

# НОВЫЙ ГОРОД



Сургутская городская газета № 89 (174) Четверг, 19 октября 1995 года. Выходит два раза в неделю.

лицо

## Александр Мишунин ПРОВЕЛ СОВЕЩАНИЕ С ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ ГОРОДСКИХ МАСС-МЕДИА

Председатель комитета по средствам массовой информации округа разъяснил основные положения Инструкции Центральной избирательной комиссии о предвыборной агитации в СМИ. В Инструкции, в частности, указано, что политическая реклама не может занимать более десяти процентов площади в государственных печатных органах. Недостатком Инструкции Александр Мишунин назвал непроработанность правовых вопросов по проведению



предвыборной компании для негосударственных средств массовой информации.

Андрей АНТРОПОВ

## НАСТОЯЩИЕ КОММУНИСТЫ — КТО ЖЕ ОНИ?

Из заявлений центральных средств массовой информации можно сделать вывод о том, что на предстоящих парламентских выборах значительное число мест в Государственной Думе может оказаться у коммунистов. Многие демократические лидеры даже делают по этому поводу мрачные прогнозы. Что же представляет из себя сейчас коммунистическое движение?

Вопреки бытующему мнению о единстве рядов левого и прежде всего коммунистического движения на деле никакого единства там нет. В левой прессе звучат такие же упреки и нападки на солагерников, как и в демократической. Там тоже каждая партия имеет свои планы, личные счеты и амбиции. Ожидать, что все коммунистические партии когда-нибудь вновь сольются в одну, не приходится, поскольку даже теория марксизма-ленинизма сейчас каждой партией трактуется по-своему.

Сегодня насчитывается только шесть наиболее заметных партий, базирующихся на основах коммунизма. Самая крупная из них — Коммунистическая партия Российской Федерации, возглавляемая Зюгановым, — насчитывает около 300 тысяч членов. В Российскую коммунистическую рабочую партию, во главе которой Виктор Тюлькин, входит 50 тысяч. Несколько тысяч — у Союза коммунистических партий Олега Шенина. Еще есть Российская партия коммунистов (РПК), возглавляемая Анатолием Андreeвым.

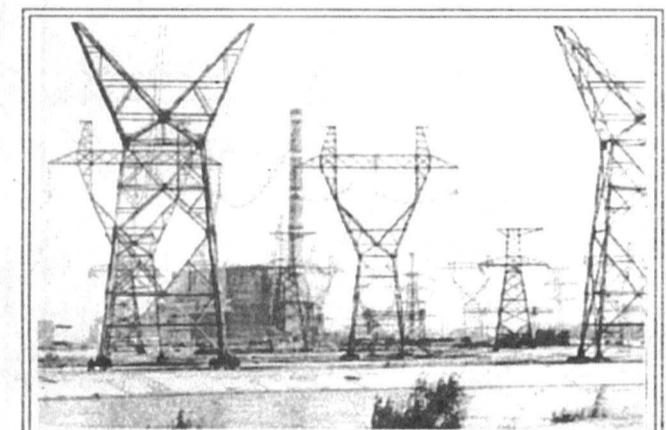
Анатолий АНДРЕЕВ

## ЭНЕРГЕТИКИ ПРЕДЛАГАЮТ «ЗАМОРОЗИТЬ» ТАРИФЫ

Исполнительная дирекция АООТ «Тюменьэнерго», несмотря на крайне сложное финансовое положение, выступила с инициативой по фиксации тарифов на электрическую и тепловую энергию до 1 апреля 1996 года (при условии замораживания цен на газ на уровне октября текущего года).

В специальном обращении к жителям Тюменской области говорится: «Энергетики хорошо понимают, чем может обернуться для их земляков дальнейший рост цен на электричество. Несомненно, что осуществление нашей инициативы нереально без поддержки традиционными партнерами Тюменьэнерго — трудовыми коллективами АО «Сургутнефтегаз» и АО «Сургутгазпром». Хочется надеяться, что они также разделяют тревогу за человеческие судьбы и, в свою очередь, не станут поднимать ценовую плату за топливо, поставляемое электростанциями области».

Под соглашением о совместных действиях уже поставил свою подпись А.Н.Рязанов, директор Сургутского ГПЗ. Энергетики уверены, что практическая отдача от таких совместных действий не заставит себя долго ждать. Ее почувствуют все потребители электроэнергии Тюменской области: и промышленные предприятия, и рядовые жители области.



Первоначально срок действия фиксированных цен на электричество распространяется на четвертый квартал нынешнего года, а в перспективе — на первые три месяца 1996 года.

Ольга БЕРШАНСКАЯ

## ЗАСЕДАНИЕ ДУМЫ РАЙОНА

В четверг прошло очередное заседание Думы района. Вслед за городской Думой районная рассмотрела Комплексную программу по борьбе с преступностью на 1995—1996 годы. Эту программу представил заместитель начальника УВД Алексей Гуцало. В обсуждении приняли участие представители суда и прокуратуры района. Депутаты утвердили основные положения программы и решили постепенно принимать ее на внеочередном заседании Думы 25 октября.



Думой было утверждено выполнение бюджета района за девять месяцев 1995 года.

Одним из основных вопросов повестки дня заседания Думы стало рас-

смотрение концепции перехода Сургутского района на систему стимулирующего налогообложения на основе рентных платежей за землю и природные ресурсы. Представила концепцию директор научно-исследовательского центра «Экоград» Галина Чистякова. Разработчики концепции ставят перед собой задачу выявить класс ценности различных земель на основе имеющихся природных ресурсов и воз-

вания концепция послужит оздоровлению бюджета района, так как заменит деструктивные местные налоги и налоги на прибыль единым муниципальным налогом, стимулирующим производство. В дальнейшем планируется урегулировать взаимоотношения между районом и Ханты-Мансийским округом на основе новой системы налогов. Галина Чистякова подчеркнула, что по новой системе уже сейчас работают многие районы и территории России. Депутаты одобрили идею разработки новой концепции и приняли решение о продолжении работы в этом направлении. В декабре новая система налогообложения должна быть вынесена на рассмотрение районной администрации и Думы.

В заключении заседания депутаты отказали в выделении средств педагогам района на овощную кампанию и в оказании материальной помощи Угрю-Ямальской писательской организации, мотивируя свое решение большим бюджетным дефицитом.

Андрей АНТРОПОВ

## В ГОРОДСКОЙ АДМИНИСТРАЦИИ

### ПОМОЩЬ ПРЕСТАРЕЛЬМ

Первым заместителем главы администрации В.Ф. Новицким подписано распоряжение «О выплате материальной помощи престарелым жителям в возрасте 70 лет и старше». Размер материальной помощи составляет 100 тысяч рублей.

Для этой цели управлению финансов предстоит выделить 300 миллионов рублей. Производить выплату материальной помощи поручено отделу социального обеспечения.

### ЛЬГОТЫ ПО УСТАНОВКЕ ДОМАШНИХ ТЕЛЕФОНОВ

Главой администрации А.Л. Сидоровым подписано распоряжение №1501 от 10.10. 1995 г.

В нем говорится: «В связи с отсутствием в действующем законодательстве Российской Федерации нормативного акта, предоставляющего льготу по установке домашних телефонов для семей, имеющих детей-инвалидов, предоставить право внеочередной установки домашних телефонов жителям г. Сургута, имеющим детей-инвалидов».

Подготовила Ольга БЕРШАНСКАЯ

### КОРОТКО

### КТО У НАС ИЗ «НАШЕГО ДОМА...»?

Избирательное объединение «Всероссийское общественно-политическое движение «Наш дом — Россия» опубликовало в СМИ список кандидатов в депутаты Госдумы Федерального Собрания Российской Федерации для баллотировки на выборах по федеральному избирательному округу.

Среди кандидатов Тюменской области — Геннадий Купцев, ректор Тюменского государственного университета, от ХМАО — Геннадий Чеботарев, проректор ТГУ, по 221 Нижневартовскому избирательному округу — Геннадий Корепанов, заместитель главы администрации округа и сургутянин Василий Романенко, заместитель генерального директора ПО «Обынегазгеология».

По одномандатным избирательным округам в списках кандидатов от Тюменской области по 178 Ишимскому избирательному округу — Геннадий Щербаков,

Ольга ГАВРИЛОВА

### НАШ ГОРОД УЧАСТВУЕТ В ДВУХ АССОЦИАЦИЯХ

Одна из них — Ассоциация Сибирских и Дальневосточных городов. По мнению председателя комитета по экономике и прогнозированию администрации Сургута Анатолия Самойленко, членство Сургута в АСДГ позволяет не только сравнивать пути решения проблем в разных городах, но и обменяться опытом.

Вторая организация, в которой существует наш город, — «ЕвроГрад», способствующая повышению профессионального уровня государственных чиновников.

Ирина ЛЕНЬКИНА

### ПОСТУПАЮТ ОМИЧИ...

По сравнению с прошлым годом за девять месяцев 1995 года Сургутский мясоперерабатывающий завод почти в два раза меньше выпустил колбасные изделия (946 тонн). Меньше стало и мясных полуфабрикатов.

По мнению специалистов, падение производства на сургутском мясоперерабатывающем заводе связано с высокой стоимостью изделий. Жителям города выгоднее покупать омскую мясопродукцию, крупные партии которой поступают из Сургута. Конкуренция диктует свои правила.

Инесса РАЙТОВА

## КОНКУРСЫ ЖДУТ ПОБЕДИТЕЛЕЙ

В этом году городской центр занятости населения дважды проводил конкурс проектов работодателей на организацию дополнительных рабочих мест для трудоустройства безработных граждан. Было предложено пять проектов, два из которых признаны победителями.

Это пивзавод «Сургутский», предложивший организовать дополнительные рабочие места на действующем предприятии: реконструкция производства разлива масла, внедрение линии пастеризации пива, реконструкция газовой котельной, открытие двух магазинов, и предприятие «Содействие крестьянству» с организацией 67 рабочих мест для безработных женщин и молодежи до 18 лет.

Почему же было отказано остальным претендентам?

— При рассмотрении конкурсной комиссией проектов, — комментирует ситуацию

Л.Д. Боярчук, председатель конкурсной комиссии, — было выявлено следующее. СТ «Керамика» имеет убытки, задолженность в бюджет, собственные средства не обеспечивают погашение кредита. Возврат финансовой помощи товарищество планирует лишь через 15 месяцев, что противоречит приказу №107 от 25.07.94 г. ФСЗР. В приказе оговорено, что срок возврата финансовой помощи не должен превышать один год с момента ее получения, и работодатель обязан начать возврат кредита не позднее трех месяцев со дня даты под-

писания договора. АОЗТ Завод «Строительные материалы» предложил организовать рабочие места по строительным профессиям, которые в банке данных безработных граждан отсутствуют. Мы даже не имеем возможности заполнить существующие вакансии на предприятиях города по данным профессиям.

Что касается АООТ «Сургутавтотранса», которое также предложило свой проект, то оно имело задолженности: по уплате страховых взносов почти в 3,5 миллиона рублей, в бюджет и внебюджетные фонды — 40,7 миллиона. Кроме того, проектом представлены профессии: автослесаря, слесаря КИ-ПиА, электрогазосварщика. В городе безработных таких спе-

циальностей нет. «Содействию крестьянству» была оказана финансовая помощь при создании рабочих мест в размере 981,5 млн. рублей, Сургутскому пивзаводу — 800 миллионов.

На следующий конкурс, который состоится с 6 ноября по 5 декабря, центр занятости выставляет финансовые средства в размере 3 миллиардов рублей. Будут рассмотрены проекты работодателей на организацию дополнительных рабочих мест для трудоустройства инвалидов, молодежи от 16 до 18 лет и женщин. Заявки на участие в конкурсе будут приниматься с 23 октября по 5 ноября.

Ольга БЕРШАНСКАЯ

### ЧТО? ГДЕ? ПОЧЕМ?

#### Средние розничные цены на основные продукты питания по городам Ханты-Мансийского автономного округа по состоянию на 1 октября 1995 года (в рублях)

Города	Наименование продуктов, единицы измерения									
	молоко 1 л	сметана 1 кг	творог 1 кг	хлеб 1 кг	мясо говядина 1 кг	сахар 1 кг	яйцо 1 дес.	масло животное 1 кг	картофель 1 кг	колбаса вареная 1 кг
На 1 октября 1995 года										
Сургут	3900	14.500	24.000	4220	15.950	6600	4720	23.100	2810	27.000
С 7 октября 1995 года										
Ханты-Мансийск	4250	15.500	25.100	4500	22.500	5800	3500	28.000	3000	28.400
Нижневартовск	6100	18.000	27.000	6000	15.750	6750	4850	23.000	3300	25.800
Нефтеюганск	4680	19.500	26.100	4500	16.500	6170	4100	24.550	2650	25.780
Когалым	9000	18.500	17.000	4700	17.450	6700	4500	25.000	2850	27.500
Лангепас	6000	14.200	26.000	4530	15.000	4800	4600	24.700	3400	23.500
Нягань	3830	11.700	21.300	4280	17.200	6000	3830	25.700	3300	22.200
Радужный	6000	13.900	16.000	4430	14.250	7750	4600	19.500	3000	24.500
Мегион	5350	14.500	26.200	3900	14.000	6700	4500	23.250	3000	23.150
Пыть-Ях	4800	21.000	23.000	3900	16.500	6600	4300	26.400	1800	23.200
Урай	3000	17.000	16.000	5120	17.100	6830	6000	25.000	3200	31.400
Сургутский район	4450	15.000	25.000	3500	17.250	6750	4950	22.000	3750	30.500
Средняя цена по террито-риям	5180	16.160	22.510	4465	16.625	6455	4530	24.240	2980	26.000

Информация подготовлена отделом ценовой политики городской администрации

### АУКЦИОН В РАЙОНЕ...

Фонд имущества Сургутского района проводит коммерческий конкурс в виде аукционных торгов по продаже:

1. Здания бани с оборудованием в микрорайоне 2 г.Лянтара Сургутского района.

1.1. Здание двухэтажное, кирпичное, 1987 года постройки.

1.2. Общая площадь помещения — 1625 кв.м.

1.3. Площадь отвода земельного участка — 3894 кв.м.

1.4. Способ приватизации: коммерческий конкурс.

1.5. Начальная цена объекта — 656.735 тысяч рублей.

1.6. Форма платежа — единовременная.

Условия конкурса:

— сохранение профиля предприятия по оказанию бытовых услуг населению постоянно;

— запрещение перерывов в работе приватизированного объекта более трех месяцев после купли-продажи.

Критерием выявления победителя конкурса является максимальная цена и полностью

### ...И ПРОДАЖА АКЦИЙ В ГОРОДЕ

Комитет по управлению имуществом г. Сургута сообщает о проведении 03.11.1995 года открытых денежных аукционов по продаже акций:

АООТ «МОЛОДЕЖНЫЙ»

Юридический адрес: г. Сургут, ул. 50 лет ВЛКСМ, 66.

Основные виды деятельности: торговая и производственная, организация общественного питания, транспортные услуги.

Площадь земельного участка: 0,4 га.

Стоимость основных фондов на 01.07.92г.: 55,1 тысяч рублей.

Уставный капитал: 2614,5 тысяч рублей.

Номинальная стоимость акций: 250 рублей.

Количество акций, закрепленных в муниципальной собственности «Золотая акция»: нет/нет.

Количество акций, выставленных на продажу: 3240, что составляет 31% от уставного капитала.

Начальная цена продажи одной акции 300 тысяч рублей.

Особые условия продажи: акции АО «Таксопарк» выставляются и продаются единным лотом.

Залог за участие в аукционе 55 миллионов рублей.

Ознакомиться с документами, условиями участия в аукционе и оформить заявку на участие можно по адресу: г. Сургут, ул. Энгельса, 8 (здание городской администрации), каб. 510 с 9 до 17 часов, тел. 22-17-49.

Председатель комитета  
В.С. НЕСТЕРОВ

## КОММУНАЛЬЩИНА

# МОЖНО ЛИ «ВЫЙТИ» ИЗ ВРЕМЕННОГО ЖИЛЬЯ?

**Народная мудрость гласит: нет ничего постояннее временного. Что верно, то верно. Взять хотя бы вагонно-балочные поселки, что как грибы после дождя выросли в период становления Сургута как города. Временное жилье устраивало рабочих, приехавших подзаработать, и руководителей, решавших вопрос нехватки жилья с минимальными затратами.**

В результате сегодня город имеет 34 поселка временного жилья, в которых проживают почти пять тысяч семей. «Свежий» ветер перемен принес еще одну категорию жилья — бесхозного. К ней относятся все то, что некогда принадлежало разорившимся нынче предприятиям. Бывшие владельцы давно машинали рукой на завалившимися хибарки, предоставив живущим в них людям выжив-

делит его на несколько категорий.

— В основном это бывшие работники нерентабельных предприятий, — говорит он. Предприниматели малого бизнеса, использующие вагоны и балки под склады. Есть люди, купившие ветхое жилье, оформив акт купли-продажи. На этот факт особо хочу обратить внимание. Согласно ст.222 Гражданского кодекса РФ лицо,



знать каждый балок, что называется в «лицо».

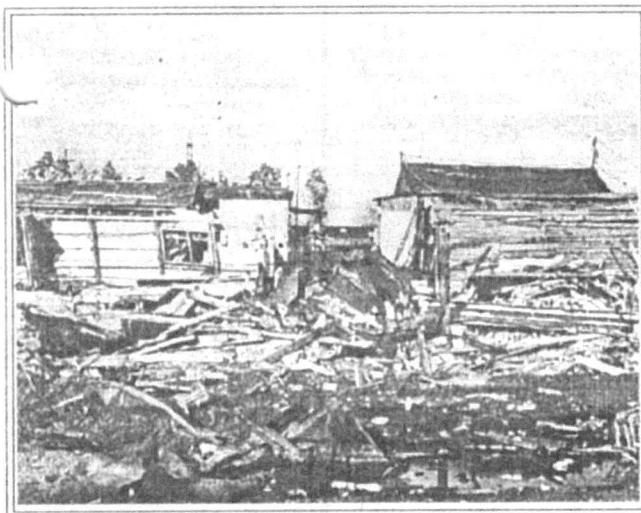
Что касается выселения, то это не угроза, а действительность. По информации

отдела по сносу временного жилья глава администрации издает распоряжение, согласно которому осуществляются слом жилища и выселение. Этим занимается комиссия, в состав которой входит и представитель УВД. Имеющиеся в балке ценные вещи описываются. Однажды в таком строении было обнаружено 16 ящиков самодельной водки, которые были изъяты и сданы в ГОМ-3. В другой раз застала компанию подростков-наркоманов. Бывает и так, что после сноса приходит в администрацию вроде как хозяин и начинает утверждать, что к нему применили карающую меру несправедливо, что он-де в отпуске был и пустил «на квартиру» знакомых. Все это нетрудно проверить, и в

результате мы оказываемся проживающие в ветхом жилье. При условии, конечно, если их проживание законно.

Процент ссуды (а он составляет от 5 до 75 процентов от существующей в настоящее время цены на квартиру) в каждом случае определяется индивидуально. — Субсидия — это не «живые» деньги, — разъясняет Валерий Иванович. Приобретением благоустроенного жилья в этом случае занимается организованное при городской администрации квартирно-правовое бюро, и все оформление идет через него.

Осталенную сумму погашает либо сам гражданин, либо предприятие, где он работает, либо другой иной спонсор. Люди должны понять, что бесплатного жилья уже нет. И не будет. И не стоит сидеть в балках и ждать доброго дядю, который даст квартиру. Необходимо самим проявлять



ваться самостоятельно в суровых северных условиях.

В сложившемся положении городским властям пришлось взять на свои плечи ношу забот о временном жилье. Занимаются этим дирекция по эксплуатации и содержанию временных бесхозных поселков и отдел по сносу временного жилья управления жилищно-коммунального хозяйства.

В функции первого входит содержание инженерных сетей, линий электропередач, контроль за санитарным состоянием поселков. Отдел же ведет учет бесхозного жилья, занимается выпиской-пропиской проживающих в нем людей, работает с предприятиями и организациями. В этом году из городского бюджета выделено 10 миллиардов рублей на подготовку временного жилья к зиме. Выявлено и снесено около ста ветхих строений, используемых под склады, незаконно заселенных, пустующих и т.д.

Что представляет из себя «балочный люд»? Валерий Иванович Коушуг, заместитель начальника УЖКХ,

считающее себя хозяином самовольной постройки, не приобретает на него право собственности и не может распоряжаться ей: продаивать, дарить, сдавать в аренду, а также совершать другие сделки. Поэтому незадачливых покупателей, согласно ст.99 Жилищного кодекса РФ, ожидают выселение без предоставления другого жилья, а сделка является незаконной.

Всем известно, что с 1986 года прописка в ветхом жилье запрещена. Однако получившим благоустроенные квартиры «балочникам» очень жалко терять никудышнюю сарашку, вот и пускаются на всякие ухищрения.

— По правилам, — разъясняет Коушуг, — человек, проживающий в ветхом жилье, не получит ордер на новую квартиру, пока он не принесет справку из нашего отдела, что балок снесен. Наши инспектора выезжают в поселок и воочию должны убедиться в этом. Но зачастую им показывают чужие строения, снесенные ранее. Поэтому наши инспекторы выезжают в поселки как можно чаще, чтобы



правы.

Что же ожидает балочников в ближайшей перспективе? В.И.Коушуг недоумевает, что многие люди абсолютно не в курсе городских программ. Сегодня действует механизм безвозмездных жилищных субсидий, которыми в первую очередь могут воспользоваться граждане,

инициативу, интересоваться, как можно улучшить условия своего проживания.

Ольга БЕРШАНСКАЯ

На снимках: зам. начальника УЖКХ Валерий Коушуг; здесь живут... и играют дети.

Фото А.Бессмертных

## КОРОТКО

## МИЛЛИОНЫ КВАДРАТОВ — МИЛЛИАРДЫ ЗАТРАТ

Планируемое в 1998 году введение стопроцентной оплаты за жилье и коммунальные услуги удара по кошелькам россиян. Сейчас же удары приходятся в основном на бюджеты городов и регионов.

Только Ханты-Мансийский автономный округ за последние два года принял от предприятий около 12 миллионов квадратных метров жилья. Рассчитывать на помощь федерального бюд-

жета пока не приходится: в проекте бюджета на 1996 год эта строка расходов не предусмотрена.

Инесса РАЙТОВА

## «НА КАЛИНКЕ»

Так работники территориальной социальной службы г.Сургута назвали детский дом, который откроется в ноябре.

Как сообщила заместитель главы администрации по социальным вопросам Любовь Кошелева, детский дом расположен на реке Калинка, отсюда и название. Он рассчитан на 110 мест.

## В АМЕРИКУ ПОЕДУТ ЛУЧШИЕ ИЗ ЛУЧШИХ

Сегодня и завтра в сургутской школе №10 проходит конкурсный отбор среди учащихся старших классов для дальнейшего обучения в общеобразовательных учреждениях Соединенных Штатов Америки.

Уралу «Акт в поддержку свободы», член американского совета преподавателей русского языка и литературы Том Генри.

Ольга БЕРШАНСКАЯ

## ГОСТИНИЦА СТОИТ 15 МИЛЛИОНОВ ДОЛЛАРОВ

Как сообщил председатель комитета по экономике и прогнозированию администрации г.Сургута Анатолий Самойленко, конкурс на строительство в нашем городе современной гостиницы выиграла фирма «Панадор» (Панама).

Контракт оценивается в 15 миллионов долларов США. К концу ноября фирма представит проект гостиницы, который обошелся в 272 тысячи долларов США. Предполагается, что в строительстве отеля примут участие семь сургутских фирм, в том числе банки.

Ирина ЛЕНЬКИНА

## НАСЕЛЕНИЕ НИЖНЕВАРТОВСКА УМЕНЬШАЕТСЯ

По информации экономического управления Нижневартовской городской администрации количество населения этого города к середине 1995 года составило 239 тысяч человек, что на две тысячи человек меньше, чем год назад. Трудовые ресурсы города составили 156 тысяч человек, существенно увеличилось количество безработных, средний возраст которых — от 35 до 50 лет.

СИА-ПРЕСС

## СПИ СПОКОЙНО, ДОРОГОЙ ДРУГ!

Необычная могила появилась на Сургутском городском кладбище.

Внешне она не сильно отличается от других: холмик украшен искусственными цветами, стоящая рядом снедь говорит о том, что родственники частенько наведываются к усопшему. Надпись на золоченой табличке гласит, что спит вечным сном здесь незабываемый Фред.

Сам по себе этот факт мог бы остаться незамеченным. Если бы не один нюанс — в этой жизни Фред был писом. Правда, не бродячим, а породистым. И, очевидно, с человеческой душой, коль нашел он приют среди умерших людей.

Галина ЖАРИКОВА

