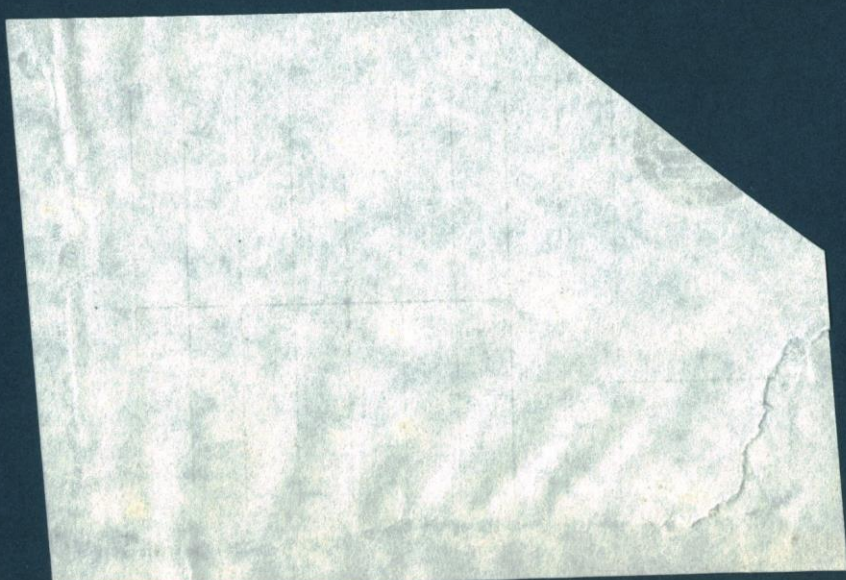


СУРГУТ ГОРОД ИНВЕСТИЦИЙ XXI ВЕКА





K65.9(2-2 Сургут)-56

С 90

СУРГУТ ГОРОД ИНВЕСТИЦИЙ XXI ВЕКА



9000087660

04031530

КУК ЦБС

СУРГУТ

Администрация г. Сургута

K65.9(2-2 Сургут)-56
С 90

СУРГУТ ГОРОД ИНВЕСТИЦИЙ XXI ВЕКА



04031536-кр



04031536
МУК ЧБС
г. СУРГУТ
кр







Уважаемые господа.

Позвольте представить Вашему вниманию город Сургут. Этот российский город является крупнейшим промышленным и культурным центром Ханты-Мансийского автономного округа и Тюменской области. Его по праву называют столицей нефтяного края, индустриальным и энергетическим центром, сердцем Севера.

В новых экономических условиях, непростых и трудных, Сургут не только сумел сохранить промышленный и научный потенциал, но и продолжить свое развитие. Администрацией города были проведены масштабные изменения, которые диктовались ходом рыночных преобразований. Проходили они нелегко, но жизнь подтвердила их правильность.

Происходит перенос центра тяжести в принятии инвестиционных решений на независимые компании, работающие в рыночных условиях. Была снижена роль бюджета в развитии отраслей материального производства, что отражает ход рыночных преобразований, произошло сокращение участия, но не ответственности государства в области производства.

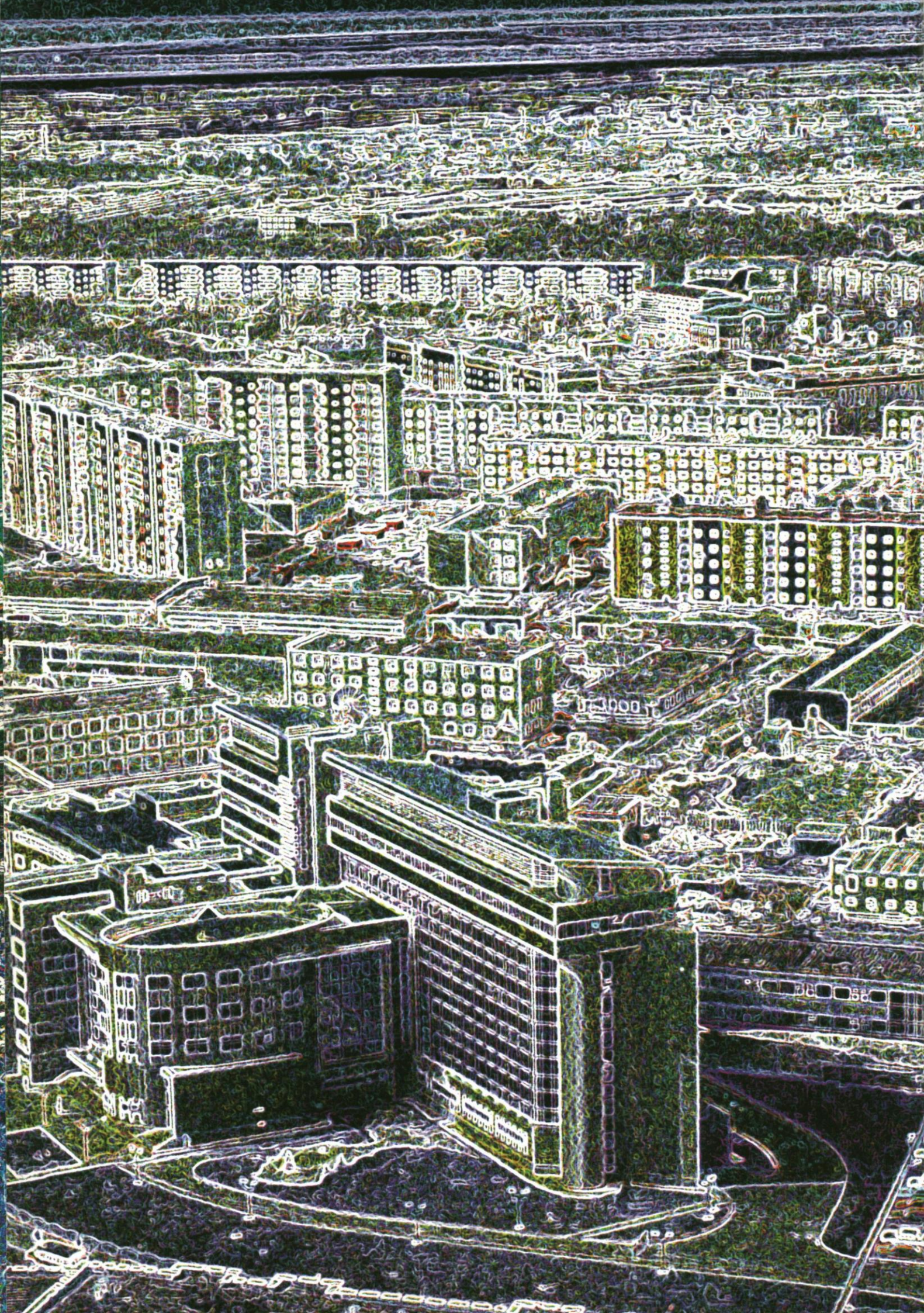
Динамика иностранных инвестиций в экономику города за последние пять лет впечатляет, если учесть, что многие инвесторы до этого не знали, где расположен город. Сегодня же Сургут привлекает десятки инвесторов, многие из которых уже сделали свой выбор. Сургут привлекает инвесторов, прежде всего, своей политической стабильностью, последовательной и предсказуемой экономической политикой, которую проводят власти города, а также способностью откликаться на новые веяния в экономической области.

Сургут часто называют городом интеллектуалов. Действительно, город имеет свой Сургутский государственный университет, педагогический институт, многочисленные филиалы ведущих вузов страны.

Имея такой экономический и интеллектуальный потенциал, Сургут может с уверенностью смотреть в будущее.

A stylized handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke at the end.

Мэр города Сургута
Сидоров А.Л.



Сургут – город окружного значения Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области, один из старейших городов Западной Сибири, который находится на 61 параллели северной широты. По климатическим условиям район приравнен к Крайнему Северу: зима длится около семи месяцев в году. Средняя температура января – минус 22 градуса (бывает до минус 56), среднемесячная температура июля – плюс 16,9 градусов.

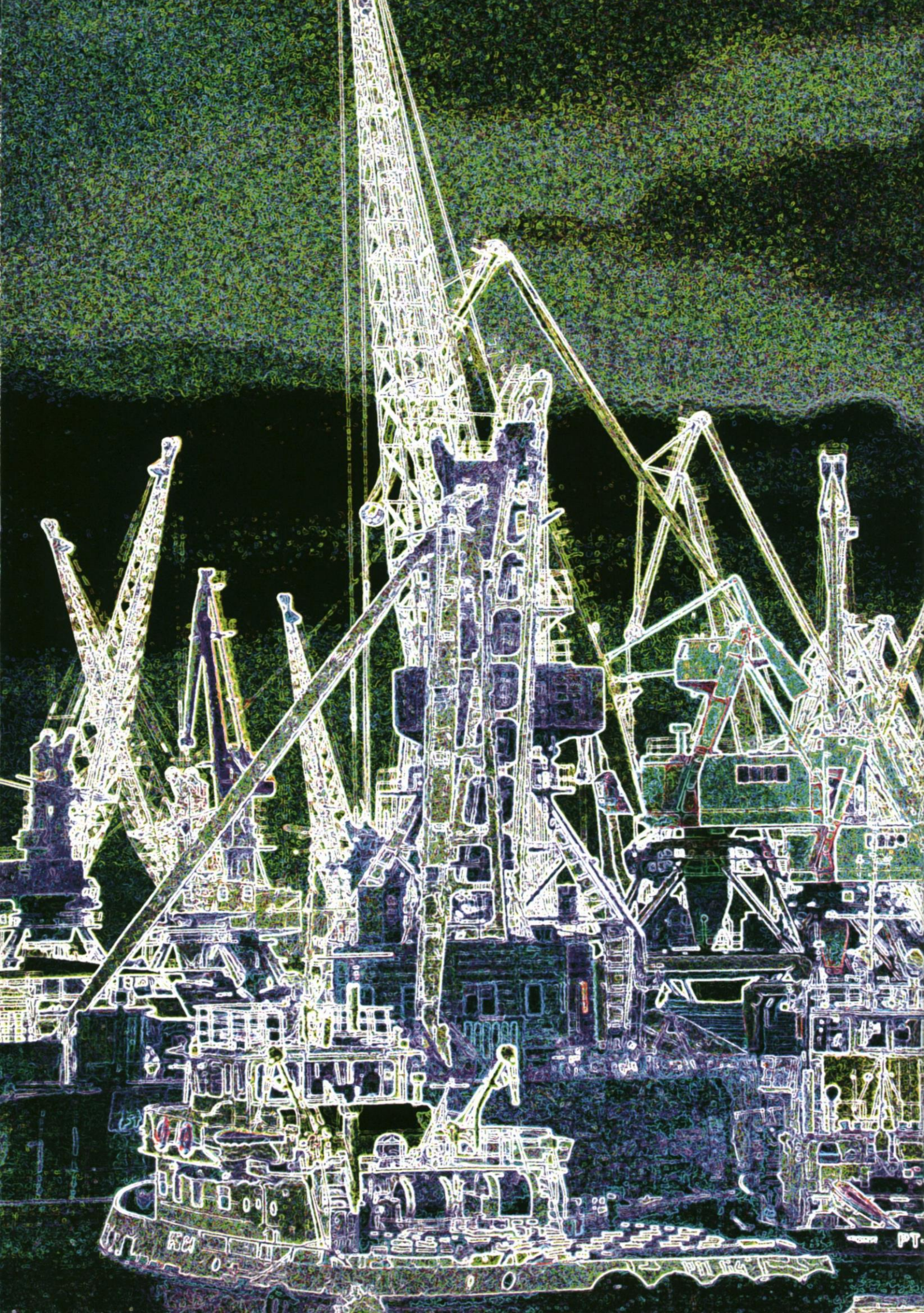
Свою историю Сургут начинает с конца 16-го столетия, когда осваивался запад Сибири. В 1594 г. царь Федор Иоаннович издал указ о заложении Сургута, который на протяжении трех столетий служил укреплением для Русского государства. Сургут стал своеобразным форпостом, откуда началось освоение Сибири в XVII - XX веках.

В конце 60-х годов нынешнего столетия в Сургут пришла новая жизнь, начался новый этап его истории, связанной с освоением нефтяных и газовых месторождений. В апреле 1958 года в Сургуте появилась нефтеразведочная экспедиция глубокого бурения. План нефтедобычи в 1964 году составил 100 тысяч тонн, в 1970-м году – 10 миллионов. За следующие 10 лет в пределах Сургутского района геологи открыли 40 месторождений мощностью более 150 миллионов тонн нефти в год. В 1968 году промысловики получили миллионную тонну, а к концу 1973 года – 25 миллионов драгоценного сырья. За 10 лет масштабы добычи черного золота из недр этой земли возросли почти в 100 раз. В начале 80-х годов Сургутский район давал 158 миллионов тонн нефти в год. Это больше, чем добывают Арабские Эмираты или Кувейт.

За полгода была построена ЛЭП-500 Тюмень–Сургут, в 1967 году началось строительство ГРЭС-1, в 1983 – ГРЭС-2. В 1986 году энергетики Сургута выработали более 40 миллионов киловатт-часов электроэнергии, обеспечив потребности всего Среднего Приобья.

Сегодня Сургут стал одной из немногих самодостаточных территорий России. В городе дислоцированы мощные производственные объединения, экономические "киты" федерального, да и мирового значения – "Сургутнефтегаз", "Сургутгазпром", "Тюменьэнерго".

По оценкам независимых экспертов, общественно-политическая ситуация в Сургуте отмечается рядом позитивных характеристик, к которым можно отнести стабильную социально-политическую среду; высокий уровень доверия населения к местным властям и поддержки со стороны населения органов местного самоуправления; отсутствие серьезных конфликтов местных властей с властями субъекта Федерации; высокий управленческий потенциал местной власти; позитивную репутацию города в стране и на международном уровне.

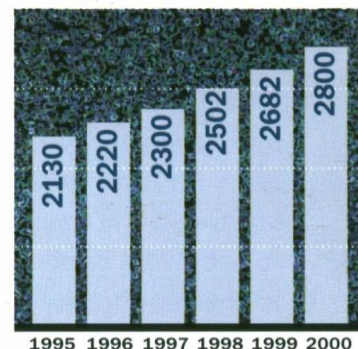


Географическое положение позволяет рассматривать Сургут, с одной стороны, как плацдарм для размещения производительных сил и продвижения расселения с юга на север России при освоении ресурсов и территории, с другой стороны, как транзитный узел в продвижении грузовых и пассажирских потоков в направлении с запада на восток. Сургут является мощным транспортным узлом Западной Сибири. Он находится на пересечении водного, автомобильного, авиационного и железнодорожного путей.

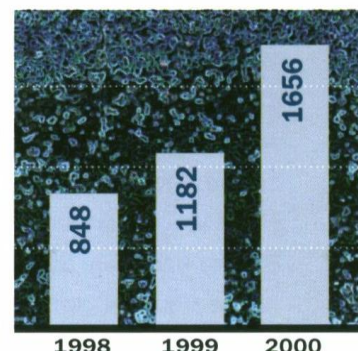
В городе находится крупнейший в области аэропорт первого класса, который связывает Сургут авиационным сообщением с 30 аэропортами России, странами ближнего и дальнего зарубежья.

Общая протяженность железнодорожных путей в Ханты-Мансийском автономном округе составляет 1286 км, а протяженность автомобильных дорог с твердым покрытием – 16 970 км. В городе быстрыми темпами идет строительство дорожной сети.

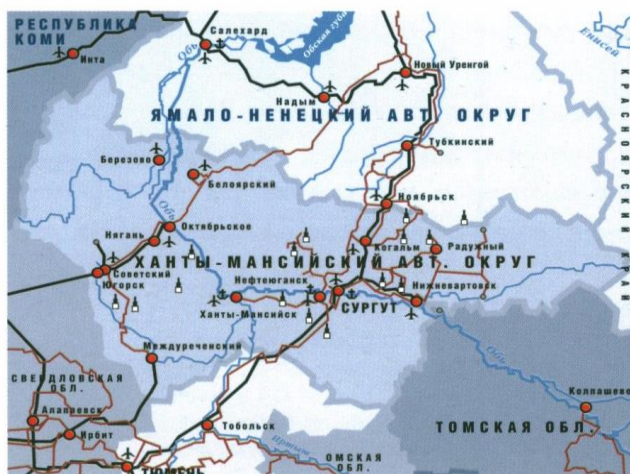
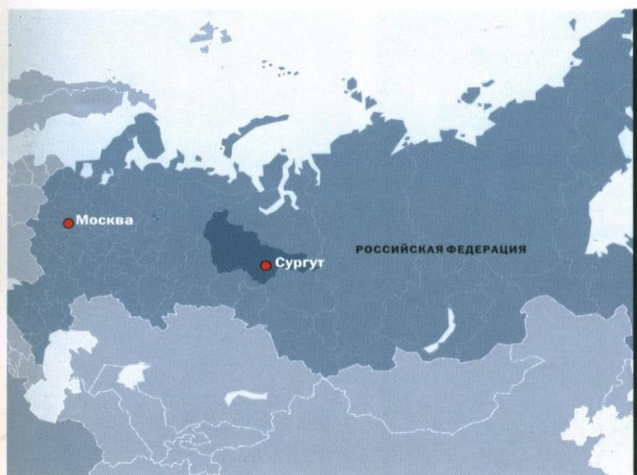
В Сургуте расположены самые крупные в округе речной грузовой и пассажирский порты. Главные судоходные реки Ханты-Мансийского автономного округа - Обь и Иртыш. Протяженность судоходных путей составляет 4300 км. Навигационный период длится с мая по октябрь. В это время речные суда водоизмещением до одной тысячи тонн, сухогрузные и нефтеналивные баржи и танкеры водоизмещением до трех тысяч тонн осуществляют доставку промышленной продукции и товаров, горюче-смазочных материалов. Иртыш и Обь связывают населенные пункты округа с такими крупными сибирскими городами, как Омск, Тобольск, Салехард, Томск, Новосибирск.



Динамика развития дорожного строительства, тыс.м²



Объем дорожного строительства, млн руб.



- Крупные города и районные центры
- Поселки
- Нефтяные и газовые промыслы
- ✈ Аэропорты
- Железные дороги
- Автомобильные дороги
- Судоходные реки крупные и средние
- ⚓ Речные порты

Экономическое развитие Сургута в целом имеет достаточно позитивные тенденции, которые основаны прежде всего на том, что Сургут имеет выгодное географическое положение и прочную промышленную базу, основу которой составляют нефтедобыча и энергетический комплекс. На долю нефте- и газодобычи приходится 75% объема производимой продукции. На следующую по значимости отрасль – электроэнергетику – приходится 22% от общего промышленного объема. Далее располагаются "Производство строительных материалов" и "Производство продукции пищевой промышленности".

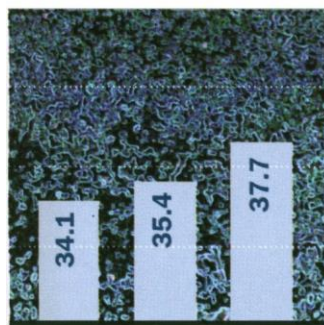
Экономика региона достаточно динамично развивается в последние годы, особенно это стало заметно в 1999 году, после того как возросли мировые цены на нефть и газ. Соответственно, финансовое состояние Сургута весьма устойчиво, что подтверждает анализ бюджета города.

Финансово-бюджетный блок экономики Сургута во многом определяется развитием комплекса градообразующих отраслей. Доходная часть бюджета города более чем на 80% формируется за счет платежей нескольких ведущих предприятий, таких как "Сургутнефтегаз", "Тюменьэнерго", "Сургутгазпром".

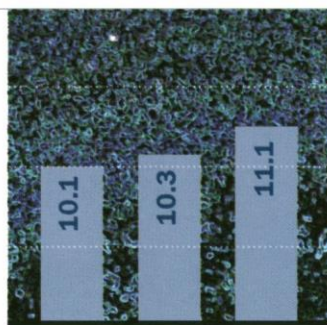
В этом причины достаточно стабильного финансового положения Сургута в настоящее время, которое отражается в превышении доходов бюджета над расходами, но в этом же таится и негативный момент, связанный с тем, что такое достаточно однобокое наполнение бюджета города ставит его в сильную зависимость от тенденций развития нефтегазового комплекса, в том числе и на мировом рынке нефти.

За 1999 год государственной налоговой инспекцией по г. Сургуту в бюджеты всех уровней мобилизовано налогов и других обязательных платежей в сумме 12 828 147 тыс. руб. В городской бюджет поступило 5 830 317 тыс.руб. Удельный вес платежей ОАО "Сургутнефтегаз" составляет 79%.

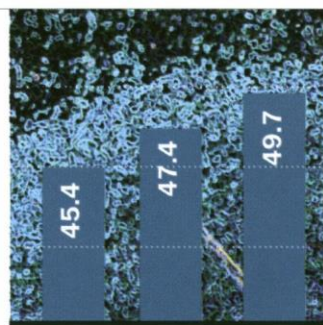
В 1999 году городской бюджет в основном формировался за счет налога на прибыль (49,9%), платежей за пользование природными ресурсами (20%), подоходного налога с физических лиц (13,7%), налога на имущество предприятий (10,3%), налога на содержание жилфонда и объектов соцкультбыта (8,8%).



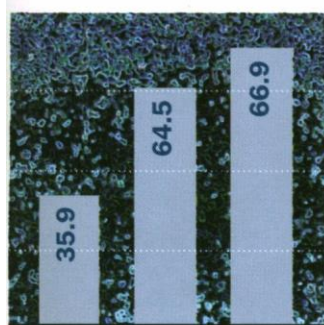
Динамика производства нефти, млн тонн



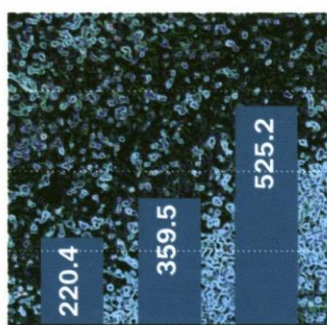
Динамика производства газа, млрд куб. м



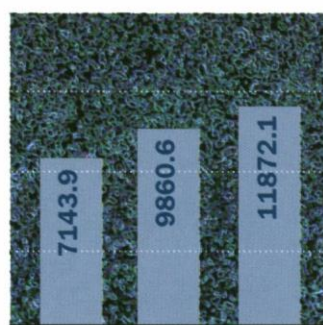
Динамика производства электроэнергии, млрд кВт/час



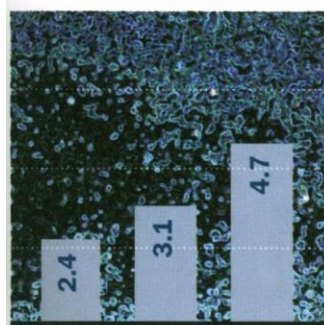
Объем выпуска промышленной продукции, млрд руб.



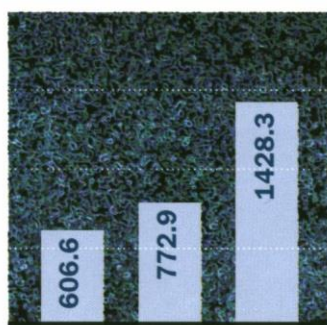
Производство потребительских товаров, млн руб.



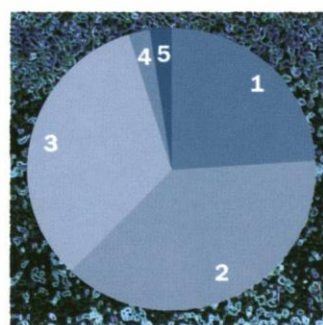
Денежные доходы населения, млн руб.



Объем капиталовложений, млрд руб.

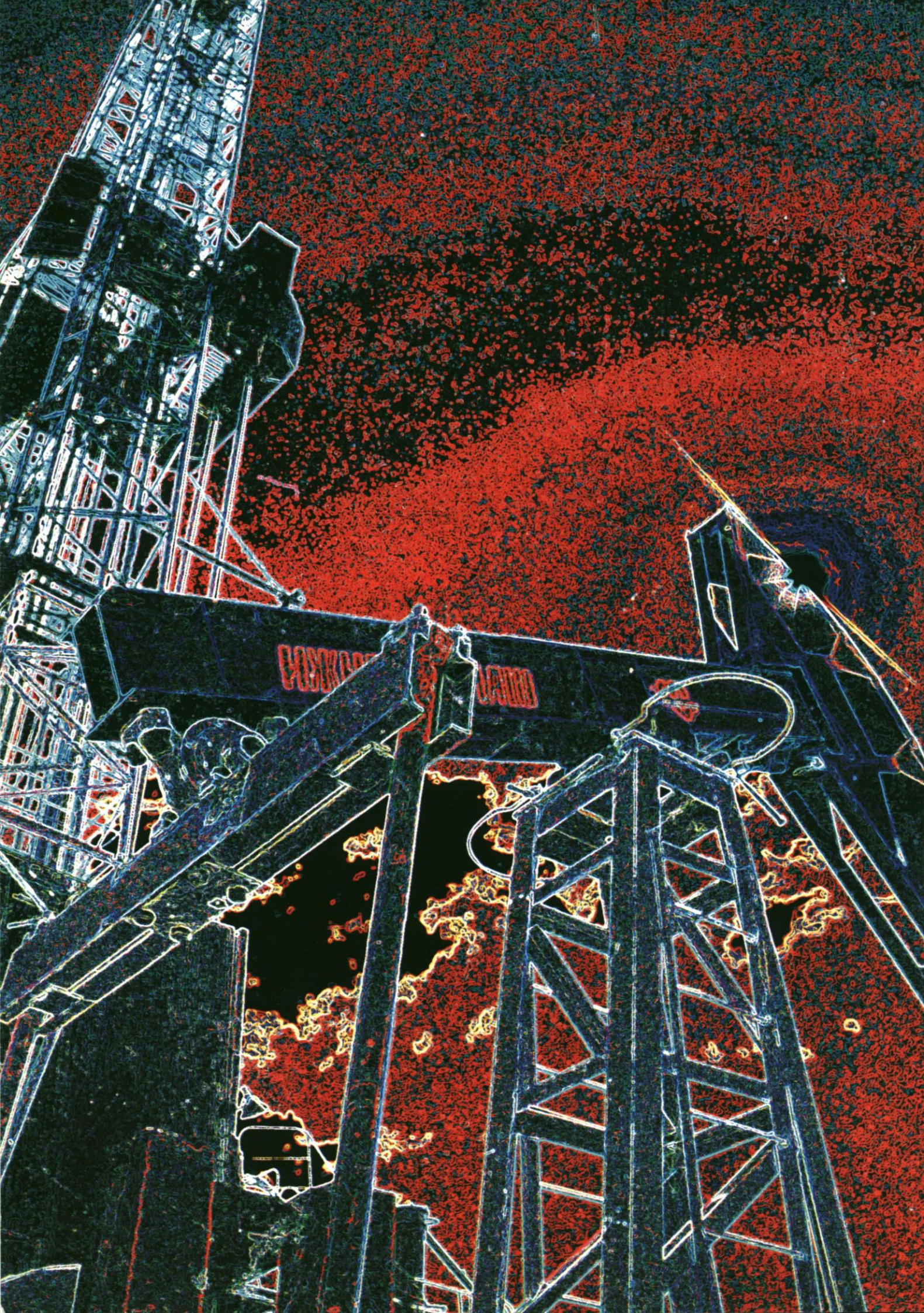


Объем инвестиций непроизводственного назначения, млн руб.



Общий объем инвестиций по городу за счет всех источников финансирования в 1999 г.

1. Средства консолидированного бюджета – 24,2 %
2. Собственные средства предприятий – 38,2 %
3. Средства внебюджетных фондов – 35 %
4. Средства населения на индивидуальное жилищное строительство – 1,3 %
5. Другие источники – 1,3 %



Как уже отмечалось, блок градообразующих отраслей представлен в Сургуте главным образом нефте- и газодобычей, предприятиями энергетического комплекса, которые:

- составляют достаточно стабильную основу экономики Сургута;
- имеют в настоящее время тенденции к росту производства и цен на продукцию;
- вносят большой вклад в городской бюджет;
- обеспечивают значительное количество рабочих мест, дающих основную занятость горожанам;
- помогают выживать социальной сфере города.

Нефтяная компания "Сургутнефтегаз"

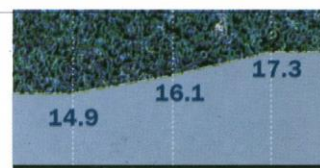
на протяжении ряда лет занимает первое место в России по объемам эксплуатационного и разведочного бурения, первое место среди нефтяных компаний по объемам производства газа (35 % от общего объема производства газа в нефтяной отрасли) и по объему капитальных вложений.

Нефтяная компания "Сургутнефтегаз" — вертикально интегрированная структура, объединяющая разведку и добычу, переработку нефти, сбыт нефтепродуктов.

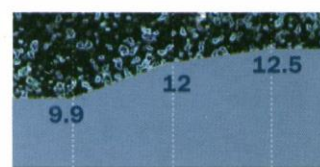
Добычу нефти осуществляет дочернее нефтеперерабатывающее предприятие компании — ОАО "Сургутнефтегаз", объединяющее в своем составе шесть нефтегазодобывающих управлений, управление поисково-разведочных работ, три управления буровых работ, пять строительных трестов, тринадцать транспортных предприятий — всего 60 структурных подразделений. ОАО "Сургутнефтегаз" ведет разработку 24 месторождений, численность работающих на предприятии — около 73,5 тыс. человек.

ОАО "Сургутнефтегаз" принадлежит позиция лидера среди аналогичных предприятий России по объемам добычи нефти. На его долю приходится более 12% объемов добычи нефти в России.

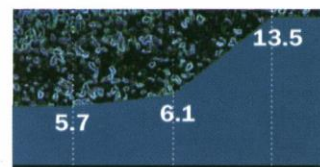
Звено нефтепереработки представлено Киришским нефтеперерабатывающим заводом (торговая марка КИНЕФ), установленная мощность переработки — 17,3 млн тонн нефти в год. Завод выпускает 40 наименований продуктов. Численность работающих составляет 6,2 тыс. человек. По объемам переработки нефти нефтеперерабатывающий завод компании занимает первое место в России.



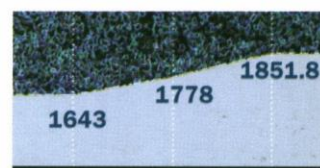
1997 1998 1999
Переработка нефти, млн тонн



1997 1998 1999
Объемы реализации нефтепродуктов, млн тонн



1997 1998 1999
Объем капитальных вложений, млрд руб.



1997 1998 1999
Производство автобензина, тыс. тонн

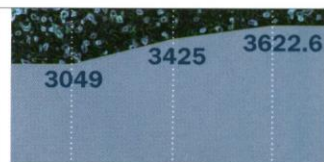


Крупнейшие предприятия города Сургута

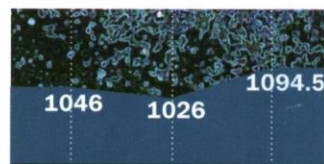
Предприятия нефтепродуктообеспечения компании — Псковнефтепродукт, Калининграднефтепродукт, Новгороднефтепродукт, Тверьнефтепродукт, Леннефтепродукт — располагают широкой сетью АЗС (около 350 единиц) и 40 нефтебазами, резервуарные емкости которых составляют 740 тыс. куб. метров. Численность работающих в звене нефтепродуктообеспечения — 3.5 тыс. человек.

Сфера деятельности компании охватывает шесть крупнейших регионов России: Ханты-Мансийский автономный округ, Ленинградскую, Тверскую, Псковскую, Новгородскую, Калининградскую области.

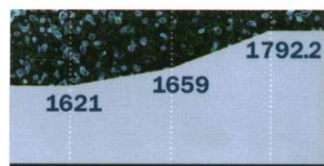
Штаб-квартира НК "Сургутнефтегаз" находится в городе Сургуте. Для координации работы компании с органами государственной власти и государственного управления в Москве открыто представительство — "Московское отделение ОАО НК "Сургутнефтегаз". В Санкт-Петербурге действует филиал компании — Дирекция по строительству и эксплуатации транспортно-технологического портового комплекса в бухте Батарейная и нефтепродуктопровода к нему.



1997 1998 1999
Производство дизтоплива, тыс. тонн



1997 1998 1999
Производство авиакеросина, тыс. тонн



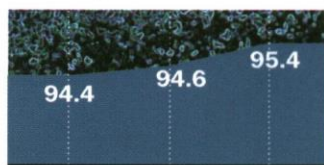
1997 1998 1999
Эксплуатационное бурение, тыс. метров



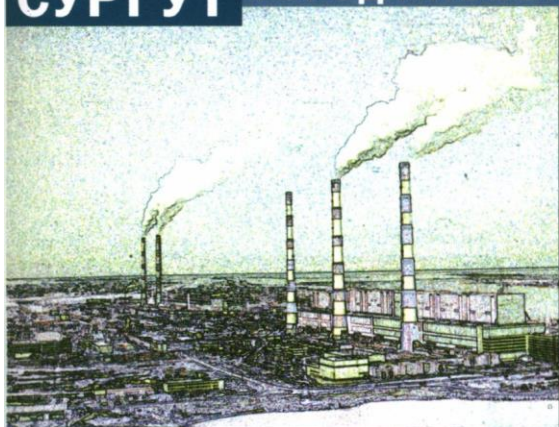
1997 1998 1999
Разведочное бурение, тыс. метров



1997 1998 1999
Среднедействующий фонд скважин, шт



1997 1998 1999
Уровень использования попутного газа (%)



Открытое акционерное общество "Тюменьэнерго"

создано в 1979

году на базе энергетических предприятий Свердловэнерго, расположенных в Тюменской области. Более 85% мощностей энергосистемы как действующих, так и потенциальных сосредоточены на территории Ханты-Мансийского округа.

В составе Тюменской энергосистемы сегодня действуют 7 электростанций – Сургутские ГРЭС-1 и ГРЭС-2, Нижневартовская ГРЭС, Уренгойская ГРЭС, Тюменские ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2, Тобольская ТЭЦ.

На территории Ханты-Мансийского автономного округа расположено 18 обособленных подразделений "Тюменьэнерго": 3 ТЭС, 6 электросетевых предприятий – Кога-лымские ЭС, Нефтеюганские ЭС, Нижневартовские ЭС, Сургутские ЭС, обособленное подразделение "Энергокомплекс" (г.Нягань) и Урайские ЭС, ремонтные предприятия "Тюменьэнергоремонт" и "Тюменьэнергоспецремонт", Специализированный центр подготовки персонала, одно подсобное хозяйство и другие подразделения, с общей численностью более 16,5 тыс. человек.

Установленная электрическая мощность ОАО "Тюменьэнерго" составляет 10 421 МВт, а тепловая 8300 Гкал/час.

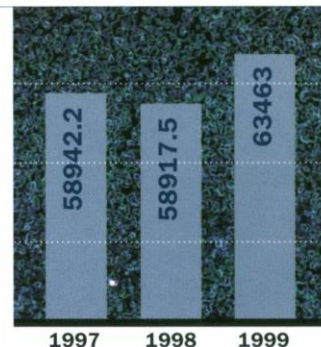
Две Сургутские электростанции входят в первую десятку самых крупных тепловых электростанций России (3280 и 4800 МВт). Сургутская ГРЭС-2 – одна из самых мощных на планете среди тепловых. На ней установлено 6 конденсационных моноблоков единичной мощностью 800 МВт.

Все электростанции в "Тюменьэнерго" – тепловые. Основным и резервным топливом для всех электростанций является попутный нефтяной и природный газ. Вследствие этого, работа электростанций имеет наименьший экологически вредный эффект.

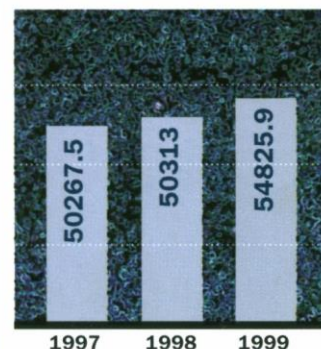
С 1987 года Тюменская энергосистема является энергоизбыточной. Она одна из немногих энергосистем России, которая обеспечивает в полном объеме и с высокой степенью надежности не только потребности Тюменской области, но и передает в Единую энергосистему страны около 30 процентов вырабатываемой электроэнергии.

Структура полезного отпуска электроэнергии на территории Ханты-Мансийского автономного округа приведена в таблице:

Потребители по ХМАО	1998 г.	1999 г.
1. Промышленность и приравненные к ней отрасли	22 375 млн кВт/ч	22 238 млн кВт/ч
2. Железнодорожный транспорт	239 млн кВт/ч	238 млн кВт/ч
3. Сельское хозяйство	448 млн кВт/ч	445 млн кВт/ч
4. Население	1075 млн кВт/ч	1069 млн кВт/ч
5. Прочие потребители	5736 кВт/ч	5701 млн кВт/ч



Общий объем выработки электроэнергии ОАО «Тюменьэнерго», млн кВт/ч



Объем выработки электроэнергии по ХМАО, млн кВт/ч



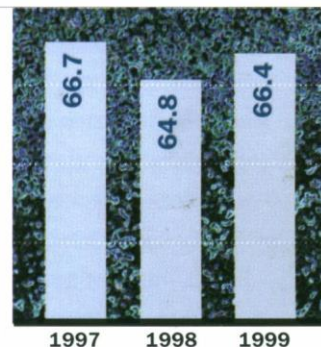
ООО "Сургутгазпром"

открытого акционерного общества "Газпром" было создано в 1977 году для обеспечения поставок газа на индустриальный Урал. Основой производственной деятельности Общества служит транспорт газа, транспорт и переработка газового конденсата.

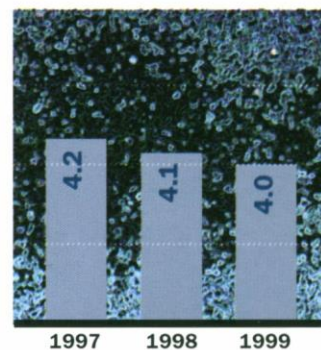
В структуру ООО "Сургутгазпром" входят 14 линейно-производственных управлений, которые расположены вдоль трассы газопроводов от Уренгоя до южных районов Тюменской области. Протяженность трубопроводов Сургутгазпрома составляет 6.7 тыс.км. Помимо основного производства, в составе Сургутгазпрома действуют вспомогательные подразделения, среди них ремонтные и транспортные предприятия, управление связи, строительные коллективы, подразделения социальной сферы. Общая численность работающих составляет около 14 тысяч человек.

В будущем Общество "Сургутгазпром" намерено развивать мощности по переработке газового конденсата. Большие перспективы у газовиков Сургута связаны с газификацией населенных пунктов Тюменской области, переводу транспорта на газ. Многое предстоит сделать по реконструкции компрессорных станций и повышению надежности работы магистральных трубопроводов.

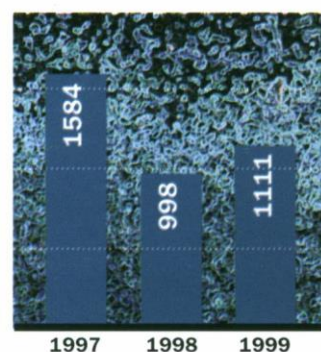
За годы производственной деятельности предприятие наладило взаимовыгодное сотрудничество с десятками специализированных предприятий России, стран ближнего и дальнего зарубежья. Долговременные партнерские отношения существуют с такими фирмами, как "Заря" и "Машпроект" из Николаева, "Компрессор Комплект", "Система-Сервис", "Интермаш" из Санкт-Петербурга, "Pipetronics" и "BASF" из Германии, ТД "Williamson" из Бельгии, "Harris" из Канады.



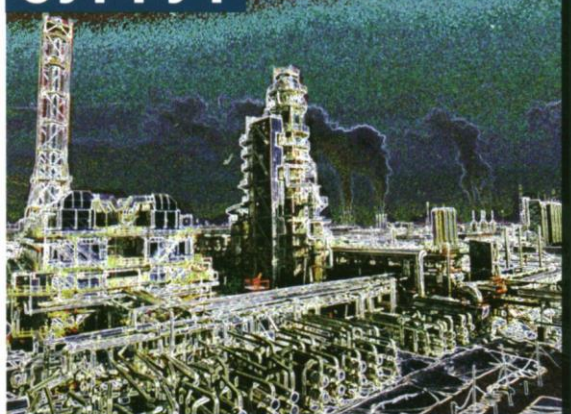
Транспорт газа, млрд м³



Выпуск продукции переработки конденсата и нефти, млн т.



Объем капитальных вложений, млн руб.



Завод стабилизации конденсата

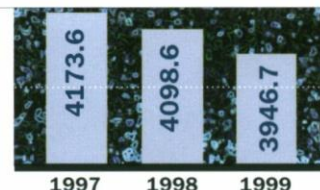
Видное место в экономике ООО "Сургутгазпром" занимает Завод стабилизации конденсата – крупнейшее в России предприятие по переработке газового конденсата и крупнейшее предприятие Тюменской области по переработке углеводородного сырья, перерабатывающее в течение года более четырех миллионов тонн конденсата.

Завод перерабатывает нефтегазоконденсатную смесь и производит товарные продукты (дизтопливо, автомобильные бензины, бензиновую фракцию, сжиженные газы) и полуфабрикаты (стабильный конденсат и широкую фракцию легких углеводородов) для дальнейшей переработки на нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводах.

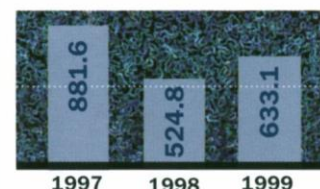
На заводе предусмотрена отгрузка продукции по трубопроводам, налив нефтепродуктов в автомобильные и железнодорожные цистерны и в водный транспорт. В 1995-1996 гг. был построен большой парк для приема, хранения и отгрузки светлых нефтепродуктов. В 1997-1998 годах была построена и пущена в эксплуатацию установка по переработке сжиженного газа мощностью 1440 тыс. тонн/год. Пуск данного объекта позволил расширить ассортимент товарной продукции, обеспечить регион и прилегающие области сжиженным газом и значительно улучшить технико-экономические показатели. Для удобства потребителей в 1998 году введена в эксплуатацию система налива сжиженных газов в автомобильные цистерны.

Помимо решения вопросов переработки конденсата большое внимание уделено и решению вопросов экологии.

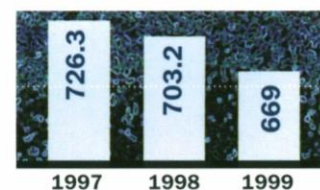
В 1992 году был пущен комплекс очистных сооружений, который и в настоящее время работает на высоком уровне.



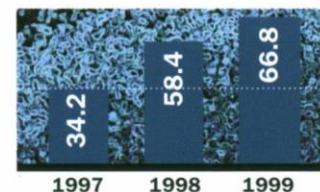
Общий объем выпуска товарной продукции, тыс. тонн



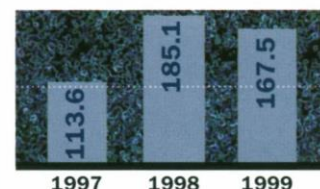
Стабильный конденсат, тыс. тонн



Дизельное топливо, тыс. тонн



Автобензин, АИ-92,93, тыс. тонн



Автобензин, АИ-76,80, тыс. тонн

Сургутская торгово-промышленная палата

входящая в систему торгово-промышленных палат Российской

Федерации, объединяет на добровольной основе предприятия и организации различных форм собственности и представляет собой независимую негосударственную некоммерческую организацию. Главным направлением деятельности палаты является создание условий, благоприятных для развития свободного предпринимательства, формирования инфраструктуры бизнеса, соответствующей международным деловым традициям, нормам и правилам.

Палата содействует развитию деловой инициативы граждан, возрождению лучших традиций российского предпринимательства.

Ключевыми услугами Сургутской торгово-промышленной палаты являются организация деловых встреч, переговоров сургутских предпринимателей с российскими и иностранными фирмами; услуги по оценке рыночной стоимости всех видов недвижимости, действующих предприятий и иных видов промышленного производства, переоценка основных фондов; услуги пункта по автотехнической экспертизе, оценке автотранспорта; организация и проведение выставок в России и за рубежом; определение кода по ТН ВЭД импортных и экспортных товаров, таможенной стоимости товаров; проведение экспертизы и выдача сертификата прохождения товаров и удостоверение внешнеэкономических документов; обширный банк данных о предполагаемых партнерах по бизнесу; коммерческие предложения как российских, так и зарубежных партнеров, переводы технической документации и удостоверение подлинности переводов; оказание рекламных услуг; услуги патентоведа; услуги таможенных декларантов.

При Палате созданы следующие общественные Комитеты:

- **Комитет по содействию развития торгового сервиса и предпринимательской деятельности в г. Сургуте**
- **Комитет по организации системы анализа и продвижения инвестиционных предложений (САИП)**
- **Клуб инвесторов**
- **Центр по правовой защите предпринимательства.**

В январе 1999 года состоялась первая общегородская конференция "Город – Инвестиции – Предпринимательство", организаторами которой выступили Сургутская ТПП и Департамент инвестиций и финансовой политики администрации города. В ходе конференции был затронут широкий круг проблем в сфере инвестиций, с которыми приходится сталкиваться малому и среднему бизнесу как в Сургутском регионе, так и в Ханты-Мансийском автономном округе. Итогом конференции явилась резолюция, наметившая дальнейший путь развития инвестиционного процесса в городе. При Палате создан также Учебно-деловой центр с целью реализации учебных программ дополнительного профессионального образования. Оно включает в себя предметное обучение (базовые курсы обучения, курсы повышения квалификации), а также проблемное обучение (проблемные лекции, семинары, конференции).

Кроме того, Торгово-промышленная палата привлекает предпринимательские структуры города для участия в законодательных процессах (посредством проведения круглых столов, деловых встреч, организации рабочих групп и т.д.), вследствие этого, решения, принимаемые законодательными и исполнительными органами власти, учитывают позиции и интересы предпринимательских и общественных структур города.

Важной сферой экономики в условиях рынка становится малый и средний бизнес, который имеет определенные тенденции к расширению сферы деятельности в Сургуте. Данный сектор экономики является особенно важным для развития города, так как в перспективе уменьшает зависимость жизни города от нефтегазового комплекса.

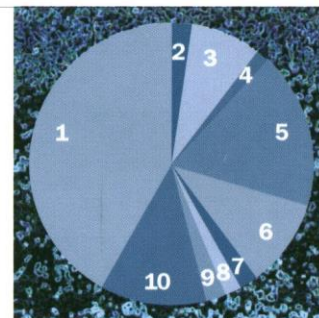
Город Сургут – один из немногих городов России, в котором экономическая ситуация способствует развитию малого бизнеса. Несмотря на кризисные для российской экономики времена, он постоянно растет и развивается. В нем хорошо развита городская инфраструктура, высоки доходы населения. Администрация города имеет желание и возможность решать проблемные вопросы занятости части населения, расширения сферы услуг за счет развития малого бизнеса.

Формирование среднего класса становится стратегической задачей повышения политической, экономической и социальной стабильности в российском обществе. Путем создания новых предприятий и рабочих мест малое предпринимательство обеспечивает частичное решение проблемы занятости населения, насыщает рынок разнообразными товарами и услугами. Решение этой задачи требует создания благоприятных правовых и экономических условий для интенсивного развития малого предпринимательства, которое способствует формированию рыночной структуры экономики, конкурентной среды, повышению налогооблагаемой базы для бюджетов всех уровней.

По данным Государственной налоговой инспекции по городу Сургуту на 01.08.99г. в городе Сургуте зарегистрировано 2319 малых предприятий, а по данным областного комитета государственной статистики за 1998 год предоставили отчетность 1468 малых предприятий со среднесписочной численностью 8694 человека. За 1998 год малыми предприятиями было получено выручки в размере 2 686 625 рублей, прибыли - 55 124 рубля.

Анализ структуры занятости в сфере малого бизнеса дает возможность сделать вывод о наличии диспропорций распределения работающих. Почти половина работающих в малых предприятиях трудится в строительстве (38%), четвертая часть – в торговле и общественном питании (23%).

Небольшое количество малых предприятий организуют работу сферы услуг: образования – всего 1%, науки и научного обслуживания – 2%. В числе малых предприятий, относимых к категории "торговля и общественное питание" преобладают предприятия торговли. Как и во многих средних городах России, в Сургуте до настоящего времени не решены полностью проблемы организации дешевого и качественного питания для населения, студентов, школьников; организации бытового сервиса (сети ремонтных мастерских, химчисток, прачечных); обеспечения полноценного отдыха и укрепления здоровья.



Распределение общей численности занятых на малых предприятиях в г. Сургуте по отраслям экономики

1. Строительство – **38%**
2. Сельское хозяйство – **2%**
3. Транспорт и связь – **9%**
4. Образование – **1%**
5. Торговля и общественное питание – **23 %**
6. Промышленность – **11%**
7. Наука и научное обслуживание – **2%**
8. Материально-техническое снабжение – **1%**
9. Финансы и кредиты – **2%**
10. Другие виды деятельности – **11%**

Таким образом, сложившаяся в 90-е годы структура распределения предприятий малого бизнеса по отраслям экономики, в настоящее время требует пересмотра и определения новых подходов в решении вопросов поддержки малых предприятий. Новая стратегия развития малого бизнеса в городе предполагает ускоренный рост количества малых предприятий сферы услуг, поскольку в последние годы предприятия торговли, промышленности, строительства получили достаточное развитие, а сфера оказания услуг населению остается в городе недостаточно развитой. На услуги этой сферы отмечается большой потенциальный спрос населения.

Администрация города Сургута предполагает комплексно решать проблемы развития малого бизнеса в городе. Для этого разработана Муниципальная программа поддержки малого предпринимательства в городе Сургуте на 2000-2009 годы.

Целью Программы является создание благоприятных условий для устойчивости деятельности малого предпринимательства путем совершенствования нормативно-правовой базы и применения всех форм муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в области малого предпринимательства, повышение образовательного уровня представителей малого предпринимательства.

Реализация данной Программы поможет достижению главной цели поддержки малого предпринимательства – созданию среднего класса, который в ближайшие годы может стать консолидирующей силой, способной овладеть экономической ситуацией и обеспечить стабилизацию и развитие экономики города Сургута, путем создания экономических, правовых, организационных условий и целостной системы государственной и общественной поддержки приоритетных направлений развития малого предпринимательства на городском уровне.

С целью социальной значимости развития малого предпринимательства определены приоритетные направления его развития:

- организация общественного питания (рестораны, кафе, бары, пункты быстрого питания и т. п.);
- предоставление услуг населению (обучение детей, профессиональная подготовка, прачечные, химические чистки, парикмахерские, массажные салоны и т. п.);
- развитие индустрии отдыха (дома отдыха, фитнес-центры, клубы по интересам, театры и т. п.).

Эти приоритетные направления определены с учетом потребностей жителей города. Создание предприятий, осуществляющих деятельность по этим направлениям, позволит, с одной стороны, удовлетворить спрос населения на товары и услуги, с другой – создать дополнительные рабочие места для кате-

горий населения, охваченных безработицей, в первую очередь женщин, молодежи и пенсионеров.

Приоритетность направлений инвестирования определена с учетом объемов финансирования. Принято, что 40% средств будут вложены в предприятия общественного питания, 30% – в предприятия сферы услуг, 20% – в индустрию отдыха, а также по 5% в производственные проекты и проекты, связанные с разработкой технологий и ноу-хау. На практике предпочтения будут корректироваться в соответствии с изменением платежеспособного спроса населения на предоставляемые виды услуг, неэффективностью дальнейшего существования однотипных предприятий.

С учетом всех факторов характеризующих данную Программу, она может быть отнесена к числу программ, требующих максимальной муниципальной поддержки.

Данная Программа предполагает заключение Администрацией города Сургута соглашения о долгосрочном финансировании Программы поддержки малого предпринимательства в г. Сургуте с российскими или иностранными финансовыми институтами. Данный договор предполагает получение кредита в размере 100 млн. долларов США, равными траншами в размере 20 млн долларов США каждые два года.

Реализация Программы должна обеспечить создание стабильной и целостной системы государственной и общественной поддержки малого предпринимательства; формирование достаточного набора элементов инфраструктуры, доступных для субъектов малого предпринимательства; ускорение инвестиционных преобразований в экономике города; повышение заинтересованности крупных и средних предприятий в кооперировании и создании новых технологических цепочек с участием малых предприятий; наполнение рынка качественными товарами и услугами; рост числа малых предприятий; прирост новых рабочих мест и создание предпосылок для повышения уровня жизни населения города; пополнение доходной части городского бюджета.

Инвестиционный климат Сургута характеризуется целым рядом позитивных факторов:

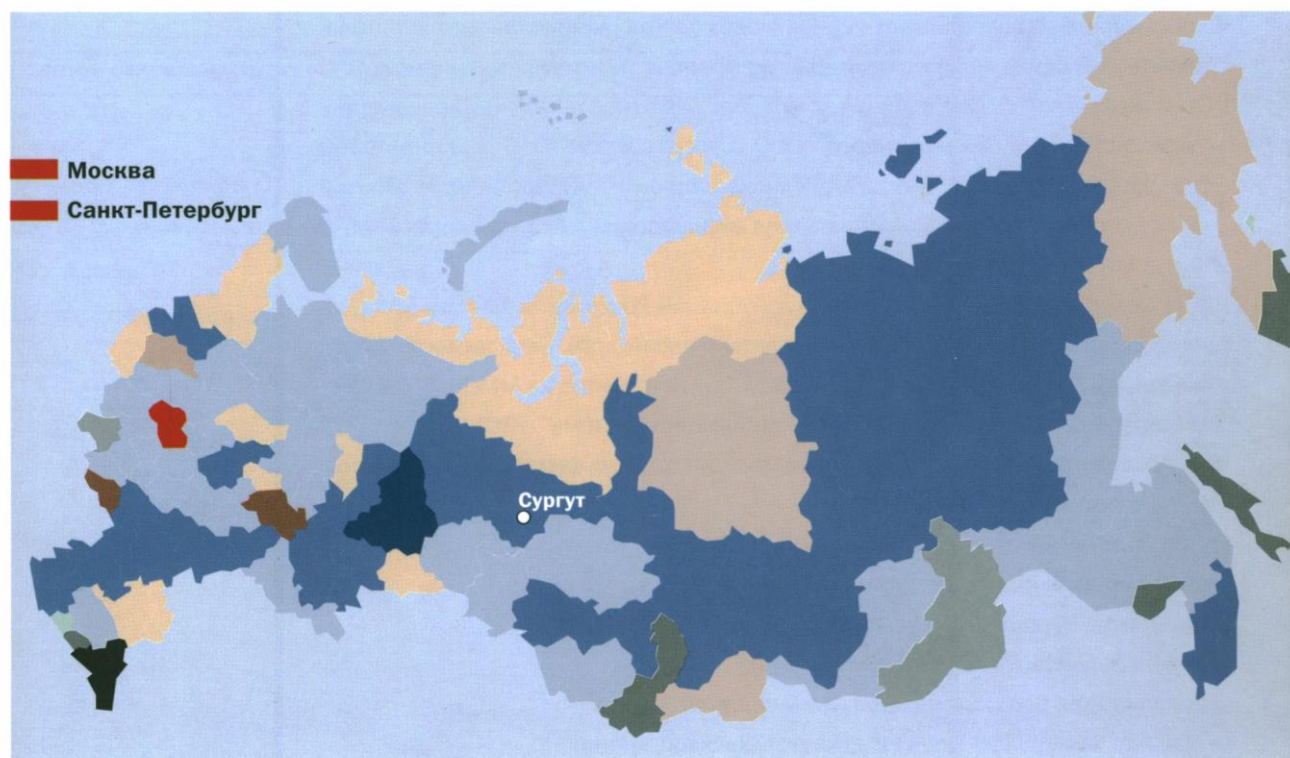
- ведется работа по получению кредитного рейтинга города;
- хорошо развит банковский сектор;
- осуществляется подготовка квалифицированных кадров по бизнес-планированию;
- активная деятельность Торгово-промышленной палаты способствует активизации малого предпринимательства;
- идет продвижение проекта модернизации аэропорта до уровня международных стандартов;
- начата разработка Стратегического плана Сургута.

Согласно инвестиционному рейтингу российских регионов за 1998-1999 годы, опубликованному журналом "Эксперт" (№39, 18.10.99 г.), Ханты-Мансийский автономный округ, в самом сердце которого расположен город Сургут, входит в число 24 регионов России, которые можно рассматривать в качестве потенциальных полюсов роста. У этих регионов наибольшие шансы для успешного развития, именно они могут составить каркас отечественной экономики. Ханты-Мансийский автономный округ относится к группе регионов со средним потенциалом и умеренным риском.

По оценкам "Эксперта", Ханты-Мансийский округ занимает 7 место среди регионов России по инвестиционному потенциалу в 1998-1999 гг. Округ входит в число двадцати первых регионов по общему объему розничного товарооборота (розничный товарооборот, включая общественное питание, в 1998 г. составил 14,4 млрд рублей),

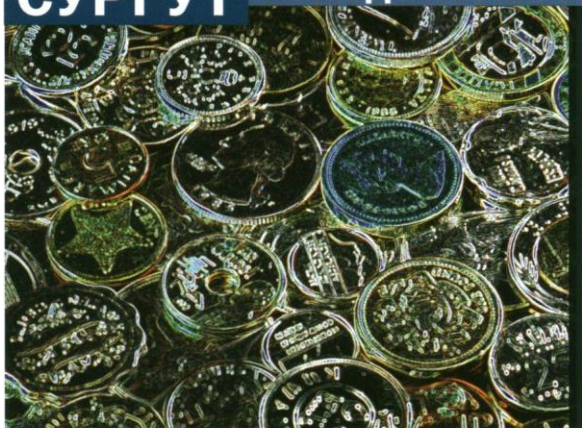
по числу действующих совместных и иностранных предприятий (11 место), а также в число двадцати первых регионов с наибольшей долей лиц с высшим и средним профессиональным образованием (59,2% в общей численности занятого населения). Округ занимает первое место по объему промышленного производства (77,21 млрд. рублей в 1998г.), второе место по бюджетным доходам (27,17 млрд. руб. в 1998 г.) и второе место среди 20 регионов с наибольшим объемом капитальных вложений (26 264,4 млн. руб. в 1998 г.). Ханты-Мансийский округ также входит в число регионов с наибольшей обеспеченностью региональных бюджетов собственными доходами (94,3%), занимает восьмое место среди 20 наиболее динамичных регионов по физическому объему промышленного производства в 1991-1998 гг., входит в число двадцати регионов с наибольшим объемом прямых иностранных инвестиций.

Ханты-Мансийский автономный округ относится к регионам, имеющим региональное инвестиционное



Инвестиционный риск и потенциал российских регионов в 1998-1999 гг.

Максимальный потенциал – минимальный риск (1A)	Средний потенциал – умеренный риск (2B)	Пониженный потенциал – высокий риск (3C1)
Средний потенциал – минимальный риск (2A)	Пониженный потенциал – умеренный риск (3B1)	Незначительный потенциал – высокий риск (3C2)
Низкий потенциал – минимальный риск (3A)	Незначительный потенциал – умеренный риск (3B2)	Низкий потенциал – экстремальный риск (3D)
Высокий потенциал – умеренный риск (1B)	Средний потенциал – высокий риск (2C)	



Весь спектр банковских услуг в Сургуте предоставляют следующие кредитные организации: ЗАО "Сургутнефтегазбанк", ЗАО "Аккобанк", ЗАО АКБ "Сибирьгазбанк", Сургутский Центральный коммерческий банк, где основными участниками капитала являются предприятия и организации города, а также семь филиалов крупнейших банков Москвы и Тюмени, таких как Сбербанк РФ, ИМПЭКСБАНК, ЗАО "Межсоцбанк", ФКБ "МСЭБ" Бест, ОАО АКБ "Тюменьпрофбанк", ОАО "Тюменьэнергобанк".

Согласно рейтингу российских банков на 1 октября 1999 года, опубликованному в ноябрьском номере ведущего делового журнала страны "Профиль", Сургутнефтегазбанк занимает 91 место среди ста крупнейших банков России по размеру собственного капитала (возраст банка 8,9 лет). В Тюменской области Сургутнефтегазбанк занимает первое место по величине уставного капитала. Участниками банка являются крупнейшие предприятия региона, такие как ОАО "Сургутнефтегаз"; ОАО "Нефтяная компания "Сургутнефтегаз"; ОАО энергетики и электрификации "Тюменьэнерго"; ООО "Сургутгазпром" ОАО "Газпром"; ОАО "Северавтотранс"; ОАО "Ханты-Мансийскдорстрой"; Государственное унитарное предприятие "Сургутское отделение Свердловской железной дороги" МПС РФ и другие.

Сургутнефтегазбанк является членом Ассоциации Российских банков; Ассоциации региональных банков "Россия"; Ханты-Мансийского Банковского Союза; Фондовой и Валютной Секций, Секции Срочных Контрактов на ММВБ, СМВБ; Некоммерческого Партнерства "Российская Торговая система" (РТС).

Для проведения валютных операций на международных финансовых рынках открыты корреспондентские счета в:

- The Bank of New York (Нью-Йорк, США);
- Commerzbank AG (Франкфурт-на-Майне, Германия);
- Bayerische Hypo-und-Vereinstbank AG (Мюнхен, Германия);
- Merita Bank Ltd. (Хельсинки, Финляндия);
- Bankers Trust Company (Лондон, Великобритания);
- National Westminster Bank Plc. (Лондон, Великобритания).
- Deutsche Bank (Франкфурт-на-Майне, Германия);
- Chase Manhattan Bank (Нью-Йорк, США).

Сургутнефтегазбанк является учредителем ОАО "Югорская лизинговая компания" и ЗАО "Сибирская межбанковская валютная биржа", а также имеет четыре филиала, расположенные на территории Тюменской области.

ЗАО "Аккобанк" присвоен статус Уполномоченного банка администрации города Сургута. Основными клиентами банка являются городские муниципальные предприятия, окружная медицинская страховая компания "Югория-Мед", окружной

фонд обязательного медицинского страхования ХМАО, ОАО "Ханты-Мансийск-окртелеком", строительные компании. Банк является членом Валютной Секции ММББ. Открыт корреспондентский счет в австрийском банке RAIFFEISEN ZENTRALBANK OSTERREICH AG. В настоящий момент в банке обслуживается более 4 тысяч клиентов.

Сургутский Центральный коммерческий банк занимает 12 место среди 56 самых надежных средних и мелких банков России (возраст 8,9 лет) согласно рейтингу российских банков на 1 октября 1999 года (журнал "Профиль", № 45). Одним из учредителей банка является Администрация Сургутского района. Крупными клиентами банка являются предприятия пищевого блока города – пивзавод и хлебозавод, другие компании.

Основные финансовые показатели кредитных организаций города Сургута на 1 декабря 1999 г.

Название банка	Капитал Банка, тыс. руб.	Уставный капитал тыс. руб.	Валюта баланса тыс. руб.
ЗАО "Сургутнефтегазбанк"	224 739	183 000	20 405 000
ООО КБ Сургутский Центральный	34 132	13 732	197 972
ЗАО "Аккобанк"	62 158	50 000	266 897
ЗАО АКБ "Сибирьгазбанк"	47 986	28 400	288 610

Сургут одним из первых среди российских городов встал на путь стратегического планирования, чтобы в условиях сложных социально-экономических преобразований использовать Стратегический план как адекватный механизм, объединяющий усилия администрации и городского сообщества в целом для обеспечения устойчивого развития и поддержания конкурентоспособности города на перспективу.

Стратегический план, разрабатываемый с привлечением всех слоев населения и общественных групп, представителей градообразующих предприятий и малого бизнеса, способен обеспечить Сургуту важные сущностные преимущества:

- дать веру в будущие перспективы городу и горожанам;
- привлечь сургутян к активному творческому партнерству с администрацией города;
- позволить городу выдвигать и реализовывать крупные инвестиционные проекты;
- обеспечить преемственность и сохранение ориентации на перспективу в городском управлении;
- стать отправной точкой роста конкурентоспособности Сургута;
- вывести Сургут в число ведущих городов России, обладающих высоким организационным потенциалом города-предпринимателя, использующего все возможные механизмы для улучшения качества жизни и среды предпринимательства.

Стратегический план позволит лучше планировать распределение бюджетных и инвестиционных ресурсов путем их концентрации и эффективного использования в соответствии со стратегическими целями.

Согласно прогнозам, образование, наука и медицина могут стать ведущими градообразующими отраслями, так как они имеют в Сургуте значительный потенциал развития, хорошую материально-техническую базу и высококвалифицированный кадровый потенциал.

Стратегия дальнейшего развития Сургута неразрывно связана с присутствием и функционированием в городе градообразующих отраслей нефтегазового и энергетического комплексов. В то же время перспективное видение будущего Сургута, несомненно, включает диверсификацию его экономики, дополнение традиционных добывающих отраслей нефтепереработкой и сопутствующими производствами и услугами, а также прогресс науки, образования и средств телекоммуникаций. На первое место среди секторов роста следует поставить привлечение в город сопряженных с нефтегазовым и энергетическим комплексом производств, на второе – развитие системы подготовки кадров и науки, на третье – развитие телекоммуникационных технологий и медиа продукции.

Основные направления финансовой политики в будущем:

Продолжить проведение консервативной финансовой политики, которая обеспечила бы устойчивость финансового положения города, наряду с созданием программы средне- и долгосрочных заимствований.

Диверсифицировать доходную базу бюджета, ориентируясь на привлечение в город частных инвестиций без существенного увеличения кредитного риска города.

Создавать благоприятный инвестиционный климат для иностранных и российских инвесторов и финансовых институтов.

Провести ревизию расходов, осуществляемых за счет городского бюджета и внебюджетных фондов, реализовать целевую программу экономии средств и коммерциализации управления муниципальным имуществом и землей, находящейся в ведении города.

Увеличить долю долго- и среднесрочных заимствований, в том числе под конкретные инвестиционные проекты.

При этом администрация отдает предпочтение гарантиям частных инвестиций вместо принятия на себя непосредственных долговых обязательств по инвестиционным проектам. Это предполагает, с одной стороны, более быстрый рост выданных гарантий по сравнению с 1993 – 1999 гг., а, с другой стороны, более осторожный к ним подход, полноценный учет рисков, связанных с гарантиями, с тем чтобы обеспечить полноценное управление общим уровнем кредитных рисков, которые несет город Сургут.

При обсуждении проектируемых потребностей в заимствованиях приняты во внимание предшествующая динамика экономических показателей города Сургута, зависимость его финансового положения от производства и цен на топливно-энергетические ресурсы, которые являются основным товаром, поставляемым из города на внутренний рынок России и иностранные рынки. В частности, принимается во внимание прогнозируемое падение физических объемов производства и негативная ценовая конъюнктура на топливно-энергетические ресурсы, ожидаемая в ближайшие годы.

Администрацией города Сургута будут диверсифицированы формы заимствования денежных средств. В частности, акцент будет сделан на получение банковских кредитов (в т.ч. предоставляемых совместно несколькими банками), а также на выпуск облигационных займов.

За период с 1992 г. по 01.06.1999 г. в муниципальную собственность г. Сургута введено 7523 объекта балансовой стоимостью 16 671 891 600 руб. (682,2 млн. долларов США), за счет средств местного бюджета приобретено 82 объекта стоимостью 381 607 854 рубля.

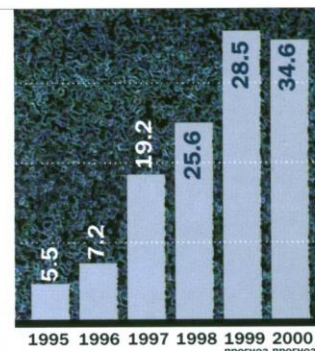
Основную массу объектов составляют объекты жилищно-коммунального хозяйства. В муниципальной собственности находится 36 зданий детских садов, из них действующих – 13 (остальные перепрофилированные), а также 8 спортивных центров.

Классификация объектов	Количество объектов по годам							Всего	Прива- тизиро- вано	Выведено из состава мун. собст.	Осталось
	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998– 1 кв. 1999				
1 Торговля	190	3	4		6	1		204	92	26	86
2 Общественное питание	21	2			4			27	14	2	11
3 Бытовое обслуживание	94	1	2			1		98	47	11	40
4 Культура	16	3		4	2	2	11	38	2	7	29
5 Образование (д/сады, школы)		13	49	7	3	12	5	89			89
6 Детские клубы, детский дом	30			63	1		2	96		10	86
7 Спорт		9				1		10			10
8 Прочие	119	3	41	3	2	48	656	872	11	11	850
9 Гостиницы	3							3			3
10 Оптовая торговля, склады	172	1		1	31			206	29	83	94
11 Строительство		27	5					32			32
12 Незавершенное строительство				110	3	9	3	125	55		70
13 Транспорт, связь, дороги		7	9		116	15	4	151			151
14 Промышленность (местная)		3	1				4				4
15 Сельское хозяйство			1			25	1	27			27
16 Здравоохранение	63	6	3		26	7	5	110		12	98
17 Жилые дома (квартиры)	264		2	308	514	69	226	1383		8	1375
18 Объекты коммунального назначения			99	384	3487	227	271	4468			4468
ИТОГО:	973	78	216	880	4196	416	1184	7943	250	170	7523

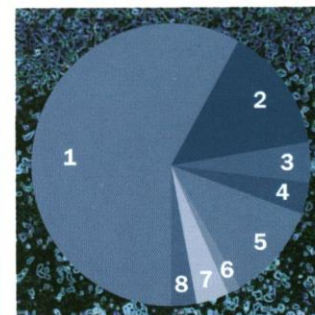
За период с 1992 – 1999 гг. приватизировано 168 объектов, от продажи которых получено средств 24,3 млн рублей.

76% муниципальных предприятий, учредителями которых является Комитет по управлению муниципальным имуществом, работает с прибылью. Государственная программа приватизации сознательно выполнена на 74 процента, что позволило сохранить часть муниципальной собственности и использовать на коммерческой основе способом аренды.

В 1999 году доход от муниципального имущества составил 34 млн руб., в том числе:
аренда – 28,5 млн рублей;
приватизация – 5,5 млн руб.
отчисления учредителю от прибыли муниципальных предприятий – 2,1 млн руб.



Поступление средств от сдачи в аренду муниципального имущества за 1995-1998 гг., 1999-2000 гг. (прогноз), млн руб.



Социальная направленность использования муниципального имущества

- 1.** Объекты коммунального назначения – **59,3%**
- 2.** Жилой фонд – **18,2%**
- 3.** Культура, образование, детские клубы, спорт, здравоохранение – **4,1%**
- 4.** Торговля, общепит, бытовое обслуживание – **3,1%**
- 5.** Прочее – **11,6 %**
- 6.** Местная промышленность, сельское хозяйство – **0,4%**
- 7.** Транспорт, связь, дороги – **2%**
- 8.** Строительство, незавершенное строительство – **1,3%**

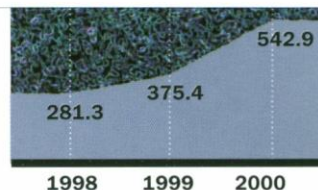


В городе ведется активная жилищная политика. Жилищный фонд города Сургута по состоянию на конец 1999 года составляет 4816,8 тыс. кв. м. При населении в 276 тысяч человек уровень обеспеченности населения жильем в среднем по городу составляет 17,4 кв. м на человека. Согласно прогнозам, к концу 2000 г. рост жилищного фонда составит 11 % по сравнению с 1995 г.

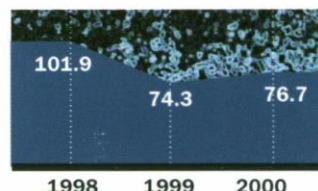
Жилищно-коммунальное хозяйство, являясь важной сферой экономики Сургута, имеет тенденцию к обретению большей самостоятельности и независимости от городского бюджета: происходит падение доли ЖКХ в бюджете с 38% в 1997 г. до 28% в 1998-99 гг. и 24-19% по прогнозу в 2000-2001 гг.

На обслуживании муниципальных учреждений находится 4516,9 тыс.кв.м, что составляет 93,8 %. Для его обслуживания, в соответствии с концепцией реформы жилищно-коммунального хозяйства, с января 1998 года в городе созданы три муниципальных учреждения: Дирекция единого заказчика Западного, Центрального, Восточного жилых районов, что позволило разделить функции заказчика и подрядчика. Оставшиеся 6,2 % жилищного фонда города составляет частный, ведомственный и государственный фонд. Наиболее крупными фондодержателями являются ОАО "Сургутнефтегаз" – 59,7 тыс.кв.м, ОАО "Сургутэнергогаз" – 54,0 тыс.кв.м, ОАО "Тюменьэнерго" – 39,0 тыс.кв.м. Инвестиционная программа по строительству жилья на 1995-2004 гг. предусматривает в общей сложности строительство 1,5 млн кв. метров жилья. В 1995-1999 гг. было построено более 500 тыс. кв. метров.

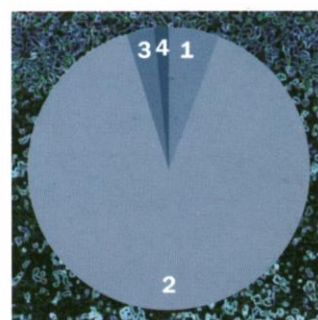
В соответствии с разработанной программой в 1995 - 2000 гг. все более интенсивным и соответствующим рыночным условиям становится процесс землепользования. Город Сургут во все большей мере реализует свои экономические интересы, связанные с землей. За период с 1995 г. по 1999г. доля земельных участков, сданных в аренду, составила 6245 га (29%), переданных в собственность – 1587 га (7%) из общей площади земель города, составляющих 21 292 га. По прогнозу на 2000 год, доля земельных участков, сданных в аренду, должна достигнуть 7000 га, переданных в собственность – 1780 га.



Объем жилищного строительства, млн руб.



Ввод жилья, тыс. кв. м



Содержание жилого фонда по формам собственности

1. Госсобственность – 3.2%
2. Муниципальная – 93.8%
3. Частная – 2%
4. Другие формы – 1%

Землепользование

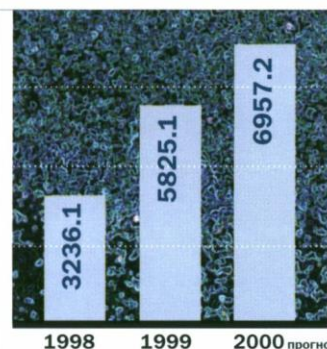
За последние шесть лет в городе быстрыми темпами развивается торговля. Если на начало января 1995 г. число типовых магазинов составило 193 с торговой площадью 44 317 кв.м., то на начало января 2000 г. их число возросло до 313 с торговой площадью 61821 кв.м. Кроме этого, в городе работает 374 временных и приспособленных магазинов общей площадью 20 455 кв.м.

В городе зарегистрировано 10,5 тысяч предпринимателей. Большое внимание уделяется развитию рынков. Так, если в 1994 году действовало 4 рынка на 1380 торговых мест, то на начало 2000 г. в городе работает 9 рынков на 3274 места. Гораздо медленнее развивается сеть предприятий общественного питания. За последние шесть лет число предприятий общедоступной сети возросло с 42 до 102. Как показали данные социологического опроса, жители города отдают предпочтение предприятиям быстрого обслуживания по типу "Бистро", где можно пообедать быстро, качественно и недорого. Приоритетным направлением развития общественного питания являются предприятия быстрого обслуживания.

С целью стимулирования развития общественного питания администрацией города предоставляются льготы по некоторым видам налогов в части, зачисляемой в бюджет города. Кроме того, при выделении земельных участков предпочтение отдается предприятиям, строящим объекты общественного питания.

Последний год стал серьезным испытанием для торговых предприятий и предпринимателей. Однако и в новых условиях торговля продолжает свое развитие. В 1999 г. построено 40 магазинов на 2974 кв.м., 10 предприятий общественного питания на 466 мест.

В нашем регионе практически не производятся товары народного потребления, местная пищевая промышленность играет вспомогательную роль в обеспечении жителей города. Поэтому администрацией оказывается постоянное содействие к привлечению товарных ресурсов в город. С этой целью в городе открыты торговые дома "Мордовия" и "Пенза", представительство кондитерской фабрики "Конфи" (г. Екатеринбург) и макаронной фабрики и Боровской птицефабрики (г. Тюмень).



Оборот розничной торговли, млн руб.

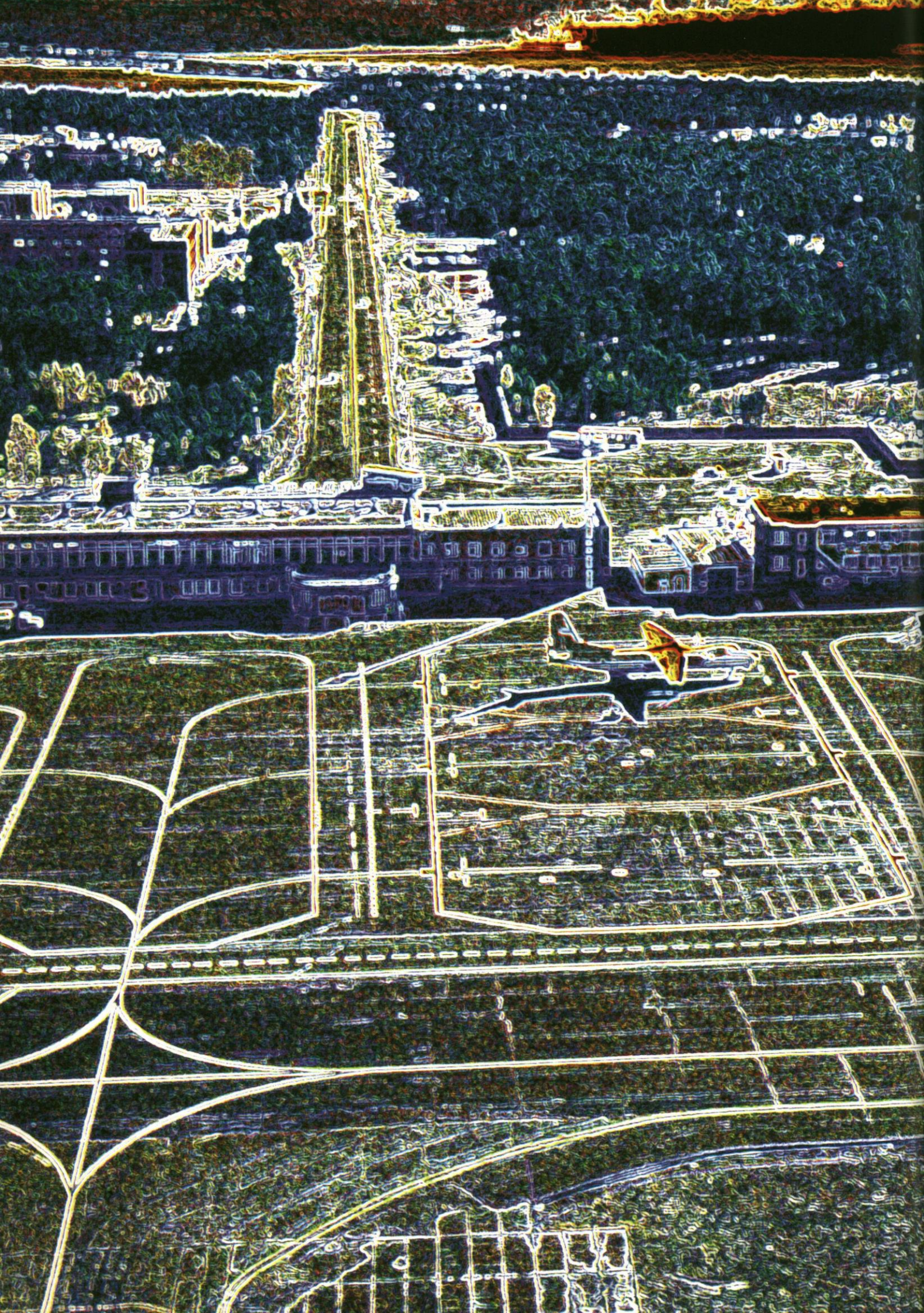
На территории Сургута и Сургутского района работает филиал ОАО "Ханты-Мансийские окружные телефонные коммуникации" – "Сургуттелеком-сеть", который предоставляет услуги в области электросвязи, эфирной трансляции звуковых программ, сотовой радиотелефонной связи в диапазоне 900 МГц.

В 1996 году в Сургуте была введена в строй станция сотовой радиотелефонной связи GSM-900, которая на сегодняшний день объединяет порядка двух тысяч абонентов г. Сургута. Благодаря услуге роуминга, сургутские абоненты сотовой связи имеют возможность пользоваться своим сотовым телефоном в крупнейших российских городах – Москве и Санкт-Петербурге, а также в Омске, Новосибирске и Ханты-Мансийске. Перечень постоянно расширяется, и в настоящее время насчитывает более 30 городов в 36 субъектах Российской Федерации. Также организован роуминг с Великобританией и несколькими странами Западной Европы. Предпринимаются активные шаги по развитию средств электросвязи и внедрению нового, соответствующего мировым стандартам оборудования, ведется активное сотрудничество с ведущими иностранными фирмами. Так, в 1992 году был заключен контракт с бельгийской фирмой "Alcatel" на поставку первой в России цифровой автоматической междугородной телефонной станции S12. В 1994 году была принята в эксплуатацию цифровая АМТС, обеспечившая междугородную связь и имеющая выход на 160 стран мира.

На сегодняшний день филиал "Сургуттелеком-сеть" имеет только цифровые АТС, общей емкостью 74 тысячи номеров, из которых задействовано 67 тысяч.

В 1997 году было закончено строительство восемнадцатикилометрового волоконно-оптического кольца с синхронной системой передачи данных со скоростью 622 Мб/с. Введена в действие еще одна приемно-передающая космическая станция, которая входит в состав всероссийской сети спутниковой связи компании "Телепорт ТП" и работает через геостационарный спутник "Intelsat 704". В 1997 в Сургуте началось предоставление услуг ISDN (цифровая телефонная сеть с интеграцией услуг). Это позволило крупнейшим сургутским компаниям объединить свои локальные сети с высокой степенью надежности передачи информации и организовать высокоскоростной доступ в Интернет.

В июне 1998 года была запущена в эксплуатацию сеть персонального радиовызова. Для абонентов пейджинговой связи организован роуминг с Москвой, Ханты-Мансийском и Нижним Новгородом и другими городами. Кроме базовых услуг приема-передачи сообщений, организован информационный канал с различными тематическими рубриками.



Администрация города огромное внимание уделяет инвестиционным проектам. Наиболее крупные из них:

Реконструкция аэропорта федерального значения "Сургут", с приданием аэропорту международного статуса и созданием комплекса для обслуживания транзитных трансконтинентальных рейсов иностранных авиационных компаний. Техничко-экономическое обоснование подготовлено компанией Scott Wilson Kirkpatrick & Co Ltd (Великобритания) по заказу администрации города. К началу 2000 года инвестировано более 80 млн. руб. В июне 2000 года планируется завершить строительство нового аэровокзального комплекса с международным сектором и открыть пункт пропуска через государственную границу Российской Федерации.

Строительство моста через реку Обь (длиной 2,11 км), являющегося одним из самых больших по протяженности в России. К началу 2000 г. инвестировано более 1.8 млрд руб. Ввод моста намечен на октябрь 2000 года. Строительство ведется без участия средств местного бюджета.

Строительство бизнес-центра и в его составе 4-звездочной гостиницы (более 200 мест). К началу 2000 г. освоено инвестиций на 0.5 млн долл. США, проведены подготовительные работы. Преобладающая часть затрат до настоящего времени осуществлялась за счет городского бюджета.

Город Сургут участвует средствами бюджета в ряде мелких и средних по размеру инвестиционных проектов, имеющих общегородское значение (импорт новых технологий для строительства жилья, реконструкция молочного и хлебного заводов, модернизация рыбного комбината и мясокомбината, создание сети предприятий общественного питания быстрого обслуживания, развитие сети коммуникаций и т.д.). Средства, вложенные в них городом за 1995 - 1999 гг., наряду с частными источниками финансирования, составляют более 13 млн долларов США и не оказывают решающего влияния на финансовое состояние города. Большинство указанных проектов успешно завершаются и являются самокупаемыми на перспективу 5 - 6 лет.

Одним из главных критериев благосостояния города является уровень развития сети высших и средних учебных заведений, спортивных сооружений, библиотек, кинотеатров и музеев. Сургут – город интеллектуалов. Здесь создан уникальный комплекс учреждений духовной культуры: работают 16 городских библиотек, объединенных в централизованную библиотечную систему с книжным фондом 327 тысяч экземпляров, 6 Дворцов культуры и досуга. Есть в Сургуте и Государственное музыкальное училище с органным залом, филиал областной филармонии; этнографический, краеведческий и художественный музеи. В последнем хранятся подлинные шедевры русской живописи и графики XIX-XX веков, современного искусства Сибири, декоративно-прикладного искусства народов Севера.

Особая гордость города – этнокультурный центр "Старый Сургут", на территории которого расположено 14 деревянных домов, воссозданных по проектам и фотографиям деревянных построек Сургута XVI-XX вв. Данный комплекс является заповедником традиционной культуры, где каждый экспонат представлен как кусочек истории.

1999-й год ознаменовался важным для культуры и истории Сургута событием: состоялась премьера курсового спектакля, который играли студенты сургутского курса Российской Академии театрального искусства. Теперь в городе есть свой театр. В городе зарегистрировано более десяти различных религиозных течений, действуют Свято-Никольский и Свято-Преображенский православные храмы, открыт евангелистский храм, строится мечеть.

Сфера здравоохранения играет важную роль в социальном комплексе города. Здесь можно отметить такие позитивные преимущества, как качественная материально-техническая база медицины, наличие собственной учебной базы для подготовки врачей в Университете, низкая младенческая смертность.

Сургут может предоставить горожанам огромный выбор медицинских услуг. Здесь работают два окружных центра – клинико-диагностический и травматологический, в 1998 году на базе Сургутского психоневрологического диспансера открыто психонаркологическое отделение для детей и подростков. Поликлиники и больницы оснащены современным оборудованием и аппаратурой, редкой даже для России.

В городе работает мощная спортивная индустрия, имеющая в своем составе 89 спортивных залов и 11 бассейнов. Спортивные комплексы известны далеко за пределами города, в их залах проводились Всероссийские соревнования по различным видам спорта, игры на Кубок Европейской конфедерации по волейболу. Спорткомплекс "Сургут", имеющий пять современных теннисных кортов, является сооружением международного класса.

Город вырастил 12 мастеров спорта международного класса, 54 мастера спорта, более 100 кандидатов в мастера спорта. Баскетбольная ("Университет") и волейбольная ("Торум") команды играют в Высшей лиге Чемпионата России.

На протяжении 30 лет инженерные кадры для нефтяного Приобья готовит Сургутский филиал Тюменского нефтегазового университета. В 1993 году открылся Сургутский государственный университет, а несколько лет назад распахнул свои двери педагогический институт. В Сургуте работают многочисленные филиалы ведущих вузов страны. В городе действуют 56 школ, из них 39 – средние общеобразовательные, 4 гимназии, 3 лицея, детские музыкальные и художественные школы, школа искусств, дом творчества юных, станция юных натуралистов и техников, спортивные школы.

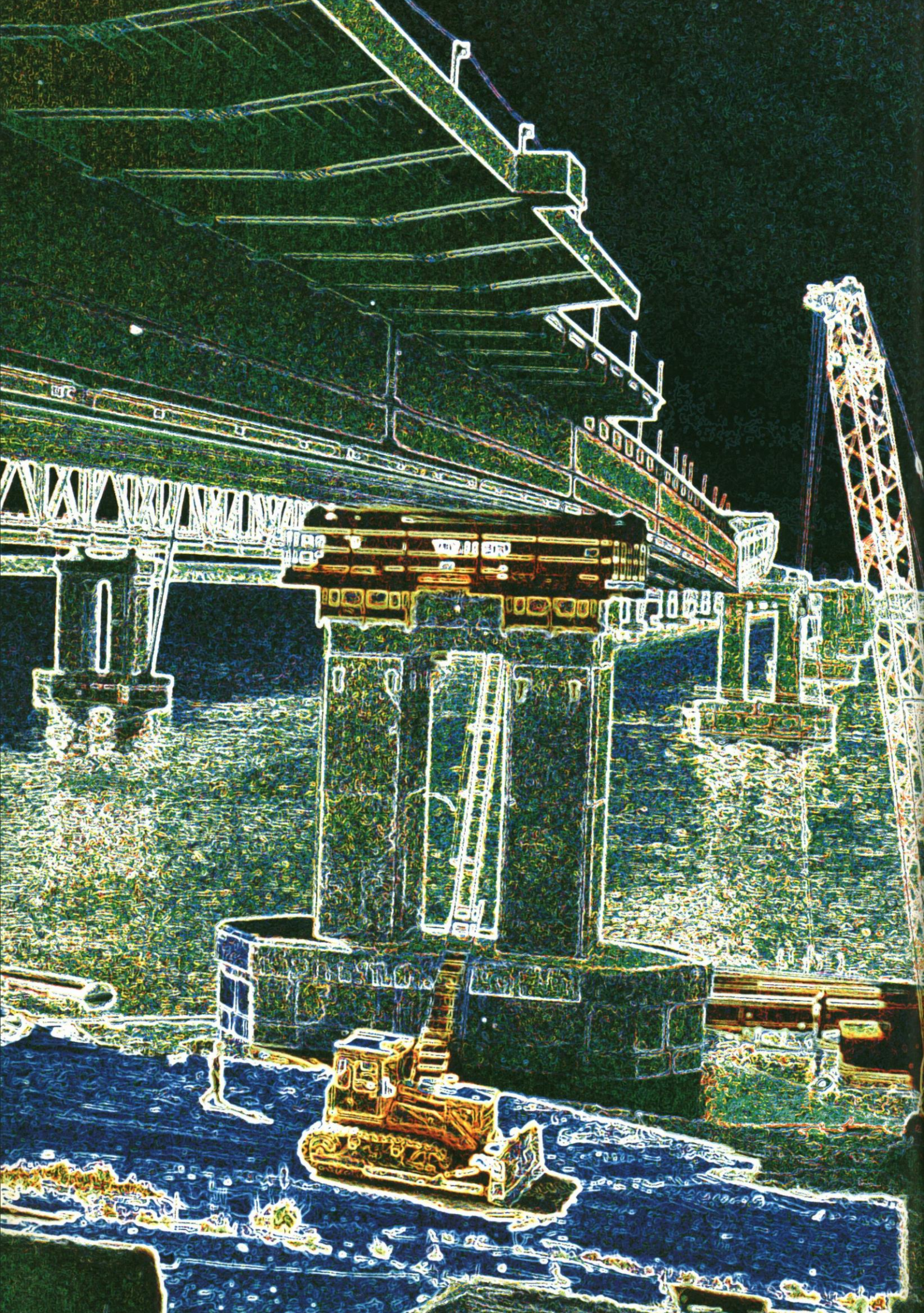
Комплекс образования и науки является одним из наиболее профильных для Сургута и обеспечивает городу целый ряд конкурентных преимуществ: высокий научный потенциал Университета (35 докторов и 100 кандидатов наук); Университет определяет профессиональную подготовку горожан; на базе Университета могут формироваться культурный и спортивный комплексы города.

Сегодня сфере образования и науки в Сургуте необходимо ориентироваться на подготовку специалистов как для социальной сферы, так и для промышленных отраслей. Особое внимание необходимо уделять формированию навыков специалистов в сфере новейших информационных технологий. В связи с развитием культуры и системы высшего профессионального образования, новыми социальными ролями города в рамках региона можно прогнозировать рост социально-активного слоя интеллигенции.

Администрация города является одним из инициаторов создания международного проекта "Ассоциация городов "Земля – 60-я параллель", основной целью которого является установление дружественных и деловых взаимоотношений между городами-участниками. Также проводятся дружественные встречи городов и регионов России и Китая. Город Залаэгерсег (Венгрия) является городом-побратимом Сургута.

Сургут является членом Международной ассоциации "Породненные города", что позволяет расширить сферу дружеских международных контактов и служит общему делу укрепления мира и сотрудничества между народами.

Так и живет Сургут — один из городов России, помня прошлое, любя настоящее и веря в будущее.



**О поддержке инвестиционной деятельности органами Государственной власти автономного округа на территории Ханты-Мансийского автономного округа.
Принят Думой Ханты-Мансийского автономного округа 21.09.99 г.**

Настоящий Закон направлен на развитие инвестиционной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа, на повышение заинтересованности предприятий в увеличении производства товаров и услуг, на активизацию привлечения и эффективного использования отечественных и иностранных материальных, финансовых ресурсов и передовых технологий. Настоящий Закон определяет формы и порядок предоставления поддержки субъектам инвестиционной деятельности органами Государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа (ст. 1).

Правовую основу настоящего Закона составляют Конституция Российской Федерации, федеральные законы, Устав (Основной закон) Ханты-Мансийского автономного округа, законы автономного округа и иные нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность в Российской Федерации (ст. 2).

Все субъекты инвестиционной деятельности имеют равные права и условия на осуществление инвестиционной деятельности, на получение и свободное использование результатов инвестиционной деятельности, включая право на беспрепятственное перемещение доходов от инвестиционной деятельности, остающихся в распоряжении субъекта инвестиционной деятельности после уплаты налогов и других обязательных платежей в соответствии с действующим законодательством (ст. 5).

Равенство условий осуществления инвестиционной деятельности субъектами обеспечивается:

- равенством прав доступа к информации, собственниками и распорядителями которой являются органы Государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа и органы местного самоуправления на территории Ханты-Мансийского автономного округа;
- равенством прав участия в проводимых Правительством Ханты-Мансийского автономного округа или органами местного самоуправления на территории Ханты-Мансийского автономного округа конкурсах, тендерах, аукционах;
- равенством прав на осуществление инвестиционной деятельности в условиях режима инвестиционного благоприятствования, действующего в отношении субъектов инвестиционной деятельности в соответствии с положениями настоящего Закона.

Поддержка инвестиционной деятельности на территории Ханты-Мансийского

автономного округа осуществляется органами государственной власти автономного округа в следующих формах (ст. 7):

- а) предоставление налоговых льгот по налогам в пределах сумм, зачисляемых в бюджет автономного округа, территориальный дорожный фонд Ханты-Мансийского автономного округа;
- б) предоставление инвестиционных кредитов за счет средств бюджета развития автономного округа;
- в) предоставление инвестиционного налогового кредита;
- г) предоставление объектов недвижимости, технических средств и иного имущества автономного округа для осуществления инвестиционной деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами автономного округа;
- д) предоставление поручительств и гарантий Правительства автономного округа;
- е) погашение держателям инвестиционных проектов части процентов по инвестиционным банковским кредитам за счет средств бюджета автономного округа;
- ж) прямое инвестирование за счет средств бюджета автономного округа.

Поддержка предоставляется держателю инвестиционного проекта согласно соглашению (договору) на инвестиционную деятельность. Поддержка, предусмотренная настоящим Законом, не предоставляется субъектам инвестиционной деятельности:

- находящимся в стадии реорганизации или ликвидации;
- на имущество которых в установленном порядке наложен арест или обращено взыскание;
- имеющих задолженность по платежам в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды.

Предоставление налоговых льгот (ст. 9)

Держателям инвестиционных проектов, которые в соответствии с настоящим Законом заключили соглашение (договор) на инвестиционную деятельность с Правительством автономного округа, предусматриваются льготы по налоговым платежам, зачисляемым в бюджет автономного округа, а также в территориальный дорожный фонд на период нормативного срока окупаемости, рассчитанного по данным инвестиционного проекта с учетом методики, утвержденной Губернатором автономного округа, а именно:

- а) на 100 процентов: по налогу на имущество, создаваемое или приобретаемое для реализации инвестиционного проекта, по налогу на прибыль, полученную от реализации продукции (работ, услуг), произведенной на созданных (приобретенных) в ходе реализации инвестиционного проекта производственных мощностях

или посредством технологий, внедренных в ходе реализации проекта, по земельному налогу с земельного участка, отведенного под реализацию инвестиционного проекта согласно статье 13 Закона Российской Федерации от 11 октября 1991 года № 1738-1 "О плате за землю" (ред. 31 декабря 1997 года);

б) по налогу на пользователей автомобильных дорог, исчисленному от объема реализации (выручки от реализации) продукции (работ, услуг), произведенной на производственных мощностях, созданных (приобретенных) для реализации инвестиционного проекта или посредством технологий, внедренных в ходе реализации проекта, – на 50 процентов;

в) по налогу на приобретение автотранспортных средств, предусмотренных проектно-сметной документацией инвестиционного проекта, – на 100 процентов;

г) по налогу с владельцев автотранспортных средств, предусмотренных проектно-сметной документацией инвестиционного проекта, – на 100 процентов.

Снижение платежей (ставок) по налогам в соответствии с нормами настоящего Закона должно корреспондироваться с доходной статьей Закона об окружном бюджете на очередной финансовый год.

Настоящий Закон должен соответствовать нормам Закона о бюджете Ханты-Мансийского автономного округа на очередной финансовый год.

В случае реализации держателем нескольких проектов налоговые льготы предоставляются отдельно по каждому инвестиционному проекту. При этом предприятия, осуществляющие инвестиционную деятельность, обязаны вести раздельный бухгалтерский учет по каждому инвестиционному проекту.

Налоговые льготы могут быть отменены в случае, если держатель инвестиционного проекта нарушил условия соглашения (договора) на инвестиционную деятельность.

Держателям инвестиционных проектов, реализующих инвестиционные проекты на территории Ханты-Мансийского автономного округа, могут предоставляться кредиты из бюджета развития автономного округа на возвратной, платной, срочной и конкурсной основе.

Условия и порядок предоставления инвестиционных кредитов из бюджета развития автономного округа определяется Законом "О бюджете развития Ханты-Мансийского автономного округа" (ст. 10).

Организациям, зарегистрированным на территории Ханты-Мансийского автономного округа, имеющим право согласно законодательству Российской Федерации предоставлять кредиты, осуществляющим кредитование инвестиционных проектов на территории автономного округа по ставкам не более 2/3 ставки рефинансирования Банка России и сроком не менее одного года, ставка налога на прибыль в части, зачисляемой в бюджет автономного округа, снижается на величину, пропорциональную доле кредитных ресурсов, направляемых на кредитование инвестиционных проектов.

Организации предоставляют кредиты на основании заключенных между ними и субъектами инвестиционной деятельности договоров, основанных на принципах кредитования (ст. 11).

Правительство Ханты-Мансийского автономного округа вправе предоставлять инвестиционный налоговый кредит держателю инвестиционного проекта на срок от 1 года до 5 лет. Инвестиционный налоговый кредит предоставляется на условиях и по основаниям, предусмотренным статьей 67 Налогового кодекса Российской Федерации и нормативными правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа. Размер инвестицион-

ного налогового кредита, условия предоставления и возврата определяются договором об инвестиционном налоговом кредите, заключенным между уполномоченным органом исполнительной власти и держателем инвестиционного проекта (ст. 12).

Правительство автономного округа имеет право предоставлять на конкурсной основе держателям инвестиционных проектов государственные гарантии (поручительства) по погашению займов и кредитов, оформленных для реализации инвестиционных проектов. Условия и порядок предоставления гарантий (поручительств) Правительством Ханты-Мансийского автономного округа определяется Законом "О бюджете развития Ханты-Мансийского автономного округа" (ст. 15). Правительство автономного округа в качестве самостоятельного инвестора может осуществлять прямое вложение бюджетных средств в инвестиционные проекты в форме конкурсного размещения бюджетных средств в соответствии с утвержденными инвестиционными программами и программами социально-экономического развития. Условия и порядок финансирования инвестиционных проектов из бюджета развития автономного округа, а также порядок контроля за целевым и эффективным использованием вложенных средств определяется Законом "О бюджете развития Ханты-Мансийского автономного округа". Финансирование инвестиционных проектов осуществляется исключительно на конкурсной основе (ст. 16).

Органы Государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа гарантируют соблюдение принципа равенства прав на осуществление инвестиционной деятельности.

Органы Государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа гарантируют стабильность инвестиционной деятельности. В случае принятия законов Ханты-Мансийского автономного округа, ухудшающих условия хозяйственно-финансовой деятельности, действие этих законов не распространяется на инвестиционные проекты в пределах нормативных сроков их окупаемости.

Правительство Ханты-Мансийского автономного округа гарантирует субъектам инвестиционной деятельности, что к ним не будут применяться меры, обязывающие их производить дополнительные финансовые вложения, не связанные с реализацией инвестиционного проекта (ст. 19).

Действие настоящего Закона распространяется на инвестиции, осуществленные после вступления в силу настоящего Закона.



Центральная
городская
библиотека
г.Сургут



9000087660

✓

