

Куда бедному вкладчику податься? (2-я страница).

ТРИМБУНА

Сургутская

№229 (8312)

Вторник, 28 ноября 1995 года.

В розницу цена договорная.

ЭКСПРЕСС-ИНФОРМАЦИЯ

Центризбирком средств пока не выделил

Территориальная избирательная комиссия Сургутского района по выборам в Государственную Думу провела с председателями и секретарями участковых избирательных комиссий семинар, на котором рассматривались вопросы подготовки и проведения выборов.

На учебе говорилось об ответственности за нарушения законодательства о выборах (Федеральный закон о выборах депутатов Государственной Думы был доведен до сведения собравшихся), о взаимодействии со средствами массовой информации.

Согласно представленным спискам в районе насчитывается

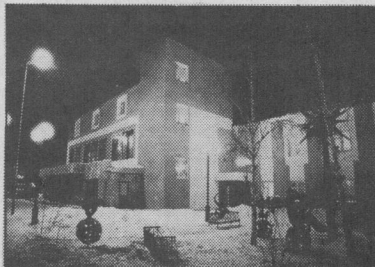
около 42 тысяч избирателей.

Комиссией были распределены денежные средства, поступившие от окружной избирательной комиссии - 60 миллионов рублей, и 100 миллионов рублей - из местного бюджета.

Территориальная избирательная комиссия Сургутского района обратилась в Центризбирком с просьбой о выделении средств для охвата малочисленных народов Севера, проживающих в отдаленных районах. Для этой цели необходимо 819 миллионов рублей.

Пока Центризбирком эти средства не выделены.

Н.ДЖУЖОМА,
пресс-служба
главы администрации
Сургутского района.



«СТРОИТЕЛЬ». ТРИ ГОДА СПУСЯ...

Странный народ - эти работники культуры. Их меньше обрадует получение собственной квартиры, чем отремонтированного служебного здания. И сил, и нервов они тратят на второе намного больше...



Татьяна Когут, директор городского досугового центра "Строитель", и весь его коллектив были в прошедшую пятницу и последующие выходные дни очень счастливы. Причина одна: после трех лет "осады" строителями старейшего в городе учреждения культуры оно сдано его хозяевам. За все это время певцы и танцоры выступали на чужих сценах, на городских площадях, а директор успевала в течение дня еще и со строителями поспорить, и новую "петицию" отнести в городскую администрацию.

Теперь все позади. И порадоваться открытию нового творческого сезона в старых-новых стенах центра пришли и энергостроители, и представители многих служб администрации, друзья и коллеги. Александру Сидорову пришлось

выступать, по его словам, после демонстрации фильмов "ужасов" - видеопоза того, что наблюдалось в "Строителе" в течение последних трех лет. Яков Черняк, начальник управления культуры, вспомнил, как здесь было раньше. Строители, появление которых в этот вечер гости встретили овациями, расчувствовались и поощажи: если что, они готовы снова "навалиться" на центр.

Выступления вокальных и танцевальных коллективов продемонстрировали их полную творческую готовность.

На новоселье, как водится, приходят с подарками. Но и ушли многие из этого вечера с сувенирами от хозяев - за помощь и дружбу.

Описывать сейчас новый "Строитель" - все равно, что попытаться на словах передать запах розы. Лучше все-таки увидеть самому. И как можно скорее.

Людмила БОКОВА.
Фото

Леонида БЕРЕЗНИЦКОГО.

МЕДИЦИНА

Вместе - мы сильнее

"Смерть среди изобилия" - такое образное наименование дали врачи сахарному диабету.

Дело в том, что в организме больных диабетом наблюдается парадоксальная картина: в крови избыток сахара, а клеткам и тканям его катастрофически не хватает. Такая ситуация является следствием недостатка в организме гормона поджелудочной железы инсулина.

25-26 ноября под эгидой Всемирной организации здравоохранения и Международной диабетической федерации в нашей стране проводился День больного сахарным диабетом. Его девиз: "Вместе - мы сильнее".

В России насчитывается восемь миллионов больных диабетом, в Сургуте же их, по некоторым данным, около трех тысяч. В том числе в ассоциации юного сахарного диабета состоит на учете 43 больных ребенка.

В нашей стране проблема сахарного диабета поставлена на уровень государственных задач. Создана специализированная диабетологическая служба, утверждена новая медицинская специальность - диабетология.

Андрей МАРКИН.

Бог в помощь

Сегодня начинается Рождественский пост, который продлится до седьмого января.

Истинно верующие люди в эти дни потуже затягивают пояс, но главное, к чему они стремятся, - это духовное очищение. Было бы неплохо, если эти правила соблюдались и всеми остальными, поскольку ничего кроме пользы самому человеку они не приносят.

Соблюдение поста не упирается только в запреты на еду, - говорит настоятель Свято-Никольского храма отец Виктор. - Надо подумать о месячнике добродетели и

совершать добрые деяния на показ. Если кто-то не способен на молитвенный подвиг, то следует подумать о таких понятиях, как нравственные, моральные устои. Общество погрязло в скверне и пустословии и от этого нужно избавляться.

В эти дни проходит благотворительный марафон в пользу детей-инвалидов. Неплохо было бы каждому от себя сделать вклад в сложившуюся в Сургуте добрую традицию - это и будет добродетелью по отношению к тем, кто нуждается в нашей заботе и поддержке больше всего.

Зоя СЕНЬКИНА.



Сургутский завод стабилизации конденсата предприятия «Сургутгазпром» предлагает

газоконденсатное широкофракционное дизельное топливо

по цене 800.000 рублей за тонну с НДС, НДС, СН и с гарантией высшего качества.

Наше топливо характеризуется полным отсутствием серы и тяжелых металлов, благодаря чему при его применении выхлопные газы безвредны для окружающей среды и в цилиндрах двигателей исключается нагарообразование.

Топливо, выпускаемое на заводе, по своим характеристикам соответствует требованиям мировых стандартов на легкие, экологически чистые сорта топлива для быстроходных дизелей.

При поступлении ваших денег на расчетный счет завода мы обеспечим быстрый налив топлива в ваши автоцистерны. Мы можем отпустить любое количество дизельного топлива в любое время суток.

Ждем вас по адресу: г.Сургут, завод стабилизации конденсата. Тел. 39-23-39.

Бег за процентами

Лето - пора особенно бурных трат денег - давно позади, "послеотпускной" кризис тоже уже миновал, и настало время всерьез задуматься о своем финансовом положении: как накопить, увеличить, сохранить от инфляции нашу с вами зарплату.

Весь прошлый год мы активно несли свои деньги в финансовые компании и получали бешеные проценты. Но компании эти исчезли, прихватив с собой местные денежки, а вот потребность "приумножить свои доходы" у сургутян осталась. Хотя, конечно, теперь мы чаще задумываемся о том, КУДА и КОМУ отдать свои сбережения.

Еще совсем недавно мы без колебаний вкладывали их в американские доллары. Сейчас ситуация здесь малопредсказуема, к тому же есть опасность приобретения фальшивых купюр (от них не гарантирует даже покупка валюты в банках). Сказываются и низкий процент доходности. Иногда проще и выгоднее за наличные купить и продать определенный товар, выгадав на разнице в ценах. Так что с дол-

ларом дела идут не слишком весело.

Куда же тогда обратиться за высокими процентами? Может, помогут ценные бумаги?

В этой области полезно помнить правило, которым пользуются профессиональные участники рынка ценных бумаг: чем выше обещанный вам доход, тем больше риск не получить его. В качестве своеобразного "эталола" естественно было бы принять цену и, соответственно, доходность такой ценной бумаги, которая не несла бы конкретного вида риска. И такие "эталонные" бумаги существуют - это государственные облигации. В "нормальных" странах риск невозврата по ним считается равным нулю.

Сделаю скидку на Россию, попытаемся в это поверить. В пос-

леднее время наше государство ведет себя в этой области как нельзя лучше. Наиболее ликвидными ценными бумагами на сегодняшний день в России стали государственные краткосрочные облигации (ГКО), облигации государственного сберегательного займа (ОСЗ) и облигации федерального займа (ОФЗ). Немного о первых. ГКО бывают трехмесячными, шестимесячными и годовыми. Практика столичных бирж показывает, что выгоднее всего иметь дело с трехмесячными облигациями. Однако, у нас это сделать непросто из-за удаленности от центра торгов, но некоторые сургутские банки все-таки предоставляют такую возможность, правда, с оговоркой: минимальная сумма покупки должна быть не меньше 50 миллионов рублей. Подобные сделки выгодны как юридическим, так и физическим лицам (если, конечно, у вас есть необходимая сумма). Плюсом государственных бумаг является и то, что с них не взимается налог на прибыль.

Следующими в списке популярности ценных бумаг стоят ОСЗ, которые есть во многих сургутских банках, и проблем с их приобретением возникнуть не должно. Это облигации со сроком обращения в 12 месяцев и если прибыль от ГКО вы получаете от разности покупки и продажи, то в этом случае доход приносят купоны, которые выплачиваются через каждые три месяца в течение года. Прибыль составит более 100% годовых. Особенно ценится первый выпуск ОСЗ, по которому министерством финансов объявлена премия, то есть дополнительные проценты на первый купон. Помимо вышеперечисленных, к государственным бумагам приравниваются и долговые обязательства, эмитентами которых являются администрации субъектов Российской Федерации (например, Тюменский облигационный займ).

Кроме государственных бумаг, у нас в городе есть и другие. Прежде всего, это сберегательные и депозитные сертификаты,

которые выпускают сургутские банки. Прибыль (от 60 до 100% годовых) в этих случаях напрямую зависит от суммы вложенных денег и срока их использования банком. Также вы можете положить деньги на депозит банка. Однако, подобная форма сохранения денег от инфляции пока малопригодна. Зачастую проценты, начисляемые по срочным вкладам, ниже уровня положительной реальной ставки. К следующей серии ценных бумаг относятся акции приватизированных предприятий. У нас особо распространены акции "Сургутнефтегаза". Рост и падение курса этих бумаг достаточно сложно поддается прогнозированию, но их рыночная стоимость, которая почти в три раза ниже номинальной, не говорит ни о чем хорошем.

А в заключение хочу напомнить дедовский способ хранения денег. Вспомните клады золотых монет, которые удачливцы находят до сих пор. Золото, драгоценности всегда были товаром, за который платили хорошие деньги, и цена которых со временем только возрастала.

Елена СОЛОМИНА

ТАКИЕ ДЕЛА

«Я НИ О ЧЕМ НЕ ДУМАЛ...»

В редакцию "Сургутской трибуны" пришло письмо от командира воинской части Г.Коваленко. Приведу выдержки из него (имена и фамилия изменены. Ред.)

"В июне 1995 года из нашей части дезертировал уроженец г. Сургута Иванов Петр с целью уклонения от службы. Известие о дезертирстве сына подорвало здоровье матери, и она оказалась в больнице. В то время, как мать была на лечении, а отец на работе, их сын проник в квартиру, взял паспорт, три миллиона рублей и, оставив записку, что по возможности вернет, скрылся. Спустя некоторое время после этого события, мать скончалась.

Сейчас местонахождение солдата неизвестно. Учитывая его морально-деловые качества, можно предположить, что он ведет разгульный образ жизни и средства к существованию находит нечестным путем.

Сейчас, когда идет очередной призыв молодежи на службу, может, это кому-то поможет отказать от мысли о дезертирстве, а органам милиции задержать преступника."

Для проверки фактов, приведенных в письме, я встретился с отцом солдата - Иваном Ивановичем. В назначенное время стою перед дверью квартиры, звоню. Дверь открывает еще не старый мужчина, приглашает войти.

Показываю письмо, прошу рассказать о сыне. Начинает рассказывать. В глазах и голосе чувствуется усталость.

- Защищать сына я не хочу и не буду, ведь это уже третий его побег из армии. Когда он сбежал первый раз, я еще мог понять - первое время всегда трудно. Тем более что рос он очень застенчивым, общался с несколькими друзьями, а в остальное время предпочитал, закрывшись в комнате, слу-

шать музыку. Учился средне, с тройки на четверку, да и физически развит не слишком хорошо.

Были у нас с сыном проблемы и до службы. Работал он не хотел. Сначала я его устроил к себе, но через месяц он уволился. Уехал к дядьке, устроился там автослесарем, но через полтора месяца опять уволился, хотя в машинах разбирается неплохо.

Думал, уйдет в армию, хоть там ума наберется, вернется повзрослевшим, да не вышло.

Что сейчас с ним делать, не знаю. Он недавно объявился, жил это время у знакомых. Пытался с ним поговорить - молчит. Может, вы как-то на него повлияете, он вечером будет дома.

Оставив свой телефон, я ушел. Вечером он мне перезвонил. С Петром мы договорились встретиться на следующее утро.

Открывает дверь отец: "Проходите, он в зале." Сидит в кресле - небольшого роста, в свитере и джинсах. Обычный парень, каких много.

Разговор дается трудно, парень очень замкнут, хотя чувствует, что выговориться хочется. Просит показать письмо, внимательно читает, после чего глубоко задумывается.

- В письме не все верно. Мать у меня давно бодела, но к врачам обращаться не хотела. Да и денег я взял не три миллиона, а меньше.

Замолкает. Разговор не клеится. Выходим покурить в подъезд. Разговариваем об отвлеченных вещах - музыке, машинах. Помаленьку переходим на армию.

- В армии служить я не хотел, хотя и не "отмазывался". Первый раз сбежал по дороге в часть из поезда, не поладил с будущими сослуживцами. Решение пришло спонтанно, о последствиях не думал. Какое-то время жил в Екатеринбурге у друзей, потом приехал домой. Вернулся в часть. Меня перевели в другое место. Попал в ремзвод, обслуживал машины, я ведь автослесарь.

Служил в общем-то неплохо. Была, конечно, дедовщина, но несравнимая с той, о которой рассказывали друзья. Правда, кормили плохо.

Потом был второй побег. Его я объяснить не могу. Просто наступила апатия и усталость от службы. Взял и ушел куда глаза глядят. Через пару дней это прошло. Вернулся в часть сам.

Потом сбежал в третий раз. Это толкнуло - не знаю. Я вообще ни о чем не думал. А потом вышел указ о продлении службы. Тем более возвращаться не хотелось.

Что сейчас делать - не знаю. Понимаю, что мне грозит дисциплинарный батальон. Задумываться об этом стал только сейчас, но уже поздно. Если дадут еще один шанс, то постараюсь дослужить. Только сейчас начинаю понимать, как служить все-таки надо.

Через два дня после нашего разговора он уехал в Тюменскую коммандуру, где будет решаться его судьба.

Олег РОГОВ.

МНЕНИЕ

«ВАЖНО - НЕ КАК ГОЛОСУЮТ, А КАК ПОДСЧИТЫВАЮТ ГОЛОСА»

Корреспондент Консорциума прессы беседует с депутатом Госдумы, членом комитета по судебной-правовой реформе Виктором Шейнисом.

- Виктор Леонидович, вы были автором законопроекта о выборах 93-го года. Между тем, вы же часто говорите о несовершенстве принятой тогда законодательной системы...

- Действительно, в 93-м году я был руководителем рабочей группы, готовившей законопроект о выборах. Но, к сожалению, у нас было много соавторов, поэтому не могу взять на себя полную ответственность за текст этого закона. Но тогда его принятие было шагом вперед по формированию гражданского общества. Новый закон - еще один шаг в этом направлении.

- Видите ли вы недостатки у нового закона о выборах?

- Основной его недостаток в том, что он не гарантирует правильность подсчета голосов. В связи с этим вспоминается цитата, принадлежащая, якобы, Сталину: "Важно - не как голосуют, а как подсчитывают голоса".

Для того, чтобы совместить эти две цифры - реальный результат и результат подсчета голосов - нужно больше внимания уделить контролю.

Впредыдущем законодательстве в этом направлении ничего не было сделано. Центризбирком жалеет весь контроль свести к парламентскому контролю. Мы же разработали специальный закон "Об общественном контроле за проведением выборов и референдума и подведении итогов голосования", но Госдума 11 октября не приняла его - не хватило всего четырех голосов.

- Что бы изменилось, если бы ввели механизм общественного контроля за проведением выборов?

- Изменилось бы многое и ко-

ренным образом повлияло бы на процедуру выборов. Кроме наблюдателей от кандидатов на участках работали бы общественные наблюдатели - от избирателей. Они имеют право присутствовать при подсчете голосов и проверить при необходимости любые избирательные бюллетени.

В 93-м году на 75 процентах избирательных участках не было реального контроля. Введение института общественных наблюдателей позволило бы усилить контроль и предотвратить фальсификацию итогов.

- Какие еще меры, на ваш взгляд, позволят пресечь фальсификацию?

- Прежде всего введение выборочного контрольного подсчета голосов на одном проценте избирательных участков. При чем проверяемые участки должны определяться жеребьевкой. К тому же, не помешало бы сократить срок публикации результатов голосований на участках, что позволит, в случае необходимости, своевременно опротестовать итоги голосования.

- Много ли у вас единомышленников, поддерживающих эти идеи?

- Мою точку зрения разделяют депутаты фракции "ЯБЛОКО" и фракции КП РФ. Против законопроекта голосовали фракции ЛДПР и "Женщины России".

- Устраивает ли вас состав Центральной избирательной комиссии?

- Центризбирком состоит из трех частей: представители президента, представители Государственной Думы и Совета Федерации. Хорошо, что Центризбирком выражает общие интересы, а не корпоративные - интересы отдельных партий, фракций и ведомств.

Беседовала

Ольга КОРАБЛЕВА,

«Консорциум прессы».



Рисунок Вячеслава ШЕДЮБА

В магазин "Обувь" поступила в продажу резиновая обувь в широком ассортименте, а также имеется обувь осенне-зимнего ассортимента отечественного и импортного производства. Наш адрес: ул. Магистральная, 4а, ост. авт. № 1, 2, 3 "Электрон".

СТРАСТИ

Семейная драма

Вряд ли знала семнадцатилетняя сургутянка Оксана о древнеримском императоре Нероне, убившем мать в борьбе за власть, но и она в ночь с четвертого на пятое ноября лишила жизни свою, только по гораздо мелочной причине: мать не дала денег на покупку куртки. Цена жизни убитой оказалась не более двухсот тысяч рублей. Дело расследуется.

Пока идет следствие, Оксана находится в камере изолятора, по словам следователя, на протяжении у нее совершенно ясное. Возможно, через несколько месяцев, когда дело пройдет через милицию, прокуратуру - в суд, она станет более серьезной.

Следственный период, насколько известно, предназначен не только для проведения психологической, психиатрической экспертизы - это своего рода испытание духа и совести подсудимого.

У Оксаны есть адвокат, который, изучив ее поведение, возможно, станет ей на суде серьезным защитником.

Совершенно банальны мотивы убийства: мать - тунячка и пьяница, существовавшая на пенсию детей по потере кормильца и эпизодической подработкой в основном уборщицей. Отец умер несколько лет назад. Со слов Оксаны, считался самостоятельным человеком.

У матери был сожитель-субутильник, который унижал и бил детей. Наверное, еще поэтому два младших брата Оксаны к гибели матери отнеслись равнодушно. Сейчас один из них находится в психолого-реабилитационном центре "Зазеркалье", другого приютили родственники.

Могла ли Оксана избежать преступления? В 17 лет вполне можно самостоятельно определить и в учебе, и в работе. Скорее, не захотела. Проще оказалось пойти по проторенной матерью дорожке.

Пьяные разборки вошли в привычку, и нож был поднят на мать рефлекторно, по увере-

нию Оксаны, только с целью угрозы. Но последовал и удар. Мать была женщиной среднего возраста - сорока трех лет, к категории тяжелобольных или инвалидов не относилась.

У нас, к сожалению, выработался стереотип мышления о беззащитности одиноких мам и непреодолимых для них трудностях сегодняшней жизни. А между тем число туняченок-пьяниц растет. И "гуляют" они на социальные пособия, предназначенные детям. Увы, нет должного контроля за выдачей пенсий таким мамам со стороны отделов опеки и соцзащиты.

В камере изолятора Оксана не одна. Как правило, с новенькими там находится особь, не первый раз совершившая преступления. Они "помогут" адаптироваться, войти в тюремную жизнь. А кто поможет ей пережить и осмыслить содеянное?!

Сейчас Оксана беспечно смеется. Может, это самозащита подростка перед пугающим будущим? Бесконечно смеются только идиоты, а психиатрическая экспертиза показала, что девушка вменяема.

Наступит ли время, когда она задумается о том, что, если даже мать пошла на то, что посягла, своей никчемной жизнью не дав детям элементарного воспитания, занести над ней смертельный нож - значит встать против самой природы? Сможет ли когда-нибудь сама Оксана стать нежной, терпеливой, любящей матерью?

Людмила ЗАПЛАТИНА.

Правительство начало обсуждать проект нового Налогового кодекса, но пока представлены лишь две его части, устанавливающие, по мнению заместителя министра финансов России Сергея ШАТАЛОВА, "правила игры". Это фундамент будущей строгой системы налогового законодательства. До конкретных сум налогов дело пока не дошло. Об этом разговор пойдет лишь в будущем году.

Заместитель министра финансов сразу успокоил "физических лиц" - для всех нас, граждан-налогоплательщиков, почти ничего не изменится. "Что с наших возьмешь?" - мрачно пошутил он. Единственно кому есть смысл опасаться - это сотрудникам банков, которые иногда получают в своем финансовом учреждении беспроцентные кредиты сроком на... 50 лет. Есть такая вечно законная льгота для банкиров. Пока такие заемные средства не облагаются налогом. Это положение предполагается пересмотреть.

Две представленные для обсуждения части Налогового кодекса - это прежде всего попытка разделить сферы влияния в этом деле Федерации, регионов и местных органов власти. Дело в том, что после указа президента, разрешившего регионам ввести свои налоги, начался сущий беспредел. Количество налогов выросло до сотни. Появились такие экзотические, как на прогон скота или содержание местной футбольной команды. Налогом стали облагать падение производства или капиталовложения за пределами республики.

Тува, например, ввела акцизы на отдельные продукты питания и минеральное сырье, вывозимое за ее пределы. Так как акцизы входят в цену, получаясь, что республика консолидирует у себя налоги, выплачиваемые за товары, идущие за ее пределы. К этому "переводному" опыту начали присматриваться и другие.

По словам Сергея Шаталова, наших предпринимателей любого масштаба беспокоит непредсказуемость налоговой политики, ее нестабильность. Поэтому необходимо установить исчерпывающие перечни федеральных, региональных и местных

ПРОЕКТЫ

ЗА НЕДОСМОТР ИЛИ НЕБРЕЖНОСТЬ - ЛЕГКАЯ КАРА

Новый Налоговый кодекс содержит немало интересных и весьма актуальных положений. Когда же он будет принят?

налогов. Федеральные будут перечислены от "А" до "Я", а региональные и местные - лишь рекомендованы. Но закон не позволит перешагнуть за рамки рекомендованного перечня. Меньше можно, а больше - ни в коем случае, уже одно это внесет известное спокойствие в дела бизнесменов. Обязательно будут установлены верхние пределы по размерам всех отчислений.

Известны и не раз предлагались списки налогов, которые требуют сокращения. Это прежде всего налог на сверхнормативную оплату труда, вызывающий непонимание как у отечественных, так и зарубежных предпринимателей, действующих в России. Есть мелкие налоги, которые дешевле не брать, чем отслеживать их уплату и собирать в бюджет. Но появятся и новые налоги - на доход от капитала, получаемого в виде дивидендов или процентов.

Для того чтобы компенсировать неизбежные потери при смягчении налогового бремени, нужно научиться лучше собирать налоги. Это азбучная истина, но в наших условиях - проблема многоплановая и сложная. Заместитель министра финансов предлагает начинать... со школы, учить детей законопослушности. Необходима мощная информационная система, охватывающая всю страну, как это сделано в тех государствах, где уклонение от уплаты налога - тяжчайшее преступление.

У нас же недобор налогов принимает угрожающие размеры - до 30-40 процентов средств не поступают из-за этого в бюджет. Последствия ужасны - спишите у пенсионеров и бюджетников. Только в этом году уже выявле-

но около 12 тысяч не зарегистрированных должным образом фирм. Это действенный способ не платить налоги. В прошлом году таких фирм удалось найти около 8 тысяч. Заместитель министра финансов сетовал на нечеткость нынешнего налогового законодательства, которое позволяет трактовать одни и те же положения налоговой инспекции, налоговым органам и судам по-разному. И все при этом оказываются правы!

Проект Налогового кодекса, о котором вел речь Сергей Шаталов, наконец-то продемонстрирует обоюдную ответственность налогоплательщиков и налоговых органов, их взаимные обязанности. Появился небывалый ранее принцип - если ты доказываешь, что налог не уплачен не по злему умыслу, а по недосмотру, кара будет значительно легче. И вообще, санкции предполагается сделать менее строгими, нынешние действия налоговой инспекции во многих случаях признаются не жесткими, а просто жестокими.

В проекте планируется возможность налоговых отсрочек. Но они будут платными. Лишь при форс-мажорных обстоятельствах или непоступлении денег за госзаказ отсрочки будут бесплатными. И еще весьма цивилизованное положение - если налог взят больше, чем положено, или ты сам почему-либо переплатил - деньги вернут с процентами по ставке рефинансирования.

Георгий ТАНИН,
«Консорциум прессы».

НАШИ КОНСУЛЬТАЦИИ

Предприятие выкупает землю...

Отвечают специалисты Российского фонда федерального имущества.

- Предприятие хотело бы выкупить землю, но не знает точных границ своего земельного участка. Как быть?

- Не нужно откладывать приватизацию земли, мотивируя это тем, что предприятие не знает точных размеров своего земельного участка. С давних времен существует такая организация, как Бюро технической инвентаризации (БТИ). Бюро всегда занималось определением размеров земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости. Поэтому в местном БТИ почти наверняка есть план земельного участка и его размер под каждым предприятием. Кроме того, местный орган Роскомзема обязан предоставить покупателю земельного участка его план или сведения о его расположении и размерах.

В плане приватизации предприятия обязательно должны быть данные о размерах земельного участка, иначе бы не состоялась приватизация, этого не допустили бы местные органы. Более того, в плане приватизации должна быть определена и нормативная цена. Таким образом, определение размера участка под предприятием - не такая уж большая проблема.

- Как будет устанавливаться налог на землю после выкупа предприятием своего участка?

- Когда предприятие выкупит свой участок, оно станет платить налог на землю, в котором будут учтены природные и экологические факторы. Все это находит свое выражение в коэффициентах. Чем лучше земля - тем выше налог, и наоборот. Ставки земельного налога

можно узнать, обратившись в местный комитет по земельным ресурсам и землеустройству или в органы государственного налогового службы.

- Действительно ли выкуп земли выгоден для предприятий с тяжелым финансовым положением? Хотелось бы понять механизм выгоды.

- Нужно иметь в виду, что никто не заставляет предприятие выкупать землю. Приватизация земли - право, а не обязанность. В законе записано: покупатель подает заявку, но сроки подачи не определены. Хотите - выкупайте, хотите - продолжайте арендовать.

Выгода же в том, что земля - капитал, а не просто место, на котором располагается предприятие. Во всем мире земля вовлекается в хозяйственный оборот и приносит прибыль. Если убыточное предприятие приватизировало землю, оно может просто снести все старые строения, продать оборудование и на этом месте развернуть другой, более выгодный вид бизнеса. Можно также сдавать сначала землю в аренду, а затем уже решить, как лучше всего ее использовать. Когда мы говорим о недвижимости, то подразумеваем прежде всего землю. В СССР же под недвижимостью всегда подразумевались лишь здания, а не земля. Такой подход не правильный. Здания изнашиваются, требуют ремонта, а в конечном итоге могут и снести. Земля же вечна. Это и есть реальная недвижимость. Подводя итог, можно сказать, что если предприятие выкупит землю, то оно сможет встать на ноги. Если вы не выкупите землю, то вы не станете полноправным собственником и будете постоянно от кого-то зависеть.

- Если предприятие не хочет приватизировать участок, на котором оно расположено, то может ли како-

либо другое юридическое или физическое лицо сделать это?

- Ни в коем случае. Действующим законодательством предусмотрено, что земельный участок под приватизированным предприятием может выкупить только само приватизированное предприятие. Если это захочет сделать постороннее лицо, то ему сначала придется выкупить само предприятие. Но учтите, время идет. На приватизацию были отпущены определенные сроки, достаточные для того, чтобы хорошо обдумать возможность, собрать средства, оформить необходимые документы и выкупить землю. Если государство в дальнейшем по-прежнему будет устраивать арендная плата за землю, тогда все хорошо. Но если возникнет потребность получить дополнительные деньги за счет земельной собственности - ситуация может в корне измениться. И никто не сможет гарантировать, что постороннее лицо не будет иметь права выкупить землю под вашим предприятием. Но это пока лишь прогноз.

- Может ли предприятие с долей частной собственности менее 75% выкупить свой земельный участок?

- Нет, не может. Согласно законодательству, а именно пункту 4.5 "Основных положений", эта доля должна составлять минимум 75% - тогда выкуп возможен. Предприятие остается только выкупить в частную собственность недостающую часть имущества, и как только доля частной собственности в уставном капитале достигнет 75%, предприятие может смело подавать заявку в соответствующий фонд имущества.

Георгий ПШЕНИЧНЫЙ,
«Консорциум прессы».

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЗАКРЫТОГО ТИПА "ВАЛДИМ"

Лампы
ЛОН
ДРЛ
МО
КГ
ЛБ
и др.

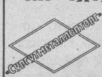
К Контрольный КВБГ и др.
А Силовой АВВГ, КГ-ХП и др.
Б Осветительный АППВ, ППВ
Е Установочный АПВ, ПВ-1, ПВ-3
Л Связи ТПП, П-274, КСПЗ, ТРП и др.
Б Провода и шнуры РК, ПРС, ПВС, ШВВП
Сварочный, авто-провода и многое другое

Светильники

для офисов ЛПО, ЛББ;
магазинов (разные); уличные РКУ; пром. ИСУ, НСП, НББ и др.

Обр.: Ул.Лермонтова, 11, к. 328.

ОАО "Сургутметаллопорт"



реализует:
металлопрокат
(уголок,
лист, швеллер),
круги шлифовальные
в ассортименте, ванны
стальные эмалированные
(итальянская технология).

Принимаются
заявки
на поставку
металлопроката.
Тел.: 46-39-53,
77-79-88.



реализует
за наличный и
безналичный расчет:

- * линолеум на теплой основе
- * ДВП твердую
- * стекло 4 мм, разм. 2х3 м
- * стекло узорчатое 60х130
- * паклю
- * дорнит, рубероид РКП-350Б
- * стеклоблоки
- * минматы прошивные
- * нефтбитум
- * унитазы-компакт
- * трубы диаметром 28, 32, 60
- * лист 2мм-4 мм, 8мм
- * лист оцинкованный 0,5 мм
- * швеллеры 18 мм
- * уголок 35, 50, 110
- * электроды УОНИ 4 мм
- * электроды АОЗС - 4 мм
- * вентиль бронзовый 15 мм, 20 мм
- * гарнитуры кухонные

- * стулья п/м
- * рукавицы х/б
- * костюмы "Метель"
- * валенки, веники
- * лампочки, 100 Вт
- * замки навесные, гаражные, накладные
- * смесители для ванн
- * ванны чугунные 1,7 м
- * мойки стальные эмалированные
- * умывальники фаянсовые
- * плитку облицовочную, метлахскую
- * кирпич красный
- * задвижки ДУ-50
- * краска НЦ
- и многие другие материалы.

* а также морковь

Проезд авт. №6 до ост. "Автостан №10", каб. №9
(около автозаправочной станции).
Тел.: 34-05-42, 34-05-40.

Торговый дом «Росавто»

предлагает новые а/м ВАЗ и ГАЗ всем модификаций для физических и юридических лиц **в рассрочку на два месяца** со склада в г.Сургуте.

Объявляет **предпродажную распродажу** а/м ВАЗ со склада в г.Сургуте со скидкой.

А также установим на Ваш автомобиль: авто-сигнализацию пр-ва Импали, США; автомагнитолы и компакт-проигрыватели с российским УКВ-диапазоном Ведущих фирм Японии и США; акустические системы; электро-стеклоподъемники для любых марок автомобилей; активные и электрические антенны.

Тел.: 77-18-49
(*трудоустройство*),
77-25-05 (*раб.*).

АО "ЧЕЛЯБИНСКИЙ ЗАВОД ДОРОЖНЫХ МАШИН ИМ. КОЛЮЩЕНКО"

**АВТОГРЕЙДЕРЫ ДЗ-98В1
БУЛЬДОЗЕРЫ Т-170, ДЭТ-250**

Расчет
возможности
ценными
бумагами,
по взаимной
зачету

- БУЛЬДОЗЕРНОЕ И РЫХЛИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ
- ТРУБОУКЛАДЧИКИ
- СКРЕПЕРЫ
- АВТОМОБИЛИ «УРАЛ»
- ЗАПАСНЫЕ ЧАСТИ К ЭТИМ МАШИНАМ
- ФЕРРОСПЛАВЫ
- СТАНКИ 1К62



Тел. (3512) 60-40-89, 39-08-78,
60-57-44, 37-95-24
Телетайп: 124189 ЛУНА

Филиал «Западно-Сибирский» КБ «Российский кредит»

осуществляет услуги
(на договорных
обязательствах)
учреждениям,
предприятиям, организациям
по инкассации денежных
средств, перевозке
ценностей.
Филиал располагает
спецавтоблелем
и вооруженной
подготовленной охраной.
Обр.: ул.Лермонтова, 11.
Тел.: 33-70-29, 33-78-42.

ВАС СМУШАЮТ РАШИРЕННЫЕ ВЕНЫ НА НОГАХ?

Московский лечебно-диагностический центр
"Интегративная медицина",
занимающийся проблемами
косметического лечения
варикозного расширения вен,
проводит лечение с помощью
методов компрессионного
флебосклерозирования
и малых косметических
операций.

Тел. 34-36-84
(с 16 до 21 часа).

Продают

**джип
«MITSUBISHI
PAJERO»**

1993 года выпуска
(цвет «вишня», растаможен).
Тел.: 33-59-66, 22-93-31.

ОРГАНИЗАЦИЯ РЕАЛИЗУЕТ

- * установку сварочную У-20047
- * степь баллонировочный АС1-01
- * компрессор гаражный С-412
- * дизельгенератор для проверки топливной аппаратуры и за обслуживания непосредственно на а/м К-296

- * гидравлический пресс настольный Р-338
- * докран ДТ-12-12
- * установку для пуска двигателей в холодное время Ф-312
- * импортные тепловые насосы с установкой любой мощности.

Тел. 33-78-18.

**Предлагает
оптовые
партии
продуктов
питания**

**КУРИНЫЕ ОКОРОКА
производства фирмы "Тайсон"
КУРИНЫЕ СОСИСКИ
фирмы "Фармланд Фудз"**

СОЮЗКОНТРАКТ

С-Петербург:
тел. (812) 542-5507
факс (812) 119-8412
а также тел. 541-8622
факс 541-8870
Челябинск:
тел. (3512) 137-223
Новосибирск:
тел. (3832) 328-652
Москва:
тел. (095) 956-9909
Воронеж:
тел. (0732) 222-997
Ростов на Дону:
тел. (8632) 224-401
Уфа:
(3472) 423-342
Омск:
(3812) 254-389

**Лимонад HERSHEY
Сок HERO
ВОДКА
печень масло
сахар**

ОРГАНИЗАЦИЯ РЕАЛИЗУЕТ МЕЛКИМ ОПТОМ:

сухое вино "Лугогорское"
по цене 10 тыс.руб.,
шоколад, 100 г,
по цене 2500 руб,
электронные записные
книжки - 64 КБ.

Обр.: пр.Набережный, 4, магазин "Вика".
Тел.: 22-63-77,
22-62-95 (с 9 до 20 часов).

Организация
принимает заявки
на детские
новогодние
подарки
из кондитерских
изделий
московских
фабрик.
Тел. 33-59-79.

«СТ»

Главный редактор
Николай БАТАЛОВ.

Телефоны: приемная - 22-25-64; зам.редактора, отв.секретарь - 22-95-41; корреспонденты - 22-98-14, 77-86-04, 77-86-06, фотокорреспондент - 77-86-07; компьютерный отдел - 77-86-01; бухгалтерия - 22-99-96; отдел подписки и доставки - 22-97-68; типография - 22-92-51, 22-92-89. Наш адрес: 626400, г.Сургут, ул. Малковского, 12а.

Газета выходит с 23 октября 1934 года. Зарегистр. Сург. горсоветом. Реш. №146 от 15 ноября 1990г.

Учредители: Сургутская городская Дума и коллектив редакции.

Издатель - комитет по средствам массовой информации и полиграфии администрации Ханты-Мансийского автономного округа.
Адрес: г.Ханты-Мансийск, ул.Мира, 5.

Подписано в печать:
по графику - 17.00
фактически - 16.30.
Тираж 20 000. Заказ №5496.
За тексты объявлений
ответственность несут рекламодатели.