

ТРИДЦАТЬ Сургутская

№ 153 (8486)

Четверг, 15 августа 1996 года

В розницу цена договорная

ЧТО-ТО НОВЕНЬКОЕ

ДОРОГИ ЕВРОПЕЙСКОГО УРОВНЯ СКОРО ПОЯВЯТСЯ И У НАС

В муниципальном предприятии "Лаборатория контроля качества дорожных покрытий" появилась уникальная техника, которая поможет через год-два коренным образом изменить технологию укладки дорог и снизить ее себестоимость. Это всего одна машина немецкой фирмы "WEIRO", которая является асфальтобетонным заводом и асфальтоукладчиком одновременно.

Подобная технология осваивается в России впервые, хотя такая же машина есть в Беларуси, где ее успешно применяют на минских дорогах. Работает она на основе битумной эмульсии. С ее помощью асфальтирование осуществляется холодным способом и не требует подогрева, а смесительные установки просты в конструкции и не столь дороги, как оборудование для приготовления горячего асфальта.

Для изготовления эмульсии необходим специальный завод. В Сургуте такой есть. Собрали его собственными силами из отечественного оборудования. Всю зиму дорожники экспериментировали, и сейчас на заводе налажен пробный промышленный выпуск эмульсии.

Но пока она еще не соответствует немецким и французским стандартам. Чтобы все довести до логического завершения, необходимо время. Отметим, что в Европе укладка дорог на основе эмульсии начала свою историю с середины сороковых годов.

Для сравнения приведем несколько характеристик традиционной укладки дорог горячим способом, которая до сих пор у нас применяется. Толщина слоя асфальта, который укладывают на основание, достигает 8-10 сантиметров. Как правило, через два-три года дорогу начинают латать, а значит, на старый слой накатывают новый. Так, за пятнадцать лет некоторые дороги в Сургуте "выросли" на 30 сантиметров.

Для горячего способа необходим дорожный строительный материал, который в наш город завозится с Урала. Кроме того, технология связана с большими энергозатратами - для получения одной тонны асфальта необходимо сжечь более двадцати килограммов нефти или мазута.

Если при традиционной технологии горячего асфальтобетонирования основание или старое покрытие должно быть исключительно сухим, то при холодном можно работать на влажной поверхности.

Битумные эмульсии, действительно, отличные материалы для всех дорожно-строительных работ: область их применения - от содержания дорог и ремонтных работ до строительства новых дорожных "одежд" включительно. Эмульсией можно применять в самых различных технологиях.

Холодный способ открывает возможность применения местных строительных материалов. Эта технология не требует подогрева, а значит, с асфальтобетоном



можно отправиться на любые расстояния вплоть до Когалыма или Салехарда. Это одно важное преимущество в том, что эта технология рассчитана на тонкослойное покрытие от двух до трех сантиметров, которое, как ни парадоксально, может прослужить пять лет. Это позволит сэкономить на строительных материалах, а наши дороги будут "расти" в высоту значительно медленнее.

Что же нужно, чтобы новая машина вышла на сургутские дороги? В первую очередь, новую технологию необходимо освоить досконально. По оценке наших дорожников, она достаточно сложная. Специально для этого приглашены немецкие специалисты, которые обучат своих коллег из Сургута.

Конечно же, налогоплательщикам будет безразлично, во сколько обошлась машина городу. С растаможиванием ее цена составила 1 млрд. 750 млн. рублей. Сразу же оговоримся, эта сумма равна средствам, необходимым для капитального ремонта одного километра дороги.

Каким же образом новое в дорожно-строительных работах дело

катилось из Европы в Сургут, минуя столицы? У истоков внедрения технологии укладки холодным способом стояли три человека - Геннадий Поводырев, директор муниципального предприятия "Лаборатория контроля качества дорожных покрытий", Герман Добронравов, директор ОАО "Сургутдорстрой", и Владислав Котенко, руководитель городской дирекции. Новые они оценили еще в 1982 году. Однако понадобилось больше десятилетия, чтобы доказать его преимущество над старым и сделать первые шаги по внедрению технологии в Сургуте. И сегодня идея нуждается в поддержке города.

В заключение добавлю, что дорога, укатанная асфальтобетоном при помощи холодного способа, в России все же есть - в ее столице. Это Калининский проспект. Правда, битумную эмульсию привозили в Москву из Голландии. В любом начинании нужен опыт. Европа смогла его нарабатывать за пятьдесят лет, Сургут же в этом деле пойдет по проторенной дорожке. Так что в будущем дорожно-ремонтном сезоне в Сургуте начнут делать дороги по-новому.

Екатерина БЕЛЯЕВА.

Фото
Сергея БАЛАШОВА.

В ГОРОДСКОЙ АДМИНИСТРАЦИИ

В заботе о физическом здоровье горожан

Согласно распоряжению, подписанному Вячеславом Новициным, первым заместителем главы городской администрации, касающемуся развития и совершенствования в городе зимних видов спорта, утверждены оргкомитет.

Управлению народного образования будут выделены средства для восстановления, ремонта и содержания разрушенных хоккейных кортов.

Комитет по физической культуре обязан включить в план спортивно-массовых мероприятий соревнования по лыжным гонкам и хоккею с шайбой среди всех воз-

растных групп населения.

Предусмотрено в срок до 1 октября 1996 года закончить строительство лыжной освещенной трассы в городском парке.

Контроль за выполнением данного распоряжения возложен на Якова Черняка, заместителя главы городской администрации.

ЭКСПРЕСС-ИНФОРМАЦИЯ

Привычка - дело святое?

Традиционная российская привычка откладывать важные дела на последний момент сохранилась и у представителей сегодняшнего нарождающегося делового мира.

В июле этого года должен был завершиться срок перерегистрации акционерных обществ в связи с выходом нового закона об АО. Дождавшись наступления последних недель до назначенного срока, в регистрационно-правовой отдел хлынула волна предпринимателей, в результате чего около четырехсот из полутора тысяч акционерных обществ работают теперь с новым уставом.

Однако, как только появилось

распоряжение перенести окончательный срок перерегистрации акционерных обществ на июль 1997 года, все предприятия данного типа словно растаяли, и в здании городской администрации если и показывались, то не для оформления новых документов. Не прельщало их даже то, что в новом уставе многие положения изменены, и далеко не в сторону ужесточения.

Елена СОЛОМИНА.

Поездка за компьютерной грамотой

Пятого августа из поездки в Новосибирск вернулась группа учащихся детской компьютерной школы (ДКШ). Команда была сформирована из лучших учеников. Возглавляли ее директор ДКШ Л.И.Седова и заведующий Е.М.Воробей.

Ребята обучались в академгородке, в Летней школе юных программистов Высшего колледжа информатики (ВКИ) при Новосибирском госуниверситете. В течение трех недель сургутяне постигли программирование компьютерных игр на языках Turbo Паскаль и СИ++. Руководителями мастерских были квалифицированные преподаватели ВКИ и профессиональные программисты. В этом году в традиционную Летнюю школу приехали представители шестнадцати городов Сибири.

По три часа в день ребята проводили за компьютерами, создавая каждый свою игру. И усилия их не были напрасны - четверо из семи наших посланцев привезли дипломы и грамоты за разработку лучших компьютерных игр. Наград удостоились Вячеслав Шутов, Андрей Артёв, Александр Попов и Александр Колесов. Полученные знания и навыки позволят им писать различные учебные и игровые программы. Не каждая команда, приехавшая в Летнюю школу, смогла по-

радоваться такими успехами своих руководителей.

Однако в Новосибирске школьники не только учились. Обское море, экскурсии, занятия спортом и великолепная природа дали им прекрасную возможность отдохнуть.

До поездки в академгородок ребята целый год изучали программирование в детской компьютерной школе. На ту работу, которую они выполнили в Новосибирске за три недели, во время учебного года им потребовалось бы гораздо больше времени. Ведь ДКШ ученики посещают дважды в неделю после занятий в общеобразовательной школе, и здесь у них нет возможности заниматься программированием по четыре-шесть часов в день.

Учителя и ученики единодушно решили, что поездка в академгородок - это только начало сотрудничества ДКШ с Высшим колледжем информатики и Новосибирскими учениками.

Андрей МАРКИН.

Закопанная проблема

Сейчас как-то поутихи споры о глобальной опасности шламовых амбаров, которые называли "незаживающими ранами земли". "Зеленые" обвиняли нефтяников в том, что они оставляют потомкам мины замедленного действия. Эти "мины" по существующей инструкции требуются засыпать песком, а для этого - соорудать карьеры, прокладывая к ним дороги, возить сотни тысяч кубов грунта и сыпать, сыпать, сыпать, создавая мини-Сахары.

Каждому хоть раз пролетавшему над Средним Приобьем знакома расстилающаяся внизу сине-зелено-желтая картина. Синяя и зеленая - это краски природы, в желтый цвет ландшафт раскрасил человек... Способствует ли заживлению "ран" их засыпка? Первый заместитель генерального директора АО "Сургутнефтегаз" считает, что нет:

- Мы просто спрятали проблему, оставляя ее решение детям и внукам, при этом затрачивали огромные средства. Но дело даже не в этом. Главное - разумно тратить то, что должны расходовать на охрану природы.

В поисках разумной технологии рекультивации шламовых амбаров три года назад экологи "Сургутнефтегаза" вышли на Институт леса Сибирского отделения Российской Академии наук и предложили ученым заняться этой проблемой.

Три года поисков, экспериментов, наблюдений. Результаты их и были представлены участникам семинара, прошедшего на прошлой неделе в Сургуте. Специалисты природоохранных комитетов, лесники, ученые, представители Федеральной службы лесного хозяйства России должны были оценить эффективность усилий новосибирских ученых и сургутских экологов и принять решение: должна ли стать новая технология рекультивации шламовых амбаров стандартом если не для всей нефтегазовой отрасли России, то хотя бы для "Сургутнефтегаза", или эксперимент пока остается чем-то вроде лабораторных опытов.

Рецепт, подкашенный природой

Мы шламовые амбары засыпаем, а что делает матушка-природа с ранами, нанесенными человеком или стихийным бедствием?

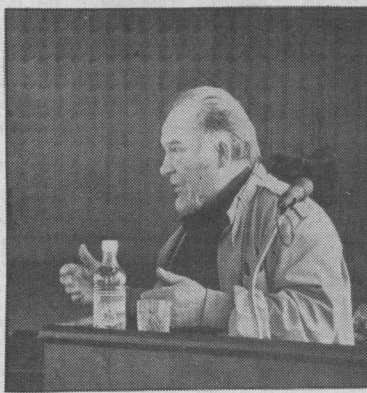
Владимир Николаевич Седых, доктор биологических наук, заведующий Западнo-Сибирским отделом Института леса, и его коллеги в поисках ответа на этот вопрос исколесили нашу тайгу и болота за три года вдоль и поперек. Они возили участников семинара по местам своих изысканий - по промыслам, по тайге, показывали старые амбары и старые разливы шлама, вывалы старого леса, следы лесных пожаров. Показывали, чтобы убедить: природа лечит свои раны... лесом и травами.

Вот следы давнего прорыва обваловки шламового амбара, границы разлива бурового раствора заметны и сегодня - растительность на некогда за-

ЗЕМЛЯ ТРЕВОГИ НАШЕЙ

Владимир СЕДЫХ: «ПАЛЬМОВЫХ РОШ И ВИНОГРАДНИКОВ НЕ ОБЕЩАЕМ. НО ПЕСА НА ПРОМЫСЛАХ ЗАШУМЯТ»

Нефтяников в нашем регионе традиционно считают главными врагами природы - чем-то вроде гусеницы-шелкопряда, с которым нужно непременно бороться. И с "вредителями" на страницах газет борются что есть сил - только ленивый журналист не "пиул" эту тему.



грязненной поверхности болотца гуще и выше, чем на нетронутой. Вот незасыпанный шламовый амбар, куда сливали буровой раствор 15 лет назад: песчаная обваловка густо заросла осинкой, ивой, пышные сосенки тенят лиственные деревья, по краю амбара "колосится" рогоз, стоит осока, а в центре котлована на поверхности воды видны остатки нефти, превращенные временем в ружье "оладушки", рядом - зеленые и сине-зеленые водоросли...

Так же лечит земля и естественные раны - вываленный ветром застарелый лес, бурно разросшийся багульник, а под корнями вывороченных деревьев, на голом песке растут осинки, сосенки. Через толстую "подушку" багульника и мха им до почвы не добраться, поэтому они цепляются за обнаженную почву. Как и на местах пожаров - выгорела земля до песка, семена трав зацепились и пошли в рост, а следом придут деревья...

- Мы не собираемся природу поправлять, мы хотим у нее учиться, - говорит Владимир Николаевич Седых. - Предлагаю способ лесной рекультивации шламовых амбаров, мы лишь ускоряем те процессы, которые в естественных условиях происходят дольше.

Не дожидаясь, когда ветер принесет семена деревьев и трав, пока они приживутся и вырастут, ученые из Новосибирска высаживают саженцы ив, рогоз, и уже через год растения активно завоевывают новую территорию.

А как же "мина замедленного действия", а как же предупреждения "зеленых" о вредности того, что захламляется и по сей день под толстым слоем песка? Что там внутри?

Не так страшен черт...

А внутри - выбуренные из ствола скважины песок и глина, в старых амбарах - нефть (сейчас ее в качестве смазки при бурении почти не используют), химреагенты, в составе которых соли, щелочи...

Глина, обволакивая дно шламового амбара, делает его водонепроницаемым, нефть с годами разлагается, щелочи бурового раствора раскисляют наши кислые почвы, чему и ра-

дуются растения... Любой яд в малой дозе - лекарство, любое лекарство при передозировке становится ядом. Но кто определит дозу? И не слишком ли складно сложена сказочка про то, как "вредные" амбары вдруг стали чуть ли не кладом удобрений?

Не нарушим ли мы природный баланс, активно засаживая лесом то, что по замыслу природы должно стать болотом? Ведь мы находимся в зоне самого мощного в мире природного очага прогрессирующего болотообразования. Не изменим ли мы генетический код растений, подкармливая их буровым раство-

ную, пусть даже "изготовленную" по всем требованиям инструкции, нельзя.

- То, что мы начинаем делать - это оздоровление почвы, - считает Анатолий Сергеевич Нурев, первый заместитель генерального директора АО "Сургутнефтегаз". - Да, это дольше по времени и, может быть, более трудоемко, но итогом будет не "пустыня", а лес.

И в том, что на местах болот будут расти леса, ученые не видят ничего страшного:

- Да, болота наступают и замещают леса, потому что здесь место, названное учеными мировым болотным феноменом, и образование болот прогрессиру-



ет, - говорит Владимир Николаевич Седых. - Но почему бы лесам не заместить часть болот? Появятся островки леса, новые сообщества растений, сложатся новые экосистемы. Но баланс не нарушится. Мы не внедряем ничего нового, мы восстанавливаем лишь то, что здесь когда-то было.

Поздно копать колодец, когда пересохло горло

В прошлом году в АО "Сургутнефтегаз" на рекультивацию шламовых амбаров потрачено 17 миллиардов рублей. Это при том, что из 229 амбаров только 25 были рекультивированы по-новому. Неизвестно, во что выльются нефтяникам посадки леса и трав на всех амбарах, но они готовы идти на эти траты, поскольку считают, что "охранять природу" для того, чтобы угодить по форме статистичности - преступно, что оставлять после себя пустыню, пусть даже и времен-

и лекарства, о том, какие же ивы из двухсот известных науке видов лучше всего приживаются в наших местах, как лучше высаживать деревья...

Производственникам предстоит отработать технологические вопросы - кто и где будет выращивать саженцы деревьев, кто их будет высаживать, каким образом все это организовывать... Но шаг вперед сделан. И участники семинара, не сговариваясь, оценили его как очень важный.

- Для пилотного проекта материала собрано достаточно, для отраслевого стандарта - пока маловато, - сказал, подводя итог, Анатолий Иванович Писаренко, заместитель руководителя Федеральной службы лесного хозяйства России. - Но сургутяне первые и пока единственные в стране пошли на активный поиск и получили какие-то результаты, которые можно увидеть. В других нефтяных компаниях есть попытки поисков, ваши соседи - нижегородцы, например, привлекают к этому американцев. Но в Сургуте мы впервые увидели результаты.

Приняты важные решения, мы чрезвычайно удовлетворены подписанным в итоге семинара документом, - заявил на пресс-конференции Анатолий Сергеевич Нурев.

Он признал, что шламовые амбары - лишь часть, и далеко не самая большая часть экологических проблем нефтяники. Транспортировка нефти, добыча - это большая, глобальная проблема, где тоже нужно искать и находить новые способы и методы сведения к минимуму вреда, наносимого природе. И нужно искать уже сегодня, хотя не хватает средств, сил, хотя главной проблемой было и остается сохранение объемов производства с тем, чтобы выжил коллектив, выжил город, регион...

Но прав был мудрый древний римлянин, изрекший: "Поздно рыть колодец, когда пересохнет горло". Поэтому и "роют" его в "Сургутнефтегазе" сегодня, чего бы это ни стоило. Ибо пить и нам, и нашим детям - здесь.

НАВЕРНОЕ, впервые в истории "Сургутнефтегаза" с такой степенью открытости и открытости подошли к освещению проблемы, которая касается многих, если не каждого. Нам, журналистам, многое показали - мы слушали споры, посещали промыслы и буровые, видели, как ликвидируются нефтяные разливы, как нарабатывается опыт применения безамбарного бурения...

Видимо, пришло время ломки старых взглядов и отношений. Мы все начинаем понимать, что спрятанная проблема - это еще не решенная проблема. Как засыпанный шламовый амбар... Символично, не правда ли? Впрочем, не будем завершать символами. Закончим вполне практическим советом, даже требованием экологов: не собирайте ягоды и грибы вблизи производственных объектов и дорог. Многие растения, например, морошка, бурно плодоносят на рекультивированных почвах, а грибы любят расти вдоль автомагистралей. То, что приятно и полезно иве, осине, рогозу, морошке или грибу, не всегда полезно человеку...

Вера СОТНИКОВА.

Фото Сергея БАЛАНОВА.

АКТУАЛЬНО

РЕШИЛ БЫТЬ
ХОЗЯИНОМ - БУДЬ ИМ

Желание создать свое дело и быть хозяином хоть раз, но посещало, наверное, каждого из нас. Многие успели это сделать, когда явной стала абсолютная неразбериха в законах. Преимуществом в то время обладали те, у кого в характере глубоко засела любовь к различного рода авантюрам.

С тех пор российские законодатели успели издать ряд постановлений и указов, изменилась и экономика страны, и в связи с этими переменами мысли о рождении частного бизнеса перестали быть легкими и безоблачными. Многие достаточно квалифицированные и деловые люди не спешат писать учредительные документы. Но так ли страшен черт, как его малюют?

Несмотря на то, что законы не слишком располагают к открытию своего дела, предприятия создаются. Такого бума, как 3-5 лет назад, конечно, нет, но тем не менее регистрационно-правовые отделы без дела не сидят.

В отличие от первых кооперативов, рождавшихся в большинстве случаев на "авось" и не имевших под собой какой-либо серьезной экономической базы, сегодняшние предприниматели стараются просчитывать насколько возможно будущую жизнь своего детища. И, наверное, именно с этим связан тот факт, что не все мечтающие на деле воплощают свою мечту кому-то она не по силам. Гораздо меньше среди руководителей стало авантюристов, надеющихся исключительно на удачу, и, напротив, возросло число управляющих, специализирующихся в области экономики и права.

Однако, несмотря на все это, им не всегда удается правильно просчитать и предусмотреть все повороты судьбы, а потому никак не хочет снижаться цифра предприятий, которые, прожив недолгую жизнь, благополучно исчезают с делового неба.

Если сравнивать показатели 1995 и 1996 годов, - рассказывает О.Н. ЦУПКО, начальник регистрационно-правового отдела комитета по экономике и прогнозированию городской администрации, - то получится, что за соответствующий период прошлого года нами ликвидировано 28 предприятий, в нынешнем же эта цифра достигла пятидесяти семи. В среднем за последнее время в неделю на ликвидацию приходится 4-5 предприятий.

Это не значит, что все 57 не смогли справиться с тяжелой экономической ситуацией, но большинству действительно пришлось не по плечу тяжба с российским налоговым законодательством. Но и не остудило пыл сургутян.

Приходит к нам каждый день, ну, может быть, летом меньше, потому что всем хочется отдохнуть. В принципе поток не снижается и не прекращается. Хотя надо отметить, что сейчас регистрируется больше частных предпринимателей, чем предприятий. Это видно, если сравнить опять же данные сегодняшние и прошлогодние: первое полугодие 1995 года - 367 предприятий, 1500 предпринимателей; первое полугодие 1996 года - 231 предприятие, 2201 предприниматель. Всего же в городе индивидуальных предпринимателей где-то восемь тысяч человек, а

предприятий - 7639.

Естественно, с течением времени все меньше становится число государственных предприятий - всего 117 из 7639, муниципальных из этого же числа - 220, а предприятий с долей государства в уставном фонде - 65.

Наглядно видно, что увеличивается частное предпринимательство. На сегодняшний день больше всего открывается АОЗТ и ООО. Почему именно эти формы выбраны? Потому что сейчас наиболее полно разработано законодательство по этому вопросу, все урегулировано, есть закон об акционерных обществах. В законе написано, как они должны работать, осуществлять свою деятельность. Что касается обществ с ограниченной ответственностью, то здесь процедура оформления чуть проще: устав менее объемный, не жили в АО, потому что они руководствуются только Гражданским кодексом. К тому же из ООО проще выйти, чем из АО. Вдобавок здесь нет проблем с выпуском и оформлением ценных бумаг.

По словам Оксаны Николаевны, преобладающим направлением в деятельности предприятий по-прежнему остается торговля-закупочное, оставаясь далеко позади операции с ценными бумагами и транспортные услуги. К сожалению, не так, как хотелось бы, развивается в Сургуте и производственная база. В основном эту нишу закрывают строители, да и те стараются при регистрации вписать в учредительные документы несколько направлений деятельности, так как на чистом производстве сегодня далеко не уедешь, вот и приходится заниматься все той же пресловутой торговлей.

Многие думают, что прежде, чем открыть дело, нужно выложить за него большие деньги. Это мнение несколько развивает Оксана Николаевна:

Конечно, деньги потребуются, но исключительно за регистрацию - плата совсем небольшая. Если это предприниматель, то она составляет одну минимальную оплату труда. А если предприятие, то здесь, конечно, побольше. И процедура посложнее. Они должны заплатить два процента от уставного капитала, причем эти два процента должны быть не менее 35 МРОТ. На сегодняшний день это составляет 2656500 рублей. К тому же многие сейчас приглашают специалистов для составления регистрационных документов (устава предприятия и т.д.) - это тоже дорого стоит, хотя, если в силах сделать это сами, обходится дешевле. Затем их ждут различные социальные фонды и т.д. И все-таки - это реальные, незавышенные цены.

Как видим, процедура намного легче, чем представляется несведущему, и причин ее бояться - абсолютно никаких. Так что если у вас есть ум, силы, деньги и желание стать настоящим хозяином, станьте им!

Елена СОЛОМИНА

ЭТОТ процесс регулируется в основном двумя законодательными актами: указом президента от 27.10.93 "О регулировании земельных правоотношений и развитии аграрной реформы в России" и "О дополнительных мерах по наделению граждан земельными участками" от 23.04.93. Эти акты предоставили гражданам право продавать участки, передавать их по наследству, дарить, сдавать в аренду, обменивать, а также передавать земельный участок или его часть в качестве взноса в уставные капиталы акционерных обществ, товариществ, кооперативов, в том числе и с иностранными инвестициями. Однако нужно сказать, что пока на практике эти возможности реализуются довольно трудно.

Так, собственники земельных участков в определенной мере ограничены в своем праве сдавать их в аренду. Это право пока предоставлено лишь гражданам в случае временной нетрудоспособности, призыва на действительную военную службу, поступления на учебу или выхода на пенсию. При этом срок аренды во всех случаях, кроме ухода на пенсию, не должен превышать пяти лет. Если земельный участок наследуют несовершеннолетние дети, он может быть передан в аренду до достижения ими совершеннолетия.

Но, несмотря на эти ограничения, закон гарантирует полную хозяйственную самостоятельность, запрещая вмешательство в дела собственника (естественно, за исключением случаев нарушения законодательства). Ушло в прошлое единообразие участков с предписанными тремя кусками смородины и двумя крыжовника, запрет на печь и многое другое. Нарушенные земельные права собственника подлежат восстановлению в порядке разрешения земельных споров, а убытки, причиненные нарушением этих прав, подлежат возмещению в полном объеме, т.е. включают и упущенную выгоду.

В АЖНЫМ условием получения участка является соотношение платы и бесплатности. Бесплатно гражданин имеет право получить земельный участок в следующих случаях: для ведения крестьянского хозяйства в размерах средней районной земельной доли, для ведения личного подсобного хозяйства, для садоводства, для дачного и индивидуального строительства (также все ранее предоставленные участки) на малопродуктивных и нарушенных землях.

Вообще сейчас существует три цены, по которым продается земельный участок: первая - этонормативная минимальная цена, составляющая 50-кратную ставку к земельному налогу, которым обложен данный участок. Вторая - конкурсная цена. Она не может превышать 50% нормативной, но участие в конкурсе предполагает согласие с ограничениями в использовании земли, например, только для садоводства. Третья - аукционная, она не ограничена.

При этом установлена следующая процедура получения земельных участков: гражданин подает в местную администрацию заявление, в котором должны быть указаны цель использования участка, предполагаемые его размеры и местоположение. По поручению местной администрации местный комитет по земельным ресурсам

и землеустройству должен в двухнедельный срок подготовить материалы и предоставить их на утверждение администрации. Принятое решение выдается на руки гражданину в течение семи дней с момента принятия. При этом гражданином имеет право требовать письменного обоснования отказа в выделении участка.

Если земельный участок передается в собственность бесплатно, то решение местной администрации является основанием для отвода земельного участка в натуре и выдачи документов, удостоверяющих право собственности на землю.

возможность гражданина обратиться в суд для обжалования решения об отказе в выделении участка. При этом суду в этом случае дано право принимать решение по существу, т.е. его решение может служить основанием для оформления права на земельный участок и подлежит исполнению в установленном законом порядке. Это значит, что на основании решения суда земельный участок должен быть выделен в натуре и гражданином осваивается от постоянного хождения по инстанциям.

Несколько сложнее обстоит дело с обжалованием решения о предоставлении ненадлежащего земельного участка. Прямой записи в законе на этот счет нет. Однако на практике такие случаи встречаются гораздо чаще, чем прямой отказ. В данной ситуации можно использовать нормы законов "О крестьянском (фермерском) хозяйстве" и "О местном самоуправлении в РСФСР". Первый закон дает возможность суду рассматривать все земельные споры, в том числе и по поводу выделения земель, а второй дает гражданину право обжаловать в суд любое решение местной администрации, нарушающее законодательство. Выделение же ненадлежащего участка может рассматриваться как нарушение ст. 58 Земельного кодекса РФ, оговаривающей качественные характеристики выделяемой земли.

Никто не может быть лишен имущества иначе, как на основании закона. Это полностью относится и к земельным участкам. Гражданин может быть лишен своей собственности только в строго определенных случаях, к которым относятся: использование земли не по назначению (постройка мыловарни на земле, отведенной для садоводства), ведение хозяйства методами, ухудшающими экологическую обстановку, неиспользование земли, систематическая неуплата земельного налога в течение двух лет. Порядок конфискации земли таков: сначала при выявлении нарушения на земельном участке налагается штраф, затем, если в трехмесячный срок выявленные нарушения не были устранены, дело передается на рассмотрение местной администрации.

Возможен еще вариант изъятия земельного участка для муниципальных нужд (например, под дорожное строительство). В этом случае собственнику должны быть возмещены все убытки, включая упущенную выгоду, и предоставляется право получить новый участок взамен изъятых. Гражданин и в этом случае может обратиться в суд, правда, закон не устанавливает, как в случае с отказом в выделении участка, права суда. Остается неясным, какое решение должен вынести суд: о целесообразности изъятия или о сумме возмещения убытков. Много сложностей возникает и при наследовании земельных участков, их купле-продаже. Но это - тема отдельного материала.

И. ГЛЕБОВ.

«Глобус».

Фото Сергея БАЛАШОВА.

ЗАКОН ЕСТЬ ЗАКОН

ДАЧА:
НЕ ПРОДАТЬ,
НЕ ЗАЛОЖИТЬ,
А ВСЕ ЖЕ
ХОЧЕТСЯ ИМЕТЬ

Каждый, кто получал в советское время заветные шесть соток, помнит, с какими это было сопряжено мытарствами. Как получить садовый участок теперь, что для этого нужно сделать?



При покупке земельного участка или его части решение местной администрации является основанием для заключения договора в нотариальном порядке. Заключенный договор и документы об оплате служат основанием для отвода земельного участка в натуре и выдачи документов, подтверждающих право собственности.

Срок рассмотрения заявлений граждан не должен превышать одного месяца со времени подачи заявления. Важно отметить следующее: фермерам часто выделяются бросовые земли, не пригодные для сельскохозяйственного производства. Для защиты фермера и любого землевладельца законодательство устанавливает следующие требования: для крестьянского хозяйства должны предоставляться земли, кадастровая оценка которых не ниже средней по хозяйству.

ДЛЯ ЗАЩИТЫ интересов граждан предусмотрены также следующие меры: штраф для чиновников за нарушение сроков рассмотрения заявлений о предоставлении участков и за сокрытие информации о наличии свободного земельного фонда и

