

● Лесные тропы охотника не только трудны, но и богаты. В нынешнем сезоне Сургутский коопзверопромхоз должен сдать пушнины по 700 рублей на каждого охотника. Прошло всего три промысловых месяца, а на счету добытчиков «мягкого золота» Тауровского отделения коопзверопромхоза Егора Николаевича Бисаркина уже 1163 рубля, Антона Алексеевича Каймысова — 1219 рублей.

Охотники этого отделения сдали в 1971 году песцов, лис, соболей, белок на 73500 рублей, тогда как план в целом по коопзверопромхозу 152800.

● Бригада коммунистического труда, руководимая Николаем Шаденко, приступила к монтажу железобетонных конструкций и кирпичной кладке на блоке производственных мастерских комплекса ГПТУ-17. Коллектив строительного управления № 9 обещает уже в этом году сдать объект, чтобы к началу нового учебного года в мастерских были оборудованы лаборатории, установлены станки и оборудованы для прохождения здесь практики учащимися.

Л. ГОЛУБЕВА.

● 23500 центнеров рыбы предстоит добыть в 1972 году рыбакам Сургутского района. Работа в январе показала, что есть все основания перевыполнить задание. При месячном плане 1640 центнеров на реках и озерах района выловлено 1692.

Успешно сработали коллективы Сургутского и Сытоминского рыбоучастков, которые досрочно завершили план января.

Н. БАКШЕЕВ, секретарь парткома рыбоконсервного комбината.

ПРОЛЕТАРИИ ВСЕХ СТРАН, СОЕДИНЯЙТЕСЬ!

К победе коммунизма

Орган Сургутского городского комитета КПСС, городского и районного Советов депутатов трудящихся Тюменской области

14 (3880) Год изд. 38-й Четверг, 3 февраля 1972 г. Цена 2 коп

ВСТУПАЯ в комсомол, мы не ждем от него каких-либо привилегий. Мы не ищем легких дорог. Получая комсомольский билет, мы даем клятву традициям отцов, обязавших для нас гражданином Страны.

Ией первых комсомольцев была возможность тих идти в бой. И каждый молодой человек и должен быть трудным, ибо наша задача — это и труд молодых по нефтяной жемчужине Сибири. Именно ют свое назначение ды Сургута. Об этом ли на XXXVI комсомольской конферен-

собрались лучшие комсомолы города, руководители комсомольских организаций, старейшие комсо-



Мы с дороги отцов не свернем

Сто пять первичных организаций Сургута объединяют 4500 комсомольцев. Два года назад было 3200 человек. Рост наблюдается в большей мере за счет ребят из школ города и района. А почему? Разве мало у нас рабочей молодежи? Только на строительстве Сургутской ГРЭС трудится более ста парней и девушек, не считая тех, кто работает в рядах комсомола. Резерв есть, нужна кропотливая работа с молодежью, постоянное внимание к ее нуждам и запросам.

Подводя итоги проделанной работы, определяя основные направления деятельности городской организации по выполнению решений партийного съезда, можно отметить, что выступления делегатов тех комсомольских организаций, где работа велась целенаправленно, по-деловому, заинтересованно, были не победными рапортами, а чувствовалась серьезная работа о пополнении рядов, укреплении дисциплины, о политическом просвещении. Например, Николай Диринский из НГДУ Сургутнефть поделился опытом работы пропагандистов в комсомольских политкружках. А Валерий Савичев из той же организации рассказал о совете молодых специалистов.

Одним словом, есть чему поучиться всем комсомольцам города и района. И этот положительный опыт горкома комсомола обязан пропагандировать. Верно было отмечено в

Репортаж

выступлениях некоторых делегатов, что горком ВЛКСМ уделял недостаточное внимание техническому творчеству, рационализаторской работе, мастерству молодых. Видимо, следует в будущем организовывать выставки технического творчества, конкурсы профессионального мастерства, встречи молодых рационализаторов, слеты передовиков производства.

Внимательно и с интересом слушали участники конференции выступление делегата, первого секретаря горкома партии М. М. Конева; он горячо и убедительно говорил о недостатках в работе с молодежью, приводил конкретные примеры из жизни комсомольских организаций, говорил о задачах на пятилетку.

— Необходимо каждому из нас быть хозяином в своем городе, — закончил свое выступление М. М. Конев.

Молодые люди не должны забывать, о своих обязанностях. Об этом хорошо напомнили делегатам пионеры, пришедшие поздравить своих старших братьев и сестер (на снимке внизу). Они назвали имена лучших комсомольцев Сургута, сказали о своем стремлении быть похожими на них и под дружные аплодисменты присутствующих закончили:

Ждем вас в школы, ждем от вас помощи».

Подготовка к празднованию пятидесятилетия пионерской организации должна стать заботой номер один, неотъемлемой частью работы каждой комсомольской организации. В связи с этим необходимо еще раз особое внимание обратить на подбор и учебу пионерских кадров, вожатых — производственников. Их пока редко можно встретить в школах. Это я узнала от одного из делегатов конференции — учительницы школы № 2 Лидии Кушниковой. В разговоре с ней я выяснила, что Лидия участвует уже во второй конференции. На предыдущей она представляла первичную организацию с периферии и заметила, что тогда очень мало говорилось о комсомоле из сел района.

— И нынче та же картина, — с сожалением произносит Лидия. — Опять ни рыбаки, ни охотники, ни представители интеллигенции из сел и поселков района не выступают на конференции. И в докладе мало сказано о них!

Сытомино, Локозово, Угут, Усть-Юган, Салым — хорошо знакомые названия в районе. Здесь трудится много молодежи. Инженер-экономист Тамара Садовская и слесарь, секретарь комсомольской организации Иван Должиков на конференции представляли комсомолу Салыма (снимок вверху), которая успешно строит железную дорогу Тюмень — Сургут. Сегодня можно бы много

Десять дней, которые изменят город

Завтра наш город оккупирует декада — шумная, радостная, немного суматошная, долгожданная. Соседи-нефтегазцы передадут эстафету ее проведения нам. Говорят, что в Урае декада культуры и искусства прошла не просто с успехом, а с шумным успехом, говорят, что в Нефтеюганске (судя по гордой скромности членов организационного комитета) декада явилась событием номер один. Ну, а Сургут, наш родной город? Чем будет он жить те десять дней, которые горожане отдадут декаде? Ответ на этот вопрос вам станет ясен из интервью заведующего городским отделом культуры Н. Кузина, которое он дал корреспонденту газеты «К победе коммунизма».

— Сегодня Сургут — это сорокатысячный город, основными отраслями хозяйства в котором стали нефтяная промышленность, электроэнергетика, промышленность строительных материалов, геологическая разведка, трубопроводный транспорт. Показать рождение в буднях радостного края — края несметных природных богатств, раскрыть духовную красоту человека-творца — вот основные цели декады культуры и искусства в Сургуте.

Она будет подспорьем хозяйке в удобном Доме культуры «Геолог» и в двадцати километрах от города — в клубе строителей линии электропередачи в поселке Луном; местом проведения декады станут «Рубин», «Строитель», «Рыбник» и красный уголок в Таежном, поселке строителей аэропорта.

Все дни декады — тематические, они рассказывают о том, что вызвало к жизни этот край. Каждый пятый в городе — член коммунистической партии или член ВЛКСМ. Об этих людях, запевалах всех добрых дел, идущих первыми туда, где всего труднее, о партии, съезд которой трижды называл Сургут в Директивах по пятилетнему плану развития, расскажут литературно-художественные композиции, литературные вечера, конкурсы чтецов, устные журналы, кинолекции.

В наш век высоких скоростей далекие уголки земли включены в орбиту бурной жизни всей планеты. Третий

день из десяти будет посвящен связи Сургута со всем, что происходит на земле.

Вдумывались ли вы в сочетание слов «Сургут — Всесоюзная ударная стройка»? Здесь трудятся представители 35 национальностей и народностей. Их соизидательная дружба, будущий праздник года — пятидесятилетие Союза ССР станут темой пятого дня декады.

И конечно, главным героем декады будет хозяин Сургута — Приобья — нефтяник, водитель, буровик, строитель. Полторы тысячи человек — участников художественной самодеятельности города и района — поставят для него концерты, и, право же, в ряде случаев они будут не хуже концертных инных заезжих гастролеров (так что побывать на них стоит). Для него будут устраиваться выставки работ художников и фоторабот и вечер-конкурс «Алло, мы ищем таланты», читать стихи поэты, соревноваться спортсмены. Словом, декада обещает много интересного и веселого. Надо только следить за афишами и стараться не отстать от необратимого хода декады. Завтра торжественное открытие: ровно в семь часов вечера декада культуры и искусства войдет в наш город. И вы можете стать свидетелями этого интереснейшего момента, если поспешите к указанному времени в ДК «Геолог». Итак, приятного знакомства с декадой.

Интервью взяла А. ПОХОДЕНКО.



рассказать о ребятах с лесных участков, о молодых рыбаках, охотниках. Об их неудачах, о том, что мешает им в организации досуга. И помочь делом и советом.

Городская конференция закончилась. Впереди — новые трудовые успехи, большие

перспективы в комсомольской работе, неоткрытые тайны. И во всем нужна требовательность, принципиальность молодого человека, чтобы пройти по стопам наших отцов с высоко поднятой головой.

Л. ПЕТРОВА, Фото Ю. ФИЛАТОВА.

МЫ СЕВЕРНЫЕ СТРОИМ ГОРОДА

НЕУЗНАВАЕМО изменился за последние годы наш северный край. Бурный рост темпов освоения некогда дикого края ставит одну за другой важнейшие проблемы. И одна из них — проблема градостроения в северных районах. Много сделано для ее решения. Но еще больше предстоит сделать.

В 1969-70 годах были разработаны проектными организациями Госгражданстроя СССР и Госстроя РСФСР и утверждены Тюменским облисполкомом генеральные планы и проекты детальной планировки городов Сургута, Урая, Нефтеюганска, рабочего поселка Нижневартовского и значительной части совхозных поселков. Организация Главтюменнефтегазстроя, объединения Тюменьпроектстрой и другие в основном обеспечили завершение строительства первой очереди Сургутского и Тюменского домостроительных комбинатов, начало строительства Локосовского и Советского кирпичных заводов, приняли серьезные меры по дальнейшему укреплению строительных организаций. За последнее время вопросы застройки городов и населенных мест округа стали решаться глубже и оперативнее. Разработка типовых проектов жилых массивов ведется с учетом специфических условий северного края.

Все это способствовало улучшению застройки городов и населенных мест, создало предпосылки для дальнейшего развития городов и поселков в районах добычи нефти и газа Тюменской области.

Но вместе с тем застройка городов и поселков округа далеко не полностью отвечает современным требованиям градостроительства. При планировке городов слабо учитываются особенности северных климатических условий, нередко нарушаются генеральные планы застройки. Домостроительные комбинаты порой выпускают такие конструкции жилых домов, которые не отвечают северным условиям, плохо внедряют эффективные жилые конструкции, медленно переходят на выпуск улучшенных и новых серий домов. Не отвечают возросшим требованиям и инженерные сети и сооружения.

Мы строим наши северные города согласно планам, начертанным в исторических решениях XXIV съезда КПСС о развитии производственных сил нефтяного края. Какими же они будут в недалеком будущем? Именно об этом и о решении назревших проблем и вопросов говорилось на прошедшей недавно в Сургуте конференции градостроителей по проблемам застройки городов и поселков Ханты-Мансийского национального округа.

В этом номере газеты мы помещаем некоторые выступления участников конференции. Итак, слово градостроителям Севера.



Современные проекты и завтрашний день

В. ЗИНЧЕНКО,

заместитель председателя Ханты-Мансийского окрисполкома

СОВЕТСКИЕ люди с воодушевлением восприняли решения XXIV съезда КПСС, поставившего главной задачей в новой пятилетке обеспечение значительного подъема материального и культурного уровня жизни народа на основе высоких темпов развития социалистического производства, повышения его объективности, научно-технического прогресса и ускорения роста производительности труда.

Забота партии и правительства о благе советских людей проявляется и в том, что наряду с дальнейшим развитием жилищно-гражданского строительства поставлена задача существенного повышения его качества. То, что сооружается сегодня, должно делаться добротно, в соответствии с требованиями социального и научно-технического прогресса. Чтобы решать эти задачи, необходимо совершенствовать проекты и организацию строительства, повышать эффективность научных исследований в области строительства, градостроительства, архитектуры и ряда сложных отраслей науки. Нужно быстрее внедрять в практику результаты исследований и технические достижения в области строительства.

Одной из важнейших задач, выдвинутых Директивами XXIV съезда партии в деле капитального строительства, является осуществление комплексного строительства производственных объектов, жилых домов, детских учреждений и других объектов не производственного назначения. Однако в застройке городов и поселков округа наблюдается явная диспропорция в темпах производственного и жилищно-гражданского строительства. Так, за 1966-70 годы в развитие народного хозяйства вложено около двух миллиардов рублей. В то же время на строительство жилья и объектов культурно-бытового назначения 305 миллионов, из которых на жилье — 228 миллионов, на учреждения здравоохранения — 12 миллионов, на коммунальное хозяйство и благоустройство — 32 миллиона. Таким образом, капитальные вложения на строительство объектов производственного назначения за прошедшую пятилетку составили 84 процента, а жилья и учреждений культурно-бытового назначения только 16.

По данным на 1 января 1971 года при норме в 9 квадратных метров обеспеченность жилой площадью в среднем по округу составляет 5,6 квадратных метра на человека. Такое отставание в обеспечении жильем приводит к большой миграции населения из округа, что наносит значительный материальный ущерб государству. Как показывают социологические исследования, проведенные институтом экономики и организации промышленного производства Сибирского отделения Академии наук СССР, из каждых ста уезжающих 44 уезжают из-за отсутствия нормальных жилищных условий, 34 — из-за недостаточного культурно-бытового обслуживания. В низких темпах жилищно-гражданского строительства мы видим ряд причин, основная из них — недостаток в планировании. Второй причиной является недооценка важности строительства объектов культурно-бытового назначения.

В прошедшей пятилетке по госкапвложениям мы должны были построить школ на 23 тысячи мест — построено 13 тысяч, детских учреждений — планировалось построить на 10 тысяч мест — построено на 4,5, учреждений здравоохранения на 1800 коек — введено на 500, объектов культуры на 6 тысяч мест, построено на 2,6. Строительство объектов социального и культурно-бытового назначения — это задача дня, так как люди приезжают в наш край надолго и не без основания ждут нормальных условий труда и быта. Поэтому эти крайне необходимые стройки должны быть под постоянным контролем советских органов на местах. Нельзя дальше мириться с тем, что они находятся на положении второстепенных. Таким образом, общий вывод можно сделать такой: решение проблем закрепления населения в нашем округе требует пересмотреть сложившиеся нормы капиталовложений в производственную сферу, планировать опережающие темпы создания жилищных и культурно-бытовых комплексов, сократить сроки их строительства.

Особо стоит вопрос о проектах новых городов. Они должны стать своеобразными маяками градостроительства, служить прообразами городов будущего, сооружаемых сегодня. Их проектированию должны уделить особое внимание проектные и научно-исследовательские институты.

В НАСТОЯЩЕЕ время обязанности головных проектных организаций по разработке комплексной проектной документации по жилищно-гражданскому строительству, включая рабочие чертежи и авторский надзор, возложены на подведомственные Госгражданстрою и Госстрою РСФСР институты. Однако следует отметить, что при проектировании и застройке городов и поселков округа были допущены и все еще медленно устраняются существенные недостатки, вызванные корректированием перспективных планов города в результате изменений экономи-

ческих обоснований их развития и некоторым отставанием разработок генеральных планов от темпов их роста.

В строительстве жилья и культурно-бытовых объектов не преодолены шаблоны в планировке и однообразие в застройке микрорайонов, слабо используются преимущества индустриального строительства, не обеспечивается комплексность застройки. Часть зданий по своим конструктивным особенностям не соответствует климатическим условиям. В проектах не предусмотрено соответствующее утепление цокольных перекрытий первого этажа. Типовые проекты многоэтажных домов, по которым осуществляется жилищное строительство в округе, не отвечают возросшим требованиям и не предусматривают необходимых удобств для проживающих в домах. В них недостаточно учитываются природно-климатические условия, планировка квартир не отвечает требованиям расселения семей различного состава, площади подсобных помещений (кухонь, прихожих, санитарных узлов) недостаточны и не позволяют разместить современное оборудование и бытовые приборы.

Задача состоит в том, чтобы принять решительные меры по устранению допущенных недостатков в застройке городов и населенных пунктов, завершить разработку новых типовых и экспериментальных проектов жилых и общественных зданий, отвечающих современным требованиям и климатическим условиям.

Особо следует сказать о внешнем архитектурном оформлении микрорайонов и кварталов. Известно, что первоначальная застройка городов и поселков основывалась на строительстве деревянных домов двух-трех типов, что породило крайнее однообразие. Жилые кварталы настолько однотипны, что их трудно отличить. Наружная штукатурка фасадов деревянных домов чрезмерно упрощена, выполняется некачественно. Фасады кирпичных домов выполняются только «под расшивку» швов кладки, наружная отделка панельных и блочных домов сводится лишь к покраске, при этом недостаточно стойкими красителями. В результате наблюдаются случаи нарушения планов, очередности застройки, замены типов зданий, чем вызывается нарушение архитектурного ансамбля при застройке городов и поселков.

Главное условие улучшения дел в строительстве — повышение производительности труда. Директивы XXIV съезда партии по новому пятилетнему плану предусматривают повышение производительности труда в строительстве на 36-40 процентов. Резервы у нас в этом деле велики. Огромные объемы капитальных вложений, намеченные на 1971-1975 годы, требуют форсированного развития и технического совершенствования материально-технической базы строительства. Разработанная проектными институтами схема размещения предприятий строительной индустрии осуществляется медленно. Первенец строительной индустрии — первая очередь Сургутского домостроительного комбината пока не выведена на проектную мощность. Локосовский кирпичный завод производительностью 50 миллионов штук кирпича в год строится третий год, хотя по существующим нормативам он должен строиться два года. Освоение средств за этот период составило немногим более трети сметной стоимости завода. Необходимо форсировать строительство Сургутского завода керамзитового гравия.

Таким образом, в кратчайший срок следует резко увеличить производство железобетонных изделий и конструкций, позволяющих вести строительство индустриальными методами. Необходимо также развивать мощности по выпуску местных строительных материалов. Новой пятилеткой предусмотрено построить в районах добычи нефти и газа по линии соответствующих министерств жилых домов свыше двух миллионов квадратных метров. Доведено задание министерствам по строительству и вводу в действие в 1972-75 годах объектов промышленно-коммунального назначения. Предусмотрено задание по проектированию, строительству и вводу в строй действующих предприятий строительной индустрии, промышленности строительных материалов и деревообработки, необходимых для застройки городов и поселков, и в частности по нашему округу: завод крупнопанельного домостроения в составе комбината стройматериалов в Сургуте — мощностью 150.000 кубометров в год, деревообрабатывающий комбинат в Сургуте — мощностью 500.000 кубометров пиломатериалов, 200.000 квадратных метров столярных изделий, в том числе на два миллиона рублей встроенной мебели в год.

УСИЛИЯ местных Советов депутатов трудящихся, хозяйственных руководителей, проектных, строительного-монтажных организаций и предприятий, обеспечивающих стройки строительными и другими материалами, должны быть направлены на успешное выполнение заданий. Это поможет дальнейшему планомерному развитию городов, поселков в районах добычи нефти и газа.

К КОНЦУ девятой пятилетки Сургут будет отмечать свое 390-летие. У города своя история, но наиболее яркие ее страницы относятся к нашему времени, к открытию в Среднем Приобье нефти. Это и определило судьбу Сургута как города нефтяников, геологов, буровиков. Но не только «черное золото» влияет на формирование города. Вместе с нефтяниками на берега Сургутской Оби пришли энергетики, строители, авиаторы, железнодорожники. Город становится многоотраслевым сложным организмом. Экономическая база Сургута создается на основе развития нефтепромысловых баз, заводов по ремонту нефтяного оборудования, предприятий стройматериалов и стройиндустрии, энергетических мощностей и лесопромышленного комплекса. Предусматривается значительное развитие предприятий пищевой и легкой промышленности.

В перспективе город получит удобные транспортные связи (железнодорожные, автомобильные и воздушные) с южными освоенными районами Тюменской области и другими промышленными центрами Приобья. Окончание строительства речного порта и базы отстоя флота намного расширит грузооборот и улучшит доставку грузов.

В Сургут едут люди со всех концов нашей Родины, чтобы своим трудом внести достойный вклад в развитие края. И если десять лет назад в 1961 году в Сургуте проживало 6,3 тысячи человек, то на 1 января 1972 года город имеет почти 40 тысяч жителей.

В городе два основных застройщика — Главтюменнефтегаз и управление строительства ГРЭС. К прочим застройщикам можно отнести трест Сургутгазстрой, Сургутское авианадразделение, геологическую экспедицию.

Существующий город состоит из обособленных ведомственных поселков, растянувшихся с востока на запад вдоль поймы Оби. Строительство последних лет не способствовало объединению поселков и созданию сколько-нибудь единого городского массива, а напротив, в еще большей мере выявило поселковый характер застройки города. Сейчас сформировались обособленные жилые массивы — поселки нефтяников, строителей, ГРЭС, геологов. Старый Сургут, сохранившийся в первозданном

Будущий Сургут

И будущее Сургута

Е. НИКИФОРОВ,
директор Сургутского филиала
ЛенЗНИИЭП

состоянии, как ни странно, вызывает большое впечатление городского административного района. Здесь располагаются почти все органы городского управления.

года ЦНИИЭП инженерного оборудования (Москва) займется этой так необходимой для городского хозяйства Сургута работой, решив не только расположение магистральных сетей,



Благоустройство и инженерное оснащение города, несмотря на большую ежегодную работу, проводимую горисполкомом в этом направлении, продолжает находиться на низком уровне. Не осуществляется опережающее строительство инженерных коммуникаций и общественных зданий в поселках. До сих пор нет проекта общегородских инженерных сетей. Лишь с 1972

но и размещение городских инженерных сооружений. Большим достижением за последние 2-3 года явилось строительство общегородских дорог с твердым покрытием, соединяющих Черный Мыс с поселком нефтяников, город и аэропорт, а также строительство дороги на Нефтеюганск. Сургут пока не имеет здания для городских и районных учреждений куль-

турно-бытового обслуживания, нет в городе и спортивных сооружений.

В 1968 году Мосгипрогор разработал генеральный план застройки Сургута и позднее — жилых районов. Селитебная территория города и основные объемы городского строительства генеральным планом определены на расчетную численность населения — в 130 тысяч человек, при норме обеспеченности 12 квадратных метров на жителя. Застройка города группируется в трех жилых районах — Восточном, Центральном, и Западном, в каждом из которых предусматриваются участки учреждений районного обслуживания, садов, парков, спортивных устройств.

К новым темпам городского строительства нужно готовиться уже сейчас. Что следует под этим понимать? Надо прежде всего заблаговременно разработать проектную документацию с привлечением инженерно-геологических изысканий, освободив эту территорию от складов и предприятий различного назначения, перевести их в зону, предусмотренную генеральным планом застройки. Любой город немалым без общественного центра, включающего культурно-просветительные и торговые здания, административно-хозяйственные и советские учреждения. Наиболее подходящим местом для этой цели является территория перед Домом Советов, освоение которой могло бы начаться уже с 1973 года при наличии разработанного проекта застройки общественного центра жилого района.

Большое значение в осуществлении генерального плана необходимо отвести созданию городского парка культуры и отдыха на месте существующего лесного массива в районе реки Саймы, зеленым выходам из жилых районов к Оби, организацию парадной набережной с постановкой вдоль нее жилых комплексов повышенной этажности, а в западной части города — строительству спортивного комплекса, включающего городской стадион, спортивные залы и плавательный бассейн. Организация отдыха горожан генеральным планом намечена в северной части города, в районе реки Черная, где должны разместиться профилактории, однодневные дома отдыха, пионерлагеря, спортивные базы.

К сожалению, пока мы знаем только где строить, а как (по

каким проектам, с привлечением каких материальных средств, из каких материалов строить, когда) — на это сегодня ответа нет. Удовлетворяет ли сегодняшняя застройка градостроительным требованиям, правильно ли применяются проекты для массового строительства? И на этот вопрос положительного ответа пока дать нельзя. Лишь с 1970 года филиал ЛенЗНИИЭП начал работы по конкретной привязке жилых домов новой серии к Сургутскому ДСК, некоторые дома уже имеют свайные фундаменты.

Сейчас в Госгражданстрой, исходя из последних постановлений правительства, предъявляет жесткие требования к проектным решениям: по качеству застройки, правильному выбору типов применяемых зданий. На своих заседаниях он предложил Тюменскому областному отделу по делам строительства и архитектуры усилить работу в этом направлении с целью создать в Среднем Приобье образцовые города. И если у нефтяников и строителей проектирование ведется с максимальным учетом современных требований, то о микрорайоне ГРЭС сказать этого нельзя.

Предстоит освоить более 50 процентов территории микрорайонов. И поскольку проект застройки готов только на бумаге, есть время пересмотреть отдельные архитектурно-планировочные решения (не в ущерб ближайшему строительству) и заменить их на современные проекты в северном исполнении.

Хотя за прошедшее пятилетие в Сургуте много сделано в области жилищного строительства, это только начало. У Сургута большое будущее. Предстоит очень много сделать. От того, насколько ответственно и правильно будут решаться градостроительные проблемы Сургута, зависит радость и счастье сегодняшних и будущих его жителей.

На снимках: сверху — каким будет Сургут? Пояснения первому секретарю Нижневартовского райкома КПСС В. В. Бахилу дают представители Мосгипрогора главный инженер П. Н. Себедаш и главный экономист Э. Я. Фейгина; внизу — так выглядит будущий Сургут. Крупнопанельные жилые дома — первенцы в Среднем Приобье.

Климат диктует условия

И. ГУРЧЕНОВ,
руководитель мастерской Сургутского филиала ЛенЗНИИЭП

ЭКОНОМИЧЕСКОМУ значению Нижневартовского должен полностью соответствовать его уровень в градостроительном, архитектурном отношении. Сегодня мы еще не имеем этого соответствия: устаревшие типы жилой застройки, не подходящие в климатическом отношении, невыразительные внешне дома, отсутствие развитого обслуживания, благоустройства.

В настоящее время резко повышаются требования к застройке города. Достаточно сказать, что Госгражданстрой взял под личный постоянный контроль разработку проектной документации по жилищно-гражданскому строительству в городе, задав совершенно новый тон в вопросах архитектуры.

Из чего же складывается архитектурный ансамбль города, его градостроительный уровень? Какие компоненты участвуют в его формировании? Это прежде всего жилой дом, как наиболее массовая клетка городского организма. Известно, что основное строительство жилья ведется по типовым проектам. Поэтому типового проекта — дело первостепенной важности. Надо поставить

заслон по применению устаревших типов жилья (к тому же не подходящих для северных условий) и широко внедрять новые серии ЛенЗНИИЭП. Нам удалось согласовать для применения в застройке третьего микрорайона 83-ю серию, включение домов повышенной этажности, кирпичных блок-вставок.

В построении жилых структур обязательно должен учитываться природно-климатический фактор. Это относится не только к типам жилых домов, но и к их расположению на участке застройки. Взаимное расположение зданий должно обеспечивать наименьшую продуваемость пространства и снегазаносимость. Должна быть создана так называемая «ветровая тень». Это достигается путем создания небольших, замкнутых пространств внутри группы жилых домов, где наибольшее расстояние между домами, по специальным исследованиям для Среднего Приобья, должно быть не более 70 метров при пятиэтажной застройке.

Типы зданий школ и детских садов также должны выбираться с учетом местных климатических условий и архитектурных соображений. Проектами

закладываются для строительства в ближайшие годы новые типы школ и детских дошкольных учреждений, специально разработанных для Севера: с принудительной вентиляцией, с помещениями учебного и подсобного назначения, прогулоч-

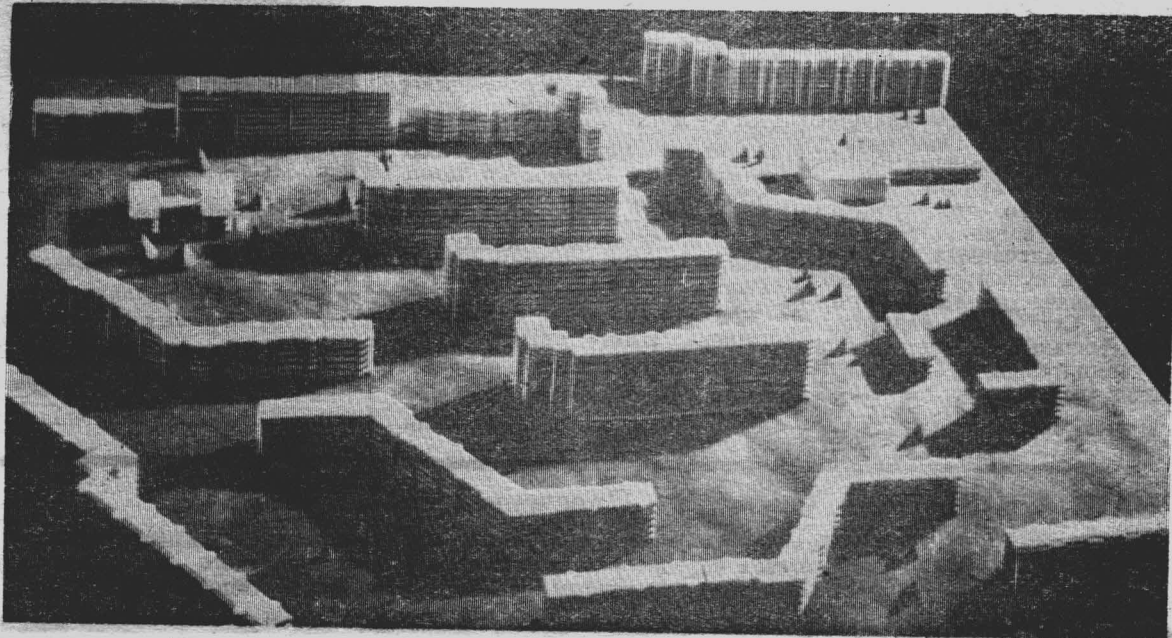
ными остекленными верандами и другими элементами, обусловленными северными условиями.

Запроектирован общественный центр жилого района первой очереди строительства, в состав которого войдут административные здания, гостиница, Дом культуры, торговый центр, спортивный центр. Характерной особенностью строительства города в этой пятилетке будет одновременное сооружение жилых домов и зданий культурно-бытового обслуживания.

Важнейшим элементом архитектуры города является зелень. В Нижневартовском она дана природой. Но она может в ближайшие годы исчезнуть, если уже сейчас не продумать комплекс мероприятий по сохранению «зеленого друга».

В новых проектах закладываются мероприятия по сохранению существующих зеленых массивов и их включение в ансамбль городской застройки.

(Окончание на 4 стр.)





ТЕПЛО — ЭТО ГЛАВНОЕ

Т. ЯНИНА,
кандидат технических наук
(институт ЛенЗНИИЭП).

Зданиями магистральные трубопроводы прокладываются в совмещении двухъярусных проходных каналов. Теплофикационные и водопроводные трубы укладываются в верхнем ярусе канала, канализационные — в нижнем. Для устройства вводов и выпусков к зданиям принята совмещенная прокладка в одноярусном канале. Ввод санитарных сетей непосредственно в здание осуществляется путем подвески инженерных коммуникаций к цокольному перекрытию в хорошо проветриваемом подполе. Отличительная черта такого способа прокладки — отсутствие каких-либо санитарных сеток, проложенных на земле или подземно на застраиваемой территории квартала или микрорайона.

Практика эксплуатации показывает, что за последнее время в Норильске совершенно не наблюдаются случаи замерзания выпусков, хотя холостой сброс по ним не производится. Объясняется это тем, что центральное расположение канализационного коллектора в подполе дает возможность сбросить сточную жидкость от стояка по короткому выпуску, проложенному до коллектора с большим уклоном.

Строителями Воркуты применяются наземные и подземные методы прокладки коммуникаций. При последнем для водопровода и канализации, как правило, применяется бесканальная прокладка. Подземные тепловые сети укладываются в непроходных каналах из сборных железобетонных элементов. Практикуется также прокладка всех коммуникаций в одной траншее. При этом теплосети прокладываются в каналах, водопровод с одной стороны канала на уровне его подошвы, а канализация — с другой и несколько ниже. Такой способ дает около 40 процентов экономии по сравнению с раздельной прокладкой. Там же, в Воркуте,

применяется прокладка водопроводных сетей в полувыемке с подваловой. Такой тип применяется в основном на незастраиваемых территориях при благоприятных грунтовых условиях. Что дает этот способ? Трубопровод более устойчив в работе и более доступен для ремонта. Не требуется дорогостоящая теплоизоляция и установка опор и компенсаторов.

Интересен опыт прокладки наружных инженерных сетей строителями Якутска. Там их прокладка осуществляется совместно в непроходимых подземных и наземных каналах. Магистральные трубопроводы — в подземных каналах, а вводы

в отдельно стоящие группы зданий — с помощью наземных. Канализационные выпуски из зданий, как и сборные коллекторы, решены одиночной подземной прокладкой трубопроводов. Сборный коллектор подключается к сборнику сточных вод. У зданий коллектор расположен на минимальной глубине 0,5-0,6 метра, а при подходе к сборнику на глубине 1,5-2 метра.

Для обеспечения бесперебойной работы водопроводных и канализационных сетей необходимо предусмотреть ряд мероприятий для предотвращения их от замерзания: непрерывное движение жидкости в трубах,

предварительный подогрев и другие. Наиболее надежной схемой водоснабжения в районах Севера является кольцевая. Для небольших поселков с незначительным расходом воды, как правило, применяются тупиковые сети. В этом случае необходимо, чтобы в конце их располагались здания наибольшим водопотреблением (бани, прачечные, столовые и другие).

Таким образом, опыт строительства инженерных коммуникаций, накопленный строителями северных районов страны, может и должен с успехом применяться при строительстве городов и поселков Ханты-Мансийского округа.

ДВА дня в Доме культуры «Строитель» представители строительных организаций, проектных институтов вели большой и серьезный разговор о положении дел в градостроительстве. Речь шла о дальнейших задачах по улучшению качества строительства и планирования, о системе расселения и перспективах развития городов.

О практике градостроительства в Ханты-Мансийском округе рассказал заведующий областным отделом по делам строительства и архитектуры В. А. Бешкильцев. Об основных направлениях и темпах развития жилищных и культурно-бытовых комплексов рассказал начальник УКСа Главтюменнефтегаза П. В. Бессолов. Директор Тюменского филиала Уралгипросельхозстроя Т. Х. Зайнуллин говорил о практике застройки сельских населенных пунктов.

Не было равнодушных на этом форуме градостроителей. Широко развернулись прения по основным докладом, в которых выступавшие делились опытом, подвергали критическому анализу состояние дел с проектированием и строительством в округе.

В заключение работы конференции делегаты приняли рекомендации. В них, в частности, говорится: «Считать важным и необходимым завершить в 1972 году строительство первой очереди домостроительных комбинатов в Сургуте и Тюмени, кирпичного завода в Локосове. В 1972 году произвести перевод домостроительного комбината в Сургуте на выпуск конструкций крупнопанельных домов серии ЛенЗНИИЭП, в Тюмени — серии «74», в Урае — серии «81» с обеспечением теплотехнических качеств наружных стеновых панелей для северных условий, освоить выпуск стеновых панелей с офактуренной поверхностью.

Проектным институтом ЛенЗНИИЭП, ЛенНИИГрадостроительства, СибЗНИИЭП необходимо обеспечить опережающую разработку проектов детальной планировки, комплексных технических проектов застройки общест-

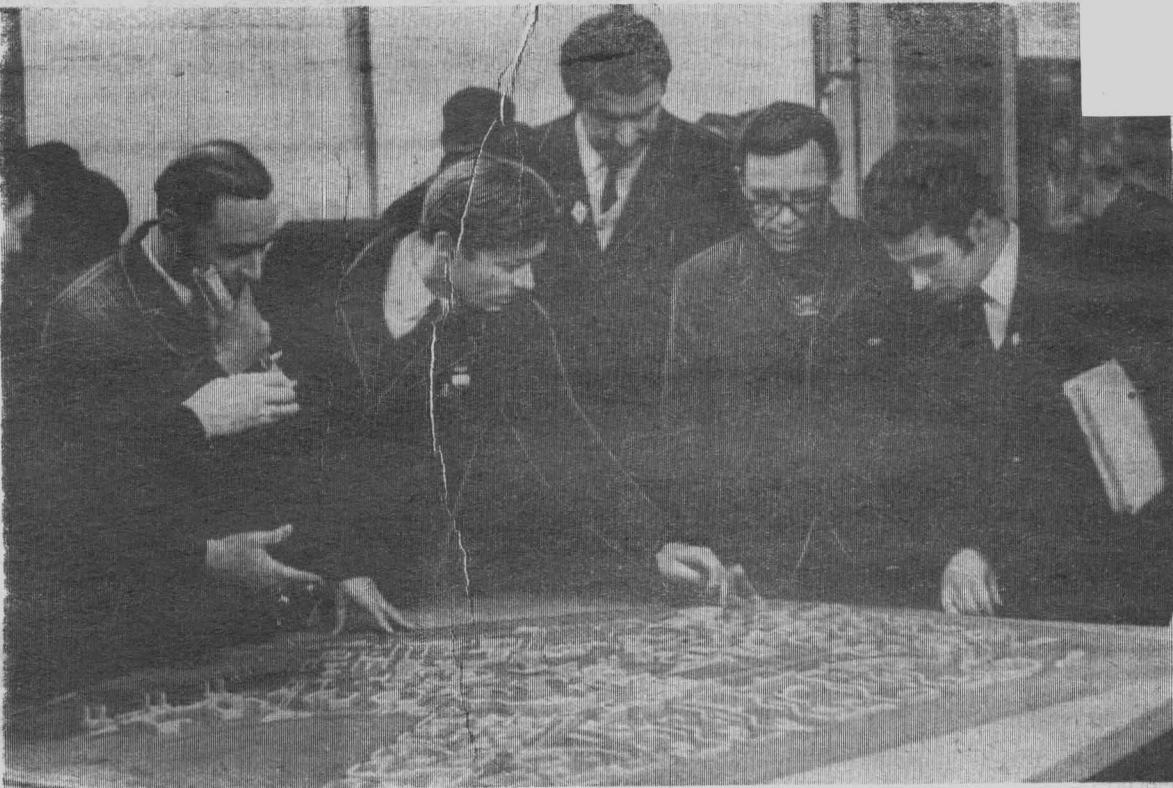
венных центров городов. Организовать рабочие проектные группы постоянного представительства в Нижневартовском, Нефтеюганске, расширить филиал ЛенЗНИИЭП в Сургуте. Обеспечить проведение авторского надзора за строительством.

Сургутскому филиалу ЛенЗНИИЭП систематизировать данные местных организаций метеослужбы и внести в Госстрой РСФСР данные уточненных расчетных температур и глубин промерзания грунтов по Ханты-Мансийскому округу для внесения необходимых поправок в строительные нормы и правила.

Образовать в Сургуте филиал мастерских художественного фонда РСФСР.

Исполкомам городских и районных Советов депутатов трудящихся необходимо усилить контроль за застройкой городов и населенных мест, обеспечить строгое соблюдение генеральных планов и проектов детальной планировки, предъявлять к строительным организациям более строгие требования в вопросах качества строительства. Образовать строительные участки зеленого строительства. Повысить требовательность к хозяйствующим организациям и обеспечить необходимое содержание и регулярную санитарную уборку городов и населенных мест. Обеспечить города и поселки схемами санитарной. Необходимо разработать и утвердить размещения жилищно-гражданского строительства на 1972-1975 годы с целью отстройки необходимого жилищного фонда. Улучшить работу по согласованию проектной документации на строительство жилых объектов, объектов монументально-художественного искусства...»

Вот далеко не полное изложение даций, принятых на конференции. Они позволят намного ускорить строительство наших северных городов, повысить качество проектирования домов и других зданий.



На снимках: сверху — кандидат технических наук института ЛенЗНИИЭП Т. И. Янина выступила на конференции с докладом, посвященным инженерному оборудованию северных городов и поселков; внизу — в перерывах работы конференции градострои-

телей. У макета центра нового Сургута всегда многолюдно. Идут жаркие споры.

Фото Ю. ЖУЙКОВА и Ю. ФИЛАТОВА.

Редактор А. ЗУБАРЕВ.

Коллективы редакции газеты и типографии выражают глубокое соболезнование Петровой Лилии Васильевне по поводу преждевременной смерти ее мужа.

ПЕТРОВА
Михаила Семеновича.

Климат диктует условия

(Окончание.
Начало на 3 стр.)

Существенным элементом архитектуры города является его художественное оформление — скульптура, обелиски, памятники, декоративные монументальные панно, малые архитектурные формы — автобусные павильоны, киоски, стенды, доски объявлений, реклама и другие элементы. И здесь положение в Нижневартовском, так же как и в Сургуте, может сложиться неудачно. Необходимо с самого начала над деятельностью случайных «залетных» художников-оформителей установить жесткий архитектурный и общественный контроль — чтобы делалось именно то, что требуется для архитектуры города, а не то, что требуется для удовлетворения денежных аппетитов случайных художников. Здесь нужен строгий контроль, иначе и Нижневартовский, и Сургут в ближайшие годы буквально будут испещрены сомнительными произведениями «искусства».

О некоторых проблемах бли-

жайшего времени. Необходимо последовательная застройка города, без разбрасывания по разным участкам. Такая возможность в Нижневартовском есть: принято решение о застройке первой очереди строительства. Но тут же намечается обратная тенденция — ведомственное стремление к разобщенности строительства по микрорайонам. Не целесообразнее ли сконцентрировать различные заказчиков на строительстве одного-двух микрорайонов и только после их завершения переходить к следующему? Проектирование и строительство улично-дорожной сети, как и инженерных сетей, должно вестись с опережением. Необходимо вести разработку комплексного проекта городского спортивного центра. Целесообразно проектировать сразу на полный объем с учетом климатических условий крытый комплекс. Строить его можно по очереди. Имеет смысл разработку такой темы поручить специализированному институту ЦНИИЭП сооружений.

НАШ АДРЕС: г. Сургут, ул. Просвещения, 14.

ТЕЛЕФОНЫ:

редактора — 1-90; заместителя редактора и отдела партийной жизни — 3-63; ответственного секретаря — 3-66; отдела народного хозяйства, жизни национального населения и отдела информации — 2-67; отдела писем — 0-18; директора типографии — 2-21; бухгалтерии типографии — 1-08.

Сургутская типография
Управления по печати
Тюменского облисполкома, Заказ № 440.