

«ЖИЛИЩЕ» ОРИЕНТИРОВАНО НА КОНЪЮНКТУРУ РЫНКА (2-я стр.).

ТРИБУНА Сургутская

№ 193 (8776)

Среда, 8 октября 1997 года

В розницу цена договорная

«ЭХО ВОЙНЫ» - НА СУРГУТСКОЙ СЦЕНЕ

На днях в Сургуте прошел очередной открытый окружной фестиваль военно-патриотической песни воинов-интернационалистов и лиц, принимавших участие в локальных конфликтах в России и за ее пределами.

Проводимый в третий раз Ханты-Мансийской окружной организацией Российского союза ветеранов Афганистана смотр-конкурс получил на этот раз соответствующее своей тематике название - "Эхо войны" и собрал максимальное за свою историю количество участников.

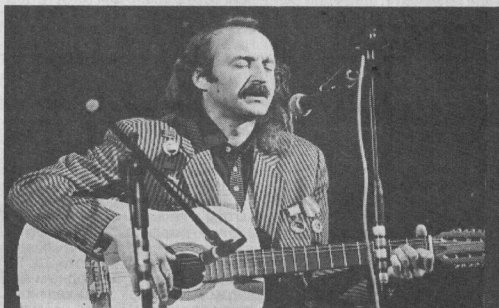
Около семидесяти молодых людей, отмеченных военными наградами, а многие - и ранениями, представившие двадцать территорий нашего округа, а также ряд соседних сибирских регионов, выходили на сцену ДК "Энергетик" в течение двух конкурсных дней и заключительного гала-концерта. Но исполнители пришли на фестиваль не за призами. Они хотели рассказать о боли, которая не притупляется с годами, о памяти.

Самое активное и непосредственное участие в организации фестиваля принял сургутский клуб воинов-интернационалистов "Салам".

Во время церемонии открытия его активисты обратились к собравшимся с призывом помочь в сборе средств на памятник сургутянам, погибшим во время выполнения своего воинского долга на чужой земле. Макет стелы, которую планируют установить на одной из городских улиц, гости фестиваля могли увидеть в фойе Дворца культуры.

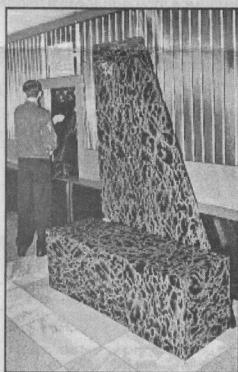
Председатель жюри Раиса Нурмухаметова поделилась впечатлениями: "Такой конкурс судить трудно - в нем нет победителей и побежденных. Хорошо, что эти люди поддерживают друг друга, устраивают такие мероприятия, ибо они для нас - постоянное напоминание о том, что никто не застрахован от войны, и многие, к великому счастью, не знают, что это такое".

Тепло встретил зал и гостей



фестиваля - Виктора Третьякова, группу "Голубые береты" и москвовского поэта Александра Карпенко.

...Мы начинаем забывать об Афганистане, но еще свежи воспоминания о Чечне. И все равно многие думают, что это нас не



коснется никогда. Это невозможно - лишенная беспечность - о войнах нужно помнить, чтобы больше никогда их не начинать.

**Светлана СЕВАСТЬЯНОВА
и Леонид
БЕРЕЗНИЦКИЙ.**

ЭКСПРЕСС-ИНФОРМАЦИЯ

Газета ждет писем

С понедельника началась Международная неделя письма - событие не столь важное, сколь интересное и полезное.

Особо полезное для редакций газет, ведь связь с читателем через письма - традиция старая, но в последнее время она, к величайшему сожалению, начинает уходить в прошлое. Только многоопытные мастера эпистолярного жанра, всю жизнь отдавшие журналистике, помнят те времена, когда читательскую почту устанавливали разбирать - настолько ее было много. Начинаящие же об этом знают лишь понаслышке.

"Сургутская трибуна" любит и уважает свою читательскую аудиторию. Для нас всегда важна точка зрения каждого читателя по тому или иному вопросу. Так пишите нам, а мы будем стараться помочь вам в решении проблем, рассказывать, что вам неизвестно, и вспоминать вместе о том, что было давным-давно.

Светлана СЕВАСТЬЯНОВА.

Куда пропадают акции РАО «ЕЭС России»?

Непонятные вещи происходят с имуществом некоторых акционеров РАО "ЕЭС России".

В местной прессе уже много писалось о махинациях мошенников с акциями "Сургутнефтегаза". Но мошенники, как правило, использовали поддельные выписки из реестра акционеров и фiktивные документы, удостоверяющие личность, из-за чего страдали в основном покупатели акций - специализирующиеся на этом фирмы и банки.

С работниками ОАО "Тюменэнерго", являющимися акционерами РАО "ЕЭС России", ситуация другая. Некоторые из них на запрос в московский депозита-

рий получили выписки, в которых значилось, что им принадлежит 0,0 штук акций.

Встревоженным акционерам пока не могут внятно объяснить, куда "исчезают" их акции. Вполне возможно, это дело рук компьютерных мошенников.

По имеющейся информации пострадавшим акционерам материальный ущерб будет возмещаться не акциями, а деньгами - по курсу на момент "исчезновения".

Алексей НОСИКОВ.

Общественные и религиозные образования должны работать по закону

"Общественные и религиозные организации" - так будет называться семинар для руководителей и руководителей общественных и религиозных организаций и лидеров политических партий. Проходить он будет 17 и 18 октября 1997 года в ГКДК "Строитель" в 10 часов.

Организаторами семинара стали департамент культуры, молодежной политики и спорта городской администрации и государственное учреждение дополнительного образования "Образование+".

На семинаре будут даны теоретические материалы, комментирующие применение законов Российской Федерации в практической деятельности общественных и религиозных организаций, политических партий. Руководители этих организаций смогут проконсультироваться с Л.П.Паниной - сотрудником окружного управления юстиции, А.В.Кананиным - политологом, преподавателем СурГУ, Р.И.Смаиловым - юристом-консультантом, директором НУДО "Образование+".

Второй день семинара будет посвящен работе специалистов по секциям, а завершится он "круглым столом" с обсуждением проблем взаимодействия общественных организаций.

Руководители общественных и религиозных организаций должны подать свои заявки и копии уставов (для подготовки и перерегистрации или приведения их в соответствие с действующим законодательством) в 409-й кабинет городской администрации не позднее 15 октября.

**Пресс-центр
администрации.**

ПРИГЛАШАЕМ

14-17 октября 1997 года

на вторую международную выставку
"СУРГУТ. НЕФТЬ И ГАЗ-97".

В выставке примут участие отечественные и зарубежные фирмы, осуществляющие добычу и переработку нефти и газа, производство оборудования, оказание сопутствующих услуг.

Торжественное открытие -

14 октября в 12 часов.

Адрес выставки: г. Сургут, ДК "Энергетик".

За справками обращаться по адресу:
ул. Профсоюзная, 21.

Тел./факс: 33-49-57, 33-46-05, АО "Югорские контракты".

ХРОНИКА ПРОИСШЕСТВИЙ

В ночь с 4 на 5 октября неизвестные, разбив оконное стекло магазина "Серафим" в Барсово, проникли в помещение и похитили часть находящихся там товаров. В ходе оперативно-розыскных мероприятий были задержаны двое подростков 1985 и 1983 годов рождения.

Около двух часов дня 6 октября возле здания "Сургуттрансгаза" неизвестные открыто похитили имущество у жительницы Киргизии. По подозрению в преступлении задержаны четверо мужчин, двое из которых ранее судимы. Похищенное имущество изъято. Трое из задержанных арестованы, четвертый отпущен под подписку о невыезде.

В этот же день на бульваре Свободы водитель ВАЗ-21099, управляя автомобилем в состоянии алкогольного опьянения, допустил наезд на пенсионерку 1921 года рождения, которая переходила проезжую часть по нерегулируемому переходу. В результате дорожно-транспортного происшествия женщина скончалась на месте, машина получила серьезные повреждения.

Всего за 6 октября было совершено 58 преступлений и происшествий, 28 из которых раскрыты по горячим следам.

**Пресс-служба
УВД.**

Корр.: Как я понимаю, строительство первого дома в Сургуте в рамках этой программы уже разворачивается?

Мельник: Да, этот дом будет возведен в 33А микрорайоне рядом с новым теннисным кортом. Его площадь - 8070 квадратных метров. Здание состоит из трех корпусов, два из которых пятиэтажные, а один - десятиэтажный.

Номинал одной жилищной облигации в денежном начислении - 380 тысяч рублей, а в квадратных метрах - 0,1. Эмиссия сделана в безналичной форме, или по-другому - в безбумажной. Заводится реестр, и на каждого покупателя открывается счет-депо. На нем накапливается количество облигаций, которые может приобрести каждый желающий. Цена квадратного метра и соответственно стоимость облигации будут индексироваться. В настоящий момент распоряжением исполнительного директора фонда "Жилище" установлена цена, равная номиналу, то есть 380 тысячам рублей за одну облигацию. Я думаю, что эта стоимость будет держаться до конца года. А затем скорее всего индекс будет меняться, потому что предстоит деинфляция и в связи с ней, возможно, произойдут какие-то изменения на рынке. Но в любом случае, купив десять квадратных метров по цене 380 тысяч рублей или оплатив по той же стоимости полностью квартиру, при переезде в нее от владельца не потребуют доплатить взносов: фонд не имеет на это права.

Корр.: Даже несмотря на то, что произошло, скажем, удорожание строительства по независящим от фонда причинам?

Мельник: Это проблема самого фонда, а не покупателя: фонд должен планировать размещение эмиссии. Может получиться так: кто-то купил десять квадратных метров по цене 380 тысяч рублей за облигацию, другие десять квадратных метров, допустим, по 400-410 тысяч за такую же облигацию, а еще двадцать, скажем, по 450 тысяч. У кого как получится.

В таблице, которую мы здесь приводим, указано количество облигаций, необходимых для приобретения каждой квартиры. И это количество останется неизменным. В принципе заинтересовавшийся нашим предложением человек уже сейчас может определиться, сколько ему потребуется облигаций, чтобы приобрести конкретную квартиру. Мы ежемесячно будем публиковать список еще не проданных квартир, тем самым будет обеспечена открытость информации.

Допустим, чтобы стать владельцем какой-то из квартир, требуется купить 652 облигации. Если человек приобрел это количество, то он заключает договор адресной застройки. Этот документ фиксирует его право на конкретную квартиру, она закрепляется за ним. Затем в печать поступают сведения о том, что эта квартира уже реализована.

Владелец имеет право проводить в ней отделку, какую он пожелает. Это может быть стандартная отделка, которая уже оплачена при покупке облигации. Но если хозяин квартиры хочет использовать другие отделочные материалы, то ему будут перечислены уже внесенные им средства. Варианты могут быть самыми разными.

Корр.: А если человек захочет своими руками произвести отделку квартиры?

Мельник: Это тоже не возбраняется. Та сумма, которая по смете входит в стоимость стандартной отделки, уже возвращается, и он все сделает по своему усмотрению.

Корр.: Сколько квартир будет именно в этом доме и каков срок его сдачи в эксплуатацию?

Елисеев: В трехкорпусном здании - 129 квартир, количе-

ПРОГРАММА «ЖИЛИЩЕ» В ДЕЙСТВИИ

"СТ" 23 сентября опубликовала проспект эмиссии жилищного облигационного займа окружного целевого внебюджетного фонда развития жилищного строительства "Жилище".

А сегодня окружная жилищная программа уже действует. За комментариями мы обратились к одному из авторов этого долгосрочного проекта - директору инвестиционной компании "Гелеум" А.Ю. Мельнику и исполнительному директору окружного целевого внебюджетного фонда развития жилищного строительства "Жилище" Д.В. Елисееву.

ство комат - от одной до четырех. Это дом Ленинградского проекта, но улучшенной планировки, площадь квартир в ней более просторная. Больше всего в нем двухкомнатных квартир, то есть на стадии проектирования выполнена перепланировка. Сдача его запланирована на декабрь 1998 года.

Мельник: Мы исходим из конъюнктуры рынка. На сегодняшний день наибольшим спросом пользуются одно- и двухкомнатные квартиры. Четырехкомнатные, видимо, большинству горожан недоступны по стоимости, а во-вторых, дешевле обходится оплата содержания такой квартиры.

Корр.: Как будет происходить процедура приобретения облигаций?

Мельник: Можно обращаться непосредственно в фонд, в его представительство, расположенное в Сургуте, или к уполномоченному по размещению эмиссий, которым является инвестиционная компания "Гелеум".

Кроме Сургута, фонд будет заниматься строительством жилья в Ханты-Мансийске, где мы планируем провести следующую эмиссию. А дальше - еще одну эмиссию снова в Сургуте.

Сегодня цена строительства одного квадратного метра достаточно высока. Мы постараемся снизить стоимость, насколько это было возможно. В частности, договорились о том, чтобы прокладку внешних сетей не отразилась на цене. Еще соответствующее решение о том, что городская администрация берет на себя оплату работы по сооружению внешних инженерных сетей.

Елисеев: Нужно еще сказать, что в этом доме будет сдаваться детский сад на 40 мест, и его стоимость тоже не включена в цену квадратного метра.

Мельник: Тот уровень цен, который сложился сегодня, продиктован стоимостью стеновых панелей, отделочных материалов, производимых работ. Пока фонд не имеет возможности существенно снизить цену, хотя этот вопрос мы занимаемся. Но тут мы столкнулись с рядом проблем. Одна из них заключается в крайне нестабильном состоянии базы стройиндустрии, которая имеется в Сургуте. Предприятия, на которых изготавливаются детали для крупнопанельного домостроения, оснащены устаревшими технологиями. То, что сегодня выпускается, уже не соответствует существующим строительным нормам и правилам. Финансовое положение этих предприятий ужасное: постоянно происходит задержка с выплатой зарплат, колоссально выросли налоговые платежи, большая задолженность за поставленные материалы, которые требуются для изготовления панелей, высокие цены на компоненты, из которых детали КПД делаются...

Корр.: Вряд ли уместно в такой ситуации говорить об удешевлении строительства жилья...

Мельник: Когда мы столкнулись с существующей ценой одного квадратного метра жилья, со стоимостью строительных материалов, поставляемых в Сургут, то решили развить еще одно направление, которое позволит удешевить строительство. Фонд будет проводить конкурсы на поставку сырья, материалов, деталей в которых мы собираемся пригласить не только сургутские предприятия и фирмы, но и компании из других регионов. В ближайшее время это будет сделано. Информацию о конкурсах также намерены публиковать в средствах массовой информации.

Фонд "Жилище" призван решать несколько задач. Во-первых, заниматься непосредственно строительством жилья, привлекая заемные средства путем облигационного займа. Второе направление работы - развитие базы стройиндустрии. Мы плотно занимаемся при поддержке окружной администрации, ряда крупных предприятий, компании "Гелеум" тем, чтобы привлечь в наши регионы новые технологии, использовать современные материалы. Наши сотрудники регулярно бывают на выставках, изучают этот рынок. Думаю, что в следующем году мы приступим к внедрению новых технологий.

Следующее направление работы фонда - это удешевление эксплуатации дома. Здание, которое будет возведено, планируем передать на содержание кондоминиум-товариществу собственников. Хотим вначале "обкатать" этот способ эксплуатации жилья на другом доме, строительство которого сейчас заканчивает компания "Гелеум".

И еще одно новшество ждет будущих владельцев квартир в этом здании - крышная котельная. То есть отопление и горячее водоснабжение здесь будут автономными - от газовой котельной, установленной на крыше.

Елисеев: Подсчитано, что отопление и горячее водоснабжение одного дома такой же площади, как наш, в течение года обходятся в два с половиной миллиарда рублей. Использование крышной котельной, которые широко используются в Нижнем Новгороде, Москве, показывает, что эти затраты почти в десять раз меньше. Представляет, каким может оказаться экономический эффект! За два года такая котельная стоимостью 2,5 млрд. рублей окупится, и в последующие коммунальные платежи резко сократятся.

Корр.: Как вы считаете, кто сможет купить в этом доме квартиру? Рядовому сургутянину это по силам?

Мельник: Если исходить из размера средней зарплаты, то, к сожалению, рядовому сургутянину сделать такую покупку в рассрочку в течение года невозможно. Двухкомнатная квартира площадью 52,5 квадратных метра стоит где-то 179 миллионов рублей.

Корр.: В принципе сегодня рыночная цена такой квартиры выливается как раз в такую сумму...

Мельник: Да, но надо учиты-

вать, что это стоимость квартиры, расположенной на первом этаже. А на третьем этаже не будет другой квадратной метражи, то есть разница составляет 40 миллионов рублей. Это сделано для того, чтобы как-то уравнивать качество жилья, его потребительские свойства. Нельзя продавать все квартиры с первого по десятый этаж по одной цене - рыночная стоимость их разная, и это всегда учитывается риэлторами при реализации квартир.

Елисеев: Самостоятельно купить квартиру практически невозможно, а с помощью администрации, выделяющей субсидии на эти цели, предоставляющей льготы отдельным категориям, это вполне реально. Предприятия тоже могут предоставлять суды на срок до трех лет, которые не облагаются подоходным налогом в пределах 5000-кратного размера минимального размера оплаты труда, а это свыше 400 миллионов рублей.

Мельник: Покупая облигацию, физическое или юридическое лицо становится должником жилищного строительства. Предприятие может в этом случае уменьшить в два раза налогооблагаемую базу. Допустим, эта база составляет один миллиард рублей, заплатит налог на прибыль нужно в размере 350 миллионов рублей. Если предприятие половину из миллиарда использует на приобретение облигаций, то оно уже заплатит налог в сумме 175 миллионов.

Елисеев: А 175 миллионов рублей стоит двухкомнатная квартира? Вот где наши деньги.

Мельник: К сожалению, мы не успели льготой воспользоваться. И это не наша вина - мы двигались вперед, насколько это было возможно.

Вернувшись к жилищным облигациям. При регистрации собственником строительства этого дома, проектно-сметной документацией, земельного участка, на котором возводится здание, является жилищный фонд. Гарантом эмиссии выступает окружная администрация. В качестве гарантии по договору является имущество, которое находится на балансе этого органа власти. И если облигации имеют семь процентов годовых. При возвращении их фонд обязан в течение семи дней вернуть те деньги, которые он занимал плюс семипроцентный купон. Для того, чтобы не было издержек, назначен уполномоченный банк. Таким банком по первой эмиссии является Сургутнефтегазбанк, на специальный счет которого фонд обязан держать не менее десяти процентов от размещенных средств на случай, если произойдет возврат или погашение деньгами облигаций.

После сдачи дома госкомиссии и пропорциональной оплате квартиры между фондом и владельцем пакета облигаций заключается договор о купле-продаже, затем договор регистрируется в БТИ, и человек становится полноправным собственником квартиры.

Корр.: Предположим, что у

человека есть квартира, но она его не устраивает по каким-то параметрам. Может она быть использована в качестве залога для того, чтобы войти в долю строительства этого дома?

Мельник: Об ипотечном кредитовании следует сказать подробнее. Это кредитование под залог жилья. Сначала мы хотели предложить этот вид тем людям, которые имеют квартиру, но хотят улучшить свои жилищные условия. Разработку пакета документов, необходимых для ипотечного кредитования, ведем совместно с Сургутнефтегазбанком. Тут большая роль будет отводиться риэлтору, оценщику, который несет ответственность перед фондом за цену квартиры, потому что после погашения кредита ее предстоит реализовать. Но до конца этого года ипотечное кредитование станет возможным. Оно может быть и иным - под залог строящейся квартиры. Если человек вернул кредит, то новая квартира переходит в его собственность, нет - она находится под залогом. Но это уже более сложная форма ипотечного кредитования.

Есть еще один вариант, который можно использовать при покупке жилищных облигаций. Многие сургутяне владеют пакетами акций, пользующихся большим спросом, которые могут быть использованы для приобретения квартиры. Жилые это тот капитал, который стоит того, чтобы часть ценных бумаг продать или использовать их под залог. Тут человек должен решать сам, как ему поступить.

Елисеев: Для юридических лиц предлагаемый вариант строительства жилья выгоден. Фонд имеет льготу не оплачивать налог на добавленную стоимость - это подтвердила наша налоговая инспекция. Юридическому лицу предоставляется набор льгот - по НДС, по прибыли, а также по подоходному налогу с физических лиц. Весь этот комплекс льгот позволяет получить экономический эффект до 26 процентов. Практически каждый четвертый квадратный метр в квартире для юридических лиц построен за налоговые льготы. Эти бы деньги в любом случае ушли на уплату налогов.

К сожалению, неизвестно, что будет в следующем бюджетном году, - новый Налоговый кодекс все перечисленные льготы отменяет.

Корр.: Кое-кто, может быть, захотит построить себе жилье по такому принципу, но вначале посмотрит, как пойдет дело на первом доме, не забудет ли фонд...

Мельник: Предусмотрена конвертация облигаций этого дома. То есть будет проводиться не одна эмиссия. До конца нынешнего года мы планируем запустить в работу еще один дом. И поэтому возможна конвертация облигаций этой серии, этого выпуска на облигации другого. Это абсолютно реально.

У нас на рассмотрении находится порядка пяти претендентов на застройку в Сургуте, и мы пока не определились, на каком именно месте будет возводиться второй дом. Но этот вопрос скоро решится.

Сейчас фонд берется за объекты незавершенного строительства, которых в Сургуте более чем достаточно. Очень много "незавершенки" находится на балансе предприятий, которые в свое время начинали строить, но с ухудшением экономической ситуации и в стране, и в регионе заморозили объекты. Мы забираем их, позволяем тем самым предприятиям рассчитаться с бюджетом, который, в свою очередь, может предоставить субсидии, профинансировать строительство жилья для работников бюджетной сферы и т.д. Ближайшие наши планы - освоить то незавершенное строительство, которое есть в Сургуте.

**Беседовал
Зоя СЕНЬКИНА.**

С 1 октября 1997 года приказом № 2/а от 30.09.1997 г. исполнительного директора Окружного целевого внебюджетного фонда «Жилище» установлены цена размещения одной жилищной облигации - 380 000 рублей и цены на квартиры в строящемся доме КПД-18, микрорайон 33а:

Блок А					
	К-во комнат	Общая площадь (кв. м)	Кэ	К-во облигаций (штук)	Цена квартиры (руб.)
1-й этаж	4	95,5	0,9	860	326 800 000
	2	52,5	0,9	473	179 740 000
	1	33,3	0,9	300	114 000 000
	3	76,3	0,9	687	261 060 000
	4	87,0	0,9	783	297 540 000
2-й этаж	4	95,5	1,05	1003	381 140 000
	2	52,5	1,03	541	205 580 000
	4	83,5	1,032	862	327 560 000
	2	52,4	1,03	540	205 200 000
	2	59,9	1,03	617	234 460 000
3-й этаж	4	87,0	1,04	905	343 900 000
	4	95,5	1,1	1051	399 380 000
	2	52,5	1,1	578	219 640 000
	4	83,5	1,1	919	349 220 000
	2	52,4	1,1	576	218 880 000
4-й этаж	2	59,9	1,1	659	250 420 000
	4	87,0	1,1	957	363 660 000
	4	95,5	1,05	1003	381 140 000
	2	52,5	1,03	541	205 580 000
	4	83,5	1,04	868	329 840 000
5-й этаж	2	52,4	1,03	540	205 200 000
	2	59,9	1,038	622	236 360 000
	4	87,0	1,05	914	347 320 000
	4	95,5	0,9	860	326 800 000
	2	52,5	0,9	473	179 740 000
5-й этаж	4	83,5	0,9	752	285 760 000
	2	52,4	0,9	472	179 360 000
	2	59,9	0,9	539	204 820 000
	4	87,0	0,9	783	297 540 000

Блок В					
	К-во комнат	Общая площадь (кв. м)	Кэ	К-во облигаций (штук)	Цена квартиры (руб.)
1-й этаж	4	87,0	0,9	783	297 540 000
	3	76,3	0,9	687	261 060 000
	3	76,3	0,9	687	261 060 000
	3	87,1	0,9	784	297 920 000
2-й этаж	4	87,0	1,05	914	347 320 000
	2	59,9	1,033	619	235 220 000
	2	52,4	1,03	540	205 200 000
	2	52,4	1,03	540	205 200 000
	2	59,9	1,033	619	235 220 000
	4	87,0	1,05	914	347 320 000
3-й этаж	4	87,0	1,1	957	363 660 000
	2	59,9	1,1	659	250 420 000
	2	52,4	1,1	576	218 880 000
	2	52,4	1,1	576	218 880 000
	2	59,9	1,1	659	250 420 000
	4	87,0	1,1	957	363 660 000
4-й этаж	4	87,0	1,05	914	347 320 000
	2	59,9	1,03	617	234 460 000
	2	52,4	1,04	545	207 100 000
	2	52,4	1,03	540	205 200 000
	2	59,9	1,038	622	236 360 000
	4	87,0	1,05	914	347 320 000
5-й этаж	4	87,0	0,9	783	297 540 000
	2	59,9	0,9	539	204 820 000
	2	52,4	0,9	472	179 360 000
	2	52,4	0,9	472	179 360 000
	2	59,9	0,9	539	204 820 000
	4	87,0	0,9	783	297 540 000

Блок Б					
	К-во комнат	Общая площадь (кв. м)	Кэ	К-во облигаций (штук)	Цена квартиры (руб.)
2-й этаж	3	68,6	0,95	652	247 760 000
	2	59,3	0,95	563	213 940 000
	1	43,1	0,95	409	155 420 000
	2	54,9	0,95	522	198 360 000
	2	54,9	0,95	522	198 360 000
	1	43,1	0,95	409	155 420 000
	2	59,3	0,95	563	213 940 000
	3	68,6	0,95	652	247 760 000
3-й этаж	3	68,6	1,1	755	286 900 000
	2	59,3	1,1	652	247 760 000
	1	43,1	1,1	474	180 120 000
	2	54,9	1,1	604	229 520 000
	2	54,9	1,1	604	229 520 000
	1	43,1	1,1	474	180 120 000
	2	59,3	1,1	652	247 760 000
	3	68,6	1,1	755	286 900 000
4-й этаж	3	68,6	1,052	722,0	274 360 000
	2	59,3	1,05	623,0	236 740 000
	1	43,1	1,05	453,0	172 140 000
	2	54,9	1,05	576,0	218 880 000
	2	54,9	1,05	576,0	218 880 000
	1	43,1	1,05	453,0	172 140 000
	2	59,3	1,05	623,0	236 740 000
	3	68,6	1,05	720,0	273 600 000
5-й этаж	3	68,6	1	686,0	260 680 000
	2	59,3	1	593,0	225 340 000
	1	43,1	1	431,0	163 780 000
	2	54,9	1	549,0	208 620 000
	2	54,9	1	549,0	208 620 000
	1	43,1	1	431,0	163 780 000
	2	59,3	1	593,0	225 340 000
	3	68,6	1	686,0	260 680 000
6-й этаж	3	69,4	1	694,0	263 720 000
	2	59,3	1	593,0	225 340 000
	1	43,1	1	431,0	163 780 000
	2	55,7	1	557,0	211 660 000
	2	55,7	1	557,0	211 660 000
	1	43,1	1	431,0	163 780 000
	2	59,3	1	593,0	225 340 000
	3	69,4	1	694,0	263 720 000
7-й этаж	3	69,4	1	694,0	236 720 000
	2	59,3	1	593,0	225 340 000
	1	43,1	1	431,0	163 780 000
	2	55,7	1	557,0	211 660 000
	2	55,7	1	557,0	211 660 000
	1	43,1	1	431,0	163 780 000
	2	59,3	1	593,0	225 340 000
	3	69,4	1	694,0	263 720 000
8-й этаж	3	69,4	1	694,0	263 720 000
	2	59,3	1	593,0	225 340 000
	1	43,1	1	431,0	163 780 000
	2	55,7	1	557,0	211 660 000
	2	55,7	1	557,0	211 660 000
	1	43,1	1	431,0	163 780 000
	2	59,3	1	593,0	225 340 000
	3	69,4	1	694,0	263 720 000
9-й этаж	3	69,4	1	694,0	263 720 000
	2	59,3	1	593,0	225 340 000
	1	43,1	1	431,0	163 780 000
	2	55,7	1	557,0	211 660 000
	2	55,7	1	557,0	211 660 000
	1	43,1	1	431,0	163 780 000
	2	59,3	1	593,0	225 340 000
	3	69,4	1	694,0	263 720 000
10-й этаж	3	69,4	0,9	625,0	237 500 000
	2	59,3	0,9	534,0	202 920 000
	1	43,1	0,9	388,0	147 440 000
	2	55,7	0,9	501,0	190 380 000
	2	55,7	0,9	501,0	190 380 000
	1	43,1	0,9	388,0	147 440 000
	2	59,3	0,9	534,0	202 920 000
	3	69,4	0,9	625,0	237 500 000

Кэ - коэффициент этажности.

Блок А, Блок В - 5-этажные секции, Блок Б - 10-этажная секция.

По всем вопросам приобретения облигаций обращаться по телефонам:

Отдел облигационных займов ИК Гелеум - 21-41-01.

Представительство окружного фонда "Жилище" - 24-04-67.

Адрес: г. Сургут, ул. Энергетиков, 10/1.

ПРОДАЮТ

Привлекательные акции
АО «Сургутнефтегаз». Тел. 36-19-78.

Двухкомнатную квартиру моспрокта по ул. Бахова. Тел. 22-43-32.

Двухкомнатную квартиру ленпроекта, 2 этаж. Тел. 33-51-34.

Трехкомнатную квартиру (маг. "Пальмира", 4 этаж). Тел.: 33-26-95, 46-18-98.

Трехкомнатную квартиру в п. Белый Яр, в рассрочку. Первый взнос - 20 млн. руб. Цена 100 млн. руб. Тел. 46-40-28.

Гараж по ул. Профсоюзной (имеются: кассон, смотровая яма, щиток на 220В и 12В). Тел.: 39-96-82, 36-09-37.

Гараж по ул. Профсоюзной (напротив кафе "Встреча"). Тел. посредника - 33-97-73.

А/м ВАЗ-21053 1996 года выпуска, сигнализация, магнитола, велюр, эл. подогрев. Тел. 21-20-23 (после 18 часов).

А/м ВАЗ-2161 1994 года выпуска, пробег 40 тыс. км. Цена 23 млн. руб. Тел. 25-33-10.

А/м ВАЗ-21099, выпуск - сентябрь 1996 года, сигнализация, стерео, цвет "валюта". Тел. 33-00-05 (после 18 часов).

А/м ГАЗ-31029 1997 года выпуска, пробег 19 тыс. км. Тел. 36-15-12 (после 18 часов).

А/м ВАЗ-21099 1997 года выпуска. Тел. 33-45-66 (в любое время).

А/м ВАЗ-21099 1994 года выпуска, цена 35 млн. руб. Тел. 39-56-59.

Срочно - а/м ВАЗ-21099, выпуск - сентябрь 1997 года, недорого. Тел. 25-22-27 (в любое время).

Срочно - а/м ВАЗ-2108 1990 года выпуска. Цена 18 млн. руб. Тел. 25-83-80.

А/м ВАЗ-21099 1995 года выпуска, пробег 39 тыс. км. Цена 37 млн. руб. Тел. 35-91-06 (после 18 часов).

А/м - ВАЗ-21099 1997 года выпуска; "Вольво С-40" 1997 года выпуска. Автозачастки б/у на а/м "Ауди-100" 1986 года выпуска. Тел. 77-84-69.

А/м ВАЗ-21053, новый, 5-ступ. КПП. Тел. 25-79-37, 33-99-11.

А/м "Москвич-2141" 1992 года выпуска; трактор ДТ-75. Тел. 34-68-49 (после 19 часов).

А/м "ГАЗель", тент. 1995 года выпуска, 23 млн. руб., в рассрочку на 2 мес. Тел. 77-71-07 (после 18 часов).

А/м ЗИЛ-130, бортовой, газ-бензин, 10 млн. руб. Тел. 25-68-45.

А/м - УАЗ-3303, ГАЗ-3307, ЗИЛ-130, КамАЗ-4425, п/л ОДА3, п/л КАПЗ. Тел. 22-62-95, 22-63-77.

Новый автоцикл и растровомешалку. Тел. 34-15-53.

А/м "Ауди-80" 1988 года выпуска; гараж по ул. Пушкина. Тел. 33-50-61.

А/м "Ауди-80" 1991 года выпуска, растаможен, без пробега по СНГ. Тел. 33-87-15.

А/м "Ауди-100" 1989 года выпуска, недорого. Тел. 25-68-69.

А/м "Опель-Омега-Караван" 1992 года выпуска, полный эл. пакет, кондиционер, компьютер, подогрев сидений. Тел. 34-89-46.

А/м "Тойота-Марк-II" 1987 года выпуска, в хорошем состоянии, недорого. Тел. 37-58-47.

А/м "Тойота-Корона" 1991 года выпуска. Тел. 25-77-78 (в любое время).

Или меняют на акции "СНГ", "Газпром" а/м ВАЗ-21099 1994 года выпуска, пробег 26 тыс. км. Тел. 34-36-29 (до 18 часов).

А/м "Фольксваген-Пассат" 1994 года выпуска, кузов универсал, цвет черный "металлик", сигнализация, все опции. Тел. 21-51-32 (дом), 77-72-77 (раб.).

А/м "Фольксваген-Пассат" 1993 года выпуска, турбодизель, электропакет. Тел. 39-93-80.

А/м "Фольксваген-Пассат" 1994 года выпуска, растаможен на 100%; а/м ВАЗ-21074, новый, 1997 г. вып., в аварийном состоянии. Тел. 26-63-55.

Микроавтобус "Ниссан", 8-местный, 1982 года выпуска, недорого. А/м "Мерседес-230" 1980 года выпуска, кузов 123, с запасным двигателем. Тел. 25-13-29 (после 18 часов).

Кухонные гарнитуры, Польша. Цены самые низкие в городе - от 3.450.000 до 5.750.000 руб. Цвет - белый и темный мрамор, чисто белый. Длина 2 м и 2,60 м. Обр.: магазин "Оксана", ул. 30 лет Победы, 32, 2 этаж. Проезд авт. №19, 5, 10 до ст. "ГАЗ".

Стенку бу, недорого. Тел.: 46-17-93, 46-59-44.

Шубы каракулевые (Россия). Тел. 34-49-33.

Вагон, 27 кв.м, под магазин, дачу, в отличном состоянии. Имеются: свет, отопление, сигнализация. Тел. 71-96-53 (в любое время).

Шенков ротвейлера с родословной. Тел. 25-22-29.

Фирма "ОДЕЖДА" ПРЕДЛАГАЕТ
к реализации оптом

САХАР

СУЩЕСТВУЕТ
ГИБКАЯ СИСТЕМА
СКИДОК.

Тел.: 33-07-14,
33-17-31, 33-47-86.

самый СЛАДКИЙ
и самый
ДЕШЕВЫЙ
в городе.
Обр.:
ул. Кукуевникова, 15,
торговая фирма
"Одежда"

Филиал ЗАО «ДЕФИС» реализует
БУМАЖНУЮ ПРОДУКЦИЮ:

бумагу для ксерокса А4, А3
ZOOM.....33.000
"дота копи".....32.400
гознокосовку.....32.800
цветную.....60.000
бумагу писчую, 200 листов.....10.800
бумагу для факса.....15.000
бумагу для принтеров всех размеров,
в рулонах и коробках
ватман, кальку, конверты, миллиметровки,
папки, тетради, туалетную бумагу.....1.200.

Обр.:
ул. 50 лет
ВЛКСМ, 1,
9 этаж.
Телефон
77-84-83.

Фирма «ОДЕЖДА» предлагает к продаже
НОВОЕ ПОСТУПЛЕНИЕ ДВЕРЕЙ

пр-ва ФРАНЦИИ.

Натуральный массивный дуб, тлукше,
под стекло, комбинированные.

Всех размеров.

Обращаться: ул. Кукуевникова, 15, магазин №5.

Телефоны: 33-07-14, 33-17-31.

ООО «Резерв-Т»
ПОКУПАЕТ ВЕКСЕЛЯ
«Сиданко», «ПУКОИ».

Тел. в Томске - (382-2) 23-12-22,
тел./факс 23-26-66.

ЦЕМЕНТ М-400,
тарированный,
цена - 600.000 руб.

ПРОДАЮТ
Гвозди оцинкованные.
Телефон 39-01-48.

РАЗНОЕ

Утерянный аттестат на имя
А.А. ПОТУРЕМЕЦ, выданный СШ
№3 в 1991 году, считать недействительным.

Утерянное свидетельство №444862,
выданное в 1992 году средней шко-
лой № 32 на имя ЛЕСКИНЕН Е.В.,
считать недействительным.

Утерянный аттестат А № 1386684
на имя САМОЙЛЕНКО Дмитрия
Петровича, выданный школой № 34
14.06.1995 года, считать недействительным.

Утерянные документы - паспорт
на имя ПЛАТОНОВОЙ Таисии Алек-
сандровны и свидетельство о ро-
ждении на имя ПЛАТОНОВА Сергея
пр-ст вернуть за вознаграждение по
адрес: ул. Маяковского, 18, ком.
908.

Свидетельство №873539 от
29.04.1985г. об окончании курсов во-
дителей, выданное автошколой
ВДОАМ на имя ГОВОРА Анатолия
Михайловича, считать недействительным.

Свидетельство предпринимателя
15-17435 на имя ПОЗДЕЕВОЙ
Татьяны Анатольевны считать
недействительным.

Продают и покупают квартиры.
Тел. 34-20-19 (раб.).

Купят однокомнатную квартиру в
малоседей или в трешкистике.

ПРЕДПРИЯТИЕ

**БЫСТРО И КАЧЕСТВЕННО ВЫПОЛНИТ
СЛЕДУЮЩИЕ ВИДЫ РАБОТ**

из своих материалов:

✓ **МОНТАЖ и капитальный РЕМОНТ**
сетей тепловодоснабжения,

ТАКЖЕ монтаж металлоконструкций
сборного железобетона,

✓ **ИЗГОТОВЛЕНИЕ кассетов,**
металлических дверей,
декоративных решеток.

Телефон 76-44-72.

Государственная лицензия на осуществление
строительной деятельности - серия ТЮХ рег. №010328/ПР.

Телефоны: приемная - 37-58-37; зам. редактора, отв. секретаря - 37-58-41;
корреспонденты - 37-65-74; фотокорреспондент - 77-86-07; компьютерный
отдел - 77-86-01; бухгалтерия - 37-58-35; отдел подписки и доставки - 37-58-76.
НАШ АДРЕС: 62640, г. Сургут, ул. Маяковского, 12а.
Газета выходит с 23 октября 1994 года. Запрещено: Увольнением региональным управлением регистрации и контроля
за соблюдением законодательства РФ о средствах массовой информации №1620 от 18.12.1995.

Уважаемые акционеры
Сургутского ГИЗ
и «Сибгазтранс»!
Компания «Тэксин-Инвест»
**ПРОВОДИТ
РОЗЫГРЫШ
ЦЕННЫХ
ПРИЗОВ**

среди акционеров, продавших
полный пакет акций
до 10 октября 1997 года.
**Розыгрыш состоится
12 октября 1997г.**

СРЕДИ ПРИЗОВ -

автомобили ВАЗ,
телевизоры,
холодильники, СВЧ-печи,
пылесосы и т.д.

**ПОКУПКА ПРОИЗВОДИТСЯ
ПО АДРЕСАМ:**

г. Сургут, ул. Маяковского, 24,
офис 112; тел. 77-88-61;

г. Сургут, здание администрации
«Сибгазтранс»; тел. 39-06-17.

ПРОДАЮТ:

автомоб. КЛвЗ
1994 года выпуска -
15 млн.руб.

автомобиль ГАЗ-53,
бортовой.

1994 года выпуска -
20 млн.руб.

За справками обращаться:
ул. Кукуевникова, 15,
Тел. 33-47-86.

МЕНЯЮТ

Однокомнатную эркерную квар-
тиру на двухкомнатную ленпроекта.
Или купят - район ул. Свободы, Лени-
на, Дзержинского. Тел. 21-53-12.

Одно- и двухкомнатные квартиры
ленпроекта на четырехкомнатную
квартиру. Или купят четырех-
комнатную квартиру ленпроекта.
Тел. раб.: 32-31-21, 46-34-71.

Двухкомнатную квартиру моспро-
екта и а/м ВАЗ-21099 (новый) на двух-
комнатную квартиру ленпроекта в
центре. Тел. 21-53-12.

Двухкомнатную квартиру моспро-
екта на трехкомнатную квартиру
ленпроекта. Или купят однокомнат-
ную квартиру. Район для обмена -
ул. Магистральная, Дзержинского,
Ленина. Тел. 34-28-42 (после 18 ча-
сов).

Двухкомнатную квартиру в г. Ти-
хорецке на равноценную в г. Сургу-
те. Тел. 25-52-44 (с 19 до 21 часа).

А/м ВАЗ-21099, выпуск - март 1997
года, цвет "исkra-металлик" на а/м
"ГАЗель" (новый) по договоренно-
сти. Или продают. Тел. 25-18-25 (веч.).

Выражаем глубокую благодар-
ность коллективам пожарной ча-
сти №56 и отряда №1, всем дру-
зьям и знакомым, оказавшим по-
мощь в похоронах нашего доро-
гого мужа, отца и зятя

АСТАФУРОВА
Владимира
Александровича.

Жена, дети, теща.

Учредители: Сургутская городская Дума и
клубный редакция.

Инициатива - комитет по средствам массовой
информации и полиграфии администрации
Ханты-Мансийского автономного округа.

Адрес: г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 5.

ПРОДАЮТ АКЦИИ

**ОАО «Сургут-
нефтегаз»,
РАО «Газпром».**

Обращаться в г. Сургуте:

5940/028, ул. Энтузиастов, 30.
Тел. 46-51-89.

5940/057, пр. Ленина, 35.
Тел. 22-61-98.

5940/064, ул. Дзержинского, 6/2,
офис 75. Тел. 22-06-54.

**ПОКУПАЮТ
АКЦИИ
РАО «Газпром»,
ОАО «Сургутнефтегаз».**

«НОРД»

ОПТОМ И МЕЛКИМ ОПТОМ

САХАР
пр-ва Чехии

4.300 руб./кг

мешок - 215 тыс.руб.

САМЫЙ ДЕШЕВЫЙ. САМЫЙ СЛАДКИЙ

Обр.: ТПУ АО «СНГ». Базы
продавцов «СНГ», п. Кадаровый.
Тел.: 76-93-30, 76-93-34.

В кафе «БИСТРО»

требуются ПОВАРА.

Обр.: пр. Дружбы, 14а.
Тел. 76-68-45.

Всем членам СОК

«Победит-1» срочно

оплатить земельный

налог и членские

взносы за 1997 год.

Обр.: пр. Набережный, 9,
каб. №3 (с 8 до 16 часов).

Правление.

ВЫСТАВКА-ПРОДАЖА

КАРТИН

в университете
до 10 октября.

Предприятие связи

на постоянную работу требуются:

инженер связи, ПТС,

электромонтер связи 5-6 разрядов.

Тел. 39-84-32 - круглосуточно.

ВОЗЬМУТ

КИОСК

В АРЕНДУ

Телефон
34-67-76
(с 17 до 22 часов)

Срочно, недорого ПРОДАЮТ

джем "Ниссан-Патрон", 2,8 т.д.

1993 года выпуска, в хорошем состоянии,
есть новые запчасти.

Или меняют на акции НК "СНГ",
АО "СНГ", "Газпром", "Орбелком".

Телефоны: 22-45-15, 72-08-30.

Выражаем благодарность коллек-
тивам завода стабилизации конден-
сата, ЗАО "Маркетинг", школы-
лаборатории №25, родным, близ-
ким, принявшим участие в похоро-
нах нашего сына

ПЕПЕЛЯЕВА Романа.

Папа, мама.

Выражаем сердечную бла-
годарность коллективу комит-
ета охраны окружающей сре-
ды и лично Новиковой Мирфе-
е Трофимовне за участие в похоро-
нах нашей любимой

мамы, бабушки и тети. Доб-
рого вам здоровья.

Кузнецова,
Пуминовы, Тотилины.

«СТ»

Главный редактор
Николай БАТАЛОВ.