

ТРИДЦАТЬ Сургутская

№ 146 (8479)

Вторник, 6 августа 1996 года

В розницу цена договорная

ТРИНАДЦАТЬ КАПИТАНОВ ФАРМАЦИИ НА ОДНОЙ ПАЛУБЕ

Всего полдня гости
на сургутском причале
теплоход "Римский-
Корсаков" с выставкой
фармацевтической
продукции на борту.

По словам генерального директора областного государственного предприятия "Фармация" Галины Овчинниковой, такие плавающие выставки проводятся ежегодно. На этот раз свою продукцию в Западно-Сибирском регионе представляли 13 фармацевтических компаний. Из них две мультифирмы: американская фирма "Бристоль-Майер-Сквиб" и японская корпорация "Яманучи Юроп". Их соседями по палубе "Римского-Корсакова" были немецкие компании "Кноль" и "Гексау", фирмы из других стран.

Для фирм эта выставка - изучение спроса на их продукцию, общение с потенциальными потребителями. Для последних на теплоходе были организованы консультации специалистов. От администрации города выставку посетила начальник финансового управления, заместитель главы администрации по финансам Татьяна Зябликова. Интерес проявили и руководители медучреждений города.

Что привез в Сургут "Римский-Корсаков"? Новейшие препараты для лечения печени "Гептрал" и "Панцентрат", новые группы поливитаминных препаратов, таких как "Супрадин" и "Олигагал". Среди экспонатов выставки - препарат для лечения псориаза "Виспогал". Этими и другими продуктами фармации заинтересовались не только те, кто лечит, но и те, кто болеет.

Мы убедились в том, что выставка вызвала большой интерес у населения, - говорит Г. Овчинникова. - Сургутяне, как всегда, проявили покупательскую активность и любознательность. Было очень

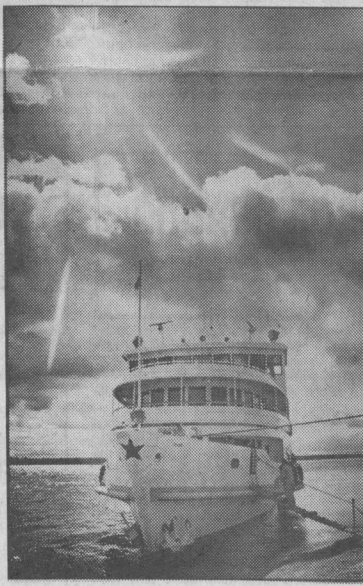


много вопросов и очень много покупок. За покупками им даже пришлось стоять в очередях.

Сургут - последний пункт маршрута плавающей выставки. До этого "Римский-Корсаков", начав свое плавание из Тобольска, побывал в Ханты-Мансийске и Нижневартовске. Но, если верить устроителям, Сургут зарекомендовал себя как наиболее привлекательный рынок сбыта в округе.

Евгений
КАШИН.

Фото
Сергея
БАЛАНОВА.



ВМЕСТО ЦЫПЛЯТ - ДЕСЯТКИ РЕБЯТ

Сегодня начался заезд сургутских ребят в летний лагерь "Магистральный", расположенный в Солкино, в 70 километрах от города.

А накануне здесь побывала комиссия, возглавляемая Любовью Кошелевой, заместителем главы администрации. В ее числе были представители районной санэпидстанции, фабрики-кухни, управления внутренних дел, территориальной социальной службы, комиссии по делам несовершеннолетних. Цель поездки: посмотреть степень готовности лагеря к приему.

База "Магистраль" уже четыре года имеет своего хозяина, с которым городская администрация заключила на 10 лет договор на аренду. Виктор Кулигин, который приобрел в 1992 году "Магистраль" в свою собственность, ранее трудился нефтяником и не раз бывал в этих местах в составе сенокосной бригады. Позже с помощью банковских кредитов, которые он брал три

раза, смог ее выкупить.

Два года назад в его хозяйстве было 700 кур, 23 коровы, 40 телят. Сегодня же осталось несколько десятков поросят и свинок, две коровы, лошадь и бычок. Кулигину помогает жена, у него трудятся шесть постоянных рабочих и более 20 сезонных. На территории - свои охрана, котельная, огромные теплицы.

В 1994 году здесь был летний городской лагерь. Весь следующий период городская администрация занималась расчетами, после чего и было принято решение о сотрудничестве.

На наш вопрос, трудно ли быть хозяином таких огромных владений, Кулигин ответил: "Конечно, нелегко, но мы уже втянулись, и жаль бросать начатое. Хотя я скучаю по своей прежней работе".

ЭКСПРЕСС-ИНФОРМАЦИЯ

Итоги встречи удовлетворили обе стороны

Первый вице-президент НК "Сургутнефтегаз" Николай Захарченко, приглашенный в г. Калининград по случаю празднования 300-летия Российского флота, встретился с Юрием Маточкиным, губернатором Калининградской области, для обсуждения ряда вопросов, касающихся деятельности нефтяной компании в этом регионе.

Николай Захарченко познакомил главу администрации области с планами реконструкции и привнесения международного стандарта сервиса пяти АЗС, которые НК "Сургутнефтегаз" намерена осуществить в этом регионе в ближайшие годы, и предложил администрации области высказать свои конкретные предложения и пожелания по определению приоритетов реализации этого проекта. Стороны обсудили также вопрос о снабжении региона мазутом.

Николай Захарченко заверил губернатора Калининградской области, что вопрос о количестве поставок не стоит - компания производит достаточно мазута. Единственное условие - своевременная оплата. И это условие руководство области выполняет: уже второй год

область и НК "Сургутнефтегаз" достаточно успешно работают по товарному кредиту. Сегодня все документы уже оформлены, и нефтяная компания отгрузит в ближайшие дни оставшиеся 20% объема, оговоренного взаимными обязательствами.

Наши взаимоотношения с администрацией Калининградской области носят деловой и конструктивный характер, - сказал Николай Захарченко, анализируя итоги встречи. - Мы находим взаимопонимание в самых разных вопросах и конкретных проблемах, возникающие в ходе реализации тех или иных договоренностей, решаем в рабочем порядке и достаточно оперативно.

Пресс-служба
НК "Сургутнефтегаз".

Чрезвычайные ситуации нам не страшны

Штаб по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям уже практически завершена проверка чрезвычайного резервного фонда, созданного в Сургуте в соответствии с законом РФ.

Подобные фонды необходимы на случай стихийных бедствий, производственных аварий, природных катаклизмов и т.д., и никто не имеет права использовать заложенные на хранение продукты и спецматериалы в иных случаях.

Радует то обстоятельство, что практически по всем направлениям так оно и есть. Продукты, которые, естественно, время от времени меняются на новые: сыр, колбаса, хлеб и другие, - в полном объеме сохранены и в любую минуту готовы к выдаче пострадавшим.

Стройматериалы, трубы, необходимые запасы для ликвидации аварий в жилищно-коммунальном хозяйстве также складированы и ждут своего часа. Конечно, хотелось бы, чтобы он не наступил,

но, как заверил нас начальник штаба ГО и ЧС Владимир Александрович Лысов, в случае, если произойдет сбой системы, город не окажется в разоруженном состоянии, как это случилось прошлой зимой в Мегионе.

Единственное направление, в котором недостаточная укомплектованность, - фармация. Требуемая полной предоплатой, она тут идет на сотрудничество со штабом, мотивируя это тем, что подчинена окружной администрации. Однако в этом случае следует помнить о том, что, если вдруг случается беда, помощь скорее можно дожидаться от тех, кто рядом, нежели от далеких поставщиков.

Елена СОЛОМИНА.

ЛЕТО-96

Дайте ягодам созреть

По наблюдениям знатоков северной тайги, нынешнее лето урожайное на лесную ягоду.

Сейчас пошла черника. В прошлые выходные многие сургутяне вернулись домой с полными кузовками этой ягоды, а некоторые уже готовили варенье из нее.

По прогнозам старожилых нашего края, нынче ожидается много клюквы, если, конечно, ее раньше времени не вытолчат. Брусники тоже в лесу немало, но ее уже безжалостно выдирают с корнем, хотя ягода еще не налилась и не набрала сладости.

Всем хватит даров тайги, - говорят люди, хорошо знающие ее. Только надо соблюдать сроки сбора и негласные правила, которыми всегда руководствуются истинные ценители леса.

Людмила БОКОВА.

Зоя СЕНЬКИНА.

ЧЕТЫРЕ ТРИЛЛИОНА, ОТ КОТОРЫХ ВЫГОДНО ОТКАЗАТЬСЯ

ЕЩЕ в 1984 году были подготовлены первые расчеты по передаче жилфонда и жилищно-коммунальных хозяйств с баланса крупных предприятий города в ведение горисполкома. Но тогда возможности бюджета были несколько иными да и задачи горисполкома - тоже. Предприятия города работали стабильно и вполне справлялись с содержанием своего жилья в надлежащем качественном состоянии.

В 1989 году на уровне правительства СССР было принято решение о создании в городах и поселках предприятий жилищно-коммунального хозяйства. Тогда в Сургуте было создано объединение "Сургутжилкомхоз". Впоследствии, когда экономическое здоровье основных предприятий ухудшилось, жилфонды стали для них тяжелой обузой. Жилье ветшало, ведомственные предприятия жилищно-коммунального хозяйства едва справлялись со своими задачами. Назрела необходимость отдать жилой фонд в те руки, которые способны профессионально, качественно его обслуживать.

Третьего июля, после неоднократных встреч, обсуждений и переговоров между администрацией г. Сургута в лице А.П.Сидорова и АО "Сургутнефтегаз" в лице генерального директора В.П.Богданова были заключены договоры о передаче всего жилого фонда акционерного общества в муниципальную собственность.

Речь идет о 400 домах с

общей площадью жилья 1,200 000 квадратных метров. Основные фонды передаваемого имущества оцениваются в четыре триллиона рублей. Одновременно городу отходят предприятия коммунального хозяйства, обслуживающие жилье.

Согласно договоренности АО "Сургутнефтегаз" компенсацию городу часть затрат на содержание переданного жилья, приведение его в надлежащий порядок и подготовку к зиме. По подсчетам администрации города, эти мероприятия потянут на 133 миллиарда рублей (до конца нынешнего года). Нефтяники компенсируют только 60 миллиардов по жилому фонду (10 миллиардов в месяц) и 15 миллиардов - по предприятиям ЖКХ. Для сравнения, на содержание 1,170 000 квадратных метров жилья ГУМП "Сургутжилкомхоз" затрачивает 17 миллиардов рублей ежемесячно.

ГДЕ ВЗЯТЬ деньги, чтобы содержать переданное городу хозяйство хотя бы не хуже, чем это делали нефтяники? У администрации города источник только один - муниципальный бюджет. Говоря о полных затратах на ремонт, содержание и подготовку к зиме переданного имущества, В.Новицкий назвал сумму 400 миллиардов рублей. Нефтяники, как уже было сказано, дают 75. Из местного двухтриллионного бюджета выудить недостающие средства будет не так-то просто.

"Кто выиграл и кто проиграл от передачи жилья и жилищно-коммунального хозяйства нефтяникам городу?" - так можно сформулировать основной вопрос пресс-конференции, организованной администрацией г. Сургута на прошлой неделе.



Ожидать какое-либо финансирование из федерального бюджета - все равно что искать подснежники в декабре. Впрочем, первый заместитель главы администрации особой обеспокоенности по этому поводу не высказывал. С Министерством финансов будут вестись переговоры, чтобы компенсировать хотя бы часть понесенных затрат.

Здесь вполне уместно упомянуть пресловутое сомневающееся "Да, но...". Показательный пример того, чем могут эти переговоры закончиться, - опыт муниципализации жилого фонда геологов. Затраты были оценены в 34 миллиарда рублей. В Минфине защитили 17 миллиардов. В итоге получили один миллиард рублей. Не получили ли так, что в домах нефтяников сначала потекли крыши,

а потом поплел паровое отопление? Впрочем, не будем нагнетать ситуацию и подыгрывать "уверенности в завтрашнем дне". Доведемся оптимизму руководителей города, ибо они "ведают, что творят".

Помимо железа, стекла и бетона, под крышу "Сургутжилкомхоза" переходят и люди. Бывшие работники коммунальных служб "Сургутнефтегаза", перейдя на работу в муниципальное предприятие, теряют льготы, положенные нефтяникам, и это может послужить причиной недовольства в коллективе. На это "генерал" "Сургутжилкомхоза"

В.А.Попов заметил, что в заработной плате коммунальщики значительно выигрывают.

Что касается льгот, то для работников бывших предприятий коммунального хозяйства АО "Сургутнефтегаз", достигших пенсионного возраста, сохраняются льготы, причитающиеся им при уходе на пенсию. Тем не менее все согласие на переход в новую структуру дали не все. Но процент "отказников" невелик: в ЖКК "Сургутнефтегаз" - 40 человек, в каждой из остальных служб ЖКХ - не более десяти. По словам В.Новицкого, при новой организации структуры ГУМП "Сургутжилкомхоз" во вновь созданных подразделениях неизбежны сокращения, так как "непростительно на деньги бюджета содержать неэффектив-

ное жилищно-коммунальное хозяйство".

Вячеслав Новицкий отказался оценивать факт передачи жилья и жилищно-коммунального хозяйства с позиции "кто выиграл, а кто проиграл". По его мнению, выиграли все, и в первую очередь - жители. Главным образом потому, что получат более качественное коммунальное обслуживание, так как "Сургутжилкомхоз" - профильное предприятие, наработавшее опыт, имеющее необходимые производственные базы и стабильное финансирование. Что касается нефтяников, то их выигрыш очевиден: они сбросили с себя многозатратное хозяйство.

ОТНОСИТЕЛЬНО более качественного коммунального обслуживания журналисты позволили себе чуть-чуть посомневаться, заметив, что работа ГУМП "СЖКХ" остается объектом критики со стороны жителей города. Способен ли "Сургутжилкомхоз" физически взвалить на себя и ношу нефтяников? По этому поводу В.Попов немногословно ответил, что критики не выдерживают и сами жители города, которые сорят во дворах, выкручивают лампы в подъездах и пишат на стенах разные слова. В итоге директор "Сургутжилкомхоза" заявил о необходимости "поднять массы до уровня культуры".

Так что окультивироваться, массы, и вам не придется страдать за городское жилищно-коммунальное хозяйство.

Алексей НОСИКОВ

СИТУАЦИЯ

«ДОМ НЕ ПРИГОДЕН ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ»

"Уважаемый редактор, обращаюсь к Вам с надеждой на помощь печатного слова и почти уверен в безнадежности данного мероприятия. Два раза у нас было местное телевидение... Но, увы, нулевой результат..."

Так начиналось письмо, пришедшее в нашу редакцию. Алексей Иванович Пырк, проживающий по адресу: Ленинский микрорайон, улица Мостостроителей, 15, сообщил, что дом, в котором кроме него проживают еще шесть семей, находится в аварийном состоянии. Все давно привыкли к подобным жалобам, многие из нас недовольны качеством своего жилья, но то, что пришлось нам увидеть по данному адресу, было действительно нечто...

Достаточно прочесть заключение Сургутского отделения ЦСЭН по обследованию жилищных условий в доме номер 15 по улице Мостостроителей, чтобы понять людей, проживающих там.

"Проверкой установлено: здание ветхое, старое, находится в аварийном состоянии. Здание затоплено оточными водами. В квартирах полы провалились, под полом стоит вода. В комнатах вдоль стен щели, плинтусы отошли от стен, перегородки отходят от пола, полы деформированы, потолок провис, штукатурка осыпается, стены в трещинах. В комнатах запах сырости, затхлости. Влажность воздуха повышена - 92% при норме 30-60%. Имеются бытовые насекомые, грызуны, крысиные блохи. Условия проживания не отвечают санитарно-гигиеническим требованиям. Жилой дом не пригоден для проживания по санитарно-техническому состоянию".

Обследование проводилось 26 марта прошлого года. С тех пор кое-что изменилось. Не в лучшую сторону. Самы хозяева и их дети из-за сырости часто болеют, все вещи в доме сырые. Зимой дом сильно промерзает, дети спят в теплой одежде, обуви. Но самое "прекрасное" время - весна, когда даже в квартирах полы затоплены. Выйти на улицу в такое время - большая проблема, дом напоминает остров... "Наша Венеция", - горько шутят жильцы.

Сейчас лето, и можно подольше оставаться на улице. Находиться в доме - небезопасно, того и гляди, рухнет потолок. Пробовали сами благоустроить жилье: ставили подпорки, настилали полы... Все тщетно. Дом разваливается на глазах. Хозяева не рискуют даже открывать окна: здание просядет, и закрыты им будет проблема.

Ремонтку дом не подлечит - это ясно уже с первого

взгляда. Куда же деваться жильцам? Многие из них в Сургуте живут уже по 20-25 лет. Начинали строить город, строят его и сейчас. Строили, строили, а в итоге... Не имея иного жилья, "существуют" (иным словом это не назывешь) в развалинном доме.

Более полутора лет бьются они за получение нового жилья.

За комментариями мы обратились в управление мостостроителей-80. Удалось побеседовать с начальником ЖКХ Евгением Михайловичем ГРУПОВИЧЕМ.

Наш поселок начал строиться еще в 1968 году. Сегодня в нем проживают 278 семей. Из них лишь 100 - семьи работников мостостроителя. Эти наши сотрудники, конечно, проживают в адекватных условиях. Да и сами мы живем в таких же условиях. Причем стоящие в очереди на жилье еще с 1968 года новых квартир не получили. Как можем, стараемся помочь нашим работникам, проводим ремонт их квартир, но это не помогает.

С каждым годом качество жилья падает. И это понятно: наши дома были построены еще в конце шестидесятых - начале семидесятых. Поэтому процент износа у них очень велик: от 91% до 98%. Вели строительство девятиэтажного дома в 25-м микрорайоне, но из-за недостатка финансовых средств вынуждены были эту стройку "заморозить". Жильцы временно лишились и этой надежды. В администрации с нашей проблемой знакомы, но принять поселок не спешат. Говорят, что дойдет очередь и до нас.

Евгения Михайловна, кто будет нести ответственность, если в одной из комнат обрушится потолок и пострадают жильцы?

- Никто там не пострадает и не погибнет...

Мы уже привыкли к тому, что вышестоящие инстанции вспоминают о простых людях, как правило, только в канун выборов. Что же, скоро грядут новые выборы. На этот раз в окружную и городскую Думы, а также предстоят выборы мэра города. Может быть, тогда мы изберем тех людей, которые не только пообещают, но и до выборов что-то сделают.

Александр ОВСЯНИКОВ,
Владимир ГРИГОРЬЕВ.

ПОКА ГРОМ НЕ ГРЯНЕТ...

МЫТЬ или НЕ МЫТЬ?

Некоторым сургутским автомобилистам уже пришлось столкнуться с межрайонным комитетом охраны окружающей среды и природных ресурсов. Некоторых - пока минимально.

Если у вас нет достаточной суммы денег, а может, и желания, чтобы помыть свою машину на городской мойке, то вы обычно едете куда-нибудь к естественному водоему. Подогнете свое раскормленное или обычное авто к самой воде и берете в руки тряпку.

Вот тут-то и поджидает автомобилистов опасность. Какого рода? На эту тему мне довелось поговорить с начальником инспекторского отдела Сургутского межрайонного комитета охраны окружающей среды и природных ресурсов, старшим государственным инспектором Вячеславом Николаевичем КУЗЬМИНЫМ.

Частенько люди не задумываются над тем, где моют свои машины. Главное - вымыть, а где - все равно. Вот и моют. На теплом канале. А между прочим, это строго запрещено. Там стоят запрещающие знаки, но, к сожалению, люди их абсолютно не замечают. Вот и приходится нашим патрулям время от времени составлять протоколы и брать довольно приличную плату с незадачливых водителей. И эта плата, надо признать, довольно высока: 375 тысяч рублей. Нет, конечно, "везет" так далеко не каждому: у нашего комитета попросту нет возможности постоянно присутствовать

на канале, но когда мы там появляемся...

- Сколько обычно человек штрафуете, если не секрет?

- Когда как. Так, за одну субботу штрафовали человек соток. Причем практически все оштрафованные говорили, что никаких запрещающих знаков не видели. Нет, видеть, конечно, видели, но... Главное - чистая машина. Люди совсем не задумываются над тем, что вся грязь, смытая с их автомобилей, в результате возвращается к ним обратно. Неподдался находится карповое хозяйство. Рыба, которая плавает в засоренной воде, когда-нибудь попадет на наш вилас стол. Да тут еще и дети. Они купаются в этой воде. Что достанется им в наследство от нас? Грязная вода, болезни...

Конечно, можно понять водителей: в городе всего одна автомобильная мойка (если не считать ту, которая находится по дороге в аэропорт). Да еще и цена за удовольствие протираться на чистом авто приличная: от пятидесяти до ста тысяч рублей, в зависимости от качества мытья. Как же тут не позариться на "халовую" мойку. Вот и едут на канал во вред здоровью своему, а в нашем случае - и в ущерб кошельку.

Владимир ГРИГОРЬЕВ.

НЕ ВСЕ ПРОДАЕТСЯ В ЭТОМ МИРЕ. ДАЖЕ ЗА БОЛЬШИЕ ДЕНЬГИ

"Продается земельный участок под строительство магазина..." Рекламные объявления такого рода нередко можно увидеть на страницах газет, услышать по телевидению или радио.

Продавец и покупатель, заключая подобную сделку, нередко не владеют элементарными юридическими знаниями и потому попадают в просак.

За консультацией мы обратились к председателю комитета по земельной реформе и земельным ресурсам городской администрации Т.Д. КУШНИР.

Постепенно, но все более всеохватывающе земля как объект входит в гражданский оборот. Нередко при совершении сделок с земельными участками нарушается законодательство. Основной причиной подобного явления стало отсутствие правового решения проблемы.

Нормативными актами, регламентирующими этот вопрос, является Закон РФ "О праве граждан Российской Федерации на

получение в частную собственность и на продажу земельных участков для ведения личного подсобного и дачного хозяйства, садоводства и индивидуального жилищного строительства" от 23.12.92 г., Указы Президента РФ №631 от 14.06.92 г. "Об утверждении порядка продажи земельных участков при приватизации государственных и муниципальных предприятий, а также предоставленных гражданам и их объедине-

ниям для предпринимательской деятельности", №1767 от 27.10.93г. "О регулировании земельных отношений и развитии аграрной реформы в России". Основные положения Государственной программы приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации после 1 июля 1994 года.

В то же время, учитывая положения ст. 72 Конституции Российской Федерации, относящей вопросы распоряжения земель к предмету совместного ведения Российской Федерации и ее субъектов, нужно отметить, что лишь недавно, в мае этого года, вышло распоряжение губернатора Ханты-Мансийского автономного округа "О продаже земельных участков в городах и населенных пунктах на территории округа, находящихся в государственной собственности и занятых

приватизированными предприятиями", из чего следует, что на территории Сургута нет ни одного юридического лица, у которого бы земельный участок находился в собственности. В отличие от юридических лиц ряд граждан имеет земельные участки в собственности, и им согласно действующему законодательству предоставлено право продажи земельных участков другим людям в целях ведения личного подсобного и дачного хозяйства, садоводства и индивидуального жилищного строительства.

Однако зачастую грубо нарушаются не только нормы земельного права, но и требования гражданского законодательства. Имеются в виду случаи с попыткой продажи юридическими лицами земельных участков, не находящихся в собственности продавца, а предостав-

ленных ему в постоянное пользование или в аренду. Только собственник имеет право отчуждать земельный участок в той или иной форме.

Недавно была предпринята еще одна попытка продать не принадлежащий земельный участок юридическим лицом, у которого он находился в аренде.

В неважном положении в таких случаях может оказаться лицо, которое вроде бы приобрело участок, заплатило деньги, но так и не получило желаемую землю. Подобная сделка не будет зарегистрирована в комитете по земельным ресурсам и землеустройству ввиду ее незаконности. А это значит, что юридическая сделка не состоится и права собственности у покупателя на земельный участок не появится.

ВОЗВРАЩАЯСЬ К НАПЕЧАТАННОМУ

ЖИВАЯ СИНЦА или ПРИЗРАЧНЫЙ ЖУРАВЛЬ?

Несколько дней назад на страницах нашей газеты разговор о негосударственном пенсионном обеспечении продолжил Владимир ПАНТЕЛЕЕВ, который высказал сомнения в полезности сотрудничества частных граждан с негосударственными пенсионными фондами и представил свои расчеты выгоды вложения средств. Экономист НПО "Сургутнефтегаз" Тамара Викторовна ЯШИНА отвечает на поставленные в заметке вопросы и высказывает свою точку зрения на поднятые автором проблемы.

Тамара Викторовна, если к вам в фонд приходит человек и столь же критично, как Владимир Пантелеев, высказывает свою позицию, как вы поступаете?

К нам люди приходят не высказывать позицию, а просить консультации, совета, разъяснений, ответов, причем на очень конкретные вопросы.

Что же касается заметки Владимира Пантелеева, то, с одной стороны, мне хотелось бы отметить, что публикации о НПО "Сургутнефтегаз" за последний год появилось немало. Писали о нас и в местной, и в центральной прессе, в основном материалы носили справочно-информационный характер. Но стоило фонду через свою компанию по управлению активами начать прием пенсионных взносов акциями АО "Сургутнефтегаз", как тут же деятельность фонда попытался проанализировать "с цифрами". Цена, предложенная компанией за акции, одна из самых высоких в городе, и, видимо, тесный рынок не замедлил среагировать на нового неубодного конкурента. Такое мнение, во всяком случае, сложилось у специалистов фонда и наших коллег.

Но, с другой стороны, заметка "Чтобы было выгоднее - надо считать" - это точка зрения, на которую каждый имеет право. Я не вижу смысла в чем-то кого-то переубеждать - агитация дело неблагодарное. Но поскольку в материале приводятся расчеты, во многом основанные на собственных предположениях и логических выводах автора, которые в корне искажают суть деятельности негосударственного пенсионного фонда и вольно трактуют некоторые принципиальные моменты, я считаю нужным внести ясность.

Начнем по порядку. Владимир Пантелеев в своей заметке делает "перерасчет" минимальной пожизненной пенсии нашей теоретической Анне Ивановне и заявляет, что она в два раза занижена. Близкую среднюю продолжительность предстоящей жизни для 50-летних женщин, автор вывел из нее разницу в возрасте двух женщин и в итоге получил новую, никому ранее не известную величину, которой подменяет среднюю продолжительность предстоящей жизни поколения 70-летних женщин. А такая вещь существует независимо от вычисления автора и равна 11 с половиной годам.

Все дело в том, что средняя продолжительность жизни рассчитывается для каждого возраста отдельно.

Средняя продолжительность предстоящей жизни для женщины 60 лет - 18 лет, для мужчины - 12,5 лет, для женщины 50 лет - 24,5 года, для мужчины - 24,4, а у родившихся в этом году мальчика средняя продолжительность жизни согласно статданным равна 57,4 года. Тогда, по логике автора статьи, мужчина в 57 лет осталось прожить 0,4 года, а в 58 лет и старше - уже не живут. Статистические данные мы ни изменить, ни опровергнуть не можем.

Таблицы смертности и предстоящей продолжительности жизни приобретены нами в Управлении демографии, статистики и переписи населения РФ, это государственный документ, на основе которого и строятся наши расчеты. С ними при желании можно ознакомиться у нас в фонде.

Цифры не терпят вольного обращения, тем более в таких ситуациях. Как не терпят искажения и методики расчетов. Автор заметки решил, что дополнительная пенсия рассчитывается "исходя из прибыли", которую зарабатывают вложенные средства, и, не известно почему, решает, что во взятом в качестве примера случае с Анной Ивановной она рассчитана на "11 с половиной лет". Минимальная (подчеркнуто: минимальная) дополнительная пенсия рассчитывается за месяц до начала выплат, исходя из накопленных средств и пожизненно.

В основу актуарных расчетов, действительно, берутся данные среднестатистической продолжительности предстоящей жизни для каждого поколения отдельно, но пенсия - пожизненная. Проживает Анна Ивановна 25 лет (дай ей Бог здоровья), значит, и пенсию дополнительную будет получать 25 лет. И не обязательно минимальную. Но об этом несколько позже.

Чтем дальше: "При ежегодной 50-процентной прибыли и при-

были на эти проценты через 11 обещанных лет 11,7 млн. рублей, работающих в пенсионном фонде, превратятся в 1 млрд. 12 млн. рублей". Разница, и весьма существенная, как видите, не в ее (старушки) пользу" - делает вывод Владимир Пантелеев.

В пенсионном фонде "Сургутнефтегаз" не строит проектов на 50 процентов годовых в 2007 году. Здравомыслящий финансист вряд ли станет обещать заработать такие проценты. Мы исходим в своих расчетах из того, что экономическая ситуация в России стабилизируется, а это повлечет за собой неуклонное снижение процентных ставок. В интервью С.А. Федорова речь шла о реальном инвестиционном доходе фонда на 1996 год - мы его рассчитывали именно на текущий год, исходя из реалий сегодняшней финансовой и экономической ситуации.

Сегодня вкладчики банков не могут быть уверены даже в том, что в течение года не изменится процент по вкладам, а уж о том, какие проценты им дадут через 10 лет, и на кофейной гуще, наверное, не гадают. Рано или поздно мы придем к тому, к чему пришли все развитые страны: реальная доходность банковских вкладов во всем мире - 2%, а 3,5 % в год - это уже рискованные вложения. Поэтому призрачный миллиард и 12 миллионов впридачу - не более чем журавль в небе. Впрочем, мечтать не запрещено.

Запретным я считаю другое: априорное обвинение кого бы то ни было. Автор пишет о том, что разница между его расчетами и расчетами фонда не в пользу старушки. Я понимаю это как намек на то, что фонд поживил за счет старушки. Не знаю, на чем основывается такое подозрение, но в первом своем интервью вашей газете С.А. Федоров говорил о том, что фонд - некоммерческая организация, не имеющая в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли и не рас-

пределяющая полученную прибыль между учредителями фонда. Это определено указом Президента РФ и закреплено Уставом фонда.

Полученный инвестиционный доход распределяется по индивидуальным пенсионным счетам участников фонда, сколько бы процентов он ни составил. Чем больше "заработает" фонд на пенсионных взносах, тем больше увеличатся накопления наших будущих пенсионеров и, соответственно, будущие пенсии. Фонд же имеет право использовать на организацию своей деятельности не более 5% инвестиционного дохода.

Средства на пенсионные счета неприкосновенны! Да, при пожизненной схеме деньги по окончании накопительного периода нельзя ни снять, ни передать наследникам. Но остатки этих денег остаются не в пользу фонда, а в пользу реальных его участников. Не дожил кто-то из участников фонда (жизнь есть жизнь) свои расчетные среднестатистические годы - остатки средств получают те, кто прожил дольше.

И еще один момент, на который хотелось бы обратить внимание: речь в интервью С.А. Федорова шла только о минимальном размере пенсии, который гарантируется на всю жизнь. Но при этом подчеркивалось, что пенсия будет увеличиваться пропорционально величине заработанного фондом дохода.

Допустим, через год после назначения пенсии Анне Ивановне фонд получил 25% дохода, пенсия на следующий год ей пересчитывается в сторону увеличения. На следующий год - снова пересчет в сторону увеличения либо в сторону уменьшения (если фонд не заработал доход), но снижаться размер доплатительной пенсии может только до начисленного минимума. Эти деньги человек будет получать пожизненно без задержек - это мы ему гарантируем. Чего о банковских про-

центах, конечно, не скажешь.

Но у автора все так убедительно разложено и просчитано...

Вас это убедило?

Если честно, то не настолько, чтобы подустыдиться, собрать если не 11, то хоть 5 миллионов, и положить если не на 11, то хоть на 5 лет. Мой вклад, если верить логике автора, исчисляется бы сотнями миллионов. Но я как-то не верю в поле чудес... А если все-таки поверить, что 35% годовых Сбербанк удержит в течение года, то получить через год на свои 5 млн. еще 1 млн. 750 тысяч - очень заманчиво...

Так почему бы и вам для убедительности ваших расчетов не растолковать на примерах - сколько будет прибавляться к пенсии человека, если доход фонда, например, 40%, 35%, 25% и так далее.

И нарисовать таблицы, как в свое время делали сборщики денег, - вот сколько было, вот сколько стало? Мы не обещали и не обещаем золотые горы. Это слишком серьезно - дать человеку твердые пожизненные гарантии, чтобы опираться в расчетах на какие-то гипотетические доходы. Мы говорим только о реальных доходах, только о реальных выплатах. И за каждую названную цифру, за каждый расчет несем ответственность. Поэтому и ведем индивидуальную разъяснительную работу.

Некоторые приходят к нам по три-четыре раза. И мы терпеливо пересчитываем предлагаемые варианты, отвечаем на вопросы. В связи с этим мне хотелось бы обратить внимание читателей на такой нюанс: приводя конкретный пример с акциями Анны Ивановны, мы сказали: "Акции у нее сегодня примут по 1500 рублей". Обратите внимание на привязку ко времени - цена на акции меняется, она может вырасти, снизиться. Поэтому меня несколько настораживает жесткая привязка и автора статьи, и многих обращающихся к нам пенсионеров к этой сумме - 11,7 млн. рублей. Эта сумма бралась в качестве примера и соотносилась с ценой приема акций в то время, когда С.А. Федоров давал интервью.

В заключение замечу, что в одном, бесспорно, прав В. Пантелеев: чтобы было выгоднее - надо считать. Консультант фонда позволит вам избежать ошибок в расчетах, ответит на все интересующие вас вопросы по телефону 34-53-39.

Подготовила
Раиса ХОДЧЕНКО

Открытое акционерное общество "Домостроитель" сообщает акционерам о проведении внеочередного общего собрания акционеров.

Собрание состоится **7 сентября 1996 года** по адресу: **г.Сургут, ул.50 лет ВЛКСМ, 1, КСЦ "Досуг"**.
Начало собрания - в 10 часов.
Начало регистрации - в 9 часов.

- Повестка дня собрания:**
1. Утверждение изменений и дополнений устава ОАО "Домостроитель".
 2. Утверждение изменений и дополнений в положение о совете директоров.
 3. Утверждение положений о генеральном директоре.
 4. Выборы совета директоров.
 5. Выборы ревизионной комиссии.

При себе иметь паспорт, а для представителя акционера - дополнительно доверенность, оформленную надлежащим образом. С материалами по собранию можно предварительно ознакомиться по адресу: г.Сургут, ул.50 лет ВЛКСМ, 1, 3 этаж.
Совет директоров ОАО "Домостроитель".



АООТ "СИБИРСКОМПЛЕКТНЕФТЕГАЗСТРОЙ" реализует за наличный и безналичный расчет:

- резки, горелки, редукторы БКО, БПО, баллоны пропановые, насосы НШ-92, НШ-10
- карбюраторы К-131, К-375, К-125, К-1261, ГМ, К-135
- шланги 180х3х22, 180х4х22, 230х3х22
- кабель связи КСПП 5х8х0.52, КСПП 16х4х0.52, КСПП 30х0.5
- кабель шланговый КГ 4х2.5, КГ 3х4+1х2.5, КГ 3х6+1х4, КГ 3х10+1х6, КГ 3х16+1х6, 3х25+1х10, провод АППВ 2х4, ШПЭП 3х4+1х2.5
- выключатели розетки скрытой и открытой проводки, блок розетки с выключателем БВР-2, БВР-3
- наборы слесарного и шоферского инструмента
- дель электрическую ИЭ-1035, ИЭ-1036
- ключ разводной КР-30, ключи рожковые 22х24, кусачки КБ-160, патроны сверильные ПС-16, ПС-6, ножовочное полотно по металлу
- лопаты штыковые и совковые с черенками
- ремни вентиляционные 933, 1018, 1090, 1200, 1450, 1250
- шаровые баки стеклоомывателя для автомашин ВАЗ-2108
- моторчики на печку МЭ-250 (12 в), МЭ 251 (24 в), 11-3750 (24 в)
- распределитель для а/м ЗИЛ-130, "Урал-375", ГАЗ-52
- стартер С1 142 для а/м КамАЗ, генератор Г-287 (14 в)
- фары автомобильные ФГ-122 БВ, КВ, ФГ-502, фонарь ФГ-101
- катушку здания ГАЗ-24, ГАЗ-53
- запасные части к экскаваторам ЭО-4124 (редуктор хода, звено, пальцы, катки)
- запасные части к тракторам Т-130, К-701
- запасные части к двигателям А-01, А-41 (насосы топливные, водяные, масляные, расширитель, пл. пара, колена и др.)
- компрессор СО-76, дизель-генератор ДГ-60
- установку битумных котлов УБК-81
- агрегат СО-150, СО-152, СО-193, растворенос СО-48
- минолеум на основе, растворитель 6-66

Обращаться: 8-й промзона, проезд авт. № 6, 4 до ост. "П. Звездный".
Телефоны: 34-05-42, 76-67-70.

СВЕТЛАЯ ПАМЯТЬ



Коллектив Сургутского хлебозавода 23 июля 1996 года понес большую утрату. В возрасте 46 лет скоропостижно скончалась заместитель директора хлебозавода

Лариса Андреевна БЫЧКОВА.

В сентябре 1976 года как молодой специалист она пришла на Сургутский хлебозавод, где проработала 20 лет.

Коллектив хлебозавода разделяет горечь утраты по поводу преждевременной кончины Ларисы Андреевны Бычковой и выражает соболезнование родным и близким.

Инвестиционная компания ПРЕМА ИНВЕСТ ПОКУПАЕТ АКЦИИ

РАО ЕЭС, ЛУКОЙла, Ростелекома, Газпрома, Сургутнефтегаза и других нефтяных компаний, а также акции местных телекоммуникационных компаний и физических и юридических лиц.

Лиц. N344, юрид. Депар. Финансов Пр-ва Москвы.
Контактные телефоны в Москве: (095) 928-95-87, 924-06-05, 925-91-03.

Дипломированный врач проводит лечение по методу СУ-ДЖОК иглоукалывания.

Заболевания: ЖКТ, гинекологические, неврологические (энурезы, остеохондрозы), ЛОР, органы зрения и др.
Обращаться: ул.Лермонтова, 5/1, 1-й этаж (с 15 до 18 часов).
Тел. 33-71-28.



Внимание абонентов городской телефонной сети РТУС «СУРГУТТЕЛЕКОМСТЕ!»

Для более полного и качественного обслуживания абонентов РТУС «Сургуттелекомст» 8 августа 1996 года ОТКРЫВАЕТ НОВЫЙ АВОНТНО-КРЕДИТНЫЙ ОТДЕЛ ПО АДРЕСУ: ул. Ленина, 35 (бывшие кассы ж.д.).
Режим работы: с 10 до 18 часов (в раб. дни), обед - с 13 до 14 часов, суббота и воскресенье - выходные дни.

ПОСТОЯННО В ПРОДАЖЕ:

- ЭЛЕКТРОИНСТРУМЕНТ: э/дрели, перфораторы, э/молотки, шлифмашинки
 - монтажные пистолеты, патроны Д-4, дюбель 30, 40, 50, 60
 - кафельная плитка, цемент белый М-400
 - э/лопаты 220, 300, 500 Вт.
- НОВОВ ПОСТУПЛЕНИЕ:**
- клей ПВА (пара 60 кг)
 - электроды ЛБ-52, ОЗС-4 и МР-3 diam. 3 и 4 мм
 - мозаично-шлифовальные машины, сегменты.
- Справки по телефону 39-01-44 (с 8 до 17 часов).
Адрес: 8-й промзона, здание "Сургутгазобна".



Ульяновский автозавод со своего склада в г.Сургуте реализует АВТОМОБИЛИ:

микроавтобус, "фермер", "скорая помощь", джип-люкс, бортовой, с тентом, повышенной комфортности, с форсированным двигателем, грузоподъемностью 1300 кг, по цене 52 млн.руб. за единицу; ГАЗ-66 в с/х исполнении, а также ДВС 1-й комплектности, ДВС 2-й комплектности с ремонта, КПП, раздаточные коробки, передние и задние мосты в простом и редукторном исполнении, рулевые колонки, диски сцепления, карданные валы, рессоры, наконечники, тормозные цилиндры, крестовины, тормоза в сборе и другие запасные части более 300 наименований.
Проводится предпродажная подготовка: ТО-1 и ТО-2.

А также подержанные моторы "Ветерок-8Р" и "Ветерок-12", моторнасосные агрегаты "Сви́ига-М".
Произведем отделку салонов автомобилей УАЗ и "Волга".
Обр.: пр.Космонавтов, 12, Сургутский УАЗ-центр (вместе с детской поликлиникой "Тонца"). Тел.: 22-83-96, 22-87-71.

Муниципальное предприятие "СУРГУТТЕРАДИОРЕМОНТ" РЕОРГАНИЗУЕТСЯ путем присоединения к обществу с ограниченной ответственностью "Фирма Электроника Сервис".
Претензии принимаются в течение двух недель со дня опубликования объявления.

МЕНЯЮТ

Двухкомнатную квартиру в г.Старый Оскол Белгородской обл. на равноценную или однокомнатную в г.Сургуте, или продают. Тел. 33-20-59.
Двухкомнатную квартиру (2 этаж, лоджия, кухня 9 кв.м) в г.Подпорожье (Важины) Ленинградской обл. на квартиру в г.Сургуте, или продают. Тел.: 22-23-89 (раб.), 22-00-09 (с 20 до 22 часов).
Четырехкомнатную квартиру в г.Екатеринбурге на равноценную в г.Сургуте. Возможны варианты. Тел. 34-73-84 (в любое время).
Двухкомнатную квартиру москвича на однокомнатную москвича с доплатой. Тел. 21-19-41.
4 августа вечером в районе магазина "Астарта" (пр. Мира) была утеряна телефонная трубка "Nokia". Просьба вернуть за вознаграждение.
Тел. 77-79-44, 77-78-44 (раб.), 25-07-86 (после 18.30).

Только у нас. Летняя распродажа. Цены снижены на 30%. Самый широкий ассортимент КОВРОВЫХ ПОКРЫТИЙ для дома и офиса пр-ва Бельгии, Франции, США, Дании, свыше 80 наименований, по цене от 16.000 руб. за 1 кв. м.
Двери для дома и офиса (Швеция). Принимаем заказы на поставку покрытий, дверей, линолеума.
Наш адрес: ул. Магистральная, 2а, торговая база "Одежда", склад "Ковровые изделия".
Тел. 33-46-71.
Это самые низкие цены в регионе!

Пиво "ЗОЛОТОЕ КОЛЬЦО", дешево (производство России). Ж/б - 0,33 л., цена за банку - 3.500 руб.
Телефон 33-59-05.

Детской художественной школе № 2 требуются ПРЕПОДАВАТЕЛИ на конкурсной основе, со специальным образованием.
Справки по телефону 33-58-01.
Адрес: ул.Ленинградская, 10а.

Внимание!!! Цены снижены на 10 %!!!

- Клей ПВА - 15600-17160 руб./кг, мелкая фасовка (2,5 кг) - 19000 руб./кг
- Электроды ОЗС-4 - 9120-9720 руб./кг
- Вентиля 15, 20, 25, 32, 40, 50
- Смесители для кухни - 69600 руб./шт., для ванны - 132000-185000 руб./шт.
- Машины лиущие механические, электрические, электронные - 790000-2600000 руб.
- Карtridge и корректирующие ленты - 78000-45000 руб.
- Ленты для пиш. машинки - 16000 руб./шт.
- Бумага для множительной техники (500 л.) - 64000 руб./пач.
- Электронные записные книжки "Касио" - 500000 руб.
- Калькуляторы "Ситизен" 16 разр. - 250000 руб./шт.

Обращаться: ул.Сибирская, 11/2, каб. № 21 (мкрн. строителей).
Телефон 76-68-79.

«СТ» За редактора Зоя СЕНКИНА.

Телефоны: приемная - 22-25-64; зам. редактора, отв. секретаря - 22-85-41; корреспонденты - 22-68-14, 77-88-84, 77-88-86; фотокорреспондент - 77-88-87; компьютерный отдел - 77-88-81; бухгалтерия - 22-98-86; отдал подписки и доставки - 22-87-65; типография - 22-92-51, 22-92-88.
Наш адрес: 626400, г.Сургут, ул. Маяковского, 12а.

Газета выходит с 23 октября 1994 года. Запрещено Уральским региональным управлением регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ об средствах массовой информации № 1620 от 18.12.1995.

Учредители: Сургутская городская Дума и коллектив редакции.
Издатель - комитет по средствам массовой информации и полиграфии администрации Ханты-Мансийского автономного округа.
Адрес: г.Ханты-Мансийск, ул. Мира, 3.

Подписано в печать: по графику - 17.00, фактически - 16.30. Тираж 18.012. Заказ №4228.
За тексты объявлений ответственность несут рекламодатели.