

Сколько получают президенты? (2-я страница).

С ЗАСЕДАНИЯ ДУМЫ

Депутаты заподиали первый камень «Нового дома» и дали казакам налоговые льготы

Вчера состоялось очередное заседание городской Думы, на котором депутатам предстояло утвердить показатели исполнения внебюджетных и валютных фондов, положения о внебюджетных фондах и их сметы на 1995 год, положения о налоговых льготах, статус депутата городской Думы. На повестку дня дополнительно был вынесен вопрос об утверждении положения о новом Сургутском внебюджетном фонде жилищного строительства «Новый дом».

На заседании присутствовали десять депутатов из тринадцати. Поэтому председатель Думы Александр Сидоров предупредил депутатов, что «чтобы что-то наречь, нужно дружно голосовать». И надо сказать, депутаты проявили завидное единомыслие: почти как в застийные времена: по всем вопросам ни одного «против» и лишь один раз депутат Т. Гайфуллин воздержался. Напомним, что на прошлом заседении, когда утверждался проект бюджета на 1995 год, депутаты были менее дружины. (Видимо, сыграло свою роль в этот раз и отсутствие весьма радикально настроенного депутата Н. Соловьева).

Некоторые вопросы возникли у депутатов по фонду «Правдородка». Выяснилось, что часть средств этого фонда использовалась не на обеспечение мер по социальности, а на закупку канцтоваров, посуды, мебели и т.д., что было вызвано крайне недостаточным финансированием УВД из федерального бюджета.

Думой утверждено положение о предоставлении налоговых льгот отдельной категории предприятий. По сравнению с прошлым годом в этом положении есть некоторые дополнения. Налоговые льготы будут предоставляться муниципальным предприятиям общественного питания, предприятиям - участникам строительства тепломагистралей от ГРЭС-2, общественным организациям и предприятиям воинов-

«афганцев», сургутского казачества. По этому поводу Александр Сидоров пошутил, что сейчас предприятиям будет выгодно вербовать своих работников в казачье войско.

Депутаты утвердили положение о внебюджетном фонде жилищного строительства «Новый дом». По мнению А. Сидорова этот фонд оживит жилищное строительство в городе, а также спасет деньги населения от инфляции, особенно те, которые люди накапливают для покупки квартир.

Фонд будет заниматься привлечением средств частных инвесторов в строительство жилья по вексельной системе. Покупая вексель, человек как бы приобретает определенное количество квадратных метров жилья по себестоимости. При этом неизбежно сразу вносить всю стоимость квартиры. По мнению инициаторов фонда его ценными бумагами заинтересуются предприниматели. (Однако в частной беседе с корреспондентом «СТ» известный в городе предприниматель и депутат городской Думы Талгат Гайфуллин сказал, что не стал бы пока вкладывать деньги в эти бумаги). На вопрос депутатов о возможности участия криминальных денег в инвестициях строительства был дан ответ: «Ничего страшного, пусть криминальные деньги работают на развитие строиндустрии». Самое главное - это эффектный на сегодняшний день способ разрешения квартирного вопроса для среднего слоя населения. Фонду предстоит провести широкую рекламно-разъяснительную кампанию.

Депутаты утвердили состав Совета фонда, включив в него своего коллегу по Думе Анатолия Попова, а также согласились с кандидатурой исполнительного директора. Им стал Сергей Кошманов, в прошлом - финансовый директор СК АСКО-Сургут, а в настоящем - зам. директора «Кредо-банка».

Следующее заседание планируется на конец марта. На нем будет заслушан отчет об исполнении бюджета в 1994 году.

Алексей Носиков.

Личные автомобили - прочь с дворовых территорий

Совместные рейды начали проводить работники ГАИ и жилищно-эксплуатационных организаций.

Цель их - выявление нарушений среди владельцев автомобилей, использующих придомовые территории под стоянку своего автотранспорта.

Согласно постановления главы администрации Сургута «Об обеспечении экологического и санитарного состояния в городе» запрещен въезд и стоянка грузового транспорта любых форм собственности внутри микрорайонов. Кроме того, запрещена припарковкаличного транспорта на тротуарах и проезжей части. Скопление автомобилей во дворах затрудняет работу снегоуборочной техники.

Владельцы машин, не выполняющие эти требования и получившие предупреждение, однажды не смогут увидеть свою «любимицу» под окном и будут вынуждены искать ее на штрафной автостоянке. ГАИ получило разрешение на отбуксировку транспорта.

И еще одно. Нарушители будут привлекаться к административной ответственности.

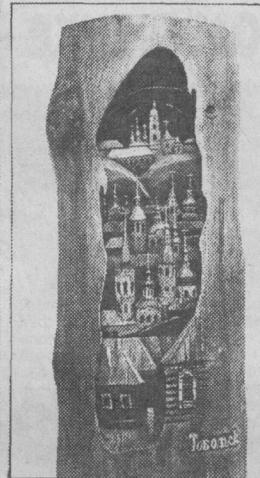
Снятся людям иногда... поющие аисты



На этой неделе в выставочном зале появился три коллекции, одна интереснее другой.

Путешествовать очень легко: отпустите свою душу, и она будет летать вместе с птицами. Такой совет дает посетителям Наталья Волик, и этому же правилу следуют сама в своем творчестве.

В ее графических работах запечатлена душа народов Севера. Прони-



кала в нее Наталья, по многу дней живя в стойбищах, люблю прозведения Юрия Валлы, лично познакомившись с ним и шаманкой Татьяной Уркани, которая пишет стихи. Эти впечатления воплощены в 140 работах, часть которых сургутяне имеют возможность увидеть.

Но открытие выставки Геннадий Райшев, который вдвое старше Натальи, просто и ёмко сказал: «Творчество не имеет ни чинов, ни возраста. Свободные линии Натальи



Татьяны встретились случайно и расставаться не хотят

Каждую субботу встречаются в своем клубе сургутянки с одинаковым именем - Татьяна.

А все началось в январе, когда фонд «Забота» АО «Сургутнефтегаз» пригласил на празднование Татьяниного дня женщин, работающих в подразделениях нефтяников. Встретившись, можно сказать, случайно, они решили больше не расставаться и организовали свой клуб, в котором нашли добрых и внимательных подруг.

Клуб не ставит перед собой решение каких-то крупных проблем. Татьяны просто общаются между собой, подсказывают выход друг другу из каких-то житейских незадорог, делятся своими женскими бедами и радостями. Словом, жизнь в клубе строится по принципу «помоги себе сам».

Остается только сожалеть, что не могут примкнуть к этому клубу женщины, получившие при рождении другое имя. А может стоит объединиться и Мариям, Аннам, Иринам?..

Зоя СЕНЬКИНА.

ЭКСПРЕСС-ИНФОРМАЦИЯ

Ну, гепатит, погоди!

Объединенное территориальное медицинское управление Сургута планирует провести обследование доноров и беременных с целью определения широты распространения вирусных гепатитов В и С.

В исследовании примет участие декан медико-биологического факультета Сургутского университета Гиновкер и гость города, один из ведущих специалистов НИИ вирусологии им. Д.И.Ивановского Российской академии медицинских наук, доктор медицинских наук, член-корреспондент РАМН, академик Шахгильдан.

Затевается это мероприятие не из чистого любопытства. Из полученных данных будут сделаны выводы и проведены профилактические прививки против гепатита В.

Андрей МАРКИН.

На снимках: Наталья Волик с дочерьми: Александром Логвиненко с посетителями выставки и его работой «Тобольск».

Фото Леонида БЕРЕЗНИЦКОГО.

не умещаются на листе бумаги. Они несут такие волны, которые доходят до меня и не оставляют равнодушным.

Наверное, и нам снятся иногда устремленные к звездам ненасильственные силузы. Может быть, в картинах, сделанных Натальей Волик, мы узнаем их.

А в соседнем зале - вполне узнаваемые города Москва, Тобольск, старая Рига, Покров на Нерли. Выполнены они в манере нетрадиционной развязы по дереву художником из Когалыма Александром Логвиненко. Воспитанник детдома, он окончил речное училище, плывал по рекам. Жил в Баскогане и однажды бросая поленья в печку, открыл для себя, как поется в песне Высоцкого: «как в этом огне видишь вспыхнувший танк, горящие русские избы».

Все работы Логвиненко сделаны из поленцев в объемной форме. Города и монастыри выступают к нам из дерева, как из глубины веков. А «Поющий аист», «Ромашки», «Розы» и «Осень» с мазками живописных красок кажутся не подвластными временем.

В качестве материала А.Логвиненко использует благородный кедр. А дерево - это жизнь, это тепло. Его работы не только проницательны, но и наслаждение, украшают интерьер, они снимают напряжение, стоят только прикоснуться к нему рукой.

И еще одна выставка открылась сегодня здесь же. Это микроминиатюры Анатолия Коненко из Омска «Чудеса под микроскопом». Комары, играющие в шахматы, золотой крест на срезе человеческого волоса, скрипки, изготовленные из маковского зернышка, иначе как микроскоп, и не разглядеть.

Тут же - целая библиотека: два томика Пушкина с цветными иллюстрациями, пьесы Шекспира, стихи Есенина. Все книжечки размером 6x8 миллиметров.

Самый богатый коллекционер мира учредил премию Батлер за лучшую микроминиатюру. В прошлом году ее получил Анатолий Коненко. Так что не переверните еще умельца и таланта в России.

Надежда ГАРЕЕВА.

На прошедшем в начале февраля заседании Думы был спор по поводу финансирования здравоохранения. Наша редакция посетил депутат Думы, заместитель главного врача медсанчасти нефтяников Н.В. СОЛОВЬЕВ. Хоть после драки кулаками и не машут, он все же решил изложить свою точку зрения:

- Говорят, что медики тянут одеяло на себя. Однако мы просим деньги не для себя, а для лечения больных. Так правомерно ли называть наши интересы ведомственными?

Давайте сделаем небольшой экскурс в историю. Наша медицина в значительной степени отсталая. Другие страны ушли вперед, потому что они на здравоохранение тратили боль-

Депутат городской Думы Николай Соловьев: «НАС НИКТО НЕ ЗАХОТЕЛ УСЛЫШАТЬ»

ше средств. Ведь для того, чтобы добиться чего-то хорошего, нужно тратить деньги. Теперь за рубежом и лечение хорошее, и народ здоровее нашего. Поэтому после перестройки решили здравоохранение реформировать. Появился поиск, какой должна быть наша медицина. Стали искать дополнительные источники доходов. Решили финансировать через страховые компании и принять закон о медицинском страховании. Произвели структурную перестройку здравоохранения - создали эти самые компании. Изменили финансирование. Однако речь шла о дополнительных источни-

ках доходов, но нигде не говорится, что они должны заменять бюджетные. Снижение бюджетного финансирования - это нонсенс.

Чтобы заработала страховая медицина, фонд обязательного медицинского страхования должен собирать не 3,6 процента от фонда заработной платы, а гораздо больше. Дабы не быть голословным, сошлись на постановление главы окружной администрации № 68 от 24.03.94г. «Об утверждении территориальной программы обязательного медицинского страхования и размера платежей на обязательное медицин-

ское страхование неработающих граждан». В нем сказано: «По проведенным расчетам полноценный бюджет здравоохранения может быть обеспечен на уровне отчислений предприятий, работающих в сфере материального производства, в размере 11,6 процента от фонда оплаты труда».

Яставил вопрос, будет ли Дума учитьвать этот и другие документы. Нам ведь и раньше катастрофически не хватало денег на медицину. А что такое недофинансирование? Значит, что-то не доделали: не докрыли крышу, не отремонтировали помещения, не докорили больно-

го, простыней не купили. Есть федеральные медицинские стандарты качества лечения. Мы их и раньше не соблюдали, и теперь идет снижение качества и сокращение объема помощи.

Или возьмите новые технологии. Россия взяла на себя обязательство по выхаживанию новорожденных детей. Жизнеспособным теперь считается плод весом пятьсот граммов. Чтобы за них ухаживать, нужны специальные зонды, кюветы. Одна медсестра должна приходить не на 24 ребенка, а на два-три кювета.

Нельзя все это обеспечить при сокращении финансирования. Но нас никто не захотел услышать.

Андрей МАРКИН.

НА ФОНДОВОМ РЫНКЕ - СОЛИДНЫЙ ПАРТНЕР

Интервью с генеральным директором «Сургутской трастовой компании» Сергеем ЗВЕРЬКОВЫМ и его заместителем по экономике Олегом ПЕНЗИНИМ

- В одном из номеров мы дали информацию нашим читателям о намерении городской администрации заключить с вами контракт на финансирование и строительство жилого дома через выпуск ценных бумаг. Как у вас сегодня обстоят дела?

С. Зверков: На сегодня контракт подписан. Мы должны за два года построить и сдать дом в 24 квартале. (напротив ГОМ-3) общей площадью 11,3 тыс.км.

На ведение этой деятельности нами получена государственная лицензия, а роль генерального подрядчика отведена АООТ «Домостроитель».

Аккобанку и ЦКБ предложено выпустить гарантами денежных средств населения.

- В чем преимущество вашей системы финансирования строительства перед существующими системами, связанными с долевым участием?

Олег Пензин: В целях расширения возможностей для приобретения жилья населением «Сургутская трастовая компания» начинает осуществлять выпуск жилищных векселей.

Конечно же, этот новый вид инвестирования денежных средств в строительство через жилищный вексель также попадает под категорию лотерирования, которое так необходимо жителям г. Сургута и Сургутского района.

Пример. Работник предприятия решил купить жилищный вексель. Он пишет заявление на имя руководителя предприятия о том, что желает часть заработной платы, например 200 тысяч рублей, на начислять, а направить ее на покупку жилищного векселя. В этом случае ваша

сумма увеличится почти вдвое, и вы сможете купить три жилищных векселя стоимостью 110 тысяч каждый.

Жилищный вексель выпускается как именная ценная бумага в виде безусловного долгового обязательства.

Жилищный вексель удостоверяет и подтверждает внесение владельцами средств на строительство определенного количества квадратных метров общей площади жилья. Приобретение жилищного векселя гарантируется жилой площадью 11317,75 кв. м, строящегося дома № 5 в 24 квартале (ленпроект).

Жилищный вексель имеет номинал в размере 0,1 кв. м общей площади квартиры. Денежный эквивалент номинала жилищного векселя на февраль равен 110 тысячам рублей. Выпуск жилищных векселей в обращение осуществляется траншами, объем которых соответствует определенным этапам строительства данного дома и необходимому размеру средств, определяемых заключенными договорами с подрядными строительными организациями.

Жилье представляется в данном доме в течение 30 дней после принятия его государственной комиссией и полной оплаты владельцем жилищных векселей всей стоимости квартиры. Переход прав собственника третьим лицам регулируется заключенным договором купли-продажи (делекли), оформленным в порядке, определенном действующим законодательством.

Владелец жилищных векселей имеет право:

- предъявить для погашения в СТК пакет жилищных векселей;

- предъявить для погашения в СТК пакет жилищных векселей,

сумма номиналов которых соответствует не менее 70% общей площади квартиры определенного типа, и заключить договор с СТК на получение ее в собственность в течение 30 дней после принятия его государственной комиссией и полной оплаты владельца жилищных векселей всей стоимости квартиры;

- продать жилищные векселя по их стоимости на момент предъявления;

- осуществлять операции, связанные с передачей прав, собственности на жилищные векселя, предусмотренные действующим законодательством;

- по истечении срока действия данного транша векселей обменять последний на векселя следующего выпуска без изменения номинала и без какой-либо дополнительной оплаты или предъявить их к выкупу.

Преимущества системы финансирования, связанной с ценными бумагами и системой долевого участия, заключаются в том, что система долевого участия предполагает конкретных участников финансирования строительства. В случае неплатежеспособности одного из участников остановится строительство дома, и остальные участники понесут большие материальные потери. В нашем же случае владелец жилищных векселей, не способный выкупить полностью жилье, не заключает договора купли-продажи, и в этом случае он либо продает векселя по стоимости на данный момент времени, либо меняет на жилищные векселя следующего дома. Тем самым его векселя переходят к другому платежеспособному владельцу, и ни один из оставшихся владельцев, заключа-

ющих договор купли-продажи, не несет никаких потерь, а строительство дома заканчивается без каких-либо финансовых ликвидационных.

- Как вы расцениваете работу в городе подобных вам инвестиционных компаний?

С. Зверков: Крайне отрицательно. Деньги, улетающие за пределы нашей территории и не работающие у нас на фондовый рынке, делают нас всех беднее. Предпринял интервенцию на рынок ценных бумаг золотыми и финансовыми городскими векселями, можно прекратить отток денежных средств из города и начать оживление на вторичном рынке ценных бумаг.

- Вы не боитесь, что жилищный вексель администрации составит вам серьезную конкуренцию?

С. Зверков: Мало кто знает, что в основе городского жилищного бюджета

нога векселя участвуют и наши разработки, которыми мы поделились еще месяц назад. Мы уверены, что только в сотрудничестве возможно достичь малого и большого успеха.

- Ваши пожелания в работе городской Думы?

С. Зверков: У всех ее предшественников была одна стратегическая ошибка - доверять над каждой статьей бюджета. Это ведет в тупик.

Нам представляется, что некоторые статьи бюджета должны быть усилены Думы «спущены» в небюджетные фонды. Надо поддерживать в бюджете статью «Здравоохранение», и можно статью «Капитальное строительство» отдать на рынок. Рынок и только рынок сумеет не только сохранить на запланированном уровне расходы, но и пристрастить объемы жилья. А для этого нужно неадекватное мышление, помогающее администрации рассставаться со старыми тапочками».

- Вы ближайшие планы и прогнозы на 1995 год?

С. Зверков: Год будет тяжелым, мы идем в гиперинфляции. Бюджетско-лько «черных» вторников, а казна пустой при всевлачии чиновников.

Продолжается деление собственности, и рассчитывать можно только на здравый смысл и коллективные усилия.

Во втором квартале у нас пройдет кредиторское собрание с предложением об увеличении уставного капитала, он будет состоять из девятыми числом. В конце месяца наш представитель вылетает в Люксембург для заключения договора о намерениях поставки технологических линий для предприятий пищевой промышленности города. Будем продолжать заниматься инвестициями.

И. МАКСИМОВ.

ЛИЦА ВЛАСТИ

ти на зарплату человек, чей оклад ни на что пересчитывать не надо. Это Билл Клинтон: окколо \$16666 в месяц.

Но абсолютным победителем стал премьер-министр Японии Томиити Мураяма, получающий по 2 миллиона 234 тысячи иен за каждый из японских месяцев (\$22340). Но это еще не все. Г-ну Мураяме один раз в год положена премия в 14 миллионов 243 тысячи 984 иены (\$142440)!

Самое последнее слово хотелось бы сказать о президенте Франции Франсуа Миттеране, чьи доходы, как уверили во французском посольстве в Москве, являются чуть ли не тайной и огласке не подлежат. Вот вам и просвещенная Европа.

Антон ПЕРЕВАЛОВ,
«Консорциум прессы».

Б. ЕЛЬЦИН РАСПИСАЛСЯ ЗА ... РУБЛЕЙ

Немного больше повезло президенту Таджикистана Эмомали Рахмонову, «заколачивающему» за один только месяц ах 250 тысяч российских рублей, что по московскому курсу не так уж и плохо - \$ 67 с половиной.

Замыкал самую бедную трибуну всенародно любимых покровителей всех россиян президент России Борис Ельцин, по некоторым сведениям получивший в прошлом месяце 916 тысяч рублей.

На девятом месте попал представитель Южной Азии Абдур Рахман Бисавас, трудновыговариваемый имени которого не помещалась ему занять кресло президента Республики Бангладеш. Зарплата у г-на Бисаваса - 12000 таек (\$300).

Следующим идет более досуговый Гунтас Улманис - президент современной Латвии. Сейм поста-

новил, что латвийскому «отцу народа» за глаза должно хватить пятнадцати (\$1000) без каких бы то ни было дополнительных вознаграждений. По крайней мере, именно так уверяют в Риге.

Немногим больше получает «солидарист» Лех Валенса - президент Польши: в декабре его оклад приблизился к отметке 33 миллиона польских злотых. На деле же гигантская сумма - всего-то \$1375.

А вот на шестом месте расположились сразу три первых лица современной Бенгалии - президент, премьер-министр и председатель парламента. Все их объединяет хитроумный мадьярский закон, по которому три высших должностных лица государства получают абсолютную равную зарплату - 250 тысяч форинтов (приблизительно \$2270).

Пятым стал 75-летний президент

Кипра Глафкос Клиридис, занимающий эту должность чуть меньше двух лет. Его «голый» оклад равен двум с половиной тысячам кипрских фунтов (\$5000), однако сами киприоты уверяют, что реальные доходы г-на Клиридиса как минимум в два раза выше.

Сумевший оторваться от своего кипрского коллеги президент Томиити Мураяма, получающий по 2 миллиона 234 тысячи иен за каждый из японских месяцев (\$22340). Но это еще не все. Г-ну Мураяме один раз в год положена премия в 14 миллионов 243 тысячи 984 иены (\$142440)!

Самое последнее слово хотелось бы сказать о президенте Франции Франсуа Миттеране, чьи доходы, как уверили во французском посольстве в Москве, являются чуть ли не тайной и огласке не подлежат. Вот вам и просвещенная Европа.

Сотрудничая с нами, вы никогда не останетесь "у разбитого корыта"

Как-то за границей я познакомился с одним иностранцем, который, интересуясь ценами на движимое и недвижимое имущество, накручивал на них "свои" 10 процентов. Своего рода НДС. Я спросил у него, что означают эти проценты. "Как? - удивился он. - А страховка?"