

ТРИДЦАТЬ Сургутская

№5 (8338)

Четверг, 11 января 1996 года.

В розницу цена договорная.

ФАКТ И КОММЕНТАРИЙ

ЭКСПРЕСС-ИНФОРМАЦИЯ

БУДЕННОВСК ПОВТОРИЛСЯ В КИЗЛЯРЕ

Сегодня вечером мы снова припадем к телескрану: "Как там, в Кизляре?" Небольшой дагестанский городок привлекал внимание всех россиян.

Формирования Дудаева численностью до 600 человек вошли в этот город, захватили больницу и удерживают в заложниках (по разным оценкам) от 2000 до 3000 человек.

Год начинается с трагедии. Страшной трагедии. Это можно заявить уверенно, ибо только эти события заставят многих иначе посмотреть на незабываемый еще буденновский инцидент, когда отряд Ш.Басаева несколько дней удерживал заложников в местной больнице. Тогда в переговоры с террористами вступил сам премьер В.Черномырдин, после чего боевиков вывели на автобусах в указанное ими место. Даже неосужденные в тактике и стратегии рядовые и сержанты запаса заявляли: нельзя было отпускать Басаева и его отряд безнаказанными. Пример Шамиля мог оказаться заразительным.

Думаю, многие ждали повторения трагедии, хотя и премьер, и президент уверяли: приняты все меры, чтобы подобное не повторилось.

Повторилось... Но только в более чудовищных масштабах.

Когда номер подписывается в печать, нам известно еще немного. Спустя сутки телевидение не показало репортажей с места трагедии. Время в телесфере по-прежнему занято вальсами песенками, исполняемыми полуголыми девицами, да рекламой.

А еще показали Президента на совещании, когда он грозил начальнику Федеральной пограничной службы, которому перед тем только что преподнес

новогодний подарок - очередные генеральские погоны...

Пир во время чумы, да и только.

После президентского внушения А.Николаеву в штабе погранвойск уточнили, что солдаты в зеленых фуражках, как им и полагается, располагались по периметру границ России, к которому граница между Чечней и Дагестаном не относится.

Вот и думай после этого: кто же прав?

Понятно, что чеченская война вступает в новую фазу, а жертвами станут тысячи российских ребят и мирных жителей Чечни.

Новый террористический акт заставит многих россиян критически оценить возможности (а может, и желание?) кремлевской власти по урегулированию чеченского кризиса. Крупномасштабный террористический акт в Кизляре может расстрять по ветру жалкие остатки политического рейтинга Б.Ельцина, но может стать и удобным поводом для введения чрезвычайного положения со всеми вытекающими отсюда последствиями.

В мутной воде кизлярских событий каждый захочет поймавать свою рыбку.

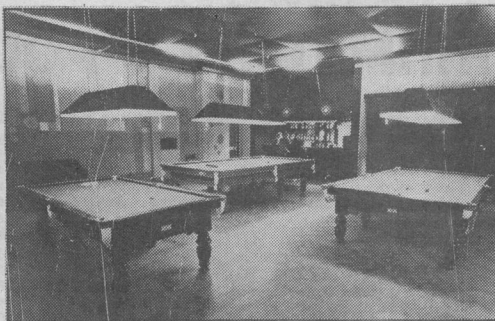
И только заложники хотят самой малости - остаться живыми.

Когда номер сдавался в типографию, стало известно, что боевики в сопровождении полутора сотен заложников выехали из Кизляра и направились в Чечню.

Премьер-министр В.Черномырдин заявил после этого, что безнаказанными они не останутся, но "мы не намерены действовать любовными методами". Жертвы трагедии подсчитываются.

Николай БАТАЛОВ.

«Русская пирамида» - для «новых русских»



Недавно в Сургуте открылось весьма неординарное игорное заведение - в спортивно-оздоровительном комплексе "Геолог" обосновался бильярдный клуб "Русская пирамида".

Не всякий, соблазненный сверкающей световой рекламой, сможет покатыть шары в этом шикарном



зале. Клуб закрытый. Его членами смогут стать только, скажем так, весьма обеспеченные люди (вступительный взнос - 7 миллионов рублей, ежемесячный - 600 тысяч, и сугубо по поручительству двух его действительных членов). Таким образом хозяева "Русской пирамиды" из фирмы "Эрудит" намерены, во-первых, компенсировать затраты на приобретение бильярдных суперстолов и всего прочего, произведенного известной английской фирмой "Бирмингем бильярд ЛТД", и, во-вторых, обеспечить для своих клиентов должный психологический комфорт для времяпровождения.

Все же, как сообщил администратор клуба Александр Старцев, это только одна сторона деятельности "Русской пирамиды". Скоро начнется набор в школу бильярда для подростков от 10 до 17 лет. С ними, на столах попроще и этажом пониже, будут заниматься приглашенный из Москвы Юрий Николаевич Пантелеев, мастер спорта международного класса и двукратный чемпион мира. Плата за обучение ребят будет взиматься в гораздо меньших размерах, чем с посетителей третьего этажа.

На снимках: членский билет "Русской пирамиды" - пластиковая карточка, изготовленная по спецзаказу в Англии; бильярдный зал в ожидании своих посетителей.

Леонид БЕРЕЗНИЦКИЙ.
Фото автора.

Написали на бумаге, не забыв и про овраги

Свое первое заседание под председательством Любови Кошелевой, заместителя главы администрации, провела рабочая группа по разработке городской программы муниципального пенсионного фонда.

Этот вопрос вызван, в первую очередь, беспокойством за судьбу работников бюджетной сферы. С каким "капиталом" остались вышедшие пенсионеры, известно всем. Сейчас в России пенсия составляет 37 процентов от средней заработной платы.

В августе 1995 года правительством была предложена концепция негосударственной пенсионной системы. Но нет до сих пор закона - Государственная Дума в который раз вернула его на доработку. Что-то пытаются делать на местах регионы.

В нашем городе у тех же нефтяников появилась надежда получить в будущем две пенсии - государственную и от предприятия. Но если нет пока проблем у фондов нефтяников и энергетиков, то это не значит, что на этом небосклоне все ясно и спокойно. В настоящее время в Сургуте из семи негосударственных пенсионных фондов два уже приказали долго жить. Но вкладчики одного из них - "Надежды" не лишились одноименного чувства: их взяла под свое крыло Ассоциация негосударственного пенсионного фонда, образованная полугода

назад под руководством Анатолия Лошакова. Новое образование видит свою главную задачу в защите прав вкладчиков на рынке негосударственного пенсионного обеспечения. Кстати, только фонды, входящие в ассоциацию, имеют лицензию на право работать с населением.

Обо всем этом, а также о проблемах, возникающих при разработке принципов и механизмов дополнительного пенсионного обеспечения работников бюджетной сферы и муниципальных предприятий, и шел разговор на этом совещании. Техническое задание для разработки городской программы потребует немало времени и усилий. Но вместе с тем все понимают, что следует торопиться, чтобы не гоняться за днем вчерашним. Пока же ни в округе, ни в области подобных программ нет.

Если не проигнорируем классическое изречение "Написали и на бумаге, да забыли про овраги, а по ним ходить", то, возможно, в будущем и бюджетники смогут полизать на жизнь две пенсии. Но на все это нужны социальные гарантии.

Людмила БОКОВА.

Что принесет нам эпидемия «на хвосте»?

По мнению участковых врачей, количество обращений по поводу заболевания гриппом пошло на убыль.

Однако на "хвосте" эпидемии гриппа, как правило, возникает вспышка менингококковой инфекции.

Проявления этого недуга различны: от легких локализованных форм, заканчивающихся выздоровлением даже без обращения к врачу, до тяжелых генерализованных, вовле-

кающих в патологический процесс весь организм и приводящих к смертельному исходу.

Главное в борьбе с менингококковой инфекцией - вовремя обратиться за медицинской помощью. При первых проявлениях любого заболевания с катаральной симптоматикой (температура, кашель, головная боль) нужно постараться изолировать больного и вызвать врача на дом.

Андрей МАРКИН

Кто кормится за счет чужого таланта?

В нашу редакцию поступила информация о том, что прокуратурой г. Сургута расследуется уголовное дело по факту утраты денежных средств городского бюджета, направляемых на культуру.

Речь идет о сумме, превышающей один миллиард рублей. Эти деньги утекали через некое лицо, занимавшееся оплатой гонораров приезжим артистам. Гонорары занижались, а разница опускалась в чей-то карман. В качестве свидетеля допрашивали даже известного всем россиянам Михаила Шуфутинского, который, если верить источнику, получил лишь треть формально причитавшегося ему гонорара.

Мы попросили заместителя главы администрации, начальника управления культуры Я. С. Черныка

прокомментировать данную информацию. К нашему удивлению, Яков Семенович сообщил, что ничего не знает о возбуждении уголовного дела. По его словам, управление культуры работает со множеством организаций, выполняющих заказы управления культуры на проведение тех или иных мероприятий. Контроль за использованием бюджетных средств этими организациями осуществляется путем плановых проверок и ревизий. Начальник управления культуры также добавил, что заезжие звезды из бюджета денег не получают, гастроли окупаются за счет проданных билетов.

Однако в прокуратуре уверены, что администрация города не может не знать о факте возбуждения уголовного дела.

Алексей НОСИКОВ.

ЦЕННЫЕ БУМАГИ

ПОД ЗНАКОМ РОЖДЕСТВА И ВЫБОРОВ

Ситуация на российском рынке корпоративных ценных бумаг за истекшие две недели находилась под существенным воздействием политических событий.

До парламентских выборов продолжался рост цен на акции наиболее популярных эмитентов. Это связано с сохранением стабильного спроса иностранных инвесторов на ценные бумаги российских предприятий, которые, по мнению экспертов, сильно недооценены.

После выборов произошло некоторое снижение активности. Однако стоит отметить, что ситуация на рынке постоянно менялась - цены росли, то падали, что связано с игрой отдельных брокеров, стремящихся получить максимальную прибыль. Затем ситуация на рынке выровнялась, а активность снизилась. По мнению экспертов, наступивший период стабилизации сохранится по крайней мере до середины января.

Нефтегазодобыча. В первой половине рассматриваемого отрезка времени рост цен на акции предприятий нефтегазодобычи продолжался, на рынке наблюдалась значительная активность. Большой популярностью у иностранных инвесторов пользовались акции "ЛУКОЙЛ-НК".

Отмечено значительное повышение котировок акций "Конд-петролеум" и "Черногорнефть", однако сделок с данными бумагами совершенно не было. Что касается "Томскнефти", то в РТС был продан крупный пакет акций эмитента, а их курс значительно вырос.

На послевыборной неделе рынок нефтяных акций следовал общей тенденции. Резкое падение цен не позволило им подняться до уровня предыдущей недели. Акции "дочерних" компаний "ЛУКОЙЛ" показывали стабильный рост при отсутствии сделок.

Акции "Сургутнефтегаза" после критического спада, произошедшего на конец осени прошлого года, наконец стали подниматься в цене. На московских рынках стоимостью одной акции СНГ превысила 600 рублей. В Сургуте цена несколько отстает - всего 470 рублей за одну штуку.

Активизировался рынок акций "Коминфети", который в последнее время был довольно вялым. Энергетики в цене. Рынок акций энергетических предприятий по-прежнему характеризуется высокой активностью. Лидеры прежнее: "Мосэнерго" и РАО "ЕЭС России". Выросла курсовая стоимость акций "Иркутск-энерго". Что касается региональных компаний, то их котировки практически не изменились.

Акции "Ростелекома" по-прежнему повышаются в цене. Активность на этом рынке продолжает оставаться высокой. Акции региональных предприятий связи спросом не пользовались.

По материалам РИА "РосБизнесКонсалтинг".

ТАКИЕ ДЕЛА

ПЕЙТЕ, ДЕТИ, МОЛОКО: НЕ ДО ЖИРУ - БЫТЬ БЫ ЖИВУ

Мало кому из женщин не приходилось обращаться в детскую молочную кухню за питанием для своих малышей.

Направляясь туда впервые, ожидаешь увидеть просторную чистую комнату, где тебе предложат аккуратные тетрапакеты с полезным и

Какие? Обыкновенные литровые банки, в которые наливают обыкновенное некипяченое молоко из обыкновенных фляг. Очередь идет быстро. На вопросы о том, что еще есть в ассортименте, отвечают однозначно: "Ничего". Глядя на все это, становится жалко и детишек, которым и так в наших условиях живется несладко, и женщин, работающих около то и дело распахивающейся двери. В день им нужно обслужить до 700 человек.

Но ведь не всегда же так было. Выдавали здесь и творог, и смеси, и молоко, уже готовое к употреблению. Что же случилось? А случился ремонт. В июне прошлого года началось это бедствие, и до сих пор не может закончиться. Бродя бы и сделали уже все, 1 декабря должны были открыться, но ... новый кафель стал падать со стен, как в осеннюю пору листья с деревьев. Пришлось переделывать. Переделали. Отвалилось в другом месте. И теперь на вопрос, когда же молочная кухня начнет нормально, полноценную работу, ее заведующая Н.А.Сизова обреченно вздыхает:

"Я уже просто боюсь называть какие-то определенные сроки. Сами устали вот так сидеть и разливать это сырое молоко. Конечно же, мы понимаем, что берем на себя ответственность, но, с другой стороны, это единственное, чем мы сейчас можем поддержать ребятшек. Многие из них уже успели привыкнуть к смеси, к биопласту, так что им сейчас приходится тяжело. Но когда все это закончится, не знаю. Кстати, нам

обещают, что к лету установят линию для производства творога и его вакуумной упаковки.



Но это будет летом, да и будет ли? Если косметический ремонт затянется больше чем на полгода, сколько же времени займет установка новой линии? А пока идет ремонт хоть в одном цехе, вся работа кухни приостанавливается. Начальник ОТМУ Ю.А.Чемакин на вопрос о затянущемся ремонте удивленно заметил, что сам лично присутствовал на открытии кухни еще в октябре. То же самое говорят и строители муниципального предприятия "Стройказ".

Все это мы узнали после телефонного звонка одной бабушки, которая жаловалась, что нечем кормить внука, "и даже молоко, что там выдают, бывает кислым".

Таким образом, собрав все факты воедино, мы все-таки добились примерной даты открытия кухни. По словам главного врача больницы комплекса НГДУ В.С.Юрченко, это произойдет примерно в середине января.

ра, а пока малышам придется продолжать питаться только молоком.

Правда, можем успокоить насчет его качества. Молоко привозят ежедневно, и только свежие. На второй день никакие остатки не выдаются, потому что их отправляют в стационар.

Кроме того, молочная кухня в районе геологов тоже закрыта, и часть ее посетителей приходит сюда. Так что зачастую ничего не остается. Если же все-таки вам попалось кислое молоко, вы можете принести его обратно и обменять на нормальное. Иногда оно скисает из-за недостаточной обработки фляг на молокозаводе.

Единственное требование ко всем, кто пользуется услугами кухни, - купите молоко, ни в коем случае не давайте его детям сырым. Кстати, осведомленные родители специалисты рассказывают, что приготовить необходимые смеси в домашних условиях, - можете поинтересоваться, научиться.

Надеемся, что в ближайшее время в городе появится хоть одна действующая молочная кухня, и молодые мамы избавятся от проблемы, чем же сегодня кормить своего малыша.

Елена СОЛОМИНА.

На снимках: как в магазине, только бесплатно; эти бутылочки для пациентов стационара.

Фото
Леониды БЕРЕЗНИЦКОГО.

МАЛЫЙ БИЗНЕС

ЧТО ЖДЕТ МЕЛКОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ В РОССИИ?

Развитие малого бизнеса в России в последнее время не только замедлилось. Отсутствие статистических данных за текущий год не позволяет точно определить масштабы этого явления, однако с уверенностью можно сказать, что год текущий не принесет такого роста количества малых предприятий, как это было в 1994 году, когда в стране их насчитывалось более 1 миллиона против 268 тысяч в 1991 году.

"Что же мешает развитию малого бизнеса и какие шаги предпринимают для его поддержки парламент, правительство и финансовые организации?"

Государственная Дума, помня о своих обязательствах перед мелкими и средними предпринимателями, разработала и приняла "Закон о государственной поддержке малого предпринимательства в России".

В то же время депутаты считают, что правительство не выполняет положения этого закона, поскольку до сих пор не предоставило представителям малого и среднего бизнеса предусмотренные в нем льготы. По расчетам думских экспертов, "цена" этих льготам - около 2 триллионов рублей из бюджета, и исполнительная власть не хочет терять эти деньги. В то же время развитие малого предпринимательства, при условии его поддержки, может в самое ближайшее время обеспечить поступлений в бюджет суммы в пять раз большей - около 10 триллионов.

Проект бюджета на 1996 год, похоже, также не станет подарком малому бизнесу. Он предусматривает на

его поддержку выделение 707 миллиардов рублей, которые предполагается получить за счет доходов от приватизации. Учитывая то, как собирался средства по этой статье доходной части бюджета в текущем году, возникает сомнение в реальности подобного источника финансирования.

Кроме того, малый предприниматель в ближайшее время может получить и еще один сюрприз - правительство подготовило изменения в налоговом законодательстве и представило их на рассмотрение в Государственной Думе. Изменения предусматривают отмену льгот, что, по мнению некоторых депутатов, "резко ухудшает условия деятельности малых предприятий в России".

От кого же ждать поддержки, когда кругом все, казалось бы, поворачивается спиной к небольшим предприятиям? Да и есть ли надежда, или лучше продать свое, пусть небольшое, дело и поступить на службу?

Все же надежду терять не стоит. Уже подготовлены документы по созданию Федерального фонда поддержки малых предприятий и, возможно, уже в ближайшем буду-

щем он станет реальностью. По задумке инициаторов, часть средств из этого фонда предполагается использовать для развития бизнеса в регионах, затронутых чеченским конфликтом - в Дагестане, Ингушетии, Северной Осетии, Ставропольском крае. Другая часть будет находиться в распоряжении остальной братии малых предпринимателей страны.

Более того, не только государственные структуры взяли на себя компенсировать потерю налоговых льгот. В развитии малого бизнеса, оказывается, готовы вложить средства и крупные международные финансовые институты, такие, как Европейский банк реконструкции и развития. ЕБРР разработал и намерен в ближайшее время воплотить в жизнь проект микрокредитования малых предприятий российской столицы, а в дальнейшем намерен выйти и на общероссийский уровень.

Европейский банк готов потратить на кредитование предпринимателей значительные суммы - более 300 миллионов долларов. Несложно посчитать, сколько мелких бизнесменов будут вовлечены в программу, если размер одного кредита, предоставляемого ЕБРР, не может превышать 25 тысяч долларов США.

Программа микрокредитования уже была опробована банком в нескольких городах России. За это время микрокредиты, предоставляемые, как правило, на срок не более 6 месяцев, получили частные предпри-

ниматели и мелкие предприятия в 12 городах России. Общая сумма выданных кредитов уже превысила 2 миллиона долларов.

Микрокредиты рассчитаны на самых мелких предпринимателей, о чем говорит и сумма максимального займа. Однако, как показывает практика, именно им чаще всего нужна разовая поддержка, чтобы остаться "на плаву". Именно поэтому микрокредиты уже пользуются популярностью среди коммерсантов средней руки.

Получение кредита Европейского банка для небольшой компании - это еще и дополнительное свидетельство о надежности и перспективности дела. ЕБРР очень тщательно выбирает клиентов для работы в рамках проекта микрокредитования, работает практически только с самыми надежными клиентами.

Так что у российских предпринимателей появилась реальная надежда на помощь не только со стороны государства, но и извне. От развития малого бизнеса во многом зависит состояние экономики в целом, поэтому налоговый прессинг, который уже сейчас стал реальной угрозой для мелких бизнесменов, должен сопровождаться дополнительными государственными и негосударственными программами поддержки предпринимателей.

К. АЛЕКСЕЕВ

«Консорциум прессы».



Нанялся - не значит проданся

Если вы поступаете на работу, требуйте оформления условий, прав и обязанностей в письменной форме. Признаем: в прежние времена мало кто из нас вникал в эти тонкости. Писали в отделе кадров заявление - вам говорили, что приступить к работе можно завтра, оклад - 170 рублей, и в вашей трудовой книжке появлялась соответствующая запись. Бесспорно, вы могли поинтересоваться, как насчет премиальных - квартальных, тринадцатой зарплаты, командировок, и тут же получали исчерпывающий ответ. И позднее убеждались, что все будет именно так, как объяснили кадровики. Их слову можно было верить...

СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА

Без крыши над головой

За первое полугодие 1995 года в российские суды было подано 14260 исков о выселении без предоставления жилого помещения. Суды рассмотрели лишь 8750 дел. Из них 6276 исков удовлетворены, а в 2474 случаях в иске было отказано. 3298 дел о выселении было прекращено.

Какие же правовые мотивы стоят за такими исками?

Чаще всего вас могут выселить по решению суда из квартиры, которую вы приобрели либо фирма купила для своего сотрудника или в коммерческих целях. Дело в том, что при желании, оказываясь, почти всегда можно найти законную причину для признания в суде договора о покупке жилого помещения недействительным, если при заключении сделки не были учтены все обстоятельства, предусмотренные законом.

Например, на проданную квартиру стал претендовать родственник продавца-владельца. По какой-то причине он не участвовал в приватизации квартиры, в которой был прописан. Или кто-то оказался на момент приватизации жилья выписанным при призыве в армию, при переезде на учебу в другой город или временную работу, а кто-то находился в местах лишения свободы.

По действующему Гражданскому кодексу эти лица имеют полное право на жилье по месту их прописки, а также право на его приватизацию. Договор о приватизации без их участия суды признают недействительными.

Суд признает договор о покупке квартиры недействительным и в том случае, если родственник ее продавца-владельца решил, что он напрасно ранее отказался от участия в приватизации, ведь он же тут прописан. Теперь он передумал, он, видите ли, не предполагал, что квартиру могут продать и он останется на улице. Для суда такая причина уважительная.

В Гражданском кодексе России предусмотрены и другие основания для признания договора купли-продажи недействительным. Прежде всего - это несоответствие его какому-либо закону и другим правовым актам, причастным к продаже квартиры.

ТАК, ПРИЗНАЕТСЯ недействительным договор купли-продажи жилого помещения, если он был заключен под влиянием обмана, угрозы, насилия или заблуждения. (Что означает понятие "заблуждение" - будет решать суд в каждом конкретном случае).

Например, покупатель обещал подыскать продавцу другую квартиру, для него более подходящую: дешевую, либо в другом районе, на определенном этаже и т.д. И не выполнил обещания.

Суд признает (в соответствии с ГК) договор купли-продажи жилья недействительным и в том

случае, если продавец заключил его вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, чем другая сторона и воспользовалась. Такая ситуация называется "кабальная сделка".

Адвокаты утверждают, а судьи и не отрицают, что по этому основанию можно признать недействительным почти что каждый договор купли-продажи. Дело в том, что для уменьшения расходов на оплату услуг нотариуса при продаже квартиры обычно стороны (по договоренности) указывают явно заниженную ее стоимость. Она не соответствует ни оценочной, ни рыночной цене. Так вот, через некоторое время после продажи квартиры ее продавец может подать иск в суд о признании договора недействительным, так как он был кабальным.

В суде все могут понимать, что это - хорошо подготовленная заплата для покупателя, но...

Согласно ГК, суд отменяет договор о покупке, если выяснится, что его заключил недееспособный владелец жилого помещения или ограниченно дееспособный либо доверенное лицо таких владельцев, что происходит чаще.

ГРАЖДАНСКИЙ КОДЕКС предусматривает расторжение сделки и в том случае, если ее совершило лицо, не способное понимать значение своих действий.

А посему в судах идут настоящие баталии двух сторон, когда дело касается доказательств способности продавца жилищной площади понимать или не понимать смысл своих действий. И даже судебно-психиатрическая экспертиза не всегда охлаждает страсти сторон, противоборствующих в суде, и не всегда способна прояснить истину. Ведь освидетельствование продавца жилищной площади проводится задним числом, а не в момент заключения договора. Каждая сторона в суде истолковывает это обстоятельство в свою пользу: продавец уже был болен или - нет, тогда он еще был здоров. Ситуация осложняется тем, что нотариус, удостоверяя сделку купли-продажи, не имеет права запрашивать психиатрические и наркологические учреждения, да и они не вправе отвечать на такие запросы, так как эта информация считается разглашением врачебной тайны. Законодательно ситуация запутана.

Адвокаты утверждают, что затруднительно даже определить, дееспособен продавец или нет. Дееспособности у нас лишают по решению суда, но единого учета таких решений не ведется ни в

столице, ни в стране. Тогда как узнать, с кем заключавшь сделку?

Во избежание затяжных, дорогих и нервных конфликтов судьи рекомендуют покупателям жилых помещений не спешить и обращаться за помощью к адвокату.

Прежде всего - действителен ли паспорт у продавца квартиры и имеет ли силу доверенность, если квартиру продает не сам владелец, а его посредник. А главное - принадлежит ли квартира продавцу.

Адвокат имеет право проверить, что проживал в квартире последние 10 лет, на каком основании старые владельцы ее оставили, не были ли нарушены при приватизации права этих лиц.

ЕСЛИ ЖЕ ВЫ СОБРАЛИСЬ покупать бывшую кооперативную квартиру, то следует выяснить, полностью ли выплачен пай в период брака людей, проживающих на данной площади. Это особенно важно, если собственник квартиры почему-то стал одним из супругов.

Дело в том, что свидетельство о праве собственности на бывшую кооперативную квартиру выдается только супругу - члену ЖСК. Но взносы, которые уплачиваются за кооператив, по закону считаются совместной собственностью супругов, следовательно, такая квартира юридически находится в их совместной собственности.

ВСУДЫ ОБРАЩАЮТСЯ с исками о выселении и покупатели квартир. Договор купли-продажи в полном порядке, но бывшие владельцы жилищной площади не желают выписываться и не освобождают ее. Судьи рекомендуют действовать так.

Прежде чем подавать иск о выселении, нужно обязать бывшего собственника квартиры и членов его семьи заключить с новым владельцем квартиры договор аренды. Если откажутся, только тогда новый собственник имеет право обратиться в суд с иском о выселении бывших владельцев жилищной площади.

В договоре аренды следует указать ее стоимость в долларах эквиваленте и срок аренды (выгоднее небольшой) без права ее продления. Тогда суд обяжет бывшего хозяина заключить с новым владельцем площади договор аренды.

А выселять из квартиры бывшего владельца, а ныне арендатора придется уже по новому решению суда.

Вот такая правовая канитель может подстергать покупателя жилого помещения. Практика рассмотрения таких дел в судах убеждает в одном: волокита происходит, если в договоре о покупке квартиры покупатель специально не оговорил условия и срок освобождения жилищной площади.

Лариса ВОЛКОВА.

Теперь - иное. Бал на рынке труда в некоторых регионах правит госпожа Безработица. Ее беспощадный кнут помогает многим "хозяевам" получить дешевую рабочую силу и за счет этого - огромные прибыли. Из провинции, где развалились, временно закрылись, частично сменили профиль тресты и СМУ, а столицу подальше прекрасные мастера-строители и, как и предполагали, нашли здесь работу по специальности: Москва в отличие от большинства российских городов продолжает строиться. Все происходит очень просто. Приходит монтажник, истосковавшийся по настоящей работе, на стройку, обнесенную аккурратным забором. Там особняк реконструируют. Беседа с работодателем не затягивается надолго и происходит примерно так:

- Такие, как ты, нам нужны! А каков ты в деле - погляди...

- А как платить будете?

- Не обижуй!

- Что значит "не обижуй"?

- Ты сколько у себя на стройке получаешь? Триста? Только почестному! В два раза больше - устроишь? А через месяц еще удвои...

- Если не шутишь...

- Но я денег даром не плачу, запомни! Мне этот дом к маю нужен!

- К маю? Это значит, что ни выходных, ни праздников...

- За это - отдельная плата!

- Что ж...Где оформляться?

- Тебе это нужно? Я сказал. Мое слово - закон! Значит, завтра в восемь ноль-ноль и приступай!

Человеку, несколько месяцев сидевшему без работы в Иваново, дважды повторять не надо: если мастеру доверят, он горы свернет! Месяц пролетел - пришла пора за зарплатой идти. Очередь в кассу выстоял - ведомость получил. Расписался - удивился: "Где ж прибавка за то, что в выходные-проходные аккалывал?" А кассир одно твердит - все вопросы к начальству!

Но к началу следующего месяца и можешь услышать: "Я тебя знать не знаю и видеть не желаю! Ты у меня больше не работай!" Так как же отстоять свое право и на труд, и на достойное вознаграждение? Какие аргументы противопоставить произволу со стороны хозяина?

Конечно, плохо, что, нанмаясь на работу, строитель не настоял на письменном оформлении трудовых отношений. Однако он, поверивший на слово своему "благодетелю", был допущен до работы и фактически работал, чему есть свидетели. По закону следовало - пусть не сразу, а в течение пяти дней - оформить письменное соглашение, где указывались условия труда, квалификация работника, порядок оплаты труда.

Согласно статье 18 КЗОТ России наниматель (работодатель) обязан был приказом оформить прием на работу наемного лица. Если наемное лицо - член профсоюза, то он должен защищать его интересы. Даже если человек в профсоюзе не состоит, он может обратиться туда за консультацией, получить информа-

цию о потенциальном работодателе. Прием на работу осуществляется по письменному заявлению.

Если человек фактически выполнял работу и был допущен к ней с ведома того лица, которое имело на это право, то дело о невыплате зарплаты или незаконном увольнении в суде будет выиграно. К сожалению, часто встречается типичная ситуация: человек работает - даже несколько месяцев, а потом в оплату ему отказывают, потому что он не оформлен. Но заикнешься о своих правах - имеешь шанс на улице оказаться. До 80 процентов опрошенных социологами считают, что в подобных случаях они совершенно не защищены. Может, это действительно так, и вся надежда - только на забастовку?

Что ж, и забастовка может быть действенной, тем более, как мы помним, хозяин сказал, что возводимый дом нужен ему к маю. Если человек работает на стройке, то он должен иметь наряд, аккорд за срочность, расценки, премию за качество, премию за ввод объекта в срок...Увы, эту бумажную канитель разводили при социализме, а новые хозяева стараются обходиться без "лишней" волокиты (вспомните тот же прием на работу).

Забастовка - бесспорно, вариант, и есть случаи, когда суды и без этого принимают решение в пользу лиц, подающих иск о нарушении своих прав. На Челябинском электрометаллургическом комбинате сложилось так, что действительно не платили зарплату месяц, два, три... У администрации все находилось объективные причины. Юристы все-таки убедили профсоюзную организацию подать в суд, на директора был наложен домашний арест, и через два-три дня деньги все-таки нашлись, и зарплату начали выплачивать.

Да, если директор ваши деньги у вас занял и "крутит", обращение в суд может помочь: одновременно с подачей иска можно потребовать ареста счета, тогда же проверятся, есть ли на нем деньги. Если же предприятие - банкрот, то и то лучше быстрее выяснять, чтобы решить, как действовать.

Суд поможет, но суд - дело долгое. Вышеяться могут и правовые инспекторы труда из Министерства труда: ознакомившись с положением на месте, они выдают предписание, имеющее силу приказа об устранении нарушения. Инспектор имеет право оштрафовать работодателя.

Когда над работником издеваются, не выплачивая заработанное, он может требовать возмещения не только материального, но и морального ущерба.

Так что в случае, если ущемляются ваши права, обращайтесь в комиссию по трудовым спорам к правовым инспекторам труда, в прокуратуру и суд. Заменено, что 90 процентов исков по заработной плате судами удовлетворяются.

Подготовил
Георгий ПШЕНИЧНЫЙ.

Дворец искусств
«Нефтяник»
Конкурсно-развлекательная программа
«ДЕБЮТ»
вновь ждет своих будущих артистов от 5 до 16 лет, обожающих петь самые разные песни. Спешите подать заявки на участие в конкурсе до 16 февраля. Заявки принимаются в каб. №23 с 10 до 17 часов, кроме субботы, воскресенья.
Тел. 46-27-48.

ДО "НИЗКОВОЛЬТНИК" РЕАЛИЗУЕТ:

- автоматические выключатели от 10А до 600А
- кнопочные посты двух-, трехфазные
- рубильники, в т.ч. со штепсельным разъемом
- щитки освещения, квартирные со счетчиком
- щиты этажные с 4 счетчиками
- розетки, выключатели, выключатели ВК
- электромагнитные контакторы 160А, 250А
- аппараты ПРА-250, 400; электронатроны
- светильники ЛПО 49х2х40 (европ.газодина), полевые НСБ, настенные НПП, НБУ и др.
- проекторы ПКН-1000
- лампы ДРА, КГ, Е40 (500Вт), ЛБ-40
- кабель КГ-ХА, РПШ, АВВГ, КВВГ
- провода АППВ 2х2,5, АПВ 2,5+5, ПВ
- карбид, бочка - 125 кг.

ОБРАЩАТЬСЯ:
ул. ПРОФСОЮЗНАЯ, 32. к. 15
(2 ЭТАЖ).
ТЕЛ. 34-12-96.

Оптовые поставки со склада в г.Екатеринбурге

- ✓ Компьютеры, принтеры, платы
- ✓ Светильники бытовые и промышленные, электрофурнитура
- ✓ Рабочая одежда, обувь, средства защиты лица, глаз, головы
- ✓ Твозды, грелки, электроды, водонагреватели, воздушонагреватели
- ✓ Торговое, технологическое, холодильное оборудование

ОВИМЭК

620142, г.Екатеринбург, ул.Цвиллинга, 7.
Тел.: 20-82-35, 20-82-64, 20-82-33, 22-62-88, 22-62-89.

ТОЛЬКО ОПТОМ!

ПОРОЛОН МЕБЕЛЬНЫЕ ТКАНИ

Фирма
"А.М.Б.И.С.П."
(095) 251-39-89, 251-12-74,
250-59-10

«СТ»
Главный редактор
Николай БАТАЛОВ



СУРГУТНЕФТЕГАЗБАНК

г.Сургут, ул.Губкина, 15а, отдел кадров, тел. 34-74-65.

ВАКАНСИЯ

приглашает на конкурсной основе:

юриста с высшим экономическим образованием и стажем работы не менее 3-х лет;

юриста с высшим экономическим образованием (специализация "Международное право") с опытом работы не менее 2-х лет, оплата труда и предоставление жилья по договоренности;

экономиста по внешнеэкономическим операциям с высшим экономическим образованием, обязательны знание английского языка и компьютерная грамотность, оплата труда и предоставление жилья по договоренности.

Возраст кандидатов - до 35 лет.

БУХГАЛТЕРАМ ПРЕДПРИЯТИЙ!

Процесс становления системы нормативного регулирования бухгалтерского учета в РФ продолжается. Постоянно появляются методологические изменения, знание которых особенно важно при составлении годового бухгалтерского отчета.

Инфоцентр проводит 16 января 1996г. в ДИ «Нефтяник» семинар «ОСОБЕННОСТИ СОСТАВЛЕНИЯ ГОДОВОГО БУХГАЛТЕРСКОГО ОТЧЕТА ЗА 1995 ГОД. НОВОЕ В НАЛОГООБЛОЖЕНИИ В 1996 ГОДУ».

Стоимость консультационных услуг за одного слушателя - 360.000 рублей, НДС - 59.259 руб.

Оплата производится на р/с Инфоцентра №1467515 в Аккобанке г.Сургута МФО 704, идентификационный №8602084348.
Тел. 46-57-32.

СУРГУТСКИЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИКУМ

объявляет прием слушателей на базе 9 классов НА 4-МЕСЯЧНЫЕ ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ КУРСЫ (математика, русский язык) для поступающих в средние специальные учебные заведения.

Организационный сбор слушателей - 1 февраля 1996г. в 18 часов.

Прием заявлений - с 15 января ежедневно (с 13.00 до 15.30, каб. №206, бухгалтерия, 2 этаж).

Обр.: ул.Кукуневецкого, 22 (ул.Магистральная).

Формы оплаты любая.

Тюменский Агропромбанк
выдает ссуду для приобретения жилья под жилищный вексель Сургутской трастовой компании.

Обр.: ул. 50 лет ВКСМ, 1, к. 507.
Тел. 77-88-38.



Производственное швейное предприятие "СБС лтд"

СПЕЦИАЛЬНАЯ, РАБОЧАЯ И ВЕДОМОСТНАЯ ОДЕЖДА высокого качества

Костюм зимний и летний с водоотталки. пропиткой, пихора нат.мех., куртка нат.мех., п/комбинезон и т.д.

Более 150 видов моделей!

10 лет безупречной работы на российском рынке - гарантия качества и порядочности.

В ряды наших клиентов такие крупные организации, как "Мосводоканал", "Мосгортест", "Тормост", "Гознак" и мн. другие.

При заключении договоров используются гибкие условия оплаты, НЕ ТРЕБУЮЩИЕ 100% предоплаты. Система скидок оптовикам.

Тел. в Москве: (095) 161-33-90, 161-11-48, 161-22-45.

ПРЕДЛАГАЕМ:

- проекторы ИО 04-1000
- светильники РКУ-250 со стеклом;
- светильники люминесцентные;
- дизлектрические коврики, боты, перчатки;
- предохранители ПНЗ-100А; ПНЗ-250А;
- провод АППВ 2х2,5;
- кабель АВВГ 2х2,5П;
- кабель АВВГ 4х2,5;
- щиты осветительные ОП-6,12; ОЩВ-6,12;
- ящики ЯТП на 12 и 36 В;
- автоматические выключатели;
- лампы.

Тел. 39-01-40.

Акционерное общество «Заречный» (кирпичный завод)

поздравляет своих клиентов с Новым годом и предлагает по самым низким ценам в Уральском регионе кирпич красный строительный эффективный, одинарный и полутонный, с морозостойкостью 35 циклов, марок М-100, М-125, пригодный для облицовки стен зданий.

Заключает на выгодных условиях договоры на поставку кирпича на 1996 год.

Наш адрес: 624060, Россия, Свердловская обл., г.Асбест, пос.Н.Кирпичный.

Тел.: (34365) 2-36-82, 2-77-03. Факс: (04005) 2-36-82.

Организация реализует доску обрешечную 30, 50 мм.

Тел. 22-23-83.

АООТ АТП-13 осуществляет добровольную ликвидацию на основании собрания кредиторов от 4.01.96г. Претензии принимаются в течение двух месяцев.

Тел. 22-17-09.

ТОО «Спецстрой» ликвидируется. Претензии принимаются в течение месяца. Тел. 33-11-16.

Продают ликвидируемое предприятие АТП-13. Тел. 22-17-09 (конкурсный управляющий).

Учебно-курсовой комбинат «Северавтотранс» производит подготовку водителей категории «ВС» и переподготовку с категорией «В» на «ВС», «ВС» на «Д», «ВС» на «Е».

Обр.: укомбинат на территории СПОПАТ. Тел. 77-88-27.

РЕМОНТ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМАШИН ВСЕХ МАРОК С ВЫЕЗДОМ НА МЕСТО. ТЕЛЕФОН ДЛЯ ЗАЯВОК - 22-08-73 (В РАБ. ВРЕМЯ).

Телефоны: приемная - 22-25-64; зам. редактора, отв. секретаря - 22-95-41; корреспонденты - 22-98-14, 77-86-04, 77-86-06; фотокорреспондент - 77-86-07; компьютерный отдел - 77-86-01; бухгалтерия - 22-99-96; отдел подписки и доставки - 22-97-66; типография - 22-92-51, 22-92-89.
Наш адрес: 626400, Сургут, ул. Маяковского, 12а.
Газета выходит с 23 октября 1924 года. Зарегистр. Уральским региональным управлением регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ с средствами массовой информации. №1652 от 16.12.1995.

Учредители: Сургутская городская Дума и коллектив редакции.
Издатель: комитет по средствам массовой информации и полиграфии администрации Ханты-Мансийского автономного округа.
Адрес: г.Ханты-Мансийск, ул.Мира, 5.

Подписано в печать: по графику - 17.00, фактически - 16.30. Тираж: 18.100. Заказ №343. За тексты объявлений ответственность несут рекламодатели.