ренты в договоре обычно определяют в денежной сумме. Но выплачивать ее можно, как мы уже сказали, по-разному, например, в натуральной форме - выполнять какие-то работы, оказывать услуги и т.д. - как договоритесь. Главное, чтобы соблюдалась стоимость ренты. В договоре необходимо указать порядок возможного изменения размера ренты, сроки ее выплаты.

Хоть рента и называется постоянной, рассчитывать на нее бесконечно можно далеко не всегда. У плательщика могут измениться обстоятельства, и он захочет выкупить ее у вас. Об этом намерении он должен уведомить вас не позднее чем за три месяца до прекращения выплаты ренты. Не принять выкуп нельзя, можно лишь в договоре ограничить право на выкуп ренты, причем срок такого ограничения не может превышать тридцати лет.

В свою очередь вы вправе предусмотреть в договоре срок, когда плательщик ренты ее выкупит. А также заставить его сделать это, когда: он просрочил выплату более чем на один год, если договором не

Предположим, переданный под выплату ренты дом (или другое имущество) разрушается или, например, сгорает при пожаре. Как в этой ситуации быть двум лицам, связанным одной рентой? Тот, кому имущество передавалось бесплатно, обязан продолжать выплату ренты. Если рентоплательщик в свое время за него заплатил, то вправе потребовать прекращения своих обязательств или изменения условий выплаты.

Пожизненная рента не переходит по наследству, не может быть передана другим лицам - она прекращается со смертью рентоплательщика. Впрочем, ее можно установить одновременно в пользу нескольких граждан, доли которых признаются равными (если иное не предусмотрено договором). И тогда со смертью одного из рентоплательщиков выплаты не прекращаются, а доля умершего равномерно распределяется между остальными участниками договора.

Составляя договор, можно предусмотреть любые сроки выплаты ренты. Если их специально не оговорили, то рента выплачивается по окончании каждого месяца. Ее размер также устанавливается по соглашению сторон, однако он не может быть меньше минимального размера оплаты труда в расчете на один месяц.

При случайной гибели переданного по договору ренты имущества обязательства по выплате ренты не прекращаются. Однако если плательщик нарушает условия договора, рентоплательщик может потребовать либо выкупа ренты, либо расторжения договора и возмещения убытков. Если имущество по договору ренты пере-

ТЕПЛО И УЮТ В ВАШЕМ ДОМЕ!

МАТАЗИН-САЛОН "БЕЖИМА ПИЛОС"

ПРЕДЛАГАЕТ К ПРОДАЖЕ:

ДВЕРИ филанчатые (Тайланд) и шпонируемые красным деревом (Испания)
ОКНА ПВХ фирм "Алюпласт" и "КБЕ" (Германия), стандарт, лепроент;
ПАНЕЛИ стеновые;
ОБОГРЕВАТЕЛИ масляные и тепловые пушки;
СТЕКЛО декоративное и витринное пленку;
ТЕПЛЫЕ ПОЛЫ фирмы "ДЕ-ВИ" (Дания).
А также: фурнитуру и крепеж фирмы "Фишер".

По нашему желанию проэкспортируем установку дверей и окон.

пр. Мира, д. 28. Тел. 77-87-82. Без перерыва и выходных -
с 10 до 20 часов, в воскресенье - с 10 до 17 часов.

ДП «НЕФТЯНИК» приглашает с 15 по 20 октября на фестиваль фортепианной музыки

при участии народного артиста России
профессора Московской консерватории Наума Штаркмана
и лауреата международных конкурсов Владимира Мищука.

Справки
по телефону
46-46-55.

ПРЕДПРИЯТИЕ РЕАЛИЗУЕТ ОПТОМ И В РОЗНИЦУ

СОЕВЫЕ ПРОДУКТЫ,
НЕ СОДЕРЖАЩИЕ ЖИРОВ И ХОЛЕСТЕРИНА.

ТЕКСТУРИРОВАННЫЕ ПОД МЯСО шницель, гуляш, фарш
не требуют холодильника для хранения, легко готовятся,
по вкусу заменяют мясо.

Обладают профилактическими и лечебными свойствами
при сердечно-сосудистых, желудочно-кишечных и др. заболеваниях.

Соросит вес, снижает холестерин -
мечта многих.
Экопродукт - натуральная еда
для вас!
Бобовое мясо - стиль жизни.

АДРЕСА МАГАЗИНОВ:
ул. Кукуевского, склады фирмы
«Одежда». Тел. 46-21-07;
маг. «Атлант», пос. Звездный,
здание ВМУ геологов, 1 этаж.
Тел. 39-82-28.

Фирма «ОДЕЖДА»
предлагает к продаже
НОВОЕ ПОСТУПЛЕНИЕ
ДВЕРЕЙ

пр-ва ФРАНЦИИ.
Натуральный
массивный дуб, тлукше,
под стекло,
комбинированные.
Всех размеров.
Обр.: ул. Кукуевского, 15,
магазин №5.
Тел.: 33-07-14, 33-17-31.

Телефоны
сотовой связи

и аксессуары
более 30 наименований

В НАШИХ
СОТАХ -
ВСЕ

ДЛЯ СОТОВОЙ.

ул. 30 лет Победы, 27а, ЗАО «НПП «ВЕКТОР»
Тел.: 76-67-34, 33-16-34

ООО «СУРГУТМЕБЕЛЬ»

Выставочный зал - ул. Островского (арочник)
Тел.: 34-37-98, 46-34-34, тел./факс (3462) 46-49-77.

ПРЕДЛАГАЕТ:

✓ ОКОННЫЕ И ДВЕРНЫЕ БЛОКИ из натурального массива по европейской технологии
✓ БАЛКОННЫЕ РАМЫ с открывающимися створками размером: 1800х1600, 1580х1575
✓ ДВП (1,25х2,75) - 10500 за 1 кв.м
✓ плитку керамическую (Турция) - 110000-160000 за 1 кв.м
✓ обои, бордюры, регистра-винил (Италия) - от 55000 руб.
✓ электротрунструменты (Германия, Прибалтика, Россия): перфораторы, лобзики,
дрели, сверачные аппараты, молотки, углошлифовальные, бетономешалки и пр.
✓ шпатель, набор сверл и отверток, вилки лобзиковые,
плиткорезы, болгарки, труборезы
✓ шпатель, мастику для потолков, клей ПВА (финский), силиконовые герметики
✓ строительные, жалюзи, глянцевые доски, сушилки, клеенку (Италия)
✓ ванны чугунные (Турция), мойки из нержавеющей стали, смесители фирмы «Franka»
✓ кресла детские, офисные, стулья для кафе и ресторанов
Принимаем заказы на поставку электроплит «ЛЫСЬВА» - 2.500.000 руб.

Осенняя распродажа
ТОВАРОВ,
реализуемых
ОАО «Сургутлюб»:

тосол А-40М, т - 6.500.000-00
АКБ 6СТ-55ПМ, шт. - 199.000-00
АКБ 6СТ-60, шт. - 250.000-00
АКБ 6СТ-75, шт. - 300.000-00
АКБ 6СТ-90, шт. - 350.000-00
АКБ 6СТ-132, шт. - 500.000-00
АКБ 6СТ-190, шт. - 810.000-00
арометр для аккумуляторов,
бат., шт. - 30.000-00
гидравлическое масло ВМГЗ,
бочка, 200 л - 2.200.000-00
моторные масла
отечественного и зарубежного
производства в ассортименте
автомеханики и аксессуары
в ассортименте.

Цены даны с учетом НДС.
По вопросам поставок
обращаться: г. Сургут,
8-й промзона,
база «Сургутгазснаб».
Тел.: 39-06-90, 30-05-20.

ПРОДАЮТ:

автомобиль КавЗ
1994 года выпуска -
15 манрб;
автомобиль ГАЗ-53,
бортовой,
1994 года выпуска -
20 манрб.
За справками обращаться:
ул. Кукуевского, 15.
Тел. 33-47-86.

20 сентября 1997 г. около 16 часов
на нефтегонском шоссе у поворота
на «д. Кожан» автобусом ЛАЗ
под управлением нетрезвого водителя
БЫЛ СОВЕРШЕН НАЕЗД
на автомобиль «Жигули» ВАЗ-2106
синего цвета. В результате водитель
«Жигули» и его жена получили серьезные
травмы, их дочь (1 год 9 мес) получила
убедительные просим отключить
опиившие ДТО и госномер
находящиеся в данном автобусе,
для уточнения подробности.
Телефон 39-66-55.

Чебоксарский центр
«МИКРОХИРУРГИЯ ГЛАЗА»
ПРОВОДИТ
ОБСЛЕДОВАНИЕ
ОРГАНОВ ЗРЕНИЯ
ВЗРОСЛЫХ И ДЕТЕЙ.

Высококвалифицированные
специалисты-микрохирурги окажут
офтальмологическую помощь
при различных заболеваниях.
В том числе: катаракта, глаукома,
близорукость, дальнозоркость,
косоглазие, атрофия зрительного
нерва и др.

ПРИЕМ ПО АДРЕСУ:
ул. Лермонтова, 5/1, 1 этаж.
Телефоны: 32-33-16, 33-15-72.

ПРОДАЮТ
АКЦИИ

ОАО «Сургут-
нефтегаз»,
РАО «Газпром».

Обращаться в г. Сургуте:
5940/028, ул. Энгельста, 30.
Тел. 46-51-89.
5940/057, пр. Ленина, 35.
Тел. 22-61-98.
5940/064, ул. Дзержинского, 6/2,
офис 75. Тел. 22-06-54.

ПОКУПАЮТ

АКЦИИ
РАО «Газпром»,
ОАО «Сургутнефтегаз».

ООО «ТЕХНОСТРОЙ»
ПОВИПКА
«Norgips»
гипсокартон

■ стандартный (2600х1200х13 мм)
■ ремонтный (2700х900х13 мм)
■ влагостойкий (2600х1200х13 мм)
а также:
монтажные принадлежности
и инструмент, необходимые
при установке гипсокартона.
СПЕШИТЕ!
Телефоны:
34-84-99, 76-94-50.

ООО «Резерв-Т»
ПОКУПАЕТ ВЕКСЕЛЯ
«Сиданко», «ПУКОЙ».

Тел. в Томске - (382-2) 23-12-22,
тел./факс 23-26-66.

Московская компания -
поставщик продуктов питания
ПРИГЛАШАЕТ
ТОРГОВЫХ
ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
по Тюменской области.

ТРЕБОВАНИЯ: коммуникабельность,
знание региона.

Тел.: (095) 243-1167, 243-4773.

КАНЦЕЛЯРСКИЕ ТОВАРЫ.

ШКОЛЬНО-
ПИСЬМЕННЫЕ ТОВАРЫ.

САНТЕХНИКА.

СПОРТОВАРЫ.

ОПТОМ И В РОЗНИЦУ.
СИСТЕМА СКИДОК.

Обр.: 8-й промзона,
маг. «Автомобилист».
Телефон
39-06-73.

Центру реабилитации детей
с ограниченными возможностями
«ДОБРЫЙ ВОЛШЕБНИК»
на постоянную работу
требуются:

хореограф,
социальный педагог.
Обр.: ул. Бажова, 42,
отдел кадров.
Тел. 34-03-27.

ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ УЧИЛИЩЕ №40

объявляет дополнительный набор
юношей, отслуживших в армии,
имеющих постоянную прописку
в г. Сургуте, для обучения
по специальности
«БУРИЛЬЩИК
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
СКВАЖИН»
с последующим трудоустройством.
Срок обучения - 6 месяцев.
Обр.: ул. Ленинградская, 9.
Тел. 46-28-81.

ОАО «НИПИИНЖНЕФТЕГАЗСТРОЙ»

ПОКУПАЕТ АКЦИИ
ОАО «НИПИИНЖ-
нефтегазстрой».

Цена договорная.
Обращаться:
ул. Лермонтова, 11/5,
кабинет №224.
Телефон 36-14-34.

«СТ»

Главный редактор
Николай БАТАЛОВ.

ТЕЛЕФОНЫ: приемная - 37-58-37; зам. редактора, отв. секретарь - 37-58-41;
фотокорреспондент - 77-86-07; компьютерный отдел - 77-86-01;
бухгалтерия - 37-58-35; отдел подписки и доставки - 37-58-76.

НАШ АДРЕС: 626400, г. Сургут, ул. Маяковского, 12а.

Газета выходит с 23 октября 1994 года. Зарегистрировано в Управлении регионального управления регистрации и контроля
за соблюдением законодательства РФ о средствах массовой информации №1162 от 18.12.1995г.

Учредитель: Сургутская городская Дума и
коллекция редакции.
Издатель - комитет по средствам массовой
информации и полиграфии администрации
Ханты-Мансийского автономного округа.
Адрес: г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 5.

Подписано в печать:
по графику - 17.00,
фактически - 16.30.
Тираж 18.050. Заказ № 5495.
За тексты объявлений
ответственность несут рекламодатели.