

ТРИДЦАТКА

Сургутская

№ 241 (8574)

Среда, 18 декабря 1996 года

В розницу цена договорная

ДВА ГОДА. ВСЕГО ИЛИ УЖЕ?

Вчера около 11 часов утра перед Вечным огнем собрались ребята, в разное время служившие в Чечне.



СОБРАЛИСЬ для того, чтобы вспомнить своих друзей, тех, кто навсегда остался в той страшной войне, официально начавшейся ровно два года назад. Всего два года. Но сколько жестокости они увидели за это время, сколько смертей пришлось пережить матерям...

Как сказал один из работников военкомата, Сургуту в этом плане повезло: погибло не так уж много - трое военнослужащих срочной службы и один контрактник, один солдат пропал без вести. Всего же в горячих точках служило порядка трехсот сургутских ребят.

В то утро не было длинных речей. Организаторы Дня памяти - ребята из городской общественной организации "Ратбор" возложили венки, сказали добрые слова о погибших и замолчали. Каждому из них есть о чем вспомнить. Кто-то попал туда уже в последние месяцы боевых действий, кто-то в разгар. Забыть это невозможно и потому, что далеко не для всех еще закончилась война.

Юра Фролов был там с самого начала, с 31 декабря 1994 года. И до сих пор родители его ничего не



знают о своем сыне. Мама Юры со слезами смотрела на собравшихся ребят. Скорее всего предстоит очередная, третья поездка на его поиски.

Елена СОЛОМИНА.

Фото
Леониды БЕРЕЗНИЦКОГО.

Повышения не будет. Пока

В среднем на полторы тысячи человек в сутки снизился в этом году уровень пассажиро-перевозок в Сургутском отделении Свердловской железной дороги.

Причину этого начальник пассажирского отдела отделения С.Н. Чурашев видит в том, что сократился процесс миграции, меньше стало пассажиров, выезжающих в страны ближнего зарубежья, практически прекратились перевозки вахтовых бригад из некогда союзных республик.

В немалой степени сказалось и то, что в связи с круглогодичной переправой через Обь и строительством дорог многие жители нашего города уезжают в отпуск на своих личных автомобилях.

Для тех же, кто лишен такой возможности, а также с целью привлечения новых пассажиров в Сургутском отделении в этом году было организовано три новых прямых маршрута: Сургут - Омск, Ноябрьск - Челябинск и Ноябрьск - Екатеринбург.

С их входом объемы пассажирских перевозок из общей доли составили в этом году 70 процентов против 17 процентов в 1988 году. Повышения тарифов на перевозки железнодорожным транспортом, по мнению С.Н. Чурашева, в ближайшее время не планируется.

Владимир ДОБРЫНИН.

Рынок не может быть слишком много

Уж сколько раз твердили миру, что рыночная система - система саморегулирующаяся, что главные ее составляющие - спрос и предложение не поддаются никаким кучерским "Тпру!" или "Ну!".

Но нам, видно, все не впрок. Иначе как объяснить ставшее привычным в языках решения городских администрации о запретах торговли крепкими спиртными напитками в коммерческих киосках и темпернее ее стремление указать, какими товарами можно торговать на городских рынках, а какими нельзя? Можно еще понять слова первого заместителя мэра В.Ф. Новичкова о телевизионном "Резонансе" о том, какой он нехороший, наш частный торговец, и товар-то у него некачественный, и налоги-то он платит маленькие, и антисанитария от него великая.

Но как понять того же Вячеслава Федоровича, когда он говорит, что рынок в Сургуте слишком много, если он же и утверждает, что на этих рынках не протолкнуться ни людям, ни автотранспорту? При этом Вячеслав Федорович ссылается на какие-то нормы, по которым можно точно определить, сколько городу нужно рынков. Хотя известно, что нормой может быть только одно - спрос и рождаемое им предложение.

Александр ЩЕЛКУНОВ.

ЭКСПРЕСС-ИНФОРМАЦИЯ

Шесть сотен новых скважин

Несмотря на все экономические трудности, буровики ОАО "Сургутнефтегаз" продолжают освоение нефтяных районов.

По данным, полученным в управлении по бурению "СНГ", только УБР-2 в этом году пробурило более 482 тысяч метров и сдало в эксплуатацию 201 новую скважину.

По итогам 11 месяцев буровики УБР-1 построили почти 400 тысяч метров скважин. К концу года они планируют выйти на рубеж 415 тысяч метров. Большинство составляли скважины горизонтальной проходки. На их бурение уходит в 4 раза больше времени, чем на вертикальные скважины, но зато этот метод позволяет достигнуть боль-

шей эффективности добычи нефти.

Еще 184 новых скважины, пробурило более 481 тысячи метров, ввели в строй действующих работники УБР-3.

Не прекращается и разведка новых месторождений. Управление разведочных работ осуществило за 11 с половиной месяцев более 60 тысяч метров проходки.

Всего же в этом году начали промышленную отдачу нефти 598 новых скважин.

Владимир ДОБРЫНИН.

От Оби до Рейна

На прошлой неделе делегация представителей Ханты-Мансийского округа побывала в Германии.

В ее составе было трое сургутян - мэр города А.Сидоров, его заместитель В.Матвиенко и председатель комитета по рациональному природопользованию и охране природы В.Браташова.

На переговорах с немцами речь шла об использовании германских технологий в сфере переработки мусора, очистки воды и строительства жилья. Предполагается заключение договора между нашим округом и федеральной землей Северный Рейн - Вестфалия. При этом обработка технологий начнется в Сургуте.

Разумеется, прежде чем принять решение, нужно увидеть технологию в действии. Такую возможность гости из далекой Сибири во время трехдневного пребывания на германской земле получили сполна. Программа визита была разработана заранее и оказалась очень насыщенной: приходилось проводить на ногах по четырнадцать часов в день. По оценке В.Браташова, все было "суперинтересно". Переговоры с немцами будут продолжены в первом квартале следующего года.

Андрей МАРКИН.

А виновата ...коробка

ДТП, в результате которого получил ушибы зам. мэра Сургута Я.С. Черняк, произошло в минувшее воскресенье.

Микроавтобус мэрии, в котором находился Яков Семенович, направлялся в аэропорт, чтобы встретить губернатора Тюменской области Л.Ю.Рожкецкого. При подъезде к реке Черной водителю увидел на дороге картонную коробку достаточно внушительных размеров. (Как выяснилось позже, она была пустой). В целях безопасности водитель решил ее объехать и не справился с управлением - микроавтобус опрокинулся.

Эту информацию подтвердил начальник ГАИГ И.Чинчевич. Виновным в этом дорожно-транспортном происшествии оказался посторонний предмет на дороге, который, видимо, дуло ветром с одного из автомобилей.

Соб.инф.

КРИМИНАЛ

За 14 декабря по городу Сургуту и Сургутскому району зарегистрировано 32 преступления и происшествия, 23 из которых были раскрыты по горячим следам.

Трагедией для четырнадцатилетнего подростка окончилась эксперименты его старшего товарища с ацетоном. В результате возгорания ацетона на кухне одной из квартир по улице Бажова подросток получил ожоги лица и рук 2 и 3 степеней.

В начале месяца из Локосовской колонии № 3414 совершил побег мужчина 1974 года рождения, осужденный по статье 144 ч. 2 УК РФ (кража) и приговоренный к двум годам лишения свободы. В результате славенных

действий сотрудников милиции нескольких городов преступник был задержан в Тобольске и водворен в колонию.

В Лянторе трое учащихся школы № 6, двое 1982 года рождения и один 1986-го, угрожа физической расправой, вымогали деньги у третьеклассника средней школы № 4. Юные рэкетиры задержаны.

На 7-м километре автодороги Сургут - Федоровка водитель автомашины ВА3-2106 не справился с управлением и, выехав на полосу встречного движения, столкнулся с автомобилем "Волга" и МА3-54341. В результате дорожно-транспортного происшествия пострадали оба водителя легковых автомашин

и два их пассажира - все госпитализированы.

Около 17 часов женщина 1954 года рождения перешла улицу Энтузастов в неустановленном месте и была сбита автомашиной ВА3-2106. В результате аварии пострадавшая с закрытым переломом левого бедра госпитализирована.

Медичинский вытрезвитель посетили всего 8 человек. Наверное, из-за крепкого мороза любители Бахуса решили остаться дома.

За 15 декабря по Сургутскому району произошло 41 преступление и происшествие, 26 из которых были раскрыты.

Около 15 часов на вещевом рынке на про-

спекте Набережном с прилавка зазевавшегося продавца был украден спортивный костюм. Но не звали сотрудники милиции. В результате их действий молодой человек 1972 года рождения был задержан с личным и доставлен в ГОМ-1 для дальнейшего разбирательства.

Около 17 часов в подъезде одного из домов по улице Островского неустановленный грабитель вырвал сумочку из рук женщины. Улов преступника составил чуть более 1 млн. руб., а наказание за данное деяние немного не дотягивает до семи лет лишения свободы.

Михаил ИВАНЬКОВ.

РЕШЕНИЕ

от 15 октября 1996 года

№107

Об утверждении Положения «О продаже земельных участков собственникам предприятий, зданий, строений, сооружений и иных объектов нежилого фонда, расположенных на этих земельных участках»

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 22 июля 1994 года №1535 "Об основных положениях Государственной программы приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации после 1 июля 1994 года" и решением городской Думы от 27 сентября 1995 года №239 "О введении земли в состав муниципальной собственности", в целях регулирования процесса приватизации земли на территории города Сургута городская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить и ввести в действие Положение "О продаже земельных участков собственникам предприятий, зданий, строений, сооружений и иных объектов нежилого фонда, расположенных на этих земельных участках".
2. Утвердить следующие формы документов для использования в ходе выполнения указанного Положения:
 - заявка на приобретение в собственность земельного участка;
 - акт установления выкупной цены земельного участка;
 - заключение комитета по земельным ресурсам и землеустройству;
 - заключение главного управления архитектуры и градостроительства;

3. Установить, что собственники предприятий, зданий, строений, сооружений и иных объектов нежилого фонда имеют исключительное право по своему выбору приобретать в собственность занимаемые указанными объектами земельные участки либо брать их в долгосрочную аренду.
4. Образовать и утвердить из руководителей комитетов по управлению имуществом, земельным ресурсам и землеустройству, архитектуры и градостроительству состав "Комиссии по регулированию спорных вопросов при продаже земельных участков" для разрешения разногласий между Продавцом и Покупателем.
5. Комитету по земельным ресурсам и землеустройству (Кушнер) производить государственную регистрацию права собственности на земельные участки до введения в действие закона о регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним.
6. Опубликовать данное решение в средствах массовой информации.

АСИДОРОВ,
глава администрации.

30 процентов от суммы, на которую стоимость продажи участка превысила стоимость его приобретения. При этом расчет производится исходя из стоимости одного квадратного метра.

1.6.4. Пустующие земельные участки не подлежат продаже по настоящему Положению.

1.7. Не подлежат продаже находящиеся в муниципальной (государственной) собственности:

1.7.1. Земельные участки особо охраняемых или особо используемых природных территорий, в том числе: земельные участки заповедников, памятников природы, национальных дендрологических парков и ботанических садов;

1.7.2. Земельные участки земель лечебно-оздоровительного назначения, включающих особо охраняемые территории и участки водного пространства, обладающие природными лечебными свойствами, минеральными источниками, климатическими и иными условиями, благоприятными для лечения и профилактики заболеваний;

1.7.3. Земельные участки согласно перечню, утвержденному Указом Президента РФ от 20.02.95 г. №176, а также земельные участки, содержащие объекты исторического и культурного наследия федерального значения, согласно указанному перечню;

1.7.4. Незастроенные земельные участки, зараженные опасными веществами и подвергшиеся биогенному заражению в степени, превышающей предельно допустимые действующим в городе нормам концентрации (уровню);

1.7.5. Незастроенные участки лесного и водного фонда;

1.7.6. Незастроенные земельные участки, предоставленные для ведения сельского хозяйства;

1.7.7. Земельные участки, предоставляемые для использования и охраны недр;

1.7.8. Земельные участки общего пользования в населенных пунктах (площади, улицы, проезды, дороги, парки, лесопарки, скверы, сады, бульвары, водоемы, пляжи и иные земельные участки, отнесенные в соответствии с действующим законодательством к землям общего пользования);

1.7.9. Земельные участки, расположенные в морских, речных и воздушных портах федерального значения либо отведенные (зарезервированные) для их перспективного развития;

1.7.10. Земельные участки, находящиеся во временном пользовании без права возведения капитальных строений;

1.7.11. Земельные участки, в отношении принадлежности которых или прочно связанной с ними недвижимости имеются нерешенные споры;

1.7.12. Иные земли, не подлежащие приватизации в соответствии с законодательством РФ.

1.7.13. Земельные участки, подлежащие застройке в соответствии с генеральным планом развития города.

1.8. Земельные участки земель историко-культурного наследия местного значения приватизируются исключительно в порядке, предусмотренном положениями Указа Президента РФ №2121 от 26.11.94 г. Земельные участки, не относящиеся к категории земель местного исторического и культурного значения, но имеющие расположенные на них приватизированные здания, строения, сооружения либо объекты историко-культурного наследия местного значения, могут приватизироваться в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

1.9. Разногласия между Продавцом и Покупателем подлежат разрешению на "Комиссии по урегулированию спорных вопросов при продаже земельных участков". Комиссия назначается из представителей Комитета по управлению имуществом, Комитета по земельным ресурсам и землеустройству, Управления архитектуры и градостроительства. Персональный состав Комиссии утверждает городская Дума (главой администрации).

2. Порядок продажи земельных участков собственникам предприятий, зданий, строений, сооружений и иных объектов нежилого фонда, расположенных на этих земельных участках

2.1. Покупатели обращаются к Продавцу с заявкой по установленной форме о приобретении в собственность земельного участка. К заявке прилагаются следующие документы (Продавец вправе требовать от Покупателя предоставления дополнительных документов):

2.1.1. Нотариально заверенные копии Свидетельства о государственной регистрации и учредительные документы со всеми изменениями и дополнениями - для юридических лиц, физические лица предоставляют паспорт или документ, его заменяющий.

2.1.2. Справка с приложением выписки из реестра акционеров, заверенная генеральным директором и главным бухгалтером, подтверждающая, что не менее 75 процентов уставного капитала юридического лица находится в частной собственности, то есть непосредственно не принадлежит государственным и муниципальным унитарным предприятиям или какому-либо фонду имущества.

2.1.3. Документ, подтверждающий право соб-

ственности Покупателя на все здания, строения, сооружения, находящиеся на выкупаемом земельном участке. В качестве такого документа могут быть предоставлены договор купли-продажи или выписка из всех записей Лексикона, содержащая перечень всех зданий, строений, сооружений, находящихся на выкупаемом земельном участке, заверенная генеральным директором и главным бухгалтером.

2.1.4. Кадастровый план земельного участка либо, в случае его отсутствия, имеющийся у Покупателя наиболее точный и полный план земельного участка, либо иные сведения о его расположении и размерах. В случае отсутствия кадастрового плана применяется положение п.2.9.

2.1.5. Справку об источниках денежных средств, направляемых на оплату сделки приватизации земельного участка, заверенную в территориальном налоговом органе, при сумме сделки 500 000 и более минимальных размеров оплаты труда, установленных законодательством РФ на момент определения выкупной цены земельного участка - для юридических лиц, и 5000 и более минимальных размеров оплаты труда - для физических лиц.

2.2. Если Покупателем предоставлены все документы, перечисленные в п.2.1., Продавец обязан зарегистрировать заявку и в пятидневный срок направить запросы: в Комитет по земельным ресурсам и землеустройству, Управление архитектуры и градостроительства с приложением документов, перечисленных в п.2.1., для выдачи заключений в отношении данного земельного участка.

2.3. В заключении Комитета по земельным ресурсам и землеустройству должно быть отражено:

2.3.1. Любое несоответствие информации, предоставленной Покупателем, информации, имеющейся в распоряжении Комитета по земельным ресурсам и землеустройству;

2.3.2. Информация о границах земельного участка;

2.3.3. Является ли выкупаемый земельный участок или расположенные на нем здания, строения, сооружения предметом какого-либо спора;

2.3.4. Зарегистрированные сервитуты;

2.3.5. Заключение Комитета по земельным ресурсам и землеустройству прилагается акт установления выкупной цены по установленной форме.

2.4. В заключении Управления архитектуры и градостроительства должно быть отражено:

2.4.1. Любое несоответствие информации, предоставленной Покупателем, информации, имеющейся в распоряжении Управления архитектуры и градостроительства;

2.4.2. Наличие на земельном участке объектов общего пользования и установленные правила их использования;

2.4.3. Места расположения существующей инженерной инфраструктуры и установленные правила, обеспечивающие доступ на участок соответствующих служб для их обслуживания, реконструкции, ремонта;

2.4.4. Является ли земельный участок застроенным или незастроенным.

2.4.5. Входит ли земельный участок в перспективные земли для последующей застройки по генеральному плану застройки города.

2.5. В случае, если Управление архитектуры и градостроительства имеет основания считать, что участок имеет историко-культурное значение, он может направить запрос в Управление культуры о принадлежности данного участка к землям, имеющим историческое и культурное значение. В случае продажи незастроенного земельного участка он также может направить запрос в отдел по рациональному природопользованию и охране природы для получения информации об уровне зараженности участка. Указанные запросы должны быть направлены в срок не позднее 10 дней с момента регистрации заявки на выкуп земельного участка. Копии запросов должны быть одновременно направлены Продавцу.

2.6. Комитет по земельным ресурсам и землеустройству, Управление архитектуры и градостроительства, а также при необходимости Управление культуры и отдел по рациональному природопользованию и охране природы предоставляют свои заключения Продавцу земельного участка в месячный срок с даты регистрации заявки Покупателя. В случае непредоставления в срок указанных выше заключений земельный участок подлежит продаже без выдачи заключений согласно пп.2.7, п.2.9.

2.7. Не позднее 5 дней после получения заключений Продавец вручает под расписку Покупателю проект договора купли-продажи, а также копии всех полученных им заключений комитета, либо дает мотивированный отказ в выкупе.

2.8. Основанием для отказа в выкупе являются:

а) принадлежность земельного участка к землям, приватизация которых запрещена в соответствии с п.1.7. настоящего Положения;

б) отсутствие у Покупателя в соответствии с законодательством РФ права на приобретение в собственность земельного участка;

в) иные, особые случаи, предусмотренные действующим законодательством РФ.

2.9. Не может служить основанием для отказа или приостановления выкупа отсутствие надлежащим образом оформленных документов, помимо тех случаев, когда Покупатель может

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке продажи земельных участков собственникам предприятий, зданий, строений, сооружений и иных объектов нежилого фонда, расположенных на этих земельных участках

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Указами Президента РФ от 14.06.92 №831 "Об утверждении порядка продажи государственных и муниципальных предприятий, расширения и дополнительного строительства этих предприятий, а также предоставленных гражданам и их объединениям для предпринимательской деятельности", от 27.10.93 №1767 "О регулировании земельных отношений и развития аграрной реформы в России", от 22.07.94 №1535 "Об основных положениях Государственной программы приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации после 1 июля 1994 года" и от 18.09.96 №1368 "О нормативах распределения средств, поступающих от приватизации".

1.2. Продавцом земельных участков собственникам предприятий, зданий, сооружений, строений является комитет по управлению имуществом г. Сургута.

1.3. Покупателями земельных участков по настоящему Положению могут быть физические или юридические лица различных организационно-правовых форм согласно нормам действующего законодательства Российской Федерации при условии, что не менее чем 75 процентов уставного капитала юридических лиц находится в частной собственности, ставшие собственниками (в том числе в результате приватизации) предприятий, зданий, строений, сооружений и иных объектов нежилого фонда, в том числе незавершенного строительства, расположенных на этих земельных участках.

1.4. Переход (в том числе в результате приватизации) права собственности на землю под одним или большим числом предприятий, зданий, строений, сооружений и иных объектов нежилого фонда, в том числе незавершенного строительства, к нескольким собственникам обуславливает следующие:

1.4.1. Право приобретения в собственность земельного участка переходит к тем нескольким собственникам в размере, пропорциональном их долям собственности в здании, строении, сооружении. Раздел земельного участка в натуре между собственниками указанного объекта (расположенных в нем помещений) не допускается.

1.4.2. Указанные лица получают безусловное право на приобретение по установленной цене в собственность доли земельного участка (с оформлением соответствующего документа о праве собственности). Отношения между этими собственниками регулируются

правилами, установленными законодательством РФ.

1.5. В целях применения настоящего Положения используются следующие определения:

1.5.1. Застроенным земельным участком является участок, на котором или под которым расположены предприятия, здания, строения, сооружения и иные объекты нежилого фонда.

1.5.2. Незастроенным земельным участком, находящимся в землепользовании приватизированного предприятия, является участок, на котором или под которым не расположены предприятия, здания, строения, сооружения и иные объекты нежилого фонда.

1.5.3. Свободный участок - участок земли, не выделенный никому.

1.6. При продаже земельных участков применяются следующие правила:

1.6.1. Застроенные участки могут приватизироваться согласно настоящему Положению. Застроенные участки, на которых расположены самовольные постройки, могут быть приватизированы при условии предъявления Покупателем доказательств принятия им мер по оформлению их юридического статуса и принадлежности в соответствии с Гражданским кодексом РФ.

1.6.2. Незастроенные земельные участки, предоставленные собственнику приватизированного предприятия, могут быть по его выбору:

а) сохранены в муниципальной (государственной) собственности при использовании и распоряжении ими государством;

б) сохранены в муниципальной (государственной) собственности с передачей в аренду данному собственнику;

в) выкуплены собственником вместе с застроенным участком и по такой же цене за единицу площади при условии, что он осуществил в установленном порядке и в соответствии с договором купли-продажи их застройку в течение трех лет с момента вступления в право собственности (если иное не установлено законодательством).

1.6.3. Незастроенные земельные участки, выкупленные собственником приватизированного предприятия на условиях его застройки и не выполнившим это условие, продаются им в порядке, предусмотренном законодательством РФ для продажи незастроенных земельных участков, находящихся в муниципальной (государственной) собственности. В этом случае, а также в случае продажи незастроенного участка до истечения трех лет с момента вступления в права собственности, с продавца взимается разовый сбор в местный бюджет в размере

подать письменную просьбу отложить данный процесс до оформления этих документов, а именно:

- а) кадастровый план земельного участка;
- б) карта описаний публичных или частных сервитутов;
- в) описание ограничений на использование земельного участка в соответствии с п. 4.1.

2.10. При отсутствии любого документа, перечисленного в п. 2.9, в договор купли-продажи внести дополнительные условия, в соответствии с которыми все отсутствующие документы должны быть оформлены в срок не позднее трехмесячные даты выдачи Покупателем свидетельства о праве собственности на землю. Помимо вышеуказанных условий, при отсутствии любого из документов, перечисленных в подпунктах (а), (б), (в) п. 2.9, в договоре купли-продажи должно быть предусмотрено, что по итогам проведения натурных топографических работ и оформления кадастрового плана возможно уточнение границ земельного участка, его площади, цены, публичных сервитутов. При этом договор купли-продажи и свидетельство о собственности подлежат обязательному переоформлению. Отсутствие какого-либо из документов, перечисленных в подпунктах (а), (б), п. 2.9, не влияет на действие зарегистрированных сервитутов и не изменяет существующего порядка использования объектов, находящихся в общей собственности, а также объектов существующей инженерной инфраструктуры, расположенных на участке на день регистрации заявки.

2.11. Выкупная цена земельного участка рассчитывается следующим образом:

2.11.1. Нормативная цена земли при продаже земельных участков собственниками расположенных на них приватизированных предприятий устанавливается в размере 10-кратной ставки земельного налога, действующей на момент приема заявки, за единицу площади земельного участка.

2.11.2. Выкупная цена земли определяется с учетом коэффициента (от 1 до 3) к нормативной цене земли, рассчитанной в соответствии с п. 2.11.1.

2.12. В двухдневный срок с момента получения проекта договора купли-продажи Покупатель либо подписывает договор купли-продажи, либо уведомляет Продавца в письменной форме о принятии одного из решений, оговоренных в п. 2.13. Продавец подписывает договор купли-продажи немедленно при получении от Покупателя подписанного экземпляра договора. В случае несогласия Покупателем двухдневного срока получения заключения и проекта договора купли-продажи - срока для ответа Продавцу процедура рассмотрения заявки прекращается.

2.13. В случае несогласия Покупателя с установленными в договоре купли-продажи ограничениями или требованиями он может предпринять одно из следующих действий:

2.13.1. В двухдневный срок с момента получения проекта договора купли-продажи Покупатель может обратиться с заявлением в Комиссию по урегулированию споров. Разногласия между Продавцом и Покупателем подлежат разрешению на Комиссии в месячный срок с момента обращения Покупателя с заявлением. Указанный срок может быть продлен по обоюдному согласию Покупателя и Продавца, оформленному в письменном виде. В случае отказа со стороны Покупателя в двухдневный срок по принятии подписать договор купли-продажи с изменениями в свете решения комиссии процедура рассмотрения заявки прекращается. Для разрешения разногласий Покупатель может обратиться в суд (арбитражный суд) по месту нахождения земельного участка в сроки и порядке, установленном действующим законодательством РФ.

2.13.2. Покупатель имеет право непосредственного обращения в суд (арбитражный суд) по месту нахождения земельного участка в сроки и порядке, установленном действующим законодательством РФ.

2.13.3. Покупатель может уведомить Продавца в письменной форме о снятии заявки. Процедура рассмотрения заявки на этом прекращается.

2.14. В случае успешного разрешения разногласий между Покупателем и Продавцом в соответствии с п. 2.13, в проект договора купли-продажи вносятся необходимые изменения, отражающие меры по устранению разногласий.

2.15. Покупатель обязан оплатить Продавцу стоимость участка в размере, равном его выкупной цене, в 30-дневный срок с момента подписания договора купли-продажи, если договор купли-продажи не предусматривает иные условия оплаты. Покупатель и Продавец могут прийти к соглашению о выкупе участка в рассрочку.

2.16. Отказ Продавца в продаже участка может быть обжалован Покупателем в суде (арбитражном суде) по месту нахождения земельного участка в сроки и порядке, установленном действующим законодательством РФ.

2.17. В случае несогласия условий, оговоренных в п. 2.2, 2.5, 2.6, 3.2, 3.3. Покупатель имеет право обращаться в Комиссию по урегулированию споров. Рассмотрение жалоб производится в порядке, предусмотренном в п. 2.13.1. Покупатель может обратиться непосредственно в суд (арбитражном суде) по месту нахождения земельного участка в сроки и порядке, установленном п. 2.13.2.

2.18. Покупатель имеет право по согласию Комитета по архитектуре и градостроительству

разделить земельный участок на участки меньшей площади с целью последующего выкупа. Кроме того, Покупатель, имеющий в пользовании два и более участков, имеет право подать заявку на приобретение в собственность любого или всех из используемых земельных участков. В обоих случаях по каждому участку оформляется отдельный договор купли-продажи, включая незастроенный земельный участок, выкупаемый вместе с застроенным.

2.19. Комитеты, готовящие заключения, не имеют права взимать с Покупателя плату за подготовку заключений.

2.20. Покупатель имеет право в любое время обратиться с заявлением в Комитет по земельным ресурсам и землепользованию о предоставлении в течение 15 дней со дня подачи заявления предварительного расчета выкупной цены участка.

3. Регистрация права собственности

3.1. Впредь до введения в действие закона о регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним регистрация прав собственности на земельные участки производится Комитетом по земельным ресурсам и землепользованию.

3.2. В течение пяти рабочих дней после оплаты за участок Покупателем Продавец регистрирует договор купли-продажи в "Книге регистрации договоров купли-продажи земельных участков для собственников зданий, помещений, сооружений", передает с курьером по акту приема-передачи экземпляр договора купли-продажи в Комитет по земельным ресурсам и землепользованию для регистрации права собственности на земельный участок и одновременно уведомляет о доставке и регистрации Покупателя.

3.3. Комитет по земельным ресурсам и землепользованию в течение двух недель с момента получения договора купли-продажи:

- а) регистрирует право собственности на земельный участок, публичные и иные сервитуты, а также ограничения и обременения при условии их соответствия положениям п. 4.1.1;
- б) выдает Покупателю предусмотренный законодательством правоустанавливающий документ на земельный участок с присвоением ему регистрационного номера.

4. Права собственности земельного участка

4.1. Собственники вправе использовать земельный участок вместе с расположенными на нем зданиями, сооружениями, строениями, собственниками которых они являются, теми способами и в тех целях, которые не запрещены в пределах функциональной зоны этого города (населенного пункта) или радиуса 100 метров от границ данного участка. Не допускается установление целевого (единственного) способа использования земельного участка, а также установление особых ограничений на использование отдельного участка. Такие ограничения могут устанавливаться только для всех участков в пределах данной функциональной зоны в соответствии с законодательством РФ. Запрет на введение ограничений на отдельные участки не касается мер по охране исторических и культурных памятников, принимаемых в соответствии с законодательством РФ.

4.2. Собственники земельных участков имеют право продавать, передавать по наследству, дарить, сдавать в аренду, обменивать, передавать в залог и обременять иным образом, передавать земельный участок или его часть в качестве вклада в уставные фонды (капиталы) акционерных обществ, товариществ, кооперативов, а также в иностранные инвестиции, а также осуществлять иные действия, не запрещенные по законодательству РФ.

4.3. Для проданных в соответствии с настоящим Положением земельных участков устанавливаются следующие публичные сервитуты для обеспечения:

4.3.1. Безвозмездного и беспрепятственного использования объектов общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры), которые существовали на момент подачи заявки;

4.3.2. Доступа на участок соответствующих служб для ремонта объектов общего пользования и инженерной инфраструктуры;

4.4.3. Размещения на участке межевых и геодезических знаков и подвздохов к ним.

4.4.4. Изыятие земельного участка допускается только в случаях, установленных законодательством РФ, и осуществляется в судебном порядке.

5. Распределение средств от продажи земельных участков

5.1. Средства от приватизации земельного участка распределяются в соответствии с нормативами распределения средств от приватизации согласно Указу Президента РФ от 18 сентября 1996 г. №1368 "О нормативах распределения средств, поступающих от приватизации" и действующего законодательства.

5.2. Контроль за использованием средств поступающих от продажи земельных участков, осуществляется соответствующими финансовыми органами.

В ЖИЗНИ - ОТКАЗАНО

История несчастной любви и нечеловеческой жестокости.

Жила-была девушка, назовем ее Наташа, училась в учебном заведении, дружила с молодым человеком. Когда прошло время гуляний и робких поцелуев в подъездах, Наташа призналась себе, что не на шутку влюбилась. Через некоторое время она почувствовала, что беременна, и радостно сообщила об этом своему возлюбленному.

Реакция молодого человека была более сдержанной. Он объяснил Наташе, что в ближайший несколько лет жениться не собирается, а ребенок - это ее личные проблемы. Хочет - пусть рождает, хочет - избавляется. Наташа была в шоке. Потом попыталась восстановить с любимым былые отношения. Но молодой человек сначала просто избегал встреч, а затем объяснял ей, что у него другая девушка и Наташу больше знать не желает.

Девушка осталась наедине со своей проблемой. Чтобы успокоиться и прийти в себя от такого потрясения, она бросила учебу и уехала в одну из пригородных деревень работать продавцом. Беременность не прервала, и в результате все сроки для аборта прошли. Наташа, сначала смело решившаяся одна воспитать ребенка, испугалась. На первых, что она скажет родителям, людям строгим, консервативным взглядов на брак и семью. Во-вторых, ее испугали трудности: ведь она сама была по сути ребенком, недавно лишь семнадцатилет стукнуло. А посоветоваться с кем-либо из подруг постеснялась.

Раздумья - раздумьями, а шестой месяц беременности истек, и нужно было принимать решение: быть или не быть ребенку. Раньше она пыталась сама избавиться от плода, специально поднимая тяжелые мешки и ящики в надежде на выкидыш. Но, видно, природа наградила ее отменным здравием - попытки не увенчались "успехом".

Много бессонных ночей провела она в раздумьях о дальнейшей жизни. Появилось желание родить и оставить ребенка в роддоме или сдать в Дом малюток; плюнуть на все и поехать к родителям, ведь не звери же - примут родную кровь. Но все варианты отвергались один за другим. Казалось, есть единственно правильное решение, и оно где-то рядом, надо только еще немного подумать.

И решение проблемы пришло само в образе двоюродной сестры Надежды, которая работала ветеринаром в соседней деревне. Сестра была старше лет на десять. В один из выходных

Наташа приехала к сестре. Надежда встретила ее радушно, накрыла на стол. Сначала разговаривали о родных, общих знакомых. А когда речь зашла о личной жизни, Наташа, разревевшись, рассказала о своих проблемах и несчастьях. Сестра успокоила и сказала, что в жизни нет безвыходных положений: если Наташа действительно решит избавиться от ребенка, то она поможет ей, и дала на раздумье неделю.

Девушка решила использовать последнюю возможность поговорить с отцом ребенка, вернуть любовь и поехать в город. Попытка примирения закончилась более чем неудачно: любимые даже не пустил ее на порог квартиры и пригрозил, что если Наташа еще раз появится, то он пустит слух, будто она заразила его венерической болезнью. После такого удара Наташа решила: ребенка не будет.

На следующий выходной она поехала к сестре и сказала, что хочет избавиться от ребенка. Надежда попросила ее немного подождать, а сама куда-то ушла. Вернувшись, она принесла с собой шприц и какую-то ампулу. Объяснила Наташе, что этот укол ставят коровам, чтобы они быстрее разродились.

Схватки начались очень быстро, и вскоре раздался плач ребенка. Семимесячная девочка родилась живой. Наташа, с трудом поднявшись с кровати, взяла ребенка за ножки и опустила головкой в ведро, надеясь, что новорожденная захлебнется. Они с сестрой выпили почти по полному стакану коньяка. От переживания Наташу "развезло".

Когда через несколько минут она достала из ведра тельце ребенка, то услышала хриплый детский плач - ребенок был жив. Наташа еще раз опустила его в ведро. Прошел примерно час, прежде чем она вновь решилась вынуть ребенка. На этот раз новорожденная молчала.

Наташа с сестрой растопили печь и сожгли останки девочки вместе с простынями, после чего сложили косточки в коробку из-под обуви и Надежда выбросила эту коробку в прорубь.

Наташа уехала от сестры на следующий день, уволилась с работы и вернулась к родителям. Сейчас она уже достаточно взрослая женщина, но не знает, счастлива ли она. Возможно, до сих пор вспоминает тот день, когда отказала в жизни маленькому человеку.

Михаил ИВАНЬКОВ.

ФОНД ИМУЩЕСТВА СУРГУТСКОГО РАЙОНА

24 декабря 1996 года проводим аукцион по продаже

2-этажного здания административного корпуса

площадью 504 кв.м и здания теплопо бокса площадью 540 кв.м

ГПКП "Интерсоггужество" по адресу:

г.Сургут, м.Мегвежий узол, ул.Высоковольтная,4.

Наименование объекта - здания АБК и теплопо бокса ГПКП

"Интерсоггужество": г.Сургут, м.Мегвежий узол, ул.Высоковольтная,4;

площадь отвода земли, га - 0,5;

начальная цена - 1 млн.700 млн.руб.;

сумма залога, млн.руб. - 75,0.

Форма платежа - в рассрочку.

Критерием выявления победителя аукциона является максимальная цена сделки.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие в фонд имущества заявку на участие в конкурсе, письменное согласие на выполнение условий конкурса, копию платежного поручения, подтверждающего внесение залога на р/с 142458 в ЦКБ г.Сургута, КИБ 047144860, ИНН 8617012089, фонд имущества Сургутского района.

Для юридических лиц - нотариально заверенные копии учредительных документов.

Заявки для участия в аукционе принимаются в каб.№310 районной администрации по адресу: ул.Энгельса,10.

Справки по телефону - 22-13-67.

Аукцион состоится в здании районной администрации

24 декабря 1996 года в 11 часов.

Последний срок приема заявок для участия в аукционе -

24 декабря 1996 года до 9 часов.

Подписано в печать:
по графику - 17.00,
фактически - 16.30.
Тираж 18.012. Заказ № 6697.
За тексты объявлений